

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2025
春号
vol.61



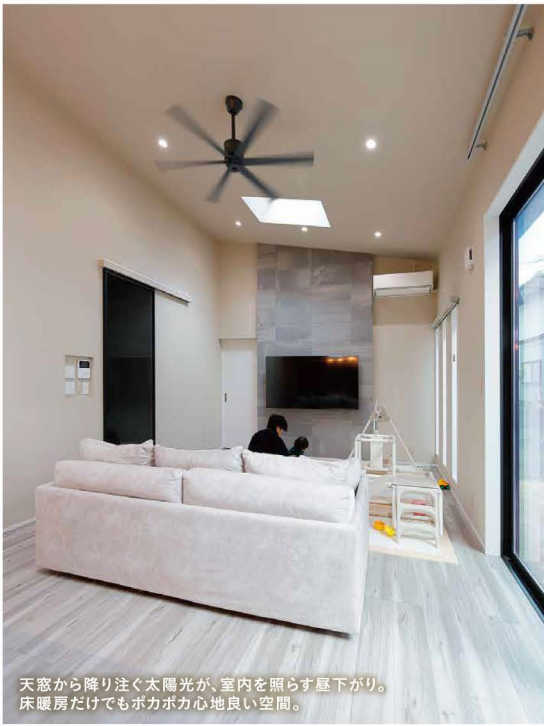
Contents

House Building p2

Office Building p3

男の食べココチ p7

読者Presents p7



天窗から降り注ぐ太陽光が、室内を照らす屋下がり。床暖房だけでもポカポカ心地良い空間。



新居での暮らしをお子さまも楽しんでいます。



黒を基調にした高級感のあるキッチン。



My Favorites
ペンダントライトの様様が壁に映し出された幻想的な演出は奥さまのこだわり。お気に入りのドライフラワーで癒しの空間に。



カーポートは高級感のある木目調の天井。

House Building 151

プライバシーと快適性を両立する住まい。

〈新堀田東町 / Hさんの家〉

家族の夢を叶えた理想の平屋が誕生しました。



株式会社 創和技建



〒751-0841

下関市垢田町5丁目7-7

<https://www.souwa-giken.co.jp>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

「住み心地は最高」と語るご主人。出張中でも「早く家に帰りたい」と思わせるこの住まいは、家族が自然と集まりたくなる特別な場所です。暖かくなれば、庭に芝を敷いたり、ウッドデッキを設けて友人を招き、バーベキューを楽しむ計画もあるそうです。家族の夢と日々の暮らしを丁寧に形にした、理想の住まいができました。

「住み心地は最高」と語るご主人。出張中でも「早く家に帰りたい」と思わせるこの住まいは、家族が自然と集まりたくなる特別な場所です。暖かくなれば、庭に芝を敷いたり、ウッドデッキを設けて友人を招き、バーベキューを楽しむ計画もあるそうです。家族の夢と日々の暮らしを丁寧に形にした、理想の住まいができました。

閑 静な住宅街に佇むネイビーの平屋。この住まいは、土地の特性を最大限に活かした設計になっています。前面道路との高低差を利用することで、視線を遮りながらプライバシーを確保。夜には、間接照明がアプローチ階段をやさしく照らし、訪れる人を温かみのある空間へと誘います。昨年8月、この場所に新居を構えたのは、ご夫婦と1歳の男の子の3人家族。お子さまがのびのびと走り回れる環境を求めてマイホームを考え始めたのがきっかけでした。奥さまの「快適な暮らし」という要望と、ご主人の趣味部屋やカーポートへのこだわりが見事に調和しています。

