

# ココチ

C o C o C h i

My house計画の、本。

2024  
冬号  
vol.59

## Contents

House Building P2~P3

House Renovation P4

ココチコラム P6

男の食べココチ P7

読者Presents P7





アルデ空気清浄システム(フランス製)を導入し、各部屋の汚れた空気を排出しています。



△2匹の愛猫ちゃんの専用ルーム。  
リビングには猫の通り道も作りました。



リビングの壁には猫ステップも計画中。



100坪以上の敷地には、広々としたお庭も。

# House Building No. 146

## 愛猫と暮らす 温もりのある平屋。

〈岩国市 / Kさんのお家〉

自然素材を使った、  
人やペットに優しいお家が誕生しました。



株式会社 寿工務店



〒750-0051  
下関市大坪本町25-25  
<http://ys-kotobuki.com>

お問い合わせはコチラ  
TEL 0120-125-046

# 敷

地約100坪の中古住宅を購入し、  
新築に建て替えたKさん。「新居で  
猫を飼いたい」ということで、ペット  
の「オイ」が気にならない、換気性能に優れた  
家を建ててくれる工務店を探す中、「いい家  
が欲しい」という本と出会いました。そこに  
載っていた、全館空調システムを導入してい  
る寿工務店さんに問い合わせをし、体感型モ  
デルハウスに宿泊したが夫婦は、今住んでい  
る家の空気の違いを実感し、家づくりをお  
任せすることにしたそうです。

白と木目で統一された室内は、飽きのこな  
いシンプルな空間。ラグやカーテンなどのファ  
ブリックでアクセントを出しています。クラ  
シック音楽を聞かせ、丁寧に熟成したという  
音響木材を使った無垢の床は、足元から  
ふんわりと木の温もりを感じ、家中で森林  
浴をしているような心地良さにさせてくれ  
ます。またベットの「オイ」が気にならないよ  
う、消臭・調湿効果の高い漆喰の塗り壁を  
使っています。平屋ならではの表し梁の天井  
は、空間をより広く感じさせるだけでなく、  
上を猫達が歩き回ることができます。壁面に  
もキャットウォークを作成し、のびのびと過ご  
せるよう工夫されています。キッチンは料理  
をしている時でもスマーズに行き来ができる  
よう、後の幅を広めにとり、キッチン前には  
使い勝手の良さを考慮した、奥さまごだわり  
の27畳のカウンターを作成。この幅が私  
にとってベストなんです。」とアツコ。



*My Favorites*  
リビングを見渡せるキッチンは奥さまのお気に入り。  
見通しの良いお洒落な飾り棚も思い通りの仕上がり。  
下が収納になっているのもこだわりのポイント。



洗面室兼ランドリールーム



デザインも素敵で掃除もしやすいフロートタイプのトイレ。



広々とした玄関には収納と靴箱を作成。

## My Favorites



配膳の良さからダイニングテーブルを横並びに。  
アーチの垂れ壁の先は、整理整頓されたパントリー。



House  
Building  
 147

## こだわりが詰め込まれた ナチュラルティストのお家。

く北九州市 / Tさんのお家

祖父母の家を受け継いだご夫婦。  
大切な思い出を継承した、温かい我が家のお完成です。



株式会社 創和技建



〒751-0841  
下関市坂田町5丁目7-7  
<https://www.souwa-giken.co.jp>

お問合せはコチラ  
**TEL 083-251-6510**

八

幡西区の住宅街に佇む、白いお家が  
今回の訪問先です。「ナチュラルな木  
のお家にしたい」「バイクガレージ  
が欲しい」「2階に景色を眺める空間がほし  
い」など、沢山の要望が全て叶うと思ってな  
かったというご夫婦にお家を案内してもら  
いました。

シーソーズクローケを備えた明るい玄関は、  
パントリーと扉つて繋がり、買い物した荷物  
をすぐにキッチンへ運び込めるとても便利な  
動線です。リビングはアーチ型の壁が柔らか  
い印象を与えるナチュラルな空間で、床はメ  
ンテナンスを考えて無垢の質感に近いフロー  
リンクを選び、床暖房を付けました。大川ま  
で探しに行つたという木の質感が美しいダイ  
ニングテーブルは、ご夫婦のお気に入りのつ  
で、経年変化でラミックチエリーの風合いが変  
わっていくのを楽しみにしているそうです。ま  
た、いつも綺麗な室内をキープできるよう、  
ウォーキングクローゼットをはじめ、全部で6  
か所もの収納を適材適所に設けています。

