

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2020
秋号
vol.47

Contents

House Building p2~p4

ココチコラム p6

男の食べココチ p7

読者Presents p7



キッチン背面のコルクの壁は、クロスに画鋲を刺すのはちょっと...という方もこれなら安心。学校からのお手紙やレシビなども貼れて便利です。



アーチ型の垂れ壁がお洒落。



リビングはスモーキーグリーンのカスを差し色にし、ラグもグリーン系でまとめています。



子ども部屋は広々12帖。将来お部屋を2つに分けることができます。



ステンドグラスの美しい扉はお母さまと一緒に選んだお気に入りの一つです。



House Building 118

コンパクトでもゆとりの二世帯住宅。

〈彦島江の浦町 / Mさんのお家〉

家事と仕事の両立で忙しい奥さま。ご両親と上手に助け合いながら、楽しく暮らしています。



株式会社 寿工務店



〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

と自然素材の心地良さを満喫しています。

「冬場に引越しましたが、家が温かかったことに驚きました！無垢の床もサリットとしていて気持ちが良い。一年中裸足なんですよ。」

2階の子世帯は、上がるおとくぐりに子ども部屋があり、奥にキッチンがあります。通常では、リビングやキッチンを手前に持つて来る事が多いのですが、外出する子どもたちの様子がわかるように、あえて奥側に配置しています。キッチンにはカウンターを造作し、配膳もスムーズにこなせます。また、キッチン↓洗面室↓バルコニーという家事動線は、忙しいMさんにピッタリですね。

「長く住む家だからこそ、しっかりとした家にしたかった。」というお父さま。築17年のモデルハウスを見学し、安定感のある基礎と趣のある自然素材の美しさに惹かれ寿工務店さんを選びました。

「家族の要望は、駐車スペース3台と7人分の個室、広めの収納がほしいということでしたが、敷地50坪弱での要望は簡単ではなく、何度もプランを練り直して納得いくものが出来たそうです。」

Mさん一家は、お子さまとご両親とおばあちゃんの7人家族。築70年になる実家の外壁の塗り替えを検討していたご両親ですが、予想以上に費用が高く途方に暮れていました。そんな時二世帯住宅にして一緒に暮らしたいんじゃないかとMさんの提案から、家づくりがスタートしました。



1階の親世帯のリビング。明るい空間にしたいとダイニングにはペンダントライトがついています。



壁面には作り付けの本棚。



ウッドデッキ



アーチ型のニッチがアクセント。



House Building 119

和のしつらえで、美しく暮らす。

〈長府宮の内町 / 建売住宅〉

和の風情が随所に散りばめられた、モダンな家。



株式会社 エミアス



〒751-0805

下関市一の宮住吉2-11-17 エミアスビル
https://www.emi-us.net/

お問合せはコチラ

TEL 0120-69-0246



木の温もり溢れる和のしつらえは、どこが落ち着ける癒やしの空間。

風 情溢れる城下町にある、フルガーデン長府宮の内3号地を取材しました。モントーンのシンプルな建物に、石目調のタイルと玉砂利でアクセントを利かせた外観。玄関扉を開くと丸い灯りが吹き抜けをふんわりと照らし、陶板壁の焼き物ならではの風合いで、しっとりとした落ち着いた和の空間が広がります。

18帖の広々としたリビングは、木の温もり溢れる和のしつらえ。ブリーツスクリーンのオレンジがアクセントになっています。リビングに繋がる和室は、引き込み戸にすることで空間に広がりを持たせ、押入れとクローゼットからの収納を設けています。またキッチンを下がり天井にすることで、よりリビングを広く見せる視覚効果があります。可動棚付きのパントリーもあるので、食材のストック



丸テーブルで優しい印象に。

Point

洗練された和モダンの玄関。パイパバンガー付きのシューズクロークがあります。



下がり天井が空間を仕切り、キッチンを引き締めています。

くも安心ですね。隣の洗面室には収納はもちろん、室内物干しと浴室乾燥機も付いています。

主寝室には、ウォークインクローゼットと広いルーフバルコニーがあり、椅子やテーブルを置いて外でのひと時を楽しんだり、洗濯物を干したりと多目的に使えます。

ゆとりの生まれる家事動線や適材適所の収納、照明のスイッチやコンセントの位置など使いやすいよう工夫されています。そんな小さな心配りが、住み心地の満足感に繋がります。

