

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2018  
秋号  
vol.39

## Contents

House Building p2~p5

House Renovation p5

ココチコラム p7

My Own Cocochi p7

男の食ベココチ p7

読者Presents p7



「玄関を華やかにしてほしい」というご主人の希望でガラス張りの空間に。大きなシューズクロークもあります。



*My Favorites*  
 奥行きのある大きな  
 ペニンシュラキッチン  
 収納も沢山あり、  
 広くスッキリ片付いている  
 奥さまお気に入りの場所。



大きな収納を備えた、ご夫婦希望のスキップフロアのあるリビング。勾配天井とダウンフロア、高さを揃えたウッドデッキで更に広がりのある空間に。1階は全てハイダイナのもポイントです。



ご主人希望のスキップフロア上の畳スペース。お子さまにも大人気。



# House Building 090

## 家族の夢を叶えるアイデアが満載の 広々リゾートモダンのお家。

〈山の田中央町在住 Eさんのお家〉

家族と健やかに暮らすデザイン住宅。  
 いつも沢山の人が遊びに来ます。



ポラハウス



〒751-0834  
 下関市山の田東町7-1  
<http://www.pola-house.com>

お問合せはコチラ

TEL 050-1748-1178

まだまだ素敵なお家づくりは続きます。

二階へ上がると寝室と子ども部屋、ご主人の書斎スペースが、寝室には奥行4mものウォークインクローゼットもあり、子どもたちがいっしょに隠れんぼをしているぞ。

E邸は、少ない窓数でも明るさとプライバシー空間を確保するため、北側にある階段の上下部分にあえて窓を作り、日中やわらかな光が降り注ぐようにされています。

どこが、番のお気に入りですか？と聞いても「ありすぎて...笑」と奥さま。ご家族の夢を叶えるため、要望とポラハウスの梅田さんの提案が加わり素敵なお家が完成しました。裏庭にもスペースがあり「これからのように使っか考えてるご様子です！」と、

広い空間が希望だったEさんご夫婦。約30畳のLDKは、勾配天井とダウンフロアにする事でさらに広がりを持たせています。リビングにはスキップフロアもあり、上はご主人希望の畳スペース、下は大容量の蔵に。収納は勿論、壁掛けテレビの配線やデスク類も配置できる工夫がされています。

ペニンシュラキッチンのある、奥さまこだわりのキッチンスペースは、家族で立つても余裕の広さです。奥のパントリーは利便性も抜群。ストライプの壁紙にするなどの遊び心が満載です。

片 E邸。流れの屋根と白い外観が目玉。ポラハウスの紹介で、お家づくりがスタートしました。

玄関に入ると、その華やかさに思わず目が釘付けに。真っ白なドアと大理石調のフロア、扉の横のガラス張りから、リビングの黒のスケルトン階段や植栽が見え、高級感溢れる素敵な空間になっています。大容量のシューズクロークもあるので、靴やコートなどのお片付けもバッチリ。階段上部のレッドシダーのアクセントも素敵です。

流れの屋根と白い外観が目玉を引く。E邸。ポラハウスにお住まいのご友人の紹介で、お家づくりがスタートしました。



寝室は、ブルーグレーとホワイトの壁紙をストライプに貼り分けて奥さまのセンスが光るお洒落な空間に。大きなウォークインクローゼットに、家族の洋服などもバッチリ収納。



洗面室を真ん中にし、右に1.5畳の大きめのトイレ、左に脱衣室とお風呂がそれぞれあるので、利用する時に人が合わない工夫がされています。洗面室はお化粧がしやすいように大きめの鏡と造作の棚も設置。



お洒落なスケルトン階段。



キッチンカウンターは  
スタディスペースとしても使えます。



家族の集まるリビング。勾配天井で空間に広がりをもたせています。  
カウンター横のペットコーナーは、消臭効果のあるエコカラットの壁でワンちゃんも快適。

### My Favorites



奥さまのアイデアが  
沢山詰まったキッチン  
オーガナーメイドの  
背面収納に、  
お庭に繋がる  
勝手口もあります。



テレビ壁面をふかし壁にすることで、配線も隠  
しています。レンガ調のクロスは奥さまのチョイス。



# House Building 091

## 平屋のように暮らせる家。



〈勝谷新町在住 Hさんのお家〉

1階中心で生活できるように考えられた間取りは大正解！  
ウォークインクローゼットや広い壁面収納など  
片付け上手になりました。

株式会社 創和技建



〒751-0841  
下関市垢田町5丁目7-7  
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

人目のお子さまの出産を機に、「広い庭でのびのびと遊ばせてあげたい。」と思うようになり、マンションから二戸建てへの住替えを考えるようになったHさんご夫婦。ソウワさんが実家の近くに土地を見つけてくれ、そこからトントン拍子で家づくりがスタートしました。