「2階からの景色を眺める空間が欲しい」と  
言っていたご夫婦は、セカンドリビングを  
2階に設けました。窓からの景色をどうから  
でも眺められるよう、壁に沿ってカウンター  
を作成し、腰板を貼ることでカフェのような  
素敵な空間になりました。また、ご主人念願  
の電動シャッター付きのバイクガレージと趣  
味部屋もでき、「正直、予算と広さを考えると  
ガレージまで持てると思っていなかつたです。  
趣味も生活も大満足な家になりました!」  
と、とても喜んでいます。

新居に祖父母との思い出を残せたらと、以  
前使われていた床柱とエザイクガラスを和  
室の壁にはめ込んだり、玄関にあった紅葉の  
木を庭に移植するなど大切な思い出が継承  
された住まいとなつたT邸。温かくなる頃に  
は、紅葉が美しい葉を見せてくれるのを心待  
ちにしています。



釣りが好きなご主人の趣味部屋。  
ルアーのコレクションを壁一面に。



バイクガレージのブルーは  
ご主人が好きなレース  
チームのピットの色に。



階段下のスペースは  
奥さまのメイク  
コーナーに。



脱衣室兼ランドリールームには、  
収納棚と作業台を造作。



独立型の洗面室。



祖父母の家で使われて  
いたモザイクガラス。

## My Favorites



使いやすくて居心地の良い  
お洒落なキッチン。ワイングラスホルダーを  
つけたくて、吊り棚を作成してもらいました。  
よく使うものはオープン棚に見せて  
収納しています。



造り付けのゆったりとしたソファ。座り心地抜群で、寝転んでも十分な広さ。  
背面の間接照明で、一層カフェのような空間を引き立てます。



外壁は、Mさんの愛車と色を合わせて  
セージグリーンに。

## House Renovation

061

## リノベーションで作る 温もり溢れる家とカフェ。

〈稗田西町 / Mさんのお家〉



設計・施工  
金剛住機 株式会社



〒751-0823  
下関市貴船町4-1-23  
yutorio.co.jp

お問合せはコチラ  
**TEL 083-222-6221**

築50年の木造一軒家が、断熱改修フルリノベーションにより  
念願の自宅カフェに生まれ変わりました。

リノベーションで作る温もり溢れる家とカフェ。  
Mさん 築50年の祖父の家を譲り受けた時、思い切ってそこに住んでカフェを  
してみよう!とリノベーションを決意しました。  
「生住む家だから、納得のいくモノを作りたい。」と、多数のリノベーションを手がけて  
いる金剛住機の二級建築士・木村さんに相談。  
「対応も丁寧で、私の考えるおうちカフェについての想いにとても共感してくれました。  
他にも、同じ趣味のキャンプの話をしたり、  
第一印象でつらくきました。」と設計を依頼されたそうです。

リノベーションのテーマは「カフェみたいな  
お家」。「店舗アラインのように生活感を感じさせない空間づくりができる、色々と遊びを  
もたらしてくれるところも楽しめます。」と木村  
さん。築50年ということもあり、構造上の補強をし、天井・壁・床にはしっかりと断熱材  
を入れました。窓も高性能なものに取り替え  
断熱性を高めています。新しいのに懐かしさ  
を感じる居心地の良い室内は、木とグレーを  
基調とした洗練された空間です。床には質感  
が美しいナラの無垢材を使い、漆喰の塗り壁  
は、自然な風合いがぐるりとテクスチャーを  
塗り方にちりばめています。造り付けのソ  
ファーや壁と近い色を選ぶなど、空間に統  
感が出るよう工夫がされています。また掃除  
のしやすさも考慮し、段差をなくしフローフ  
な床に。建具も吊り引き戸にしています。

