

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2023  
春号  
vol.56

## Contents

House Building p2~p3

Shop Building p4

Shop Renovation p5

ココチコラム p6

男の食べココチ p7

読者Presents p7



My Favorites



奥さまのお気に入りのパントリーも  
勝手口にも繋がっており  
家事動線もバッチリです。



屋根裏部屋をなんとシアタールームに!  
壁一面に投影できるプロジェクターを  
設置する予定です。



仕事柄、帰りが遅くなるご主人。  
ぐっすり眠れるよう壁に防音なども施しています。  
またリビングにはご主人の書齋もあり、趣味の漫画本を収納できる  
棚をつけたりと、ゆっくり愉しめる空間となっています。



ご主人の書齋



# House Building 138

## 2つの屋根裏部屋を有効活用 インナーガレージのある平屋の家。

〈一の宮町 / Fさんのお家〉

横に長く、段差のある土地を活かし  
収納と趣味用に屋根裏部屋を2つ作りました。

株式会社 アイ工務店  
下関展示場



〒751-0886  
下関市大字石原285  
ハウジングプラザ・コスバ新下関  
<https://www.ai-koumuten.co.jp/>

お問合せはコチラ  
TEL 083-242-0747



「今まで住んでいたおうちはずきま風が入り、キッチンも狭かったんです。自分の要望は全て取り入れて、キッチンはいつも磨いてピカピカにします。」と奥さま。注文住宅ならではの家づくり、これから庭に木を植えたたり、シアタールームを完成させたりと、素敵な新居の暮らしは始まったばかりです。

12畳の子ども部屋は、将来間仕切りでできるようにクローゼットも2つ備えています。寝室もクローゼットを2つ設け、つは中の壁紙を鮮やかなグリーンと可愛い柄に。今はまだ何も収納せず、扉をオープンにして楽しんでいきます。また、住居側の屋根裏部屋にシアタールームを作り、壁面をスクリーンにしてこれからプロジェクターを設置し、家族で愉しむそうです。

玄関は2way動線になっており、家族用の入口には収納が付いているので、お客様用の玄関をスッキリ片付けることができます。梁を活かしたLDKは24帖の大空間。背の高いご夫婦が広く感じられるよう、家全体を通常より10cm高く設計しています。キッチンも背面収納の間を広くとり、数人で立つても十分な広さを確保。綺麗に保てるよう、奥さまのリクエストで大容量のパントリーと備え付けのカウンターも設置し、得意のミシンが使えるようにしています。またご夫婦が共働きの為、家事の時短ができるようガス乾燥機を導入したランドリールームもあり、収納家具もびったり収まるようオーダーメイドで作ってもらいました。

とグレーの外観が目を引くF邸。お家づくりを計画してから数社検討した中、今回決め手になったのは、アイ工務店さんが提案された、屋根裏を有効活用したプランニングと住宅性能でした。横に長く段差のある土地を活かし、インナーガレージ上部と住居側に2つの屋根裏部屋を作り、それぞれ有効活用しています。



ガレージ上の屋根裏部屋



インナーガレージには電気自動車も充電できる設備もついています。



家事時短の為ランドリールームには、かんたくん(ガス乾燥機)を導入。広々としたウッドデッキに洗濯物を沢山干すこともできます。



左が家族用の玄関スペース。ドア付きで自隠しもバッチリ。



キッチンと横並びに配置したダイニング。



真っ白で明るいリビング。日当たり抜群のとても明るい室内。



人目を気にせず過ごせるプライベートガーデン。



# House Building 139

## 家事が楽しくなる 「ラクラク子育て回遊動線」

〈彦島 / Nさんのお家〉

新しい暮らしのはじまり。  
これからあなたたちが育つ場所。



株式会社 創和技建



〒751-0841  
下関市垢田町5丁目7-7  
<https://www.souwa-giken.co.jp>

お問合せはコチラ  
**TEL 083-251-6510**

# 家

を建てるなら子どもが小学校に入  
学する前がいい。」とマイホーム計  
画を実行したNさんご夫婦。元氣  
な男の子との3人家族ですが、春にはもう  
一人新しい家族が増えます。