外観はシンプルモダンな落ち着いた雰囲気。85坪の敷地には、念願だった広いお庭があります。外回りの手作りフェンスは、皆でワイワイと半日かけて組み立てた自作です。飾り棚のある玄関には扉付きの土間収納。大きな鏡はおしゃれなプレセントです。家族の集まるリビングは、より開放的に過ごせるよう高さを一部変え、勾配天井にしています。気になるキッチンは、レンガ調のクロスにオーダーメイドの食器棚など奥さま好みのカフエ風に。勝手口からはお庭へ繋がっている。BBQの時などにとても便利です。また、キッチン横をダイニングスペースにする事で作業動線を短くし、家事の時間を短縮。働くご夫婦には大助かりです。対面にはカウンターを造作しお子さまのスタディスペースに。お料理しながらでも勉強を見てあげることが出来ます。

洗面台と収納棚のある脱衣室はダークブラウンで統一。「ホテルのようなイメージで作ってもらいました。想像以上の出来栄に大満足です。」と奥さま。

キッチンの隣は広いウォークインクローゼットのある主寝室です。ご主人こだわりのバイクガレージに繋がっています。

H邸は収納にもこだわり、入れる物の大きさに合わせて引き出しや棚のサイズを変えたりと、細かなところまで妥協なし。「営業の片岡さんと現場監督の仲田さんのおかげで、本当に素敵な家が出来ました。」と大満足のご夫婦。注文住宅だからこそできる「オーナーの家のつくり」ですね。

二階のトイレ。子ども用の踏み台はナイスアイデア！



2階のトイレ。子ども用の踏み台はナイスアイデア！



オーダーメイドの洗面台は間接照明でオシャレに。



2階のフリースペースは子どもたちのお気に入りの場所。



扉の向こうは、大きなWICのある寝室に繋がります。



たっぷり収納の扉付きシューズクローク。

杉の香りが心地良いリビング。  
ダイニングテーブルも床に合わせてナチュラルなものを選びました。



My Favorites



奥さま念願のファミリークローゼットの  
家族全員分の衣類が収納でき  
とっても便利



ご主人こだわりのグレーで落ち着いた雰囲気。  
アクセントの木目は奥さまのチョイス。

# House Building 092

## 暑くない、寒くない、におわない 体に優しい自然素材のお家。



〈綾羅木郷台地在住 Nさんのお家〉

自然豊かな綾羅木郷台地でのびのびと暮らす。  
森林浴をしているような気持ち良さです。

株式会社 寿工務店



〒750-0051  
下関市大坪本町25-25  
<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

### 縄

文・弥生土器や埴輪などの埋蔵文化財が発掘される自然豊かな綾羅木郷台地は、カプトムシやクワカタがいる子育てにピッタリの場所。

寿工務店さんの「木の家」を気に入られ、モデルハウスに宿泊体験されたNさんご家族。焼肉をしても「オイ」がこもらず快適に過ごせる空間を体感し、施工をお願いしました。Nさんは女性の設計士さんが担当してくださったそう。偶然にも奥さまの友人のお姉さんだった事もありとても話しやすく、女性目線の提案は、まさに「かゆいところも手が届く」といった家事動線です。

N邸は、無駄を無くしたらLDK総二階の家。床は全て小国杉の無垢材を使っています。湿気の多い季節もサラッとした気持ちのいい足触りです。また、リビングを通過して2階へ上がる動線なので、お子さまが帰ってくる時必ずわかります。

キッチンには現場監督さんに相談して、チェッカーガラスの扉とアイアンの取っ手が可愛い木の食器棚を造作してもらいました。キッチンの隣には和室があります。「今は客間として使っていますが、歳をとった時に1階で暮らせるように、ファミリークローゼットから洗面室に繋がるようになっていきます。」と奥さま。将来的に変化するライフスタイルを考えた計画的な設計です。

2階には、寝室と子ども部屋が3つ、布団も干せるルーバルコートや大きな収納まであります。ゆとりのある空間を最大限に活用できるのが総二階の良さですね。

寿工務店さんは、外の空気をフィルターを通してキレイにし、室内に取り込む24時間換気です。1階と2階の間のデッドスペースに換気システムを設置してあります。「部屋を閉め切っても外出しても、帰った時に家全体が涼しく感じます。どこに居ても気持ちが良いんです。」と大満足の心地良さです。



