

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2019
春号
vol.41

Contents

House Building p2~p4

House Renovation p5

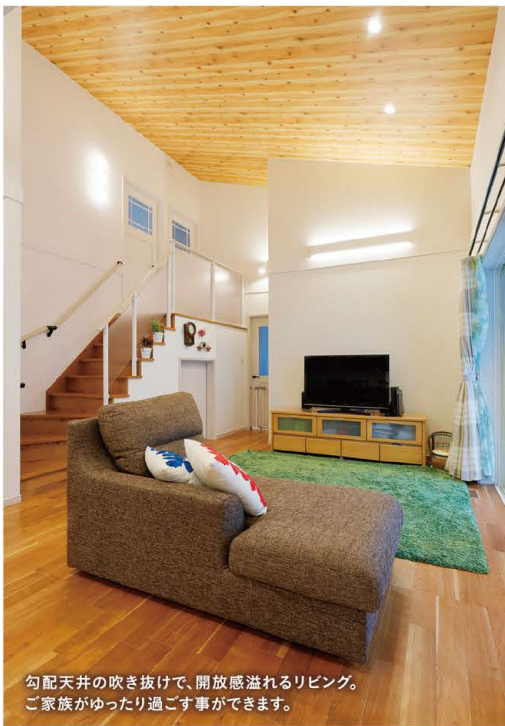
ココチコラム p6

My Own Cocochi p6

男の食べココチ p6

読者Presents p7





勾配天井の吹き抜けて、開放感溢れるリビング。ご家族がゆったり過ごす事ができます。



My Favorites
外の景色を見ながら家事もできる
奥さま専用癒やしの家事室。



お庭も広々。お子さまの様子もリビングから伺えます。



和室はゆとりを持たせるためダウンフロアに。



House Building 097

機能性×デザインで実現した理想の平屋のお家。

〈三河町在住 Fさんのお家〉

出来る限りドアを少なくした間取りで家族が自然と繋がる空間に。



エルクホームズ
下関展示場



〒751-0886

下関市大字石原285

<http://www.elkhomes.co.jp/>

お問合せはコチラ

TEL 083-242-0210

家

づくりを考えるにあたって重視していた事は機能性。以前住まわれていたお家がとても寒かったため、高気密・高断熱、さらには耐震性に優れた会社を探したくさんの現場を訪れたそうです。

そんな中、優れた省エネ住宅に贈られる「ハウスオブザイヤー・イン・エナジー2016」で、エルクさんが大賞を受賞された事を知り、山口まで会社を訪ねたFさんご家族(現在は下関に展示場があります)。機能性だけではなく、提案された外観の格好良さ・プランなどが予算内で実現できるとのことで、理想の家づくりが開始しました。

平屋プラス中2階の間取りのお家は、勾配天井を活かしてリビングは開放感たっぷり。収納も重視したプランで「蔵」もありますが、今は2人の子どもの遊び場として使っています。また、フィルターを通してお家の中に綺麗な空気を取り込むので、家の中では花粉の症状が出ないのだそう。花粉の季節には嬉しいですね。

床を一段下げた和室は、お庭の景色も楽しめる造りでもゆつたりとくつろげます。1階にあると嬉しいウォークインクローゼットや、キッチンと家事室、サタリーと物干し場とそれぞれ繋がる家事動線もお見事！忙しい奥さまも効率的に家事をこなせます。

中2階にあるこの部屋は、子ども達が大きくなったらそれぞれの個室として活用予定。リビングから繋がる広々テラスでハーベキユを楽しむんだり、家庭菜園で作った野菜を家族で収穫し、そのまま食卓で味わう暮らしは羨ましいですね。

