

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2021
春号
vol.49



Contents

House Building p2~p4

ココチコラム p4

男の食ベココチ p7

読者Presents p7



木の質感が素敵なキッチン。



作り付けデスクの正面をホワイトボードに。背面一面には本棚を造作。



リビングには勾配天井を活かしたロフトスペースが。アイアンの手すりがアクセント。



My Favorites
お気に入りの食器を並べた
奥さまの好きな空間の
泡がラスのはめ込まれた
扉もオーダーです。



House Building 124

限られたスペースを最大限に活かした平屋の住まい。

＜秋根町 / Tさんのお家＞

お子さまのアレルギーを考え、
選んだのは自然素材のお家でした。



株式会社 寿工務店

〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>



お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

「片ね。」と話していた、家族の希望が形になったT邸。以前はアパートに住んでいたが、お子さまの小学校入学を機に、今後の成長と健康を考え自然素材のお家を建てることにしました。

玄関は調湿効果のある漆喰の塗り壁に、節のない無垢の杉板を天井と床に貼るなど、細かな所まで職人のこだわりが感じられます。建具も全て大工さんの丁寧な手仕事により造作したもので、ガラス窓から漏れる優しい灯りまでデザインされています。

リビングは、夫婦の要望だった「ロフト付きの天井の高い空間」。平屋を活かした勾配天井で、より一層開放的に感じられます。南側の大きな窓からは林の木漏れ日がかかります。まろやかな壁に飾られた絵画のようです。部屋の一角にはスタディオナーもあり、家事をしながらお子さまの様子を見ることが出来ます。また床がフラットに繋がる和室もあり、ここでお昼寝をしたり、来客時には客間としても使えて便利です。

「夫婦でお料理をされるキッチン」は、作業がしやすいよう広めにスペースを確保しています。奥さま念願のランドリールームは、家事室とファミリークローゼットも兼ね備え、お気に入りの北欧のタイル柄のクロスで、家事にも層気合いが入ります。

今回T邸の設計は、女性設計士の岡田さんが担当しました。女性ならではの発想やアイデアが随所に盛り込まれており、「動線も私たちのライフスタイルにピッタリで、とても家事が楽になりました。以前は主人によく手伝ってもらってたんですが、お気に入りの食器を集めていくうちに愛着が湧いて、何でも自分ではないと気がすまなくなりました(笑)。家事をするのが楽しくて、家に帰るのも毎日とても楽しみなんです。」とゆとりのある暮らしを送っています。

「片ね。」と話していた、家族の希望が形になったT邸。以前はアパートに住んでいたが、お子さまの小学校入学を機に、今後の成長と健康を考え自然素材のお家を建てることにしました。

「片ね。」と話していた、家族の希望が形になったT邸。以前はアパートに住んでいたが、お子さまの小学校入学を機に、今後の成長と健康を考え自然素材のお家を建てることにしました。

「片ね。」と話していた、家族の希望が形になったT邸。以前はアパートに住んでいたが、お子さまの小学校入学を機に、今後の成長と健康を考え自然素材のお家を建てることにしました。

「片ね。」と話していた、家族の希望が形になったT邸。以前はアパートに住んでいたが、お子さまの小学校入学を機に、今後の成長と健康を考え自然素材のお家を建てることにしました。



木製デッキ



アールの垂れ壁で仕切られた洗面コーナー。



将来は、2つに分けられる子ども部屋。



寝室

広々とした寝室には、作り付けの本棚を備えたご主人の書斎もあります。



書斎



ロフトの広さはなんと約9帖も!