House Building 120

アイアンが似合うプロヴァンス風の平屋。

〈横野町 / 建売住宅〉

インナーテラスで過ごす、ゆっくりとした休日。



株式会社 エミアス



〒751-0805

下関市一の宮住吉2-11-17 エミアスビル
https://www.emi-us.net/

お問合せはコチラ

TEL 0120-69-0246



和室は、玄関とリビングからの2WAY動線。

田 園風景の広がる静かな場所、オレンジの屋根瓦とテラコッタタイルのポーチが可愛らしいプロヴァンス風の外観。窓辺には、アイアンのフラワーボックスもあります。80坪の敷地には、駐車スペース4台とゆったりと建てられた平屋。スローライフには、最適なところです。

扉を開くと、広々とした玄関。正面にはキラキラと輝くガラスモザイクタイルのニッチ。ハンガーパイプ付きのシューズクロークもあり、可動棚付きでも便利です。左手には和室があり、玄関からそのままお客様をお通しできます。

リビングの窓からは田園風景が望め、ゆっくりとした時間が流れています。白いレンガ模様のエコカラットは、お部屋のアクセントにもなり、消臭・調湿効果のある優れたもの。リビングから繋がるインナーテ



Point

インナーテラスには温水栓があり、カル遊機の後には体を流して、お部屋に入ることができます。



ラスでは、奥さまのテイタムや、お子さまの水遊びスペースとしても活躍できそうです。

ゆったりサイズの脱衣室は、可動棚付きの収納と室内物干し、浴室乾燥も設置するなど、奥さま目線の機能も嬉しいですね。

主寝室は、スモークグレーを差し色とした落ち着いた空間。ウォークインクローゼットを含め、2ヶ所の収納があります。個室収納の他にも、ホールとリビングに大容量の収納を設けています。

建売でもオンリーワンの家になりたいというエミアスさん。女性目線での細やかな工夫が随所に感じられます。どちらのモデルハウスも毎週土日に見学会を開催しています。詳細は、エミアスさんまでお問い合わせください。



ペニンシュラキッチン、床に合わせてウォルナット色に。



木の質感を活かしたウォルナットの床。テレビの背面には、レンガ調のクロスでアクセントを出しています。



My Favorites

清潔感溢れる白で統一した洗面室は、奥さまお気に入り。4帖の広さで家事も楽々。



House Building 121

一階を暮らしの中心にした二階建て住宅。

〈門司区 / Mさんのお家〉

将来に備え、一階ですべてのことが完結できるお住まいです。



株式会社 創和技建



〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

「施工中はご主人と現場監督の馬が合つて、監督に任せっきりでした。僕は子どもたちと遊んでばかりで...笑。」と楽しそうな営業担当の藤原さん。帰り際、涙ぐむお子さまたち。「明日も来るからね!」となだめる場面に心が温かくなりました。

将来に備え、一階ですべてのことが完結できるお住まいです。野球の練習で汚れて帰っても、洗面室に直接入れます。

LDKはリビングを広く見せるために、キッチンとダイニングを横並びに配置。家事時間の短縮にもなります。キッチンカウンターも作業がしやすいよう、奥さまの身長に合わせて高めにしました。ダイニングの隣にはパソコンデスクを造作。お子さまのスタディコーナーにも最適ですね。リビングに繋がる琉球畳の和室には、ウォークインクローゼットを設けています。

この秋に三人目のお子さまが誕生します。そんなM邸のコンセプトは、将来を考え「お子さまが巣立った後、一階だけで生活できる家」。細かい要望もわかりやすく伝えるために、沢山のイメージ写真を準備したそうです。

司区の閑静な住宅街。スタイリッシュなネイビーの建物に、木目のサイディングがアクセントのお家が今回の訪問先です。



2階の子ども部屋は、将来2つに分けることができます。



トイレには、手洗い収納を造作。



バスルーム



玄関ポーチ

SOUWAGIKEN Model House

これからはゼロ・エネルギーで暮らす。
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様モデルハウス

創和技建から徒歩3分の場所に
モデルハウスがあります。いつでも見学可能です。
お気軽にお問い合わせください。



夏は涼しく、冬は暖かい
魔法瓶のような住まい。

消費エネルギー0を目指した
省エネシステム「ZEH住宅」の
基準をクリアし、太陽光発電による
オール電化も導入した、
地球環境にも住む人にも
優しい住宅です。
また大きなインナーガレージを備え
ライフスタイルに
合わせ設計された間取りや、
奥さま目線の家事動線
多くの収納など
見どころポイントが沢山あります。

🏠 SOUWAGIKEN information

新物件が続々登場! お気軽にお問い合わせください!