以前住んでいた所は駐車場から自宅までに  
急な階段があり、小さなお子さまのいるNさ  
ん一家には不便だったそうです。初めは建売住  
宅を中心に探していましたが、友人からの紹  
介で創和技建さんを訪ねました。モデルハウ  
スを見学し、注文住宅ならではの良さを実感。  
自由設計で思い通りの家が作れそうだから  
と、土地探しからお任せすることにしました。  
その後、子育てする環境にも最適な約100坪  
の土地を見つけ、家づくりがスタート。ご主  
人の要望は「玄関に靴のコレクションを飾り  
たい」、奥さまは「アイランドキッチン」「家事  
のしやすい回遊動線」「外からは見えないフ  
ライベートな庭がほしい」とのことでした。  
勾配天井の広々とした玄関は、ご主人が大  
好きなスニーカーを眺められるよう、あえて  
シューズクロークの扉をつけずオープンにし  
ています。ベビーカーやキャンプ用品も収納で  
きる実用性もしっかり兼ね備えています。

白二色のシンプルな内装のLDKは、タイル  
テラスに繋がった光が通る抜ける爽やかな印  
象です。勾配天井のリビング、折り下げ天井  
のキッチン、表し梁のダイニングと一つの空間  
の中でアクセントをつけています。またリビ  
ングに高窓を設け、外からの視線を遮りなが  
ら光だけを取り入れています。配線類やゲー  
ム機器はテレビの背面に隠れるよう工夫さ  
れ、ファミリークローゼットをはじめ、デッド  
スペースを利用した階段下収納や、玄関の土  
間収納など沢山の収納を設けることで空間  
をより広く感じさせます。

温かい新居で迎えた初めての年明け。賑や  
かなNさん家の笑い声は、新しい家族の誕生  
を心待ちにしている様子が目に浮かびます。



キッチン



パントリー



ランドリールーム

### My Favorites

キッチン→パントリー  
→ランドリールームと  
一直線に配置した  
流れる動線は、  
家事時間を  
短縮してくれます。



ペンダントライトの光が  
幻想的なトイレ。



玄関と脱衣室の両方から  
行き来できる洗面コーナー。

# Shop Building

140

## 限られたスペースを有効活用したお店づくり。

〈元町 / 餃子KOUDA〉

地産地消にこだわった  
体に優しい餃子屋さん。



株式会社 寿工務店



〒750-0051

下関市大坪本町25-25

<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

月にオープンした、青いテントに金魚の柳井提灯が目印の「餃子KOUDA」。「母の作る美味しい餃子を沢山のの人に食べてほしい。」とお店計画が始まりました。

道路に面した立地の良い土地を購入し、様々な建築会社に相談に行きましたが提案されたプランに納得がいかず、地元でも信頼のある寿工務店さんを訪れました。「予算にも協力してくださり、親身に相談に乗ってくれたのが営業の藤島さんでした。」と店主。

コンパクトな店内は、衛生面を徹底した清潔感のある厨房と休憩室、道路側に販売コーナーを配置しています。限られた空間で親子二人が動きやすい動線です。厨房と扉で仕切られた休憩室の折りたたみ式のベンチは、お母さまの座りやすい高さに合わせて、座面は座り心地の良い畳に。店舗外に



折りたたみ式ベンチのある休憩室。



イートインスペース



下関市元町3-5 ☎050-8885-2918

### 餃子KOUDA

黒蜜入りの皮はモチモチで食べごたえ抜群!  
長門のコゴキチを使った  
柚子胡椒や黒酢のワレも手作りです。  
無農薬・科学調味料不使用なので、子どもからお年寄りまで安心して食べることができます。