家の中心となるリビングは、グレーを基調とした落ち着いた空間。南側にはワイドサッシを設けつつ、隣家の視線や暗さを避けるために勾配天井と天窓を採用。日中でも明るい光が差し込みます。テレビ背面にはエコカラットを設け、収納も兼ねたデザイン性の高い壁が特徴的です。キッチンに隣接する洗面室兼パウダールームは、日々の家事を考慮した動線で、ランドリールームと寝室に繋がるなど、細かな部分にまで配慮が行き届いています。また、ご主人がこだわった趣味部屋は、コンクリート打ち放しの壁でスタイリッシュに仕上げられた空間。釣りや野球、ゴルフなどの趣味道具を気兼ねなく収納でき、靴のまま出入り可能なもポイントです。

閑 静な住宅街に佇むネイビーの平屋。この住まいは、土地の特性を最大限に活かした設計になっています。前面道路との高低差を利用することで、視線を遮りながらプライバシーを確保。夜には、間接照明がアプローチ階段をやさしく照らし、訪れる人を温かみのある空間へと誘います。昨年8月、この場所に新居を構えたのは、ご夫婦と1歳の男の子の3人家族。お子さまがのびのびと走り回れる環境を求めてマイホームを考え始めたのがきっかけでした。奥さまの「快適な暮らし」という要望と、ご主人の趣味部屋やカーポートへのこだわりが見事に調和しています。



玄関横には、宅配用スペースも。



玄関にはシューズクロークと手洗いコーナーを配置。



脱衣室兼ランドリールームは、洗濯から収納までを一つの空間で完結できる効率的なつくりです。





営業室



社長室

社長室は社員と気軽にコミュニケーションが取れるよう、普段はオープンにし、来客時はブラックの扉でプライバシーを確保。窓にブリーツスクリーンを設置し、来客が分かりやすい工夫も。



個性的な船形の外観。デザイン性の高い石張りの外壁に、会社のロゴと丸窓がお洒落。



2Fホール



▲ファイルの保存をOA化したサーバールームは、熱がこもらないよう壁の下部に開口を設け、常に涼しい環境をキープ。

Office Building 152

木の香りに包まれる、心地よいオフィス空間。

〈彦島本村町 / パッセル化学株式会社〉

換気と断熱にこだわった木造オフィスが完成しました。



株式会社 寿工務店



〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>

☎ お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

「社員が快適に働ける空間をつくりたい」という想いから、無垢材を使用した木造オフィスを提案。木の香りによるリラックス効果は抜群で、木造ならではの温もりと快適さを感じられます。さらに、配線を床下に隠せるOAフロアを採用し、すっきりとした見た目と転倒リスク軽減を両立した安全設計も魅力。壁には空気を洗う効果のあるクロスを使用し、いつでも清潔な空気が流れる空間を実現しています。

1Fの事務フロアは、従来のデスクレイアウトを継承し、スタッフがスムーズに作業できるよう工夫。照明も目に優しく配慮され、手元は明るく、遠くは暗くと明暗を分けています。2Fの営業フロアには、社長室と営業室を繋ぐ全開口の引き戸を設け、「コミュニケーションを重視した設計に、ホールには透明な扉を採用することで光が差し込み、開放感のある明るい空間が生まれました。壁は会議用のプロジェクト対応クロスを使用し、実用性も抜群。高気密仕様により、2階は暖房が不要なほど暖かく、床の衝撃音対策も施されています。

社員の皆さんからも「暖かくて快適！」と好評の新社屋。自然素材の温もりにも包まれながら、心地よく働ける空間づくりのヒントが詰まっています。

「社員が快適に働ける空間をつくりたい」という想いから、無垢材を使用した木造オフィスを提案。木の香りによるリラックス効果は抜群で、木造ならではの温もりと快適さを感じられます。さらに、配線を床下に隠せるOAフロアを採用し、すっきりとした見た目と転倒リスク軽減を両立した安全設計も魅力。壁には空気を洗う効果のあるクロスを使用し、いつでも清潔な空気が流れる空間を実現しています。