1 下関市武久町 グランディール武久

人気の山の田エリアに全3区画の
新分譲地デビュー!



- 所在地/下関市武久町1丁目879番1 ●総区画/3区画
- 交通/サンデン福祉バス停徒歩約3分 JR福生駅徒歩約10分
- 地目/畑 ●用途地域/第二種中高層
- 建ぺい率/60%~70% ●容積率/118.4%
- 道路幅員/道路幅約4m~4.6m
- 設備/中国電力 公共上下水道 都市ガス
- 校区/山の田小学校・山の田中学校
- その他/建築条件あり ●売主

No	土地面積	販売価格
①	ご成約ありがとうございます	
②	170.13㎡(51.46坪)	1,180万円
③	177.37㎡(53.65坪)	1,160万円

2 下関市清末千房 グランディール清末千房

広々とした敷地で夢のマイホームを。
残り1区画です!!



- 所在地/下関市清末千房2丁目11-1 ●総区画/4区画
- 交通/サンデン千房バス停 徒歩約7分
- 地目/宅地 ●用途地域/指定なし
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 道路幅員/北西側公道幅員5.69~6.26m 南西側私道幅員5m
- 設備/中国電力 公共上下水道 個別浄化槽 都市ガス
- 校区/清末小学校・東部中学校 ●その他/建築条件あり ●売主

No	土地面積	販売価格
①	ご成約ありがとうございます	
②	267.47㎡(80.91坪)	1,060万円
③	ご成約ありがとうございます	
④	ご成約ありがとうございます	

3 下関市横野町

大人気の安岡エリアの限定3区画!
残り1区画のみになりました!



- 所在地/下関市横野町1丁目22番6 ●総区画/3区画
- 交通/サンデン横野バス停徒歩5分 山陰本線安岡駅徒歩約13分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%~70% ●容積率/200%
- 道路幅員/北側5m 西側6m
- 設備/中国電力 公共上下水道 都市ガス
- 校区/安岡小学校・安岡中学校 ●その他/建築条件あり ●売主

No	土地面積	販売価格
①	212.06㎡(64.14坪)	1,210万円
②	ご成約ありがとうございます	
③	ご成約ありがとうございます	

4 下関市上新地町

下関駅も徒歩圏内!!
希少エリアに限定2区画分譲!!



- 所在地/下関市上新地町2丁目2398番1 ●総区画/2区画
- 交通/サンデン下関医療センターバス停徒歩約5分
JR下関駅徒歩約18分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%~70% ●容積率/160%
- 道路幅員/南側約4.0m~東側約3.6m~4.0m
- 設備/中国電力 都市ガス 公共上下水道
- 校区/桜山小学校・文洋中学校
- その他/建築条件あり ●売主

No	土地面積	販売価格
①	194.64㎡(58.87坪)	1,320万円
②	ご成約ありがとうございます	



株式会社 **創和技建**
一級建築士事務所

山口県下関市垢田町5丁目7-7
e-mail: info@souwagiken.com

建築業許可/(股 29)第16125号 建築士事務所/(E)第2014号
宅地建物取引業許可/山口県知事(5)第2735号

0120-114-575

限定情報有!今すぐチェック!

ソウワギケン

検索



Cocochi Column 11

ココチコラム

植田 訓子 (*conimama*garden)

1級造園施工管理技士
1級造園技能士

水やり3年。



連日、猛暑続き。お庭の水やりも大変ですね。ザーッと上からかけて「はいっ終了!」になっていませんか? 案内指先で土を掘り返すと1cmも浸透してないなんて事もありません。地植えの薔薇は少々大丈夫ですが、鉢植えの場合は枯れる原因にも。水やり=水をかける。ではなく土を触ってしっかり乾いていたら、たっぷり与えるとイメージします。水分はもちろん、新鮮な空気も土中に送ります。日中をさけ、夏場は涼しい朝夕2回。鉢底から流れだす量を葉や花を避けて株元に。なぜそうするのか? 水やり... 実に奥が深いのです。