「営業の島谷さんのフットワークの良さにもビックリですが、エルクさんはアフターフォローも凄く良いんですよ。」とFさんご夫婦の信頼もお墨付きです。

たくさん人の温もりが詰まった、気持ちも癒やされる温かな住まいに感動でした。



愛猫がいるお部屋も。



玄関にも土間収納があり、とっても便利。水まわりは黄緑色で統一しています。



蔵収納もあるので、お子さまの物が増えても安心です。



造作のL字型カウンターは、キッチンと繋がり配膳も楽々。カウンター下には収納もあります。



室内からでも楽しめるようにと親戚のおじさまが坪庭を作ってくれました。目隠しフェンスでプライバシーも守れます。



足もとは床暖房でポッカポカ♪



House Building 098

港を望む 中庭のある家。

〈彦島福浦町在住 Yさんのお家〉

「住むなら海が見える所がいい。」「中庭もほしい。」
ご家族の憧れの暮らしを全て実現。



株式会社 創和技建



〒751-0841

下関市垢田町5丁目7-7

<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

出来あがった時の感動も大きくなりますね。

「建築中に入院・出産と慌ただしかった家づくりでしたが、私たちの希望をすべて叶えてくれました。」と嬉しそうなお奥さま。妥協せず、ご家族で参加した家づくりだからこ

大きな吹き抜けのリビングは、家族の集う憩いの場所。デッドスペースを利用した広めの納戸収納もあります。ロフト風の2Fの和室からもリビングを見下ろせます。

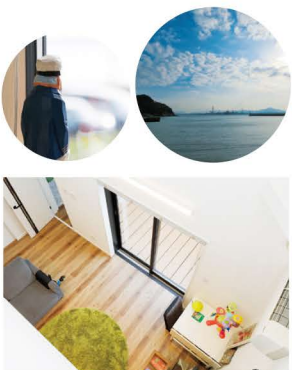
Y邸は、中庭を中心にダイニングとリビングに分かれています。全開口タイプの窓を全てオープンにすると、お家の中にお庭のある一つの大きな空間となります。見通しも良く、キッチンで家事をしながらでも、中庭やリビングで遊ぶお子さまの様子も全て眺めることができ、家族の気配を感じる温かい動線になっています。夜になると中庭はライトアップされ、植栽たちが美しく照らされます。

トボートを設置して貼っています。

4歳と7ヶ月の男の子2人の育児に奮闘中の奥さま。やっぱり家事時間は、ほんの少しでも短縮したいもの。水まわりをコンパクトにまとめ炊事・洗濯がスムーズに行える家事動線や各所の収納など、小さなお子さまがいてもお部屋を片付けられる工夫がされています。

キッチンには、外の「ミ箱」に繋がる「キッチンシユーター」、奥には勝手口付きのパントリーがあり、ここからお買い物をしたものをダイレクトに運び込めます。また、お子さまの行事予定などは見えない位置にホワイトボードを設置して貼っています。

「ぼ」 かげが気持ちのいい昼下がり、彦島へ取材に行ってきた。海の近いY邸は、潮風を心地よく感じます。



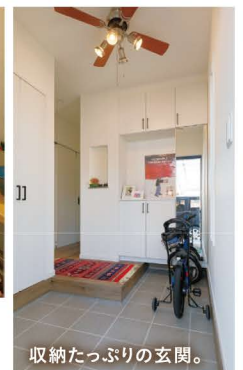
2Fは琉球畳の和室。窓からは絶景が広がります。



水まわりはグレーで統一。「明るく広く」をモットーに。



奥さまこだわりのトイレは塗り壁調のクロスと間接照明で和の雰囲気。



収納たっぷりの玄関。



シックで落ち着いた雰囲気の店内。カウンターはゆったり10名掛け。



パウダールームは店内の雰囲気に合わせて、コンクリート打ち抜きのカッコいい空間に。



清潔感のある広々とした厨房。



House Building



099

シンプルな中に個性が光る「店舗」兼「住宅」の住まい。

〈唐戸町のお店 キッチンLaboratory〉

ココロとカラダがほっとする
素敵なキッチンが出来ました。



株式会社 寿工務店

〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>



お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

こんな空間で、美味しい料理と素敵な時間を過ごせるなんて、最高の贅沢ですね。でも、オープンまではあと少し。楽しみに待っててくださいね！

お店の名前でも「Laboratory」とは「研究室」という意味。「今日は〇〇が食べたい。」そんなお客さまの様々なリクエストに出来るだけ応えるお店にしたいとオーナーは話してくれました。

一階の住居は、ゆつくり心地よく過ごせるようにと、自然素材の小国杉を床材に使うなど体に優しい配慮もされています。

唐戸商店街は「準防火地域」に定められており、構造や材料に関して一定の条件を満たさなければなりません。その分、建築費用もかかってしまいます。様々な条件をクリアしながら、寿工務店さんとのお店づくりが完成したそうです。