小上がりの和室には床下収納を設けています。



家事をしながら和室の様子が見えるよう、袖壁の高さを低めにしています。カウンターにはふんわりとペンダントライトの灯りが。



My Favorites

リビングから全開口の窓でフラットに繋がる半屋外テラスは外からの視線も気にならないプライベート空間。風の通り抜ける設計に。



LDKにはスッキリと整理整頓された大容量のクローゼット。



House Building 125

注文住宅ならではのアイデア満載の家づくり。

〈形山町 / Sさんのお家〉

片づけ上手な奥さまのお手本にしたい収納術。



株式会社 創和技建



〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

「Sさんこだわりの新居に、営業担当の河北さんも「注文住宅だからこそ小さな要望にも対応できますし、窓の位置や高さなど細かい所にも意味があるんです。本当にいい家が出来ました！」と笑顔で話してくれました。

2階のダイナミックな吹き抜けは、額縁のような大きな窓のある、明るく開放的な空間。シーリングファンの爽やかな風に包まれて、心地良く過ごせます。

キッチンの対面にある小上がりの和室コーナーは、寛ぎのスペースです。ダイニングテーブルから繋がる一枚板で造作したカウンターは、様々な用途で使えます。また脱衣室と洗面スペースを分け、入浴中でも洗面が使えるようになっています。

清潔感溢れるキッチンは、家電もシンブルな物をチョイス。奥には冷蔵庫も設置できる広々としたパントリーもあり、生活感の出ないよう表から見えないつくり。

階段下の空間には室内窓を設け、リビングからも見えるようになっています。広々としたリビングは、半屋外テラスと繋げることで明るく開放的な室内に。テラスのガーデンチェアで過ごす休日、リゾート気分を味わえます。またリビングを出来るだけ広く使いたいと、階段下のデッドスペースを利用。壁をくり抜きレコーダー類を収納する棚を造作する工夫がなされています。

以前はリビング階段でエアコンの効きが悪かったこともあり、玄関ホールに大きな吹き抜けとスキップ階段を配置しています。ドレープフラワーなどで上品さを演出しつつ、モノトーンでコーディネートされたバランスのとれた空間です。階段には室内窓を設け、リビングからも見えるようになっています。

グ レーのコントラストが美しいシンブルな建物。かすかに覗くフライベールテラス風の素敵な空間。どんなお家なんだろう？とワクワクしながら取材がスタートしました。



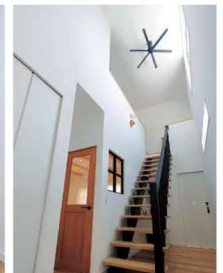
左) 白でコーディネートされた、清潔感溢れる脱衣室。右) 奥さま念願の広々としたランドリールーム。



パントリーも使いやすく、収納アイテムでアレンジしています。



階段下のデッドスペースを活かした飾り棚。



窓枠・階段・ファンは黒で統一。

House Building

126

建築家と建てる 経年変化を楽しむ家。

〈 綾羅木 / Mさんの家 〉

将来は1階だけで暮らせる
ずっと住み続けたいくなる住まい。



玄関アプローチには
レッドシダーを使っています。

株式会社 エコビルド
R+house 下関

〒751-0851
下関市熊野西町6-13
<http://www.eco-build.co.jp/>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-4141



My Favorites



木とグレーで統一された室内の
ダイニングから鉄骨階段越しに
見える窓の景色は
奥さまのお気に入り♪



白で統一された広々とした
洗面室。脱衣室と分けた
プライベート空間です。



床下に引出し収納を設けた
小上がりの和室。



白でコーディネートされた
キッチン。奥にはパントリーも。

将

来家を建てるなら...と10
年前から色々なお家を見
てきました。が、どれもビ
ンとくるものがなかったとい
うMさんご夫婦。ある時エコビルドさ
んの「建築家と建てる家」に出逢
い、すぐにモデルハウスを見学。
「目で気に入ったぞです。」

生活感を出したくないというご
夫婦の要望は、「収納の充実した
明るい空間」です。
回遊性をもった仕切りのない開
放的な室内は、南側の窓から優し
い光が降り注ぎます。インテリア
や家具は、温かみのあるオークの
無垢の床と質感を合わせ、統一感
を持たせています。

キッチンにはたっぷり収納のアイラ
ンド型。デザインされた背面収納
もとてもお洒落です。またシュー
ズクローカーやパントリーなど適材
適所に収納があり、いつもスッキ
リと片付いた空間を保てます。家