は、開閉のできるオーニングテントの付いたイートインスペースもあり、将来的に増築できる設計になっています。

「お店が出来たのも、藤島さんのおかげなの。本当に出会えてよかった!」と満面の笑みのお母さま。オープンした今も、もっと美味しい餃子を目指し、地元の人たちに愛されるお店にしたいと頑張っています。

全館空調  
×  
アレルギー対策の家

株式会社 寿工務店

コタワリコトブキ 検索



# Shop Renovation

## 059

## 和菓子で感じる季節のうつろい。

〈南部町 / 風舞FUWARI(松琴堂内)〉

昔ながらでありながら斬新な空間で茶の湯の文化に親しむ。



デザイン・施工  
金剛住機 株式会社



〒751-0823  
下関市貴船町4-1-23  
yutorio.co.jp

お問い合わせはコチラ  
**TEL 083-222-6221**



楽しいお話も常連客の楽しみの一つ。

**創** 業15年を迎える松琴堂。「出来立ての和菓子をゆっくりと召し上がっていただきたい。」という店主の想いから、昨年10月に隣の倉庫を茶房にリノベーションしました。

老舗の風情漂う外観に、ふわりと新しく掛けられた白暖簾をくぐると、真っ白で上質な空間の茶房店内に導かれます。「様々な白い素材の織り成す白を愉しむ」をテーマにコンセプトに、松琴堂を代表する献上銘菓「阿わ雪」を空間的に表現したデザインです。伝統や文化を継承しつつも、革新を求める松琴堂の和菓子づくりへの想いを感じられます。

内装は玄関引戸の白木の檜、洗い出し土間の白那智石、和紙、椅子などの白い素材に加え、特に目を惹くのが左官の技を凝らした様々な表情の白漆喰の壁。3種の



### 風舞FUWARI

目の前で作ってくれる出来たての和菓子は感動! 季節の生菓子は、週1~10日ごとに変わります。

南部町2-5(松琴堂内)〈予約優先〉 ☎070-3796-2834

◀ 荷物置きの付いた椅子は、阿わ雪のイメージで特注したものです。ひし形タイルを組み合わせた上品な床も、阿わ雪を連想させます。

塗り方での市松模様壁や、松琴堂の象徴でもある雪輪の漆喰装飾、柔らかなアールの白いカウンタ―が、主役となる色彩豊かな二十四節気の和菓子を引き立てています。また、茶房の足元を畳にするなど、足が疲れないよう細やかな配慮も感じられます。

「設計の時からワクワクしてました。様々な職人さん達の手で作ってくれたこの空間は、想像以上の出来栄です。」と嬉しそうな店主。そんなゆっくりと時間の流れる茶房は、日々の慌ただしさを忘れ穏やかな気持ちにさせてくれます。



**GOUDA**  
郷田工務店



「好き」をカタチに。

<http://www.gouda-hu.com>

# Cocochi Column 20

ココチコラム

\*conimama\*garden

植田 訓子 1級造園施工管理技士、1級造園技能士、美味安全野菜栽培士

自然は不思議で神秘的。



大抵の植物は光合成の効率を上げる為、重ならないよう螺旋状に葉を付けていきます。向日葵の種も、松かさの鱗片も、丸く少ない面積

に多くの種子を残すよう隙間なく螺旋状に並んでいます。そしてこの列数は通常3、5、8、13、21本と増えていき、多くの花びらは5枚、ユリやチューリップは3枚(花弁3枚ガク3枚)、クレマチスは8枚。例外でアブラナ科は十字花科と呼ばれ4枚。これにはフィボナッチ数列という法則があり、私達人間を取り巻くあらゆる所で目にします。植物を通して脈々と受け継がれてきた生命の神秘と不思議に思いを馳せてみては。



## さくら造園

寒い冬の間  
春からのガーデニングに向けて  
あれこれ お庭のプランニング



花壇つくる?  
木を植える?  
ウッドデッキ?パーゴラ?  
キッチンガーデン?  
ナチュラル?イングリッシュ?

