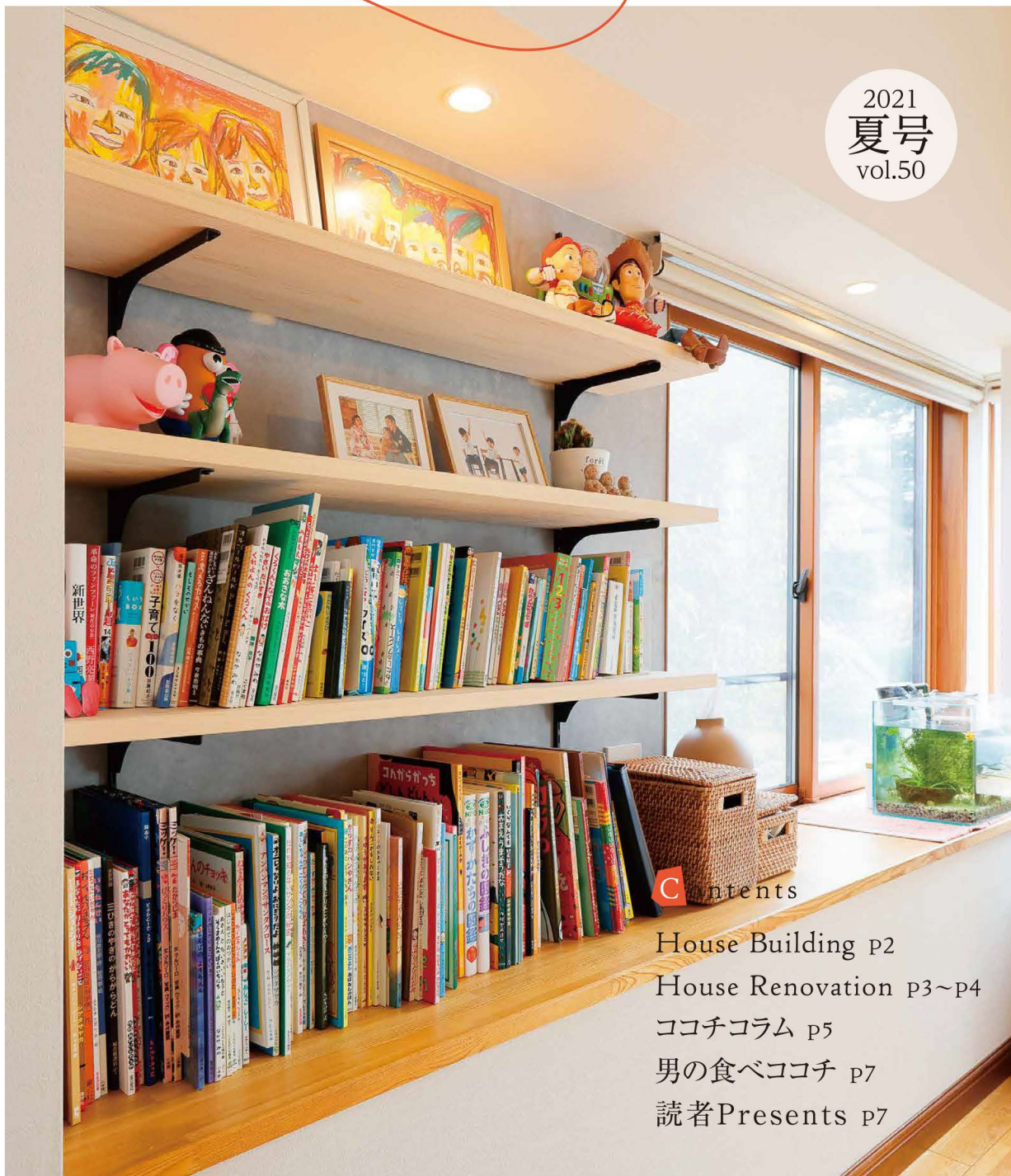


ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2021
夏号
vol.50



Contents

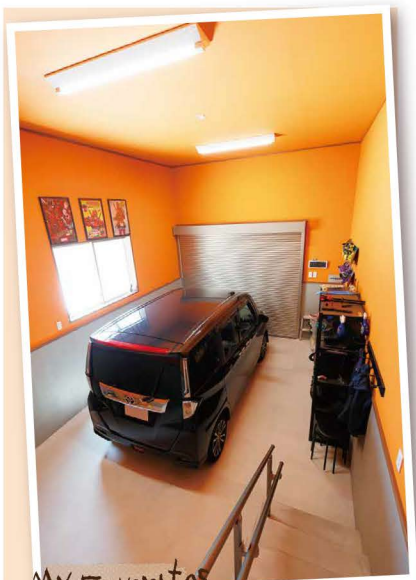
House Building p2

House Renovation p3~p4

ココチコラム p5

男の食べココチ p7

読者Presents p7



My Favorites

オレンジがお洒落なインナーガレージ。雨の日にはご夫婦でパドミントンを楽しみます！トレーニング用の懸垂バーやスノーボードをディスプレイしたり、お気に入りの場所です。