事動線も、洗面→ファミリーク
ローゼット→物干しスペースと忙
しい奥さまを考慮した流れに。2
階には開門海峡を望めるフリース
ペースがあり、夜景の綺麗な非日
常的な空間です。
「やっぱりこのお家良いなあ。」
と日々幸せを感じる奥さま。さらに
愛着の湧く場所になっていきます。

Cocochi Column 13

ココチコラム

植田 訓子(*conimama*garden)

1級造園施工管理技士
1級造園技能士

園芸は土が大事。



春はお花や野菜の種まきシーズ
ン!市販の培養土はすぐに使え
ますが、1度植物が育った土は
栄養素も酸性度も偏り、育ちが
悪く病虫害の心配も出てきます。再生して緑の
5大要素を補いましょう。手順は、フルイで大き
なゴミ(古い根等)を取り除きたっぷり水を含ませ
て黒いビニール袋に密封。冬場なら2週間
程度日光に当て蒸して消毒した後に掘げて乾
かし苦土石灰をすき込む事で①マグネシウム
②カルシウムを補い酸性度も安定させます。4
〜5日後③窒素④リン⑤カリ肥料を混ぜて
完成♪

(PS)4月は春蒔きの種をまきます。
★お花(あざがお・コスモス・ひまわり・ジニア等)
★野菜(大根・人参・小松菜・チンゲン菜)
★ハーブ(ルッコラ・ラベンダー・カモミール・バセリ)



*conimama*garden

お庭に木を植えてみませんか?

- 落葉樹(冬に葉が落ち、冬場日が射す)・
- 常緑樹(葉が落ちにくく、視線を遮る)・
- 花木・実がなる木・珍しい木・
- 樹形が繊細・成長が遅い等...
- ご希望に添える樹木選びの
お手伝い致します♪

農業を極力使わずに自然の力をかりて
無農薬栽培・除草を目指しています♪

WORK ~ご依頼はお早めに~

お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 *conimama*garden

下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

ガーデンフィール関西町

関西小学校エリア！
住宅性能の優れたお家。

シンプルでスタイリッシュな
外観のお家。街中に佇むガ
ーデンフィール関西町を訪れま
した。2階の南側にリビングを設
けているので、いつも明るい光に
照らされています。

白を基調としたリビングは床
暖房が完備され、寒い季節も暖か
く過ごすことができます。「マン
ション以上、戸建て未満の広さ」
というニーズに応え、24坪の敷地
に「設計の妙」により実現した
3LDKの建物ですが、玄関には
シューズクローク、各お部屋にも
しっかりと収納を設けているので、
お部屋の片付けはいつもバッチ
リ！収納の多さにはとにかく驚
きます。

お家の性能にも自信があり、

灯面
キッチン



tel.083-234-1300まで
お気軽に電話下さい！！



こちらのQRから
室内の360度画像を
ご覧頂けます

耐震性も
考慮された
LVL制震筋
交いを採用！



「設計住宅性能評価」と「建設住
宅性能評価」の第三者機関の認
定を受けているので安心です。

また土地を自社で買い付けし、
仲介手数料もカット。「価格も頑
張っています！」と営業の橋本さ
さん。上原不動産さんの企業努力
を感じますね。

こちらの物件は、いつでもご予
約により見学ができます。コロナ
対策として無人対応も可能です
ので、気になる方はぜひ上原不
動産さんにお問合せください。

ガーデンフィール長府中土居北町

第二期
分譲

建築条件無し！

建築条件がないので
好きなメーカーさんや
工務店さんで新築できますよ

販売状況は随時ご確認ください！！

完成宅地分譲地！
自分好みのお家建てろ

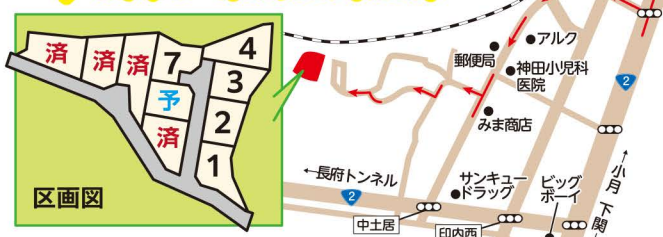
豊浦小学校まで徒歩9分の平坦地！
近隣には郵便局・スーパー・JRがあり
暮らしやすい住環境が魅力です♪