裸足が気持ち良い子ども部屋。



昇降しやすいよう、通常より高さを低く・奥行きを広くとっています。



キッチン・和室・ファミリークローゼット・洗面室と回遊動線もバッチリ。また、各部屋に換気のダクトが通っているので、どこにいても涼しく過ごせます。



玄関収納もバッチリ。

# House Building

## 093

「住みたい」がここにある。  
「いいね！」がもらえる住まい。

〈アーデントクレイル山の田本町〉

永く快適に、安心・安全な暮らしを。



株式会社  
コムズコーポレーション



〒751-0829  
下関市幡生宮の下町3-18

アーデントクレイル山の田本町 検索

お問合せはコチラ

TEL 083-251-1225

**女**性が携わって設計したアーデントクレイル山の田本町は、忙しい奥さまに嬉しいポイントが沢山。

家族が集うLDKには、憧れのアイランドキッチン！お部屋の広さも確保された配置とアイランド型の持つ回遊できる家事動線を活かしながら設計されています。家族がどこに座っていてもゆとりと一体感を感じられるような家具の配置など参考になることが沢山。また、キッチンから洗面室に繋がるので奥さまの家事動線もバツリです。

女性目線をコンセプトとされているので、細かな部分にも嬉しい工夫があり、玄関には扉を開けるときの荷物を掛ける買い物フックが付いています。寝室には、毎日使うスーツや靴などを置くパイプ付きの棚を設置。各部屋や廊下にもしっかり収納があるので、いつもキレイに片づけられます。

お部屋のレイアウトを変えやすいように、テレビテーブルやコンセントの数や位置が配慮されているのも嬉しいですね。リフォームもしやすい設計になっています。

アーデントマンションは、門やお庭のある「平屋スタイル」の良さを取り入れている事が特徴です。また、災害に備えた防災グッズを全世帯に配布したり、集会所には備蓄用物資も保管され、お子さまがのびのびと走り回れる大きなキッズルームがあるなど共有部分が充実しているのも魅力です。住まわれる方の終の棲家として、一生安心して



キッチン部分は織物調の折り下げ天井で、アクセントのある空間に。



浴室にはガスの浴室暖房乾燥機を完備。トイレにも鏡があるのが嬉しいポイント。



暮らせるよう考えられています。

毎週内覧会が開催されているので、家づくりのイメージを膨らませに見学に行くのも良いかもしれませんね。



思い出を大切にした  
「人」を結ぶリノベーション。

〈山手町在住 Sさんのお家〉「結び」については ▶ <http://www.yuunet.jp/>

築35年の家が、新たにゲストハウスとして生まれ変わりました。

# House Renovation

## 041



yutorio design+  
金剛住機 株式会社



〒751-0823  
下関市貴船町4-1-23  
yutorio.co.jp

お問合せはコチラ

TEL 083-222-6221

**結**

びをお仕事にされているSさん。普段は東京にお住いですが、ワークショップの仕事などで2ヶ月に一度下関に帰省しています。

誰も住まなくなったご実家を、地域の方々、物づくりをしている人が集まれるような場所にならないかと考え、金剛住機の木村さんに相談しました。

もとはDKとして間仕切られていた壁を取り除き、1つの広いLDKに。中でも最も存在感のある家具のようなアイランドキッチンと、楕円のダイニングテーブルは家具工房シンクフアンチャーによるオーダーメイド。テーブルは多数でも4方から座れる工夫がされています。

「キッチンの収納、食器棚の位置や引き出し一つにしても細かな所まで考えてくださるので、本当にお任せして良かったです。みんなでキッチンで囲んでワイワイ料理を作って、みんなでテーブルを囲んで楽しく食事ができて嬉しいです。」とSさん。

今回のリノベーションは、ご両親



キッチンとダイニングを囲み、自然と人が繋がる場所をイメージ。スペースを活かす為、2つの食器棚を背面合わせに設置しています。



床は足ざわりが気持ちの良い楕円の床。リビングの折り上げ天井は昔のままの形を残し、間接照明を設置。



# 外壁 | 屋根

## 塗り替え工事

## リフォーム工事

調査・診断 / お見積り  
無料パックをご利用下さい!