木材の暖かい質感をお部屋にプラスできる梁見せ天井で、空間を広くお洒落に。



和室はキッズスペースとして利用。



House Building 127

おうち時間を楽しむインナーガレージ。

〈形山町 / Aさんのお家〉

限られたスペースを工夫した、理想の住まいが完成しました。



株式会社 創和技建



〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

存

在感のある黒い外観。インナーガレージが印象的なA邸。

ご夫婦の要望はインナーガレージ以外に、2台以上の駐車スペースとお庭。これらを実現できる土地をソウワさんから紹介してもらったことから、家づくりがスタートしました。

「初めて設計プランを見た時、細かいところまで考えてくださって、『あ、この家いい！』と思いました。」と目に入った奥さま。土地の形状を利用したインナーガレージ、玄関ホーチの宅配スペース、ライフスタイルに合わせた動線など、Aさん一家にピッタリのプランだったそうです。

天井を高めにとったリビングは約18帖。実際よりもかなり広く感じます。「ダイニングでご飯を食べながら、テレビも見れる。この位が広すぎず狭すぎず、我が家にはピッタリなサイズです。」と、主人。ダイニングの隣には作り付けデスクを造作し、将来お子さまがスタディスペースとして使えるよう考えられています。クローゼットには、掃除道具やルーターを収納し、室内をスッキリと片付ける工夫も。和室はリビングとフラットにすることで奥行きを出し、リビングが広く見えるよう配置。大容量の押入れ収納もあります。

対面キッチンからは、お部屋の全てが見渡せるようになっているので、家事をしながらお子さまの様子を伺えます。勝手口からは、広い裏庭に繋がります。また子育てに大変なご夫婦を考慮し、キッチン→洗面(バスルーム)→ガレージと優れた家事動線に、ご家族の出入りは、ほぼガレージからだそう。小さなお子さまを連れたのスムーズな移動や、重い荷物を運ばずに済むのも、インナーガレージならではのメリット。またガレージを家族のアウトドアライフを楽しむ場として活用すると、おうち時間が楽しくなること間違いなしです。



寝室は照明とスピーカーが一体型のプロジェクターを設置し、ファミリーシアターとしても楽しめます。



キッチンがシンプルな白。天井は木目に。パントリーは扉を付けずカーテンで目隠ししています。



バスルーム



玄関には室内から受取りができる郵便受けを設置。



アーチで仕切られたダイニングスペースは、クロスを張り替え、オープン棚とニッチを造作。可愛らしい絵の描かれたテーブルは、お子さまたちの作品です。



キッチンカウンターには檜の無垢材を使用。角を落とすなど安全面も考えられています。



My Favorites

木×コンクリート調のクロスで個性的なキッチンに。IHまわりはお掃除しやすいようクロスに合わせたキッチンパネルを天井まで貼っています。



アイアンの飾り棚には、豊田町高山窯の陶芸家であるお爺ちゃんが作ったお気に入りの陶器や、カフェセットがセンス良くインテリアとともに飾られています。



House Renovation 052

明るく・広く・開放的に 自然素材のリノベーション。

◀ 小月 / Nさんのお家 ▶

家族とのコミュニケーションを大切にしたい
お気に入りのオープンキッチン。



株式会社 寿工務店

〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>



☎ お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

「オープンになった対面キッチンはとても便利で、以前は子どもの泣き声が聞こえると、ダイニングを回ってからリビングに行っていました。主人もリビングで二人寂しく晩酌していましたが、今はカウンターがお気に入りなんです。」と奥さま。キッチンで家事しながら、家族の姿を眺められる日常に、日々幸せを感じています。

「オープンになった対面キッチンはとても便利で、以前は子どもの泣き声が聞こえると、ダイニングを回ってからリビングに行っていました。主人もリビングで二人寂しく晩酌していましたが、今はカウンターがお気に入りなんです。」と奥さま。キッチンで家事しながら、家族の姿を眺められる日常に、日々幸せを感じています。