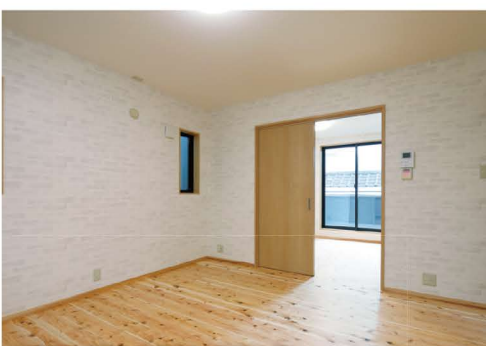
長年の夢だった、飲食店の開業準備をスタートしたのは約一年前。商店街の長屋の一角が売りに出されたのがきっかけです。当初はコストを少しでも抑えようとリノベーションを考えていましたが、建物の劣化も進みともリノベーションでは対応できず、店舗兼住宅の新築を建てることになりました。

左手の大きな引き戸を開くと、コンクリートの打ち抜きとレンガ調のクロスでシックなムード漂う空間。また、天井の無垢の板張り風のクロスが二層大人の雰囲気を出しています。

老 舗が並ぶ唐戸商店街の角に、キッチンLaboratoryは、隠れ家のようにひっそりとありました。一見何のお店かわからない。でも、ちょっと中を覗いてみたくなるような佇まい。シンプルな黒い建物には扉が二つあり、より二層興味をそそります。大きな庇はお客さまが雨の日でも濡れない機能性と、目を引くデザイン性。どちらの面も考慮したつくりです。



バスルームは浴室暖房付き。



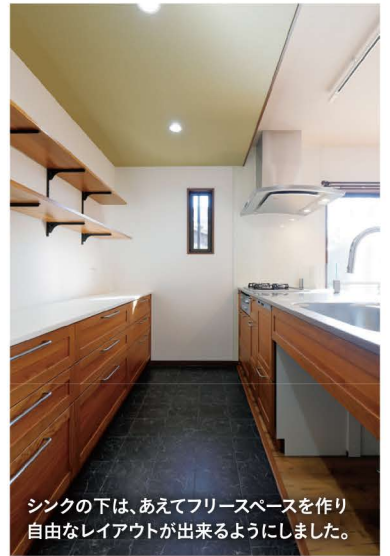
足触りの優しい小国杉の無垢の床。



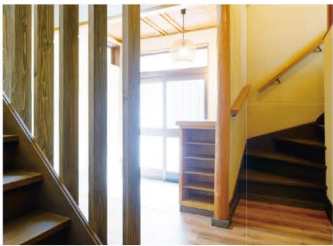
バルコニー。



木の質感を大切に、温かみのある明るいLDK。

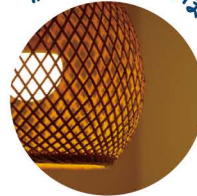


シンクの下は、あえてフリースペースを作り自由なレイアウトが出来るようにしました。



二間続きの和室。

元々のお家の良さを細部に活かしています。



House Renovation

アイデアを自分サイズに実現する 愉しむリノベーション。

〈 幡生宮の下在住 Oさんのお家 〉

043

良いところを残す、理想のお家づくり。
ご家族の希望が詰まったマイホームが完成です。

株式会社 空間



〒751-0868
下関市有富226
<http://www.kukan-pro.co.jp>

お問合せはコチラ
TEL 083-250-5055

空間の村田社長と出会い、人柄とお話にとっても共感したご主人。「安心してお任せする事ができました。朝から明るい日が差し込むリビングに、動線や収納と、とても満足しています。」と嬉しそうです。まだ新しい暮らしは始まったばかりですが、これから少しずつお庭づくりも行って行きたいなど、家族の楽しみも広がる家づくりが素敵ですね。

リビング横にある約3畳のファミリークローゼットの中には、洗濯物が畳めるカウンターもあります。サニタリーと繋がるスムーズな動線なので奥さまの家事も楽々ですね。2階の6畳の二間続きになる和室は客間としてそのまま活かし、将来間仕切り可能な約12畳の洋室のみリフォームしました。

フルリノベーションした開放感のあるLDKは、「天井を高く」というご主人の希望で、リビングの床を少し下げて高さを確保しています。また玄関とリビングを繋ぐドアや、壁の上に通気性とデザイン性を兼ね備えた小窓も設置。ワイドサッシからたっぷりの光と風を取り込み、明るく心地の良い空間です。温かみのある木製のペニンシュラキッチン

は、奥さまがデザインに目惚れしたもので、とってもお洒落。キッチンには扉で隠せる大容量のパントリーや、お掃除にも使い勝手の良いパブリックシンクなども備えており、機能もバッチリです。