現在、カフェで働きながら構築を練つてい  
るというMさん。カフェの内装はこれから  
ローヤーとしていく予定だそうです。「祖父が大  
切に使っていたレコードプレーヤーで、音楽  
を流しながらカフェをする日が今から楽しみ  
なんですね」と笑顔で話してくれました。  
こちらの素敵なお家は見学をすることが  
できます。詳しくは金剛住機さんまでお問い合わせください。



2階の寝室もグレーで統一。押し入れをクローゼットに。



洗面室は、白でまとめた  
清潔感溢れる空間。



木の温もりのある玄関。



階段下のデッドスペースは  
収納に。自作の可動棚付き。



内収納を玄関横の外収納に変えて  
キャンプ用品専用の収納に。



# ハレルヤ

# 東南の角地に建つ大きな晴れる家



お施主様のご厚意により、紙面上ではありますが1部ご紹介させて頂きます。  
自然素材に囲まれた、光溢れる気持ちのいいハレル家。



真心こめて一棟一会の家造り

山口県知事許可(般-23)第13138号

有限会社 神谷工務店



下関市彦島江の浦町1-1-5 ☎ 083-266-4402

[神谷工務店](#) [検索](#)

# Cocochi Column 23

ココチコラム

## \*conimama\*garden

植田 訓子 1級造園施工管理技士、1級造園技能士、美昧安全野菜栽培士



『東風吹かば にほひをこせよ  
梅の花主なしとて 春を忘るな』  
学問の神様としても有名な菅原道真の和歌。幼い頃から梅を愛し5歳で初めて詠んだ和歌も梅の歌。新年の象徴としても梅は好んで詠まれていました。平安時代になると花と言えば桜と変化し、現代では桜と菊は日本らしさを代表する花となっています。今よりも人々が自然を畏れ敬い共存していた時代。「飛梅伝説」にもあるように、主を慕い桜は悲しみのあまり枯れ、松は途中で力尽き梅は見事に大宰府まで飛んでいきます。取り巻く自然や植物を擬人化し心を通わせていた当時の人々。衣食住と植物に支えられ当たり前の様に生きて行く中で、植物とのかかわりについて考えさせられた梅のお話でした。



こころに咲く花は?



## \*conimama\*garden

Original Gardenと一緒に作りあげていく  
お手伝いを致します。



防草対策

バラのお庭

素敵な花壇

ちょっとなんだけ  
どお庭のここが気になる。

大手の造園屋さんは相談するのも  
ハードルが高いなと思われる方でも  
お気軽にご相談下さい。

HP

さくら造園 \*conimama\*garden

下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425



WORK／お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理  
草刈り・草抜き・花壇植栽・寄せ植え作成・芝生の管理  
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関するこ



**GOUDA**  
郷田工務店



「好き」をカタチに。

<http://www.gouda-hu.com>



そばつゆとカレーのコラボ  
**お蕎麦屋さんのカレー丼**

材 料(2人前)

- ざるそばのつゆ 300~400cc(麺つゆを薄めてもOK)
- 牛小間切れ…適当
- 青ネギ…少々
- キノコ類…少々
- カレー粉…好みで
- 片栗粉…少々
- 白飯…好みで

作り方

- 小鍋につゆを入れて沸騰したら、肉、ネギ、キノコ類を入れて火が通ったら取り出す。
- 肉と野菜の旨味がでた①のつゆにカレー粉を入れて好みのカレーに。
- 水溶き片栗粉でトロミをつけ、具材を戻し馴染ませる。
- ご飯に盛り付けて出来上がり！

お料理メモ

★具材はサッと火を通すして1度引き上げる。  
その後にカレー粉と水溶き片栗粉を。



男の食べココチ

vol.058



男レシピ  
天恵堂製品  
店長 前田さん

# 外壁屋根塗装

ドローン 赤外線 診断 見積 無料

リフォーム相談会

〈来場特典あり〉

オムラショールームにて

2/25(日)

9:00~17:00



## (株)オムラ

下関市一の宮卸本町3-18

お問い合わせ

オムラ 検索



0120-221-256



### ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1 … 1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です  
Q2 … その他ご意見・ご感想などあればお願ひします