4年前に築20年の中古住宅を購入したNさん。独立型のキッチンをリビングと繋げてオープンにしたいと、リノベーションを考えました。空間を繋げるには立派な漆喰の塗り壁を取り除く必要があり、一家の資産価値が下がるからと引き受けてもらえる工務店さんがなかなか見つかりませんでした。そんな中、デザイン性と健康面を考慮し、リビングの雰囲気にもよく合う無垢の木を使った提案をしてくれたのが寿工務店さんでした。Nさんのご要望は、木の質感を活かしたお洒落なキッチンに沢山の収納がほしいということ。そこで今回のリノベーションでは、キッチンの開口を出来るだけ大きくとり、リビングを見渡せる明るい空間に仕上げました。杉板を貼った下がり天井のキッチンは、ダクトレールにスポットライトとお洒落なグリーンのインテリアを吊るし、スパイスボックスを造作。ママ友にも大好評だそうです。天井は予算のことも考えクロスでお願いしたところ、「ここは木でないと絶対ダメです」と現場監督の兼澤さんが自ら市場に足を運び、予算に合う木材を選んでくれました。また新たに床を貼り直す工程でも、元の床材と似た材料を卸問屋さんで探し、床の色に合わせて塗装しています。「ここを貼り足したのか全く分かりませんでした」と、その腕前にご主人もビックリ。そんな親身になってくれる兼澤さんの存在が、寿工務店さんをお願いした決めたのでもあったそうです。

「オープンになった対面キッチンはとても便利で、以前は子どもの泣き声が聞こえると、ダイニングを回ってからリビングに行っていました。主人もリビングで二人寂しく晩酌していましたが、今はカウンターがお気に入りなんです。」と奥さま。キッチンで家事しながら、家族の姿を眺められる日常に、日々幸せを感じています。

「オープンになった対面キッチンはとても便利で、以前は子どもの泣き声が聞こえると、ダイニングを回ってからリビングに行っていました。主人もリビングで二人寂しく晩酌していましたが、今はカウンターがお気に入りなんです。」と奥さま。キッチンで家事しながら、家族の姿を眺められる日常に、日々幸せを感じています。

「オープンになった対面キッチンはとても便利で、以前は子どもの泣き声が聞こえると、ダイニングを回ってからリビングに行っていました。主人もリビングで二人寂しく晩酌していましたが、今はカウンターがお気に入りなんです。」と奥さま。キッチンで家事しながら、家族の姿を眺められる日常に、日々幸せを感じています。



洗面コーナー



洗面コーナーは大理石の天板をリユースし、洗面ボウルと引き出し収納、側面の収納棚を造作しました。



リビングを見渡せる対面キッチン。壁には杉板を使っています。



200坪の敷地には広々としたお庭も。



My Favorites

コロナ禍で、外出できない
お子さまのためにバスケット用の
屋外練習場を作りました。
コンクリートには、滑り止めに
野外スポーツ用の塗料を
使っています。



冬になると隙間風が通り抜ける室内は、
断熱材を入れ一年中快適に過ごせるようになりました。



ニッチにはかわいい観葉植物。スイッチ類は
使いやすいよう一か所にまとめています。



House Renovation 053

夏は涼しく冬はポカポカ 一年中快適な断熱リノベーション。

〈王司神田町 / Tさんのお家〉

お家をもっと居心地の良い場所へ。
片付けも楽しくなる、キレイが続く家づくり。



株式会社
田村工務店



〒752-0911
下関市王司神田2-13-32
<http://www.tamura-koumuten-inc.jp/index.html>

お問合せはコチラ
TEL 083-291-0088

変えて受け継がれていきます。

実際に住んでいる家だからこそ、これからの暮らしがイメージでき、理想の我が家に繋がるのもリノベーションならでは。幼いころから暮らした愛着のあるお住まいは、カタチを変えて受け継がれていきます。

「本宅に暮らしやすくなりましたーお風呂の位置を変えることで、工事中に古いお風呂に入れるようにしてくれたことも良かったです。」と奥さま。住みながらのリノベーションということを配慮してくれたそうです。

お子さまの多いT邸ですが、10年経つてるとは思えないくらい、水まわりなどがとても綺麗です。T子ともが使った洗面台は水が飛び散るので、気が付いた時に磨いておきます(笑)。キレイ好きな奥さま。素材選びとこの習慣が大切なんですね！