小さな事でもお手伝いします。



WORK ~ご依頼はお早めに~

お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き  
花壇植栽・寄せ植え作成・芝生の管理  
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

\*conimama\*garden

さくら造園

下関市田倉御殿町 1-11-7  
TEL.083-256-9425

## お引っ越し・不用品処理の お手伝いもお任せ下さい!

ご要望・使用場所・目的に応じ内容をご提案します!

### 引っ越しのお手伝い



- 大型家具の運搬
- 梱包作業
- 取付・設置作業

### 単身の方、学生さんのお引っ越しも!

スポット的な引っ越しから、一軒丸ごとOK! あわせて「掃除・修理・エアコンサービス」など一括のご利用で、お客様にとって手間もかからず、ご予算も抑えたご提案も可能です。何でもお気軽にご相談下さい。

### 不用品・粗大ゴミ出しのお手伝い



- 大きい家具
- 量が多い・断捨離
- 空家・倉庫

### 不用品を搬出した後のクリーニングも承ります!

「家族が増えた」、「引っ越した」、「壊れて修理できない」など、使わなくなった不要品処理をお手伝い!一人では運べないようなものでも、万全な体制でスピーディな作業を心掛けます。

※内容・料金は、状態や場所などにより異なります

ベンリー下関北店

下関市富任町 1-5-10

TEL(083)262-2555

FAX(083)262-2556

見積無料! お気軽にお問合せ下さい

ベンリー下関北店



検索

# 外壁 屋根

# 塗装

ドローン 赤外線 診断 見積 無料

リフォーム相談会

〈5名様限定・来場特典あり〉

オムラショールームにて

2/25(土)

9:00~17:00

(株)オムラ

下関市一の宮御本町3-18

お問い合わせ

オムラ 検索



0120-221-256





## この時期にはこれだ!! 牡蠣と菜の花の Pasta

材 料 (2人分)

- パスタ…180g ●牡蠣…大きめのサイズ8個
- 菜の花…4本 ●ニンニク…1片 ●鷹の爪…1つ
- オリーブオイル(適量) ●白ワイン、塩コショウ(適量)

作り方

- ①フライパンにオリーブオイル、みじん切りにしたニンニク、種を除いた鷹の爪を入れて弱火で加熱する。
- ②ニンニクの香りが出たら、優しく水洗いして水気を取った牡蠣を入れ、オイルに馴染ませるようにソテーをする。ある程度火が通ったら白ワインを入れて、塩コショウをし、強火で煮詰める。
- ③菜の花を3等分にカットし、パスタと共に茹でる。両方とも茹で上がりの1分前に入れて②のソースと合せて完成!

お料理メモ

- ★牡蠣の火が通り過ぎたら一時的に取り除く。ソースが少ない時はパスタのゆで汁を足してOK!

# 男の食ベココチ

vol.055



男レシビ 天恵堂薬品 店長 前田さん

## My Own Cocochi 2023.2

### D FURNITURE SERVICE.

店名の意味は「小粋な家具やさん」  
オシャレな家具・雑貨が揃うお店♪



Instagram

唐戸エリアにお洒落なお店を発見! 店内には照明や時計、籠や花瓶など可愛くてセンスの良い雑貨・家具が沢山並んでいます。これからリフォームやDIY等される方にもおすすめのタオパーや、収納棚などの小物もあり、お家のセンスもグッとあがりそう! 自分のお気に入りの小物を空間にプラスして、お家時間をさらに心地良くしてみてください。



下関市田中町12-5

☎083-294-4445

時間 11:00~16:30

営業 金・土・日

※月~木は予約制

駐車場有り

●Presented by 大和不動産



## ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1 … 1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です  
Q2 … その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A 5名様

メタルクリップ



※引換券の発送となります  
※色は選べません

提供: D FURNITURE SERVICE.