「社員が快適に働ける空間をつくりたい」という想いから、無垢材を使用した木造オフィスを提案。木の香りによるリラックス効果は抜群で、木造ならではの温もりと快適さを感じられます。さらに、配線を床下に隠せるOAフロアを採用し、すっきりとした見た目と転倒リスク軽減を両立した安全設計も魅力。壁には空気を洗う効果のあるクロスを使用し、いつでも清潔な空気が流れる空間を実現しています。

昨

年11月、本社の隣に新社屋を建設したパッセル化学さん。建築が難しい土地でありながら、親身に相談に乗ってくれた寿工務店さんの協力のもと、理想のオフィスが実現しました。

My Favorites

1Fフロアはホワイトのスポットライトが柔らかく優しい雰囲気を出し、入口にブリックスタイルと飾り窓の目隠しを造作し、デザイン性と機能性を両立しました。



使い勝手を考えデザインされたデスク。

川中小学校エリア「上原不動産のまちづくり」全30区画 新下関・安岡・長府方面へもアクセス便利 **建築条件無し**

ガーデンフィール 延行 土地情報

詳しくは
こちらの
QRから



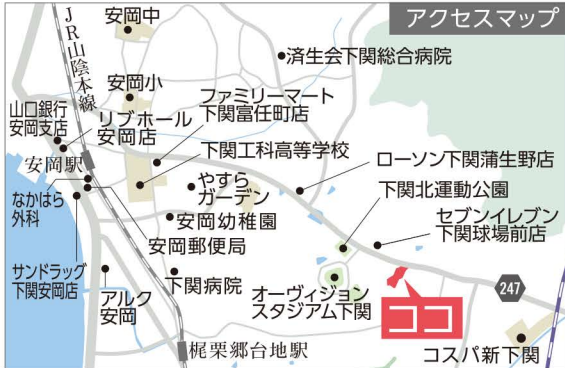
建築条件
なし



周辺環境

セブンイレブン下関球場前店 (234m)	車で2分	オーヴィジョンスタジアム下関 (480m)	車で2分
コスバ新下関 (1,236m)	車で3分	ゆめシティ (2,481m)	車で6分
済生会下関総合病院 (1,984m)	車で5分	やすらガーデン (1,707m)	車で5分

アクセスマップ



〈 価格表 〉

号地	面積㎡(坪)	坪単価	価格	備考
1	242.61㎡(73.3坪)	185,000円	13,575,300円	
2	204.00㎡(61.7坪)	175,000円	10,799,200円	
3	209.25㎡(63.2坪)	175,000円	11,075,700円	
4	206.59㎡(62.4坪)	175,000円	10,935,700円	農地転用
5			ご成約	
6			ご成約	
7	211.65㎡(64.0坪)	175,000円	11,203,500円	農地転用
8			ご成約	
9	200.95㎡(60.7坪)	175,000円	10,637,700円	農地転用
10			ご成約	
11			ご成約	
12	284.39㎡(86.0坪)	170,000円	14,624,700円	
13	293.49㎡(88.7坪)	170,000円	15,094,300円	
14	202.27㎡(60.2坪)	180,000円	10,841,400円	
15	202.10㎡(61.1坪)	175,000円	10,697,700円	
16			ご成約	
17			ご成約	
18			ご成約	
19	204.27㎡(61.7坪)	185,000円	11,431,100円	農地転用
20			ご成約	
21			ご成約	
22			ご成約	
23	204.18㎡(61.7坪)	175,000円	10,808,000円	
24	204.22㎡(61.7坪)	185,000円	11,427,400円	
25	204.15㎡(61.7坪)	175,000円	10,806,200円	
26			ご成約	
27	204.23㎡(61.7坪)	185,000円	11,427,400円	
28			ご成約	
29	204.17㎡(61.7坪)	170,000円	10,499,200円	
30			ご成約	