お申込み後のキャンセルもOK!  
お気軽にご相談下さい

創業34年の地域密着会社  
**株 オムラ** プロタイムズ 下関店  
オムラ 検索

0120-221-256  
下関市一の宮卸本町3-18(下関卸商業団地内)



蜂は自然界のバランスを保つ上で有益な昆虫です



スズメバチ

縄張りを持っており、そこに入るとまずは威嚇し、それでも離れなければ攻撃してきます。

**注意するポイント!**

- ニオイや色に敏感! 甘い匂いによってくるので香水・ジュースなど注意!
- 黒色は攻撃されやすいので白い服がおすすめ◎



アシナガバチ

細長い体型と長い手足が特徴。攻撃性は弱く、手で払ったりしなければ襲ってきません。実は、樹木につく毛虫などを捕食してくれる有益な蜂。

**注意するポイント!**

- 巣に石を投げたり棒などで叩かない。
- 側にきても焦らず手で振り払わない。

蜂を知ろう!



蜂の巣が  
場しやすい



生活に支障がでる時は、適切に駆除しましょう。

**蜂の巣駆除もお任せ下さい!**

**Berry** TOTAL CONVENIENCE SERVICE  
 (下関インター店) ☎ 0120-448-500 一の宮卸本町7-6  
 (下関北店) ☎ 0120-195-500 富任町1-5-10

ENE FARM エネファーム

工務店・ハウスメーカー様  
多数採用!

県内設置  
**1700台突破!**

エネファーム内を  
ご案内します♪

自家発電

GAS → 電気

熱も発生するので...  
**捨てる「熱」で  
お湯を作る!**

電気代  
最大  
約70%  
削減

エコ

家を建てるならエネファームだね!

お家の中

- 発電
- 給湯
- 床暖房

最新! 最大50% OFF!

給湯器取替りキャンペーン2018.9/30まで

**山口合同ガス株式会社** <http://www.yamago-gas.co.jp/>

(下関支店) 下関市本町三丁目1-1 TEL.083-223-2111代

**西日本液化ガス株式会社** <http://www.nishieki.co.jp/>

(本社) 下関市本町三丁目1-1 TEL.083-223-2112代

# Cocochi Column 04

ココチコラム

植田 訓子(\*conimama\*garden) 1級造園施工管理技士  
1級造園技能士



例年がない猛暑となった今年、元気なのは雑草だけでお庭の草木は下を向いて秋が来るのを健気に命絶え絶え待っている感じがします。日本の気候も年々変化し、四季の移ろいを楽しむ事も難しくなってくるかもしれません。自然には勝てませんが、お水やりは夕方涼しくなってから、たっぷり与える。夏の花壇は乾燥に強い熱帯植物を使ったり、マルチングチップ等を使い土表面からの水分蒸発を抑えてあげましょう。最近では、保水剤という吸水ポリマーを土に混ぜることでお水やりの回数を減らし、節水効果も期待できるものもあります。

p.s 身近な熱帯植物  
アルテルナンテラ/オステオスペルマム/コリウス/ポーチュラカ/シコンノボタン  
ランタナ/ジヨウゴバナ/ペゴニア/ヒメレア/セラニウム など

草木を元気に保つ、水やりのコツ。

## \*conimama\*garden

### 秋の薔薇を上手に咲かせるワンポイント

薔薇達も夏バテをします。  
春とは違う深色の秋のバラを楽しむには  
夏の間は薔ができたらもぎとり  
葉に養分が行くようにします。  
涼しくなってくる9月初め～中旬までに  
樹高の1/4をカット。40日もすれば  
大きな花を咲かせてくれます。

9月初め～中旬までに1/4をカット  
注:新しい芽を切り落とさないように

2月頃大胆に1/2枝を切って姿を整える

WORK ~秋以降のお庭の剪定のご予約はお早めにも  
お庭の設計施工・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き  
花壇植栽・寄せ植え作成  
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 \*conimama\*garden  
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

## My Own Cocochi 2018.9

### tukiko Handmade 2day Shop

9/8(土)・9(日) 10時▶17時 (株)寿工務店  
「木香(このか)」にて (大坪本町25-25)

9日(日)は出張カフェ CAFE BARKさんの出張カフェにて

tukiko Handmade 2day Shop  
開催に関するお問合せは下記まで  
le.lune18@gmail.com

## イベント情報 2018.9~10月

※詳細は各社へお問合せ下さい

コムズコーポレーション 随時▶モデルルーム見学会(山の田本町)

ボラハウス 9/8・9▶オープンハウス(長府羽衣町)  
毎週末▶オープンハウス(綾羅木南町)

エミナス 9/15▶オープンハウス(小月・熊野)  
9/22・23・29・30▶オープンハウス(楠乃・彦島迫町・小月)

オムラ 9/22▶「ポーセラーツ体験レッスン」(弊社・要予約)

創和技建 10/13・14▶完成見学会(貴船町)