玄関は現在では貴重な網代造りの天井です。竹で編んだ照明は残し、正面の壁を抜いて木の格子へ。落ち着いた和モダン空間に生まれ変わりました。

空
間さんとOさんご夫婦の出会いは見学会。空間さんの家づくりをとても気に入られ、「自分達も」と約1年がかりでリノベーションに相応しい物件を探されました。その間も見学会に度々行かれ、自分たちの作りたいお家のイメージを膨らませてきました。



Before

以前のお家は、収納も少なく水まわりも北側にあったので空間さんと相談をしながらリノベーションを計画していきました。



玄関は、趣のあるじゅらく仕上げの壁など元の良さを活かしました。

奥さまが家事がしやすいよう、収納や利便性を考え抜かれた設計はお見事！

My Own Cocochi 2019.3

生活雑貨 ココット

可愛い生活雑貨やインテリア小物で
お部屋にアクセント♪



レトロな
ザストボックス

H28年6月にスーパー大栄より移転オープン。約21年の経歴のオーナーを慕って沢山の方が訪れます。店内には、センスと質の良いリーズナブルな小物や洋服がいっぱいです。
鹿児島島の陶芸作家の作品や波佐見焼、540円から購入できる陶器やお洒落なカッソンも1080円と嬉しいプライスですね。わくわくするココットにぜひ訪れてみて！



店内には沢山の雑貨が♪



アニマルメカネスタンド

下関市秋根上町1-1-40
☎083-256-6207
10:00~18:00
休/月曜定休



男の食べココチ

vol.041



今回の男レシピ
天恵堂薬品
店長 前田さん

パパも嬉しい・子供も喜ぶ！ アジの簡単混ぜご飯♪

材料(2人前)

- 米：2合
- アジの干物：2枚
(大きいなら1枚)
- 大葉：6枚
- 野沢菜漬：1袋
- 梅干し：3個
- しょう油：少々



お料理メモ

海苔を巻いておにぎりにしたり、飲みすぎた翌日、温かいお茶を注いでお茶漬けで食べたりと、お好みでアレンジするのもオススメです。

作り方

- ① 米を分量炊く
- ② アジの干物を焼き、身をほぐす
- ③ 大葉、野沢菜を刻み
- ④ 梅干しを細かくちぎっておく
- ⑤ ご飯をボウルに取り、②③④を混ぜる
- ⑥ 最後に「マ」を混ぜて出来上がり！



Cocochi Column 06

ココチコラム

植田 訓子(*conimama*garden) 1級造園施工管理技士
1級造園技師



お庭の設計をする時に大切なのは、日頃の動線をしっかり把握すること。デザイン性に片寄ってしまうと、どうしても使い勝手が悪く無駄な箇所が出てきます。

歩きやすい園路・立って使えるガーデンシンクなど、お庭で何を楽しまたいのか。お庭に費やせる時間・予算…全てをリストアップすることで、さらに使い勝手のよい空間に近づきます。待ちに待った春到来！お庭に出て妄想してみるのもいいかも♪



お庭の動線と利便性。

conimama garden

薔薇の管理も承ります。

3月になり気温も上がると、薔薇の病虫害の対策が必要な時期の始まりです。お気軽にご相談ください。



お客様の声

小さなパン屋さんの建物にマッチした素敵なアプローチになりました。自宅とのアプローチを通じてオシャレになるのが楽しみです♡

パンとケーキのおうち
Belle Famille 様

※写真は施工例

さくら造園 *conimama* garden
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

WORK / お庭の設計施工・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

COCOCHI NO TANE

ココチの種 ART×HOBBY.

COCOCHI
×
趣味のたね



長府在住
Nさんのお家

3

「焼き立てピザが食べたい!」と、
数年前に作った手作りのピザ釜。ピザ釜の横が
BBQスペースになった優れもの。

とはいってもピザ釜の出番はほんの数回…。
最初に手作り生地から始めたばかりに、少々トラウ
マ気味です(笑)。

簡単に美味しくできる
ピザ生地を教えてほし
い。この際、美味しけ
れば冷凍生地でも嬉
しい今日この頃です。



家づくりお助けコーナー

HELP! HELP!

見学会に行ってみたいけど不安…
しつこく勧誘されたりしないかな…

直接、建設会社に行くのって勇気がいりますよね!
そんな不安を抱えた方はココチ編集部にご連絡ください。
こちらから気になる建設会社をご紹介します!