※農地転用が必要な号地は決済前に建築確認を取得する必要があります。

ガーデンフィール延行 分譲概要 ●所在地/下関市大字延行(地番:10100-1他) ●交通/JR山陽本線新下関駅まで徒歩26分、竹生観音バス停まで徒歩1分~3分 ●総区画数/30区画 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●私道負担面積/2,424.81㎡(733.50坪)持分30分の1 ●区画面積/200.95㎡(60.7坪)~293.49㎡(88.7坪) ●校区/下関市立川中小学校(1,984m)、下関市立川中中学校(1,961m) ●電気/中国電力(株) ●水道/上水道 ●ガス/都市ガス(山口合同ガス(株)) ●汚水・雑排水/浄化槽 ●備考/開発許可番号:下関市指令都建第R4-32号(開)、浄化槽清掃業者は指定有り、別途水路部分18.33㎡持分30分の1有 ●売主/(株)上原不動産 ●建築条件なし ●13号地はその他549.72㎡(擁壁下部分)を無償譲渡

ガーデンフィール 向洋町も分譲中!

号地	面積㎡(坪)	坪単価	価格
1			ご成約
2	168.05㎡(50.8坪)	180,000円	9,150,000円
3			ご成約
4	166.53㎡(50.3坪)	180,000円	9,060,000円
5	167.50㎡(50.6坪)	180,000円	9,100,000円



詳しくは
QRから!

ガーデンフィール向洋町 分譲概要 ●所在地/下関市向洋町2丁目19-7他 ●交通/JR山陽本線下関駅まで徒歩26分、中央町バス停まで徒歩4分 ●総区画数/5区画 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担面積/145.23㎡(43.93坪)持分5分の1 ●区画面積/166.53㎡(50.3坪)~168.05㎡(50.8坪) ●校区/下関市立向洋小学校(698m)、下関市立向洋中学校(381m) ●電気/中国電力(株) ●水道/上水道 ●ガス/都市ガス ●汚水・雑排水/下水道 ●売主/(株)上原不動産 ●建築条件なし



山口県知事免許(5)第3002号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員
株式会社 上原不動産

〈 広告有効期限 R7年3月末日 〉

083-234-1300

【ガイダンス④】 ☎750-0027 下関市上条町1-47
【営業時間】AM9:30~PM5:30
【定休日】日曜、祝日

LINE
で
問合せ



← 売買
賃貸 →



その他のお部屋は
こちらのQRから ▶



見て!

触れて!

納得!



(株)リフォームたつみ × Takara standard

水廻り大相談会

開催日: 2025 3 / 15 (土曜日)

時間 10:00~16:00 会場: タカラスタンダード下関ショールーム



キッチン



お風呂

実物を
ゆっくりご覧
ください



お風呂



キッチン



洗面化粧台

一度タカラ
ショールームで
見てみよう
かな?



予約ご来場特典

当日、ご来場のお客様に
**ご来場記念品を
プレゼント!**

1組様につき1つとなります



お見積り特典

当日、お見積
ご依頼のお客様に
**カタログギフト
プレゼント!**



ご成約特典

当日、ご成約
内容に応じて
**素敵なご成約
記念品をプレゼント!**



新社長就任記念イベント!

Event!

よろしく
願います!



代表取締役 鍵本 実

鍵本です!

ご来場の方に **秘** 特典!

※当日のご来場が難しい方は、お問合せください。

びっくり!! 特典あります
当日のお楽しみ♥

この度新社長に就任しました!

私は下関市出身で小学校から大学まで下関市の学校を卒業し、その後周南市で営業職を10年ほど勤めてまいりました。育った街で仕事がしたい、育ててもらった街に貢献がしたいと思い、2012年にリフォームたつみに入社しました。リフォームは住みながら工事することが多く、お客様も不安に感じられることがあります。弊社は少人数で運営しておりますので、一気通貫のサポートとお客様へ寄り添いお客様の立場に立ち、ひとつでも多くのご満足をいただけるように工事を進めております。これからも地域密着で運営してまいりますので、何卒お願い申し上げます。

代表取締役 鍵本 実

Takara standard 下関ショールーム

下関市秋根西町1-9-2 (駐車場完備)



山口県知事許可(般-1)第22270号

(株)リフォームたつみ

下関市安岡本町2丁目1-28 (国道191号線沿い)

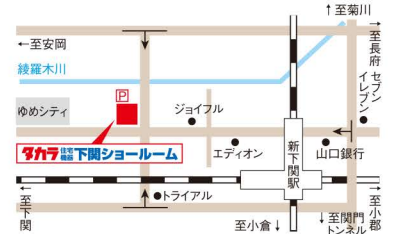
多様な施工実績、たつちゃん日記も必見です!