(PS) 薔薇が黒点病でもないのに葉が黄変してくるのは、夏バテのサイン。1週間前位の水切れが原因です。夕方の水やり時、鉢の温度も下げてあげましょう。

*conimama*garden

秋薔薇の季節が近づいてきました。季節に合わせたお手入れを。

薔薇をトレリスやパーゴラに絡ませると、より立体的に演出できます。

9月10日頃までが
四季咲性薔薇の夏剪定と
追肥の時期です



週1でもOK!
アルバイト
募集中

屋外での園芸作業アシスタント
(詳細はお問合せください)

WORK ~ご依頼はお早めにて~

お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 *conimama*garden
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

お部屋のお掃除はお済みですか?

換気扇 窓拭き トイレ お風呂

ホコリやヨゴレは知らないうちに溜まっています。一度プロに任せてお部屋中をキレイにしてみませんか?



プロの技と機材で徹底クリーニング!!



キッチン



バス



洗濯槽



高圧洗浄

シンクも床もこんなにスッキリ!



before



after



before



after



カーペット、窓ガラスからバス・トイレ・キッチンまで
様々な場所のクリーニングを承っております。

詳細はQRコードよりホームページをご覧ください

(※作業内容・料金は、場所や汚れの範囲などにより異なります)

ベンリー下関北店

通話無料 0120-195-500

見積無料! お気軽にお問合せ下さい

下関市富任町1-5-10

TEL(083)262-2555

FAX(083)262-2556

ベンリー下関北店



検索

外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

調査・診断・お見積り

無料パックをご利用下さい!
お気軽にご相談下さい!

リフォームローン無金利 期間限定 2020年9月末まで

PayPay 使えます

お問合せ

創業36年の地域密着会社

(株)オムラ フロアタイムズ 下関店

オムラ 検索

通話料無料

0120-221-256

至市内・関門トンネル

下関卸商業団地内 (株)オムラ





残り物のカレーを使って作る 大満足のスープカレー

材料(2人前)

- 2日目のカレー
- 手羽先…4本
- アサリ…一掴み
- 人参…1/2本
- オクラ…2本
- 茄子…1/3本
- ズッキーニ…1/3本
- カボチャ…2切れ
- ゆで卵…1個
- カレー粉、ガラムマサラ…適量
- 塩胡椒

作り方

- 1 アサリと手羽先を600ccの水で煮てスープを作る。そのスープで人参、カボチャ、オクラも火を通しておく。
- 2 残り物のカレーをスープで溶いてのぼす。味が薄かったらカレー粉、塩胡椒、ガラムマサラで調整。
- 3 ズッキーニ、茄子をフライパンでソテーする。
- 4 器にカレースープを入れ具材を盛り付けて出来上がり!

お料理メモ お好みの野菜を使ってもOK!
色々な組み合わせをチャレンジしてみてください!

男の食ベココチ

vol.046



男レシビ
天恵堂薬品
店長 前田さん

My Own Cocochi 2020.9

Lunon Rita (ルノンリタ)

一人ひとりの御用達のお店を目指して…
秋根西町に素敵なお店が誕生。



ヴィオラ・ドロの取扱いは



OPEN 企画 20~50%OFFセール実施中!
※一部対象外・詳細はお問い合わせ下さい



下関市秋根西町2-3-7
新下関クエスト内

☎083-249-5089

平日 11時~18時
土日祝 11時~17時
店休 月曜日・不定休



イベント情報 2020.9~

※詳細・時間・内容等は各社へお問合せ下さい

◆創和技建

モデルハウス 随時見学受付中(垢田町)

◆エミマス

毎週土日 建売住宅見学会(長府宮の内町)

◆お家の買い方相談室

毎週土日 無料相談会開催(同社)

家づくりお助けコーナー HELP! HELP!

見学会に行ってみたけれど不安…
しつこく勧誘されたりしないかな…

そんな不安を抱えた方はココチ編集部にご連絡下さい。
こちらから気になる建設会社をご紹介致します!