「夫婦とお子さま4人の6人家族でも、スムーズに動けるよう間取りが考えられています。LDKは、仕切られていた居間と台所の壁を取り除き、室温が外気温に左右されないよう、床・壁・天井に断熱材を入れ、家族みんなが快適に過ごせる空間に。テーブルやテレビ台などは、リノベーションした室内に合わせ、同じ材料を使い造作しています。また朝の混雑を防ぐため、トイレも1つから2つに増設。バスルームは複数人を入れるよう通常より大きくしています。水まわりの動線も、キッチン→洗面室→バスルームと家事がしやすくなるようまとめ、洗面室はお掃除しやすい大理石調のPタイルに。収納棚も造作し、いつもスッキリと片付いています。

「夏は暑くて、冬は寒い家だったというT邸は、お風呂が壊れたことをきっかけに「どうせなら気になるところもやっもらおう」とリノベーションが始まりました。

「今」の10年前にリノベーションしたお住まいです。



玄関扉も造作。



キッチン、お料理中でも通り抜けしやすいようスペースを広く取っています。背面収納もあり使い勝手もバッチリです。洗面・廊下・トイレの照明は、消し忘れのないようセンサーライトに。



バスルーム ◆

Cocochi Column 14

ココチコラム

植田 訓子(*conimama*garden)

1級造園施工管理技士
1級造園技能士

イングリッシュガーデンとは、ズバリ「自然美」。



500年に渡り様々な様式を取り込み、19世紀には王族貴族のもと英国に珍しい植物が集められ現在の「イギリス式庭園」となりました。薔薇を中心とした色とりどりの花が咲き乱れる、まるで絵画のような憧れのお庭です。ですが一旦手入れを怠ると、ただの草むら状態にお庭に割ける時間や植物の特性を調べて、管理しやすいものから取り入れて♪

(PS)地植えして後悔した植物たち

★ハーブ類、つる系(アイビー、ノウゼンカズラ等)

★地下茎で増える(木苺類、トクサ、ベルシカリア等)

★広がる(ポリゴナム、リビア、ワイヤープランツ)

★ごぼれ種が多い(ソープワート、シオン、オルレア、リクニス等)



さくら造園

お庭の樹木が荒れていませんか？

防犯・危険な害虫・台風対策の為に
適宜な剪定・伐採をオススメ致します。
1本からでも対応できますので
お気軽にご相談ください。

アシスタント募集
経験問わず!
過1でもOK!

外での作業が耐えられる、元気な方
園芸作業アシスタントをしてみませんか?
(お気軽にお問合せください)

WORK ご依頼はお早めに～
お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 *conimama* garden
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

家具の購入 買取・修理ができる 隠れ古道具屋

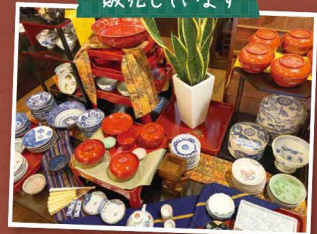


「もっと使いたいけど劣化が…」
「思い出の品を大切に買取ってほしい」
など、どこのお店に任せたら良いか
分からずお悩みの方に。
再生家具はもちろん、古民芸品、
手作り雑貨等も店内にズラリ♪
見るもよし、買うもよし!
長府散策にもピッタリの
[2分で着られるレンタル着物]も
おこなっていますので、ぜひお店に
遊びに来られてください。

出張買取も
致します
(見積無料)



大切な家具に新しい息吹を
更生・塗装等おまかせください
物の個性を大切に、丁寧に修理します



純粋に古いものが
好きなスタッフだからこそできる
キズ、シミ、スレ等を最大限に活かした
修理が魅力。お家のワンポイント
コーディネートにもオススメです。

Antique&Furniture



古民芸館長府店

tel.083-246-7885

下関市長府川端2-1-29
(10～17時/月曜定休)



住宅購入・ローンのことば **うちの買い方相談室**
 山口下関店長府営業所

7/21
 <水曜日> **OPEN!**

ゆめタウン長府1Fに

ご来店いただいた方へ
 「はじめて家を買う人の教科書」 **1組様1冊限定**
うちのづくりの本プレゼント!!

住宅購入の「わからない」を一緒に解決!
 お家を建てたいけど不安…

- ☑ 何歳で買うのがいいのだろうか?
- ☑ 住宅ローン払えるだろうか?
- ☑ どんな家なら買えるだろうか?

住宅ローン&ライフプラン無料で相談承ります!
 まずはお気軽にお問合せ・ご来店ください!