サンデー新聞  
オリジナルQUOカード(500円分) 3名様



【下記内容を記入し、ご応募ください】

応募締切  
2024  
3/2

アンケート回答・希望のプレゼント  
住所・氏名・年齢・職業・電話番号

※当選発表は発送をもってかえさせて頂きます

QRからの  
応募はこちちら

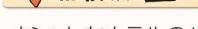


★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係  
※郵便番号のみで届きます

## cocochi vol.2

in 横浜



オシャレなホテルのバーで大人時間を使い  
んだり、中華街で美味しいものを食べたり  
と、大満足の横浜ぶらり旅♪

横浜の中華街♪  
合流した娘とぶらぶら  
人気の小籠包をパクリ♪  
肉汁たっぷりで  
ジューシー!



月島  
もんじやの  
お店を見  
お餅も入  
て大満足!



明太子たっぷり!



新横浜プリンスホテルのバーで  
夜景を一望しながらのカクテルは最高ですか

cocochi HP  
バックナンバーは  
こちらから



広告掲載の  
お申込み  
お問合せは  
下記まで  
ご連絡  
ください

☎ 083-223-6111

今回の表紙



写真…金剛住機

# Ichinomiya Higashimachi

家具・全室カーテン付!

**一の宮東町 9号地**

駐車場 4台可

お洒落な内装・ナチュラル感あるヴィンテージテイストのお家♪

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
土地建物・外構込み 3,520万円(税込)

●交通・変電所前バス停徒歩4分●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造・木造スレート葺2階建●築年月/令和5年4月●校区/一の宮小・勝山中●土地面積/209.99m<sup>2</sup>(63.52坪)●建物面積/107.64m<sup>2</sup>(32.56坪)(売主)

**一の宮東町 10号地**

駐車場 4台可

2.5畳分のランドリールームのある細部にこだわった新築住宅♪

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
土地建物・外構込み 3,550万円(税込)

●交通・変電所前バス停徒歩4分●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造・木造ガルバリウム鋼板2階建●築年月/令和5年6月●校区/一の宮小・勝山中●土地面積/235.71m<sup>2</sup>(71.30坪)●建物面積/105.99m<sup>2</sup>(32.06坪)(売主)

**一の宮東町 14号地**

駐車場 5台可

家事動線の良い間取り♪リビングは広々18帖!

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
土地建物・外構込み 3,490万円(税込)

●交通・変電所前バス停徒歩4分●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造・木造スレート葺2階建●築年月/令和4年9月●校区/一の宮小・勝山中●土地面積/207.16m<sup>2</sup>(62.68坪)●建物面積/108.89m<sup>2</sup>(32.93坪)(売主)

一の宮東町カーナビ ▶ 下関市一の宮東町3-175 付近

# 6 エミアス売主物件特集

## 物件 いつでも見学OK!

詳細はコチラ!

Hikoshima Sakomachi

家具・全室カーテン付!

売土地 長府中尾町 Choufu Nakaochou

仲介手数料不要!

販売価格 980万円 土地面積 187.21m<sup>2</sup> (56.63坪)

建築条件なし!  
お好きなお家が建てられます。

●交通・JRバス停徒歩7分●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第一種低層住居専用地域●校区/豊浦小・長府中(売主)

ナビ ▶下関市長府中尾町8-25 付近

**彦島迫町 1号地**

駐車場 5台可

広々リビングは18帖♪外部・リビング収納WIC付!

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
土地建物・外構込み 3,090万円(税込)

●交通・迫町バス停徒歩3分●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・木造ガルバリウム鋼板2階建●築年月/令和4年11月●校区/西山小・玄洋中●土地面積/165.60m<sup>2</sup>(50.69坪)●建物面積/105.17m<sup>2</sup>(31.18坪)(売主)

**彦島迫町 11号地**

駐車場 4台可

おしゃれな家具付きリビング&全室カーテン付き

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
土地建物・外構込み 3,250万円(税込)

●交通・迫町バス停徒歩3分●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・木造スレート葺2階建●築年月/令和4年11月●校区/西山小・玄洋中●土地面積/168.03m<sup>2</sup>(50.82坪)●建物面積/107.65m<sup>2</sup>(32.56坪)(売主)

彦島迫町カーナビ ▶ 下関市彦島迫町6-2-30 付近