勧誘 NG 訪問 不可 など下記連絡先にてお伝えください



ココチ
Cocochi

写真・創和技建
広告掲載の
お申込み・お問合せ
☎083-223-6111

〈今回の表紙〉



残暑が続いていますが、いかがお過ごしですか? ココチ秋号は、お楽しみいただけましたか? 今年は、沢山のアジサイアナベルを収穫しました! キレイなグリーンになるまで待つて、ドライフラワーにしてみました。リースを作ったり、一輪挿しでもOK。空間がちょっとお洒落になりますよ!



ココチ 読者アンケートプレゼント

Q1…1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です

Q2…その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A 創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)



提供:創和技建 3名様

B ハンドクリーム



提供:Lunon Rita 5名様

※店頭引換券となります ※種類は選べません

応募締切 2020 9/26
【下記内容を記入し、ご応募ください】
アンケート回答・希望のプレゼント(A~B)
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

QRからの応募はこちら



メール・FAX・郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます

おうちの買い方相談室 下関店

キッズルーム完備
お気軽にご来店ください

住宅購入を考えている方必見! おうちの買い方提案します!

公平中立な「住宅購入カウンセラー」が「住宅会社の比較」「土地の選び方」を無料でアドバイス!

相談無料 なぜ無料? 誰が得なの? そのカラクリはご来店頂いた折にお話致します!

理想のおうちへの第一歩

正しい目で選んでいただけるよう
考え方をお伝えします。

- 住宅会社・土地の選び方
- 住宅ローンの決め方 ● 情報に翻弄された時

住宅会社に行ってからの
わからない事をアドバイスします。

- 提示会社の特徴をアドバイス
- 複数社見た方がいいのかを判断

ここが大切! おうちを建ててからの
不安も解消します。

- 住宅ローンを無理なく返済
- 「あなたらしい」生活へ

2つ以上当てはまったらご連絡ください!
皆さんの悩みを必ず解決します。

- まずはじめに何をすれば良いのかわからない
- 沢山ある住宅会社の中からどんな基準で選ぶの?
- 展示場に行くと売り込まれそうで怖い
- 家賃並な支払いでおうちの購入がしたい
- 住宅ローンはいくらまで借りて大丈夫なの?
- おうちの建築費以外にかかる費用が知りたい
- 中古住宅やリノベーションについて知りたい
- 住宅ローンは何を調べばいいの?
- 営業マンでなく、中立な立場の専門家に相談したい

おうちづくりのアレコレを「おうちの買い方相談室」の岡野さんが解説!

「注文住宅の予算」の計算方法とは。

住宅購入予算はどのように決めたらいいのでしょうか。2015年度フラット35利用調査によると、注文住宅の購入にかかる平均予算は、年収の約6倍とされています。そこに自己資金を足して諸費用を引いたものが、最終的な住宅予算です。

〈年収はあくまで目安〉 住宅購入予算の平均は年収の6倍と言いましたが、誰にでも当てはまるわけではありません。年収が400万円の方と、800万円の方で比較しましょう。年収が400万円の6倍は購入予算が2,400万円になり、一方800万円の方は4,800万円になります。ただ、年収が高くて子ども的人数が多いと養育費がかかり、生活支出が増える可能性があるでしょう。このように、年収以外にも住宅予算を決める項目は沢山あります。年収を軸に予算を決めることも必要ですが、まずは住宅ローンの借入額を軸にして考えましょう。毎月のローン返済を無理のない金額にすることで、余裕のある新生活を実現できます。しっかりした資金計画を行い、今後のライフプランを見据えながら、ご家族で話し合ってみましょう。住宅購入に関するプロに相談して、アドバイスをもらっても良いかもしれませんね。



株式会社つなぎ 代表取締役
おうちの買い方相談室 下関店
代表 岡野 翔

全国で保険や貯蓄にまつわるセミナーを定期的に開催し、講師としても積極的に活動している。「おうちの買い方相談室」下関店をオープンさせ、保険のみならず、住宅購入の相談やライフプランニング業務にも力を注いでいる。H30.4月に息子が誕生。

住宅購入・ローンのことなら



おうちの買い方相談室

☎ 0120-772-779 <https://ouchi-shimonoseki.com/>

■ 下関店...下関市大字石原305 コスパビル1F [営業時間] 9:00~20:00



当日のご来店もご対応しますが、混み合う場合がありますので事前予約がおすすめです。
※弊社は、数社のハウスメーカー、地元工務店様と提携しております。