号地	面積	坪数	坪単価	価格
1	172.63㎡	52.22坪	16万円	835万円
2	151.02㎡	45.68坪	16万円	730万円
3	161.73㎡	48.92坪	16万円	782万円
4	183.10㎡	55.38坪	14万円	775万円
5	ご成約			
6	ご予約			
7	159.42㎡	48.22坪	15.5万円	747万円
8	ご成約			
9	ご成約			
10	ご成約			

上下水道、都市ガス新設！きれいに区画整理されています

ご希望の方は随時ご案内いたします！



下関市長府中土居北町769-11 付近

【ガーデンフィール長府中土居北町 土地概要】●所在地:下関市長府中土居北町769-11他 ●交通:サンデン中土居バス停 徒歩8分 ●総区画数:10区画 ●販売区画数:6区画 ●区画面積:151.02㎡~183.1㎡ ●販売価格:711万円~835万円 ●用途地域:第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●道路幅員:約4.5m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:中国電力・公共上下水道・都市ガス ●校区:豊浦小学校・長府中学校 ●完成予定:R3年3月完成 ●売主:(株)上原不動産



株式会社 上原不動産

☎083-234-1300 fax.083-234-1303

上原不動産 検索

〒750-0027 下関市上条町1-47 【営業時間】9:00~18:00 【定休日】毎週水、第2、第4日
山口県知事免許(4)第3002号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員

広告有効期間
R3年4月末日

外壁装 塗装

調査・診断
お見積り

無料

(株)オムラ

下関市一の宮卸本町3-18

お問い合わせ

オムラ 検索



0120-221-256



住宅購入術セミナー

参加
無料



毎週土・日開催

キッズ
ルーム
完備

おうちの買い方相談室 10:00~11:30 13:00~14:30

予約制 各2組様限定 会場/おうちの買い方相談室

目からウロコの住宅購入テクニックを教えます!
マイホームを買う前に一度聞いてみませんか?

購入術の
ヒント
あれこれ

- ◆頭金を入れてはいけない理由とは?
- ◆繰り上げ返済してはいけない理由とは?
- ◆借入期間は最長でなければならぬ理由とは?



住宅購入
カウンセラー
とのご相談

家づくりに対しての疑問や不安・要望などを、住宅購入カウンセラーがお伺いします。

ライフ
プランニング
【資金計画】

住宅購入費用だけでなく、教育や老後のことも考えた資産設計を住宅FPエキスパート資格者が診断・説明をしてくれます。

セミナーに参加された方へ~おうちづくりの教科書~プレゼント!
家づくりの冊子「はじめて家を買う人の教科書」

0120-772-779
《下関店》こちらに移転しました!
〒751-0885 下関市形山みどり町15-13 岡田ビル1F
営業時間/9:00~20:00 ※不定休
https://ouchi-shimonoseki.com/



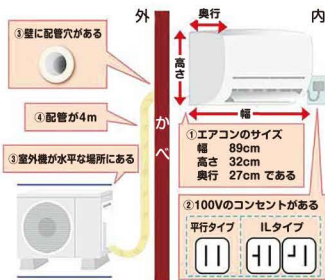
暑い季節になる前に エアコンや網戸の準備を!

