

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2021  
秋号  
vol.51

## Contents

House Building p2~p3

Shop Building p4

ココチコラム p5

男の食べココチ p7

読者Presents p7





可愛らしい配色の洗面室。



タイガーラグがアクセントの玄関。



水まわりは落ち着いた色味に統一。シックな印象に。



大きな掃き出し窓は、ウッドデッキに繋がっています。



窓を下に配置し、光を抑えています。



裏庭には広々としたドッグラン。



# House Building 128



## 自然素材を多用した 店舗付き住宅。

〈大坪本町 / Aさんのお家〉

愛犬と暮らす平屋の住まい。  
自分だけの贅沢な時間が増えました。



愛犬の福太郎

株式会社 寿工務店



〒750-0051  
下関市大坪本町25-25  
<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ  
**TEL 0120-125-046**

「お部屋が落ち着いた雰囲気なので、洗面室は可愛らしい色味にしました。」と、黄色のクロス&イタリア製の青いタイルで、可愛くさわやかな印象に仕上がっています。スリット窓がアクセントのトイレは、壁をふかして間接照明をつけるなど、ゆったりとしたラグジュアリーな空間です。

「お部屋が落ち着いた雰囲気なので、洗面室は可愛らしい色味にしました。」と、黄色のクロス&イタリア製の青いタイルで、可愛くさわやかな印象に仕上がっています。スリット窓がアクセントのトイレは、壁をふかして間接照明をつけるなど、ゆったりとしたラグジュアリーな空間です。

「お部屋が落ち着いた雰囲気なので、洗面室は可愛らしい色味にしました。」と、黄色のクロス&イタリア製の青いタイルで、可愛くさわやかな印象に仕上がっています。スリット窓がアクセントのトイレは、壁をふかして間接照明をつけるなど、ゆったりとしたラグジュアリーな空間です。

「お部屋が落ち着いた雰囲気なので、洗面室は可愛らしい色味にしました。」と、黄色のクロス&イタリア製の青いタイルで、可愛くさわやかな印象に仕上がっています。スリット窓がアクセントのトイレは、壁をふかして間接照明をつけるなど、ゆったりとしたラグジュアリーな空間です。

## 寿

工務店さんが手がけたのは、美容師のAさんが営む「salon cafe tota」を併設するご自宅兼店舗。温かみのある塗り壁に、小さなショップフレイトだけの外観は、思わず扉を開けたくなる素敵なお家です。コンセプトは、「カフェで寛いでいる間に、髪もキレイになっていた」。そんなゆとりとした時間が流れる空間。オープンウッドで内と外とが繋がる店内は、その風揺られる植栽や、柔らかな日差しを感じながら、癒しのひと時を過ごせます。



アンティーク調のお店の手洗いコーナー。タイルはスペイン製です。



インテリアにもこだわった、カフェのような店内。



## My Favorites

旅行が好き  
Aさん。コロナ禍でなかなか行くことが出来ないけれど、寝室はホテルに宿泊している気分になれる空間にしました。床は大理石調タイルに。



My Favorites



キッチンの隣に家事室兼ホビールームの  
奥さま癒しの空間です。



リビング全体が見渡せるキッチンはお子さまの  
様子を見ながら家事ができるので安心です。



家具やインテリアは、落ち着いた色味で統一。  
テレビ台は以前マンションで使っていたものが、ジャストサイズに収められています。



客間としても利用できます。



お庭に面したデッキ。



# House Building 129

## 注文住宅で理想をカタチに。

〈長府 / Tさんのお家〉

マンションで不便だったところを活かした  
快適な住まいが完成しました。



株式会社 創和技建

〒751-0841  
下関市垢田町5丁目7-7  
<http://www.souwagiken.com>



お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

マンションにお住まいだったTさんご  
家族。お子さまの成長につれ部屋数  
が足りなくなってきたことや、交通  
量の多い通学路に不安があり、戸建て住宅へ  
の住替えを考え始めました。そんな時、小学校  
や商店街に近い子育て環境に適した場所に  
土地を見つけ、お家づくりがスタート。様々な  
住宅見学会に参加されたご夫婦は、「豪華す  
ぎるモデルハウスは現実味がなかったんです  
が、ソウワさんはこれからの暮らしを想像で  
きて一番好みでした！」とお家づくりをお任せ  
しました。