私たちができること 住宅ローンの 決め方を調整、提案!	建てた後のことも 無理のない返済 プランを一緒に考えます
-----------------------------------	------------------------------------

*当日のご来店もご対応致しますが、混み合う場合がありますので事前予約がおすすめです
 *弊社は、致社のハウスメーカー、地元工務店様と提携しております。

住宅購入・ローンのことば
うちの買い方相談室
 山口下関店長府営業所

下関市ゆめタウン1-1 ゆめタウン長府1F
0120-772-779
 ネット予約問合せ有 駐車場有
 営業時間 / 10時~20時(不定休)
 キッズルーム完備

外壁 屋根 塗装

診断 | 見積 無料

リフォーム相談会 7/31(土)
 オムラショールームにて 9:00~17:00

(株)オムラ
 下関市一の宮卸本町3-18

お問い合わせ **オムラ** 検索

0120-221-256

家事は時短できる! お家はコスパで選ぶ時代! 住環境・お家の機能性・価格のバランスがバッチリ!!

家事ラク 重線 **長府中土居北町 2棟 新築建売 8月完成!**

LVL制震 筋交い 住宅性能 評価書 シャッター & 食洗器 床暖房 ランドリー ルーム テレワーク ルーム

豊浦小まで徒歩9分の平坦地!
 近隣には郵便局・スーパー・JRがあり
 暮らしやすい住環境が魅力です!

共に **4SLDK 2,530万**

下関市長府中土居北町12 付近

●土地面積 / 205.17㎡ ●建物面積 / 103.87㎡

●土地面積 / 167.44㎡ ●建物面積 / 104.49㎡

【物件概要】●所在地:下関市長府中土居北町769-11他 ●交通:サンデン中土居バス停 徒歩8分 ●構造/木造・地上2階建て ●用途地域:第一種住居地域、第一種中高層住居専用
 地域 ●地目:宅地 ●道路幅員:約4.5m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:中国電力・公共上下水道・都市ガス ●築年月/2021年8月完成予定 ●引渡時期/2021年8月下旬
 ●校区:豊浦小学校・長府中学校 ●売主:(株)上原不動産

UEHARA 株式会社 **上原不動産** ☎083-234-1300 fax.083-234-1303 上原不動産 検索

〒750-0027 下関市上条町1-47 【営業時間】9:00~18:00 【休休日】日曜、祝日
 山口県知事免許(営)第3002号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限 R3年7月末日



ご飯・お酒のお供に！ガツンとした旨さ ニラキムチ

材 料

- ニラ…1束 ●ゴマ油…少々

【和えダレ】

- 甜麺醤、キムチの汁…1対3 ●ニンニク…2欠片みじん切り
- ※キムチの汁がなかったら市販のキムチの素などで代用

作り方

- 1 ニラを水洗いして5cmにカット
- 2 和えダレで軽くもみ2~3時間漬けておく
- 3 食べる直前にゴマ油をかけて出来上がり

お料理メモ ★味はお好みで調節OK!!

男の食べココチ

vol.049



男レシピ
天恵堂薬品
店長 前田さん

My Own Cocochi 2021.7

ふじ珈琲

レトロで可愛いお店で
本格自家焙煎珈琲を楽しむ時間♪

カモンワフ
から徒歩1分。
本格自家焙煎珈琲
と本物志向の逸品
が揃う老舗「ふじ珈
琲」。レトロな店内で
は、美味しい珈琲が楽しめる
のはもちろん、今からの季節
にピッタリなフレッシュド
リンクが登場！喜界島のサト
ウキビを使ったオリジナル
シロップのスイカジュースこ
や、夏バテ防止にも効果的
なアボカド&バナナの「ア
ボカドジュース」。サトウキ
ビの自然な甘みが美味しい
「プリンゼーキ」はお子さまに
も楽しめます。お友だちを
誘って、夏を感じにお出かけ
してみてくださいか？



- 気まぐれスイーツ 330円(テイクアウト324円)
- スイカジュース 各440円
- アボカドジュース (テイクアウト) 432円
- プリンゼーキ



下関市中之町1-14

☎083-249-6512

平日 11時~17時
店休/水曜日
駐車場あり



家づくりお助けコーナー HELP! HELP!