勧誘
NG

訪問
不可

など下記連絡先
に電話・メールにてお伝えください



イベント情報 2019.3~4月

◆ 創和技建

3/16(土)・17(日) モデルハウス完成見学会(清末)

◆ オムラ

3/31(日) 住まいの塗替えセミナー(下関市生涯学習プラザ)

◆ 空間

4/13(土) 春のお家なんでも相談会(新下関・タカラショールーム)

◆ エルクホームズ

随時(火・水除く)▶モデルルーム見学会(コスパ新下関)

※詳細・時間・内容等は各会社へお問合せ下さい

外壁 | 屋根

塗り替え工事

リフォーム工事

調査・診断 / お見積り
無料パックをご利用下さい!

お申込み後のキャンセルもOK!
お気軽にご相談下さい

創業34年の地域密着会社
(株)オムラ プロタイムズ 下関店
オムラ 検索

通話料無料 0120-221-256
下関市一の宮御本町3-18(下関卸商業団地内)



ココチ 読者アンケートプレゼント

Q1…1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です
Q2…その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A 3名様
創和技建オリジナル
QUOカード
(500円分)



提供: 創和技建

B 3名様
スタンドバーナイフ
※色の選択はできません
※店頭引換券となります



提供: ココチ

C 3名様
SUNDAYオリジナル
QUOカード
(500円分)



提供: サンデー下関

応募締切 2019 3/23
【下記内容を記入し、ご応募ください】
アンケート回答・希望のプレゼント(A~C)
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます



QRからの
応募はこちら

メール・FAX・郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます

FAX 083-229-2070 メール shimonozeki@sunday-ns.co.jp

郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます

ココチ
Cocochi



cocochi
HP

広告掲載の
お申込み・お問合せ
☎083-223-6111

〈今回の表紙〉



写真: エルクホームズ

我が家の空間を見直してみても良いかもしれませぬ。



ココチ春号
はみなさ
の家の参
考になりま
す

花粉症にはガスが最適

「衣類に花粉が付かない安心感」

ポカポカお天気の良い「洗濯日和」は、逆に「花粉日和」でもあります。

外出する時は、マスクでしっかり花粉を防ぐけど、洗濯物にはマスクなんてできない！

ガス衣類乾燥機なら外部と隔絶されたドラムの中で洗濯物を乾かすので、衣類に花粉が付くことは、まずありません。

花粉や黄砂、微小粒子(PM2.5)などの飛来シーズンや雨天時などでも安心して洗濯できます。

電気式に比べ、ガスの乾燥機はコストや時間もかからず仕上がりが納得。さらに「乾太くん」なら天日干しと同レベルの除菌効果が期待できます。



スタイリッシュな乾太くんなら、お部屋のインテリアにも相性バッチリ!

使用しているお客様の95%が「乾太くん」に満足しています!

1日2回以上洗濯するので、洗濯中も乾燥機が使って便利
40代男性

乾太くん歴20年以上! シワもなく、柔軟剤を使わなくてもふんわり仕上がります
60代女性

乾太くんを使い始めてから、時間帯に関係なく洗濯できるようになりました
20代女性

使い古したタオルも見違えるくらいふっくら! 感動的です
40代女性

山口合同ガス株式会社 <http://www.yamago-gas.co.jp/>
下関支店 下関市本町三丁目1-1 TEL.083-223-2111代

西日本液化ガス株式会社 <http://www.nishieki.co.jp/>
本社 下関市本町三丁目1-1 TEL.083-223-2112代

自分ですると不安...床などを傷つけそうで怖い方

重たい「家具の移動・運搬」「エアコン取付・取外し」も私達にお任せ下さい!



● 室内の家具移動 ●
床にカーペットを敷きたい一時的に家具を移動してほしいなど何でもOK!

● 違う階への移動 ●
2階から1階へ移したい...別の階に住む知人のお家に運搬したい等、ご相談下さい!

ちょっとした移動・部屋の模様替え
冷蔵庫・大型家具・ベッド・机や家電何でもOK!
エアコンの取付・取外しも承ります。
私達にご相談下さい!



Benry
TOTAL CONVENIENCE SERVICE
ベンリー 下関 検索

〈 下関インター店 〉
☎ 0120-448-500
下関市一の宮御本町7-6

〈 下関北店 〉
☎ 0120-195-500
下関市富任町1-5-10

見積無料