テーマは「家族みんながリビングに集まる、  
収納の多いお家」。玄関はリビングと洗面室に  
繋がる2WAY動線で、いつも綺麗に保てる  
よう、シューズクローカーを家族の出入り口  
にしています。正面には兎やひな人形を飾る  
ための立派な棚を造作。お家に来られた方も  
見て楽しめるおもてなしの空間です。また、  
将来はおばあちゃんと一緒に暮らすために、車  
椅子でもゆとりのある広めの廊下に、おばあ  
ちゃんのお部屋の窓からは、お庭で遊ぶお孫  
さんの姿が見えるよう配慮されています。

梁天井のLDKは約24帖。小上がりの和室  
やデッキにも繋がる広々とした空間です。「開  
放的で、子どもの騒ぎ声や足音も気にしなく  
てよくなりました」と奥さま。また読書の好  
きなご夫婦は、お子さまにも本を読んでほし  
いとリビングの横に書庫を設けました。キッチ  
ンの隣には家事がスムーズにできるような奥さ  
ま専用の家事室を配置。水まわりの動線を短  
くしたり、洗面室と脱衣室を分け、入浴中  
でも洗面台を使えるよう考えられています。ま  
た、ファミリークローゼットやベッドスぺース  
を活かした階段下収納、パントリーなど、適  
材適所の使いやすい分散収納です。

様々な工夫が盛り込まれたT邸。注文住宅  
だからこそできるライフスタイルに合わせた  
設計で、ゆとりある暮らしを送っています。



トイレは  
落ち着いた空間に。

▲洗面室には勝手口を設け、汚れて帰っても  
バスルームに直行できます。



ご主人念願の書斎。



▲玄関の手洗いコーナー。感染症対策もバッチリです！



玄関の棚には季節の飾りが。



リビング横の書庫。  
お子さまのアルバムなどの  
収納にもピッタリ。



醸造所で瓶詰めまで全ておこなっています。



2階の外壁は、サイディングの上から  
シヨリパットで塗り壁に。



タップルームでは作りたてのビールを飲むことができます。また、ガラス張りの壁から隣の醸造所が見えるようになっており、「見て・飲んで・楽しい」空間です。



### 365+1 BEER

「人と人を繋ぐニコだけのビール」  
味・香りが豊かなパールエール系  
フルーティーなホップの香りが  
楽しめるレギュラーの4種に、現在  
新たに2種ビールを仕込んでいます。



Instagram

365+1 BEER サンロクロクビール(長門市深川湯本湯本1247-2)