見積無料

エアコンの取り付け・取り外し



エアコンの取り付け、移設工事、取り外し、取り付けに伴う配管の延長や、壁の穴開け工事とも合わせて対応できます!
お住まいの状況によりご希望の場所に取付けることができます。



取り付け、取り外しの標準タイプ

当てはまらない箇所がある場合や、詳細が不明な時はお気軽にご相談ください。

（配管が4m*は、購入時につける標準的な長さを表しています。そのため4m以上、未通どちらであっても、継ぎ足しが必要な場合は別途料金となります）

その他有料オプションも詳しくはお問合せ下さい

*コンセント・ブレーカー工事、配管穴あけが必要な場合は、要別途料金
*エアコンの取り外しと取り付けが別の場所の場合、運搬代別途
*取り付け工事標準時間2時間程 ※作業には電気を使用する為、電気が来ない場合は対応不可
*異音や10年以上経ち作業によって破損や故障の可能性が大きい場合や、動作確認不可ものは対応できない場合有

その他機種も対応が可能です

エアコンの販売

日立白くまくん RAS-AJ22K (主に6畳用)の場合

エアコン新品+ エアコン取付(通常施工) **66,000円~** (税込)

エアコン新品+ エアコン取外し・取付(通常施工) + エアコンリサイクル **71,500円~** (税込)

※取付の状況で値段は変動致します。ご了承下さい。

網戸の張り替え



網戸に破れがあったり、穴があいていませんか?

- 網戸が破けて虫が入ってくる
 - 網の色を目立たない色に変えたい
 - 飼っている犬が引っ掻いてしまった
- など様々な理由でご依頼頂いております

ベンリー下関北店 通話無料 0120-195-500

下関市富任町1-5-10 ベンリー下関北店 検索
TEL(083)262-2555 FAX(083)262-2556





好きな物を贅沢に乗せよう！ 男の茶碗蒸し

材料 (3人前)

- 卵M…3個
- 塩ウニ…適量
- 好みの出し汁…450cc
- 刺身…適当に
- 車エビ…3匹
- 岩のり…少々
- アサリ…9個
- 塩、薄口醤油、みりん…適量

作り方

- 1 出し汁でアサリ、車エビを煮て火を通したら取り出す。
- 2 塩、薄口醤油、みりん为好みの味付けをして冷ましてから卵と合わせてよく溶く。
- 3 ②を容器に入れて15分~固まるまで蒸す。
- 4 ③が固まったらずを乗せて出来上がり。

お料理メモ ★出し汁と卵を合わせる時は必ず冷ましてから！
★卵は濾すとより滑らかになります。

男の食ベココチ vol.048



男レシビ 天恵堂薬品 店長 前田さん

My Own Cocochi 2021.4

さんさんカフェ

そうだ、貴飯に行こう

「食×健康×自然」味わうエンタテインメント!



菊川町貴飯の大自然の中に佇むさんさんカフェ。天井の高い、開放感のある店内にはゆつくりとした時間が流れています。「貴飯米(きばまい)」や地元の野菜をふんだんに使った薬膳スープカレー、貴飯米を使ったシフォンケーキ、おはき、お餅等も大人気です。日常を忘れ、癒やしの一時を過ごしてみたい。



オールドカレーやおにぎりも♪



野菜たっぷり 薬膳スープカレー デザート・ドリンク付セット 1,370円

下関市菊川町貴飯 909番地
☎083-287-2777
平日 11時~16時 (ラストオーダー 15時)
店休 水曜日



家づくりお助けコーナー HELP! HELP!

見学会に行ってみたいけど不安… 種々誘 NG 訪問 不可

そんな不安を抱えた方はココチ編集部にご連絡下さい。こちらから気になる建設会社をご紹介します!

など下記連絡先へ電話・メールにてお伝えください

イベント情報 2021.4~ ※詳細・時間・内容等は各社へお問合せ下さい

- ◆エコビルド
 - ・4/17(土)18(日) 完成見学会 (一の宮)
- ◆上原不動産
 - ・随時 予約制見学会 (同社)
- ◆エミマス
 - ・毎週土日 予約制見学会 (一の宮東・形山・長府中土居・長府宮の内・大学町)
- ◆お家の買い方相談室
 - ・毎週土日 予約制無料相談会 (同社)