工事施工例及び料金等は

リフォームたつみ 検索

ご予約はコチラ ☎083-227-3553

✉tatumi.112@vesta.ocn.ne.jp



さくら造園 *conimama*garden

お庭のお手入れお任せください

綺麗な仕上がりに自信があります！
困った時はさくら造園にご相談下さい♪

Before **施工例**

荒れたお庭
そもそもどこから
手をついたら…?

植木も草も
伸びてきた！
虫も怖い…

After

業者にどう
相談したらいいか
わからない…

剪定/本、草刈りからでも、お気軽にお電話ください。
現地下見後、ご要望をお聞きして
必要最低限ご提案させていただきます。

**造園アシスタント
スタッフ募集中！**
コソコソ作業・週2〜OK

お庭のお手入れ、掃除、
維持管理のお手伝い
体を動かすのが好きな方
一緒に緑に囲まれて
お仕事してみませんか？

さくら造園 *conimama*garden
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

WORK / お庭の設計施工・エクステリア・剪定・伐採・葉散等管理
草刈り・草抜き・花壇植栽・寄せ植え作成・芝生の管理
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること



不要品 買取ります！

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・液晶テレビ
店舗用品・エアコン・給湯器・パソコン
電動工具・着物・帯・贈答品・日用品
雑貨などなんでもご相談ください！