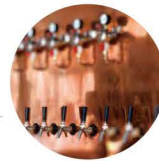


## Shop Building 130

## 「クラフトビールを愉しむ」 空間リノベーション。

〈長門湯本温泉 / 365+1 BEER サンロクロクビール〉

長門に住む人たちの毎日「365日」と  
旅で訪れた人たちの特別な1日に…。



施工  
金剛住機 株式会社



〒751-0823  
下関市貴船町4-1-23  
yutorio.co.jp

お問合せはコチラ

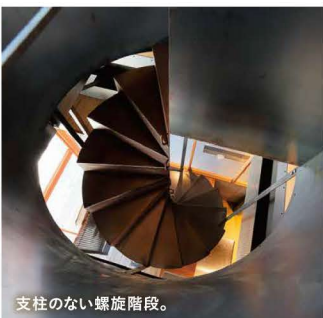
TEL 083-222-6221

2階は飲食スペース&テラスとして使える  
よう、現在計画中です。窓を大きくとり、ビール  
を飲みながら景色も楽しめる空間にした  
いと考えています。

音信川沿いの川テラスや飛び石、日暮れと  
ともに姿を現す幻想的なライトアップ。訪れ  
る方にとって特別な一日になることでしょう。

門湯本温泉街にある、クラフトビールの醸造所「365+1(サンロクロクビール)」の取材にやってきました。5年前に、都市計画のお仕事で大阪から湯本温泉に来ていたご主人が、美しい街と地域の方の人柄に魅了され「ずっとこの街に関わり続けたい」とお店づくりを計画。ご夫婦ともにビール好きだったことから、ビールづくりが始まりました。業局として使われていた築60年の鉄骨の建物を、タップルームを併設した醸造所にリノベーションしたお店は、デザイナーである奥さまがデザインし、金剛住機さんが施工しています。テーマは「ビールをどう楽しんでもらうかを考えた空間」。醸造所はものづくりの場所。素材をそのまま使いたかったんです」と話される奥さま。鉄や銅など金属の質感をデザインに取り込み、インダストリアルな雰囲気仕上げています。タップルームからは醸造所が見えるようガラス張りにし、出来立てのビールを楽しむことができます。カウンターには銅板を使いスチールのベンチシートを設け、壁は銅板の上に砂鉄入りの塗料を塗り、その上から酸化剤で本物の錆びを出しています。支柱のない螺旋階段は、鉄を折り曲げたパーツを組み合わせて作り、経年変化を楽しむために素地のままにしています。また、店内に飾られてあるネオンサインの「湯」と「本」の文字は、建替えられた公衆浴場「恩湯」の屋根に看板として使われていたものをリユースしています。

長門湯本温泉街にある、クラフトビールの醸造所「365+1(サンロクロクビール)」の取材にやってきました。5年前に、都市計画のお仕事で大阪から湯本温泉に来ていたご主人が、美しい街と地域の方の人柄に魅了され「ずっとこの街に関わり続けたい」とお店づくりを計画。ご夫婦ともにビール好きだったことから、ビールづくりが始まりました。業局として使われていた築60年の鉄骨の建物を、タップルームを併設した醸造所にリノベーションしたお店は、デザイナーである奥さまがデザインし、金剛住機さんが施工しています。テーマは「ビールをどう楽しんでもらうかを考えた空間」。醸造所はものづくりの場所。素材をそのまま使いたかったんです」と話される奥さま。鉄や銅など金属の質感をデザインに取り込み、インダストリアルな雰囲気仕上げています。タップルームからは醸造所が見えるようガラス張りにし、出来立てのビールを楽しむことができます。カウンターには銅板を使いスチールのベンチシートを設け、壁は銅板の上に砂鉄入りの塗料を塗り、その上から酸化剤で本物の錆びを出しています。支柱のない螺旋階段は、鉄を折り曲げたパーツを組み合わせて作り、経年変化を楽しむために素地のままにしています。また、店内に飾られてあるネオンサインの「湯」と「本」の文字は、建替えられた公衆浴場「恩湯」の屋根に看板として使われていたものをリユースしています。



支柱のない螺旋階段。



足を運んでもらう度に、新しいビールに出会ってほしいと心を込めて作っています。



夜、ライトアップされたお店。「湯」のネオンサインがお店の目印になっています。

# Cocochi Column 15

ココチコラム

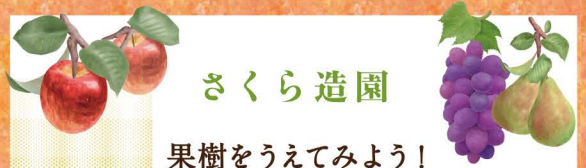
植田 訓子(\*conimama\*garden) 1級造園施工管理技士  
1級造園技能士



夏野菜の代表トマトのコンパニオンプランツで知られるバジル。実は軽く汚れを拭き取り冷凍保存できます。必要な時に「ニンニク・岩塩・オリーブオイル」とミキサーにかけるだけで、手軽におしゃれなジェノベーゼソースの出来上がり!日本ではシソ・ねぎ・わさび等身近なハーブ。強い香りや免疫力で野菜を病虫害から守ってくれます。更にお庭で摘み取った新鮮なハーブは、ハーブティー(ウォーター)・お料理・入浴剤・トリートメント・お掃除・殺菌抗菌抗ウイルス・消臭など大活躍してくれます。古代から活用されてきたハーブ!今この時代に、改めてその力を発揮してくれるのでは?



ハーブつて奥深くて強靱。



## さくら造園

果樹をうえてみよう!

「桃栗3年・柿8年、びわは早くて13年  
梨はゆるゆる15年、柚子(柑橘)の大バカ18年  
みかんの間抜けは20年」  
今はそんなに年月を要しない苗も出ています。  
自家受粉してくれて、大木にならないものを選びましょう。



～ オススメの果樹 ～

- ブルーベリー ●ジューンベリー
- グミ ●リスボンレモン
- アルプスの乙女(姫りんご) など

アシスタント募集  
経験問わず!  
週1でもOK!