見学会に行ってみたけれど不安… 権が誘 NG 訪問不可
しつこく権が誘われたりしないかな…

そんなお家づくりへの不安を抱えた方は
ココチ編集部にご連絡下さい。
こちらから気になる建設会社をご紹介します！
ご希望の方は、下記の電話・メールにてお伝えください

☎083-223-6111 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

イベント情報 2021.7~

◆EMIAS

- 毎週土日 予約制見学会
(一の宮東・形山・長府宮の内・大学町・彦島)

◆お家の買い方相談室

- 毎週土日 予約制無料相談会(同社)

ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1 …1番興味を持ったコーナーは？ ※アンケート回答のないものは無効です
Q2 …その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A 3名様

水出し用
アイスコーヒー
1袋 50g



提供:ふじ珈琲
※引換券の発送となります。
ふじ珈琲にてお引換ください

B 7名様

かすり生地の
コースター2枚セット
(通常1枚 350円)



提供:古民芸館 長府店
※引換券の発送となります。
古民芸館 長府店にてお引換ください
※柄・色等は選択できません
※イラストはイメージ

C 3名様

サンデー新聞
オリジナルQUOカード
(500円分)



提供:サンデー下関

応募締切 2021 8/7
【下記内容を記入し、ご応募ください】
アンケート回答・希望のプレゼント(A~C)
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

QRからの
応募はこちら



郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます

cocochi HP



広告掲載の
お申込み・お問合せ
☎083-223-6111

〈今回の表紙〉



写真: 寿工務店



お気に入り
を集めました

日々の睡眠時間を大事にしています♪暑さ対策でベットのカバーとシーツを麻素材に。サイズが合わず、そのままにしていた北欧アンティークのカーテンをお直しに出し、高い位置にあった時計も目につく見やすい場所に移動したりと、一日をリセットする寝室を自分の好きなものに囲まれる空間に模様替え。もうすぐ届くベッドサイズドチェストには観葉植物を置いてアロマを焚いたりする予定です♪



営業部
ともちんの
独り言

予約制〈当日予約OK・お電話にてご予約ください〉

ブルガーデン彦島迫町Ⅲ 7/24・25 7号地 完成見学会

7/24 sat 10:00~17:30
7/25 sun 10:00~17:30

ライフスタイルに合わせた住まいを実現する。

白と木目でまとめられたナチュラルで明るいリビング。大容量のクローゼットが備わっています。

7号地/ルーフバルコニー付
土地・建物・外構
4LDK+WIC
販売価格 **2,820万円**
駐車場 4台

キッチンには
背面収納もあり便利

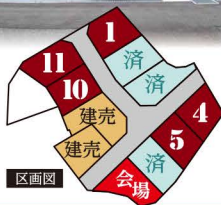
玄関からは
和室とリビングに
つながる
2WAY 動線

House No.7

ひこつとらんどマリンビーチ
そばに誕生した新規分譲地！
小学校・スーパー・
コンビニなど
全て徒歩圏内です！



建築条件付 分譲地5区画！ご希望のプランをご相談下さい



区画	㎡	坪	価格
1号地	165.60㎡	50.09㎡	970万円
2号地		済	
3号地		済	
4号地	165.45㎡	50.04㎡	930万円
5号地	165.33㎡	50.01㎡	930万円
10号地	165.37㎡	50.02㎡	950万円
11号地	168.03㎡	50.82㎡	970万円

〈物件概要〉
●所在地 下関市彦島迫町6丁目 ●交通 迫町バス停徒歩3分
●地目 宅地 ●建ぺい率 60% ●容積率 200%
●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種住居地域
●土地面積 181.63㎡ (54.94坪)
●建物面積 105.16㎡ (31.80坪)
●構造 木造 ガルバリウム鋼板葺2層建
●接道 私有幅員6m ●校区 西山小・玄洋中
●取引態様 売主
※区画図画像が現況と異なる場合は、現況を優先します。
※区画ごとに関取りは異なります。※ご成約済みの際はご了承下さい。

新型コロナウイルス対策をしていますので、安心してご来場下さい ●見学は1グループずつのご案内を致します ●スタッフはマスクを着用してご案内致します ●ビニール手袋・除菌スプレーをご用意しております



0120-69-0246

株式会社エミマス

国土交通大臣(1)第9165号 山口県知事(特-28)第19123号
〒751-0805 下関市一の宮住吉2丁目11-17 エミマスビル
TEL(083)257-0246 FAX(083)257-0248

エミマス 検索
広告有効期限 2021年7月末日

My house計画の、本。

【発行・デザイン・編集】サンデー新聞 下関支社 〒751-8630 山口県下関市一の宮御本町2-3 ●記事・広告に関するお問い合わせは ☎083-223-6111 FAX:083-223-7070