エアコン買取強化中！

標準取外し無料！
出張見積り無料！

※10年以上ご使用したエアコンは一度ご相談下さい。

家庭で眠ってる食器

無料でお引取りしてます！

箱付未使用の物など古くても
お値段がつく場合があります。
合わせてお持込下さい。

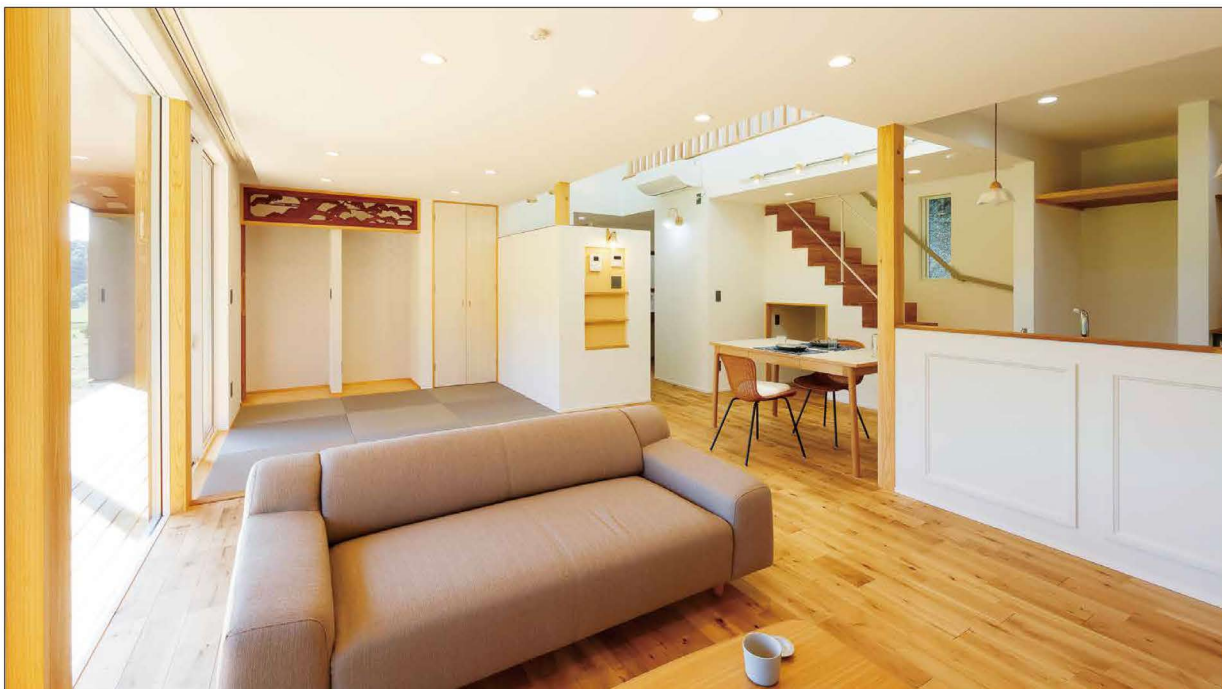
ゴミ屋敷・遺品整理

家一軒丸ごと
片付けます!!

まずはお気軽にご相談ください！

軽貨物運送事業 / 古物商No.第741241000758号 下関市小月小島2丁目4-30
リサイクルショップ **第七倉庫** 【お問合せ】
8:00~20:00(年中無休)

お電話はこちら ☎083-250-6230



GOUDA
郷田工務店



「好き」をカタチに。

<http://www.gouda-hu.com>



デートするなら明日に回せ!
ニンニクそば

材 料(1人前)

- 中華麺…1玉 ●ニンニク…3片 ●豚バラ…40g
- ラードかサラダ油…適量 ●鶏ガラスープの粉…適量
- 醤油…適量

作り方

- ①ラード(またはサラダ油)をフライパンで熱し、細切りした豚バラ肉を炒め塩コショウをする。火が通ったら取り出す。
- ②みじん切りにしたニンニクを弱火でじっくり炒める。香りが出たら鶏ガラスープの粉を入れて、50ccくらいの水を入れる。
- ③①の豚バラ肉をフライパンに戻して味見。少し醤油を加えて軽く煮詰め、茹でた中華麺を和えて出来上がり!

お料理メモ

- ★自家製の鶏ガラスープを煮詰めて作るともっと◎。
- ★塩加減は慎重に!

男
男
の食ベココチ

vol.060



男レシピ
天恵堂薬品
店長 前田さん

Cocochi Column 24
ココチコラム

〈文筆〉 さくら造園 *conimama*garden
植田 訓子 1級造園施工管理技士、1級造園技術士、美味安全野菜栽培士



ダーウィンの時代から、多くの研究により植物が音を聞き分け影響を受ける事が支持され、特にバッハやモーツァルトの植物への有効性は有名で、逆に激しい音はストレスと感じ成長の妨げになると示されています。

植物は葉の表面の気孔(二酸化炭素を取り込み水分をコントロールする器官)を通して、音を聞くので、調和的な音の刺激が栄養素の吸収を高め成長を促すようです。自然豊かな海や森へ行くとき静かな中にもココチ良い音に溢れています。木々を抜ける風音、鳥の羽ばたき、波の音。音とも言えぬサーと言うホワイトノイズ。この高周波には人をリラックスさせる効果があります。沢山の音に囲まれた現代。植物のように自然音の中で深呼吸してみるのも大切なことかもしれません。

(p.s) 古代の音階に基づく「ソルフェジオ周波数」という9つの音階があり、それぞれが、人の心や体にも影響を与えるといえます。

植物と音。



ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1 … 1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です
Q2 … 現在お住まいの家は? ①持ち家 ②賃貸 ③その他
Q3 … その他ご意見・ご感想などあればお願いします

サンデー新聞
オリジナルQUOカード(500円分) 3名様



【下記内容を記入し、ご応募ください】

応募締切 2025 3/15
アンケート回答・希望のプレゼント
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