B 3名様

サンデー新聞  
オリジナルQUOカード  
(500円分)



サンデー下関

【下記内容を記入し、ご応募ください】

応募締切  
2023  
3/11

アンケート回答・希望のプレゼント(A~B)  
住所・氏名・年齢・職業・電話番号

※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

QRからの  
応募はこちら



★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます

cocochi HP



広告掲載の  
お申込み・お問合せ  
☎083-223-6111

写真: AI 務店

〈今回の表紙〉



玄関には運賃を上げるという  
オモト(万年青)も置いてほしい



まだまだ寒い日もありますが、暦の上ではもう春ですね。お花屋さんに行くと、チューリップやスイートピーなどの春の花を見かけます。家中に花を生けるのはなかなか難しいので、玄関だけはその時に出会った花を飾るようにしています。花瓶も可愛いの見つけお花とセットで購入し、自分のお気に入りの癒しのコーナーになっています。気分も上がっています。気分も上がっています。次はどんな花を飾ろうかな?



営業部  
ともちんの  
独り言

## 後田

## Ushiroda

スーパー・コンビニ・バス停近くで  
利便性良好♪駐車スペース4台!



物件情報

駐車場  
4台可



令和5年2月完成!



4LDK+WIC  
土地建物  
外構込み **3,570** (税込)  
万円

●交通/東駅バス停徒歩6分●土地面積/307.81㎡(93.11坪)●建物面積/108.89㎡(32.93坪)●駐車場/4台●築年/R5年2月完成予定●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●校区/向山小・向洋中●建築確認番号/R4建確建住七下第0063号(売主)

【カーナビ/下関市後田町4-9-4 付近】

## 彦島迫町

## Hikoshimasako

駐車場広々4台可!隣接の少ない  
角地でプライバシーを確保!



物件情報

駐車場  
5台可

他の号地も見学できます



令和4年11月完成!



4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
1号土地建物  
地外構込み **3,220** (税込)  
万円

●交通/迫町バス停徒歩3分●土地面積/165.60㎡(50.09坪)●建物面積/105.17㎡(31.18坪)●築年月/令和4年11月●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●校区/西山小・小洋中(売主)

【カーナビ/下関市彦島迫町6-2-33 付近】

4会場同時開催

# OPEN HOUSE

2/25 SAT 26 SUN 10:00~17:30

完全予約制/電話にてご予約下さい(当日予約可)



未来への架け橋

Emi-us エミアス 検索

0120-69-0246

株式会社エミアス [広告有効期限 2023年2月末日]  
国土交通省(2)第9165号 山口県知事(特-28)第19123号  
〒751-0805 下関市一の宮吉2丁目11-17 エミアスビル  
TEL(083)257-0246 FAX(083)257-0248

## 梶栗

## Kajikuri

リビング収納・WIC・外部収納がついた  
ゆったり暮らせるお家。リビングは広々18帖♪



物件情報

駐車場  
3台可

最終1邸!



令和4年7月完成!



4LDK+WIC+外部収納  
2号土地建物  
地外構込み **3,190** (税込)  
万円

●所在地/下関市梶栗町4丁目●交通/梶栗バス停徒歩2分●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●建築年月日/令和4年7月●校区/安岡小・安岡中●土地面積/199.45㎡(60.33坪)●建物面積/105.95㎡(32.04坪)●取引態様/売主

【カーナビ/下関市梶栗町4-4-3 付近】

## 一の宮東町

## Ichinomiyahigashi

18帖の広々リビングには  
アイランドキッチンを採用!収納もたっぷりです♪



物件情報

駐車場  
4台可

9号地も見学できます



令和4年9月完成!

4LDK+WIC+ルーフバルコニー  
14号土地建物  
地外構込み **3,490** (税込)  
万円



建築中!

●交通/変電所前バス停徒歩4分●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造/木造入レート2階建●築年月/令和4年9月●校区/一の宮小・徳山中●土地面積/207.16㎡(68.71坪)●建物面積/108.88㎡(32.93坪)●取引態様/売主

【カーナビ/下関市一の宮東町3-178 付近】