cocochi HP



広告掲載のお申込み・お問合せ ☎083-223-6111

写真・寿工務店



〈今回の表紙〉

先月ついに公開された映画「シン・エヴァンゲリオン」皆さんはもう見られましたか? 私は公開初日、仕事のあとタックシユで映画館へ。マスクをしつかりつけ、シリーズ最後と言われる作品を楽しませて頂きました。物語を理解できていない自信は全然ないのですが、まず溢れ出たのは「作ってくれて、完結してくれてありがとう」という気持ちです(笑)。あんなのシーンもたくさん格好良く、それを大きな画面で見ただけでも来て良かったなと思えました。監督の庵野秀明さんが宇都部出身ということで、今作も県民には見所ポイントがあった事も個人的には嬉しかったです。ロングラン上映になると思うので、また観に行くぞ! と思ってるのです。

ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1 … 1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です
Q2 … その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A コロナ対策除菌グッズ
・除菌スプレー・布マスク
・布パックの3点セット

※店頭引換券となります ※イラストはイメージ

提供: 上原不動産 3名様

B サンデー新聞オリジナル QUOカード(500円分)

提供: サンデー下関 3名様

【下記内容を記入し、ご応募ください】
アンケート回答・希望のプレゼント(A~B)
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます



★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます



主題歌も劇中歌も最高でした

一の宮東町 新築物件

開放感あるアイランドキッチン♪ランドリールームとして活躍する脱衣所は室内干しユニット2台を完備しました♪パントリー・玄関クローク付で収納たっぷりです!



土地建物外構+駐車場3台
4LDK+WIC+玄関クローク
平家 3,270万円



当日は
モデル家具
カーテン
付いてます!
お楽しみに

3会場同時開催!

OPEN HOUSE

予約制 (当日予約可) 4.17 Sat 18 Sun 10:00~17:30

point
洗面室とランドリールームが分かれています



一の宮東町 新築物件

収納たっぷりの広々リビング♪木目調のエコカラットをあしらった木の温もりを感じるやわらかな空間です!

リビングダイニング
リビングを見せる
対面キッチンで、家族
団らんのひとつ♪



下関市一の宮東町3丁目174-6 付近

感染症 ●現地にアルコール消毒を設置 ●スタッフのマスク着用義務化 予防対策 ●ご案内は個別・完全予約制 ●会場内を1時間に1度換気の実施



和室はリビングと玄関からの2WAY動線

下関インター
長府方面両方に
アクセスしやすい
利便性の良さ!

4号地 Natural taste



大容量の収納



平家 土地建物外構
駐車場3台+
4LDK **3,270万円**

(物件概要) ●所在地:下関市一の宮東町3丁目 ●交通:実電所前バス停徒歩4分 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●構造:木造スレート葺平家建 ●築年月:令和3年4月 ●校区:一の宮小・眉山中 ●土地面積/3号地:204.23㎡(61.77坪)、4号地:204.86㎡(61.97坪) ●建物面積/3号地:96.06㎡(29.05坪)、4号地:96.88㎡(29.30坪) ●取引態様/売主

大学町 新築物件

2ヶ所のWICで収納たっぷり♪広いルーバルコニーは水栓付き!



リビングに隣接した4.5畳の和室

病院・スーパーも
近く利便性良好♪
コンビニ・バス停
まで徒歩1分!



下関市大学町4-9-8 付近

土地建物外構+駐車場2台
4LDK+WIC×2+ルーバルコニー **3,180万円**

(物件概要) ●所在地:下関市大学町4丁目 ●交通:大学町バス停徒歩1分 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●構造:木造スレート・ガルバリウム鋼板葺2階建 ●築年月:令和3年4月 ●校区:山の田小・山の田中・熊野小川中 ●土地面積/160.55㎡(48.56坪) ●建物面積/104.33㎡(31.55坪) ●取引態様/売主



0120-69-0246

株式会社 エミナス
国土交通大臣(1)第9165号 山口県知事(特-28)第19123号
〒751-0805 下関市一の宮住吉2-11-17 エミナスビル
TEL (083) 257-0246 FAX (083) 257-0246

エミナス 検索
広告有効期限 2021年4月末日