## 男の食ベココチ vol.039

### ガッツリ系!! 男の油そば★

材料 4人前

- 中華麺...4玉 ●キャベツ...半~1玉
- 豚バラブロック、又は豚の肩ロース 500g
- もやし...2袋 ●ニンニク...2欠片
- バルメザンチーズ...適量
- ペーパースターラーメン又はフライドオニオン
- 卵の黄身...4つ ●醤油...300cc
- みりん...100cc ●ごま油...適量
- 酒...50cc ●チキンスープの粉...適量

作り方

- ① 豚肉を中火より弱くして60分ほど鍋で煮る。(★肉の煮汁は取っておく)
- ② 醤油、みりん、酒を鍋で一煮立ちさせておき、①と一緒にジップロックに入れ約二時間置いてチャーシューを作る。(漬け汁は後でタレとして使う)
- ③ もやし、キャベツを硬めに茹でてニンニクを刻んでおく。
- ④ ②の醤油タレを丼に適量入れて、ごま油・チキンスープの粉を入れる。(★豚の煮汁を少し入れてもOK)
- ⑤ 麺を茹で、しっかりお湯を切る。丼へ移し④のタレを絡ませる。
- ⑥ チャーシュー、もやし、キャベツ、ペーパースターラーメン、刻んだニンニクを載せバルメザンチーズを振りかけて真ん中の窪みに卵の黄身を載せて出来上がり。

今日の男のシブ 天理堂薬品 店長 前田さん

## ココチ読者アンケートプレゼント

※アンケート回答のないものは無効です ※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

A 3名様 提供: 創和技建  
オリジナルQUOカード (500円分)

B 1名様 提供: 金剛住機  
真鍮製ペンダント照明 (E-26用長30cm)

締切 2018 9/22

QRの応募

Q1 1番興味を持ったコーナー Q2 その他ご意見・ご感想  
アンケート回答・希望プレゼント・住所・氏名・年齢・職業・電話番号を記入しメール・FAX・郵政ハガキ・QRのいずれかよりご応募ください

FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp  
郵便 〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3 サンデー新聞「ココチプレゼント」係

# プールガーデン 楠乃6号地



ナチュラルテイストのお洒落な家具付き!すぐに新生活をスタートできます。  
収納もたっぷりのオール電化住宅。奥さま目線の家事動線もバッチリです。

今なら  
6大特典  
付き!

全戸  
Price  
Down!

駐車場3台+4LDK+WIC  
6号地 **2,420万円**



5・8号地も見学可  
家具付き  
残り3棟!

	土地面積	建物面積	販売価格
5号地	153.76㎡(46.51坪)	104.75㎡(31.68坪)	2,390万円
6号地	153.76㎡(46.51坪)	101.85㎡(30.80坪)	2,420万円
8号地	150.84㎡(45.62坪)	99.37㎡(30.05坪)	2,290万円



ナビ/下関市楠乃4-9付近  
(物件概要) ●所在地/下関市楠乃4-9 ●交通/サンデン変電所前/バス停まで徒歩約10分 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●構造/木造2階建 ●築年月/H29.7月完成 ●校区/一の宮小・勝山中 ●取引態様/売主

6大特典付! エアコン(リビング) 照明全室 カップボード ダイニングセット ソファセット カーテン(全室)

Kusuno Hikoshima **OPEN HOUSE** 9/8 Sat. 10:00~17:30 2棟同時

# プールガーデン 彦島迫町II 10号地



収納力抜群のスタイリッシュスタイルのお家。  
モトーンで整えられたシックな空間をヴィンテージ風インテリアでコーディネート。  
駐車スペース4台に、BBQもできる広いお庭付きです。

今なら  
6大特典  
付き!

駐車場4台  
4LDK+WIC×2+S **2,750万円**



1号地も見学可  
家具付き  
残り2棟!

家具・全室カーテン付 限定1邸

	土地面積	建物面積	販売価格
1号地	238.78㎡(72.23坪)	107.64㎡(32.56坪)	2,810万円
10号地	190.23㎡(57.54坪)	109.72㎡(33.19坪)	2,750万円



ナビ/下関市彦島迫町6-6(駐車は1号地)  
(物件概要) ●所在地/下関市彦島迫町6丁目 ●交通/追町バス停より徒歩4分 ●総区画/11区画 ●販売区画数/2区画 ●建物構造/木造2階建 ●築年月/10号地H30年3月完成、1号地H30年6月完成 ●取引態様/売主

\*区画図画像が現況と異なる場合は現況を優先 \*区画ごとに関取りは異なります



0120-69-0246

株式会社 エミアス TEL(083)257-0246 FAX(083)257-0248