外での作業が耐えられる、元気な方  
園芸作業アシスタントをしてみませんか?  
(お気軽にお問合せください)

WORK ~ご依頼はお早めに~

お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き  
花壇植栽・寄せ植え作成  
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 \*conimama\*garden  
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425



**GOUDA**  
郷田工務店



「好き」をカタチに。

<http://www.gouda-hu.com>

# お部屋のお掃除ご相談下さい!

換気扇 窓拭き トイレ お風呂

ホコリやヨゴレは知らないうちに溜まっています。一度プロにらせてお部屋中をキレイにしてみませんか♪



プロの技と機材で徹底クリーニング!!



シンクも浴室もこんなにスッキリ!



草刈り・草取り・防草シート施工・樹木の剪定、伐採など、お庭のお手入れも承っております。詳細はホームページをご覧ください。お電話にてお問い合わせください。

ベンリー下関北店  
通話無料 0120-195-500

下関市富任町1-5-10  
TEL(083)262-2555  
FAX(083)262-2556



見積無料! お気軽にお問合せ下さい

ベンリー下関北店



# 外壁 屋根 塗装

ドローン 赤外線 診断 見積 無料

リフォーム相談会 10/23(土)  
オムラショールームにて 9:00~17:00

(株)オムラ

下関市一の宮御本町3-18

お問い合わせ

オムラ 検索



0120-221-256



田村工務店へ  
リフォームするなら

お見積り 無料!!



地域密着による迅速対応! お気軽にご相談下さい。

洗面台



感染症予防対策として  
手洗い場を新設!



お風呂

キレイが続く  
バスルーム♪



小さなリフォームから大きなリフォームまで!

お家丸ごと

信頼できる  
業者に  
お願いしたい



どのくらい  
費用がかかるのか  
知りたい

初めての  
リフォーム  
どうしたら  
いいの?

キッチン



玄関



トイレ

POINT  
1日でトイレ工事が完了!

木目の素敵な玄関扉に♪



株式会社 田村工務店

下関市王司神田2-13-32

☎083-291-0088





## 仕事日でも喰らえ!! 男の豚丼

### 材料

- 豚バラブロック…食べたいだけ ●大葉…一人につき2枚
- ニンニク…一人につき2欠片 ●白髪ネギ…適当

合わせダレ  
濃口醤油、味醂、日本酒を5:1:1で合わせて分量のニンニクをすりおろして混ぜておく。黒糖を入れて甘みは好みに調整

### 作り方

- 1 白髪ネギを作る。ネギの芯は小口切り、大葉は千切りに。
- 2 豚バラ肉をフライパンで炒める。(8~9割程度の火入れ)
- 3 肉を取り出し、そのフライパンに小口切りしたネギを入れて熱を加え、香りが出たら合わせダレを入れて煮詰める。
- 4 豚肉をフライパンに戻し、タレを絡めながら完全に火を通す。
- 5 どんぶりにご飯、大葉の千切り、肉とタレをかけて最後に白髪ネギをのせて出来上がり!

お料理メモ ★タレは煮詰めて濃い色に仕上げるとGOOD!

# 男の食ベココチ

vol.050



男レシピ  
天恵堂薬品  
店長 前田さん

## My Own Cocochi 2021.10

### 古民芸館 長府店

古家具の購入買取・修理ができる  
味わいあるアンティークショップ。

城下町長府にある、アンティーク家具やオリジナル家具・食器・古布の小物などを取り扱っております。店内にズラリと並んだ素敵な商品に、心がウキウキします。その他にも、大切に使用していた家具を修理する再生家具もおこなっており、純粋に古いものが好きな人々、タツツだからこそできるキズ、シミ、スレ等を最大限に活かした修理が魅力です。テイクアウトドリンクもありませんので、長府散策しながら立ち寄り寄ってみては、★部改装中につき30%OFFの在庫セールを開催中!お気に入りアイテムが見つかるかも!