QRからの
応募はこちら



★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみ届きます

cocochi HP
バックナンバーは
こちらから



広告掲載の
お申込み
お問合せは
下記まで
ご連絡
ください

☎083-223-6111



〈今回の表紙〉



写真…創和建築

旅cocochi vol.4

in 長崎県ハウステンボス

ハウステンボス九州一大花火まつりを見に、長崎県へ行ってきました♪

入場してすぐに
大きな風車がお出迎え!
日本初の3階建て
天空メリーゴーランドなど
見どころが沢山でした♪



22,000発の花火が打ちあがり、大迫力でした♪



園内で
優雅に乗馬
体験★

ハウステンボスの一番奥には、本物を忠実に再現した気高くてオランダの宮殿が!



園内には大きなお城もあり、海外にいる気分!



懐かしき風情の町屋

CONCEPT.....

静けさをまとった酒蔵のような佇まい、壁らに囲まれた陽だまりもまた心地いい。我が家を楽しめたいいね。時には、外で肉を頬張りながらわいわいがやがやと。家の中ではキッチンを囲んでお菓子作り。蝉の鳴くころは我が家のプール開き。たまには、お昼から締め切って大音量の映画館。光りと影に揺れる木々たちも、子供たちと共に大きくなっていくんだろうな。パッシブエアコンこれがまあなんと、なかなかのすぐれもの。おのおのの居場所に心地よさが届く、暑さ寒さを忘れてしまいそうな暮らしがはじまりました。

自由設計住宅専門店：

自由設計カウンター

- 1F床面積 / 21.96坪 (72.62㎡)
- 2F床面積 / 12.02坪 (39.74㎡)
- 建築面積 / 23.79坪 (78.66㎡)
- 施工床面積 / 38.81坪 (128.33㎡)

物件HP



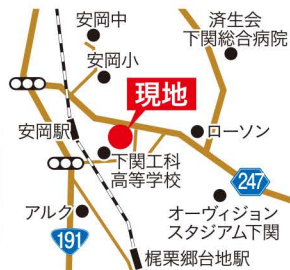
期間限定住宅展示場
Yamaguchi Builder's Town
五郷の杜
やすらガーデン

五郷の杜にモデルハウスが誕生しました。
ご家族みなさまで遊びに来て下さい。

物件見学は
こちらから
ご予約下さい



五郷の杜
アクセス
MAP



敷地を楽しむ平屋のおうち

CONCEPT.....

閉ざされた壁の奥に広がる平屋のおうち。一歩中に入ると、予想をこえる明るさに広々とした佇まい。お天気のいい日には、窓を開けて風を楽しみ、寒い日や暑い日は家じゅうにOMパッシブ冷暖房の恩恵が広がります。屋根裏に設けられた1台の空調機から、冬は床下へ温風を送り床のガラリから家じゅうがほんわかと、そして夏は天井ガラリから家じゅうがひんやりと行き渡ります。シンプルにつながる部屋たちに三角の庭は我が家のイベント広場になりました。ちょっと面白い形の敷地ですが、こんなおうちができました。

平屋専門店：

平屋カウンター

- 1F床面積 / 26.81坪 (88.63㎡)
- ロフト面積 / 1.56坪 (5.17㎡)
- 建築面積 / 27.48坪 (90.87㎡)
- 施工床面積 / 29.05坪 (96.04㎡)

物件HP



下関ハウジングは
安成グループです。



Original Design House

下関ハウジング

お問い合わせ・来場予約はコチラ

0120-261-450

受付時間 10:00~17:00
定休日/毎週火・水曜日

〒751-0883 山口県下関市田倉755番地
建設業許可 山口県知事許可(般-3)第13308号
一級建築士事務所 山口県知事許可(F)第1559号
宅地建物取引業許可 山口県知事許可(5)第3037号
所属団体：(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会
★広告有効期限：2025年4月末日