下関市長府川端2-1-29  
☎083-246-7885  
平日 10時~17時  
店休/月曜日  
駐車場1~2台有り



## 家づくりお助けコーナー HELP! HELP!

見学会に行きたいけど不安… 権か誘 NG 訪問不可  
しつこく権か誘されたりしないかな…

そんなお家づくりへの不安を抱えた方は  
ココチ編集部にご連絡下さい。  
こちらから気になる建設会社をご紹介します!  
ご希望の方は、下記の電話・メールにてお伝えください

☎083-223-6111 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

## イベント情報 2021.10~

### ◆エミマス

・毎週土日 予約制見学会(大学町)

### ◆創和技建

・随時 モデルハウスご案内(垢田町)

## ココチ 読者アンケートプレゼント

Q1…1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です  
Q2…その他ご意見・ご感想などあればお願いします

### A 10名様

金剛住機オリジナルステッカー



提供:金剛住機

### B 5名様

さんまるちゃん マスコット



提供:サンデー下関

応募締切 2021/10/30  
【下記内容を記入し、ご応募ください】  
アンケート回答・希望のプレゼント(A~B)  
住所・氏名・年齢・職業・電話番号  
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

QRからの  
応募はこちら



郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係

※郵便番号のみで届きます

cocochi HP



広告掲載の  
お申込み・お問合せ  
☎083-223-6111

(今回の表紙)



写真: 寿工務店



最近のマイブームは、長府古民芸館さんの家具や小物たちです。お店に伺った際、目にとまったのが明治時代の小箱筥。鍵付で小さなお引き出しが沢山ありました。「これは!!」と私の直感が反応(笑)。メイクボックスとして活用することに! 歴史を感じさせる佇まいが魅力的で、現代のお家にもマッチしますが、小さな3畳の和室でも変わりずぶんに馴染みました。一輪挿しで日々お花を飾ってみたいと、大切に使用したいと思います。



営業部  
ともちんの  
独り言

10|16<sup>土</sup>  
17<sup>日</sup>  
10:00~17:30

大学町見学会  
**Open House**

当日予約可・お電話下さい  
**完全予約制**



**大学町4号地 最終1邸**



リビング広々18帖♪水回りが集中した、家事動線の良い1間取り♪2階にはクローゼットが2ヶ所あるのでたっぷり収納できます♪

**4LDK+ルーフバルコニー+WIC×2+駐車場2台**

土地建物外構込み **3,180**万円



コンビニバス停まで徒歩約1分  
病院スーパー近くで利便性良好♪



（物件概要）●所在地/下関市大学町4丁目●交通/大学町バス停徒歩1分●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造スレートガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/令和3年4月●校区/山の田小・山の田中、熊野小、川中中●土地面積/160.55㎡(48.56坪)●建物面積/104.33㎡(31.55坪)●取引態様/売主

**カーナビ▶下関市大学町4丁目10 付近**

**パールガーデン彦島迫町Ⅲ**

建築条件付分譲地 **残り3区画!**  
詳しくはお問合せ下さい。

【建売物件/9号地】土地建物・外構込み  
**4LDK+ルーフバルコニー+WIC+駐車場3台 3,100**万円



家事がはかどる回遊動線♪  
随所に収納を設けた使い勝手の良い間取りです♪  
ゆったりしたお庭では家族でバーベキューなども楽しめます♪

※画像はイメージバースです

区画	㎡	坪	価格
1号地	165.60㎡	50.09坪	970万円
2号地		済	
3号地		済	
10号地	165.37㎡	50.02坪	950万円
11号地	168.03㎡	50.82坪	970万円



**下関市彦島迫町6丁目2-33 付近**

（物件概要）●所在地/下関市彦島迫町6丁目●交通/迫町バス停徒歩3分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●土地面積/208.78㎡(63.15坪)●建物面積/104.33㎡(31.55坪)●構造/木造スレート葺2階建●接道/私道幅員6m●校区/西山小・彦島中●建築確認番号/R3建築建売セ下第0268号●取引態様/売主  
※区画図画像が現況と異なる場合は、現況を優先します。※区画ごとに間取りは異なります。※ご成約済みの際はご了承下さい。

新型コロナウイルス対策をしていますので、安心してご来場下さい ●見学は1グループずつのご案内を致します ●スタッフはマスクを着用してご案内致します ●ビニール手袋・除菌スプレーをご用意しております



0120-69-0246

株式会社 エミアス  
国土交通大臣(1)第9165号 山口県知事(特-28)第19123号  
〒751-0805 下関市一の宮住吉2丁目11-17 エミアスビル  
TEL(083)257-0246 FAX(083)257-0248

エミアス 検索  
広告有効期限 2021年10月末日