

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2018  
春号  
vol.37

## C ontents

House Building p2~p3

House Renovation p4

ココチコラム p5

DIY Cocochi p6

My Own Cocochi p7

男の食べココチ p7

読者Presents p7





造作のテレビボードは床から30cm程浮かせて設置。空間を広く利用できる大工さんの工夫が。リビングと和室はテラスでも繋がっています。

# House Building



## 086

## 贅沢を叶えた 欲張りなお家。

〈田倉御殿町在住 Uさんのお家〉



インナーガレージにシアタールーム、家の中心には素敵な坪庭。ご家族のライフスタイルに合わせた理想の住まい。

株式会社 創和技建



〒751-0841

下関市垢田町5丁目7-7

<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

### 今

日は、てんちゃん5歳のお誕生日。天真爛漫な2人の女の子に迎えられ撮影が始まりました。

住宅街の中でも存在感のあるU邸の黒い外観は、静かで堂々とした佇まいです。大きなカーポートにはキャンピングカーがあり、車内はキッチンにL字ソファのダイニングスペース、洗面にトイレ、ベッドと充実の設備。普段はてんちゃんたちの隠れ家にもなっているそうです。

まずは玄関横のインナーガレージから案内してもらいました。収納力も抜群ですが、番奥には奥さまのアイデアで、ランドリーコーナーを設置。どんなお天気でも洗濯物を干す事が出来るようになっていきます。洗濯物をたむ台も造作され画期的です。また、室内のウォークインに繋がるご家族専用の出入り口があり、着替えをして室内へ入るのが奥さまの流れ。ガレージとウォークインに生活感を隠す工夫がされています。

玄関は、しつとりとした雰囲気の内土間。リビングを通らず訪れた方を直接和室に案内する事ができます。U邸は建物の形が「口の字型」で、家の中心には以前、庭師だったご主人手作りの坪庭があり、玄関・リビング・バスルームの3ヶ所から眺める事が出来ます。

黒を基調とした落ち着いたLDKは18帖。坪庭に面した明るい空間は愛犬のお部屋に。その隣にリビングを配置。「ソファを置くかと狭く感じるから。」と奥さまのアイデアで床を二段下げ、ベンチと背もたれにもなるようにした家族団欒のスペースが広がります。間接照明もお洒落です。そしてリビングの横に、内土間と繋がる琉球畳の和室。「扉をオープンにして、リビングを見ながら」リビング



黒を基調にした外観。大きなカーポートなど駐車スペースもしっかり確保してあります。

るのが気持ちいいんですよ。」と嬉しそうなお主人。掘りごたつテーブルは以前使っていたものをリユース。雪見障子と丸い照明に癒されます。

脱衣室とバスルームを横切り、二階へあがると寝室とフリースペース、お子様ぶたりの可愛いお部屋とご主人の趣味のお部屋が。どの部屋もこだわり満載で、「びっくり！」の一言です。

U邸は以前あったお家を売却され、新たに家づくりを始めました。「前の家を売るところから、土地探しもすべて営業の片岡さんにお願ひしました。色々な会社を回りましたが一番動いてくれたのが彼で、親身になって良くしてくれました。今回の家づくりでは、前の家のマイナスポイントを活かして沢山の要望がある中、全て叶えてくれました。片岡さんと現場監督の三浦さんじゃなかったら、ここまでわがままも言えなかったしね(笑)。」と楽しそうにご夫婦が話してくれました。



黒を基調としたシックなトイレ。



▲お家の真ん中にある、ご主人手作りの坪庭。屋根が無いので自然の力で育ちます。



ラグジュアリーなバスルーム。



### 水廻り・他スペース



収納力もバッチリ。ホテルのパウダールームの様な脱衣室。

▼ワンちゃんたちのお部屋は掃除がしやすいクッションフロア。シャワーコーナーもあり快適に過ごせます。



キッチンには造作の食器棚や隠せるゴミ箱が。参考にしたいアイデアが沢山詰まっています。

### キッチンスペース



「コの字型」の広々としたキッチンは、お料理好きな奥さまのお気に入りの場所。壁一面のモザイクタイルには、なんと隠れミッキーが遊び心も満載です。すぐ隣にウォークインクローゼットもあり、便利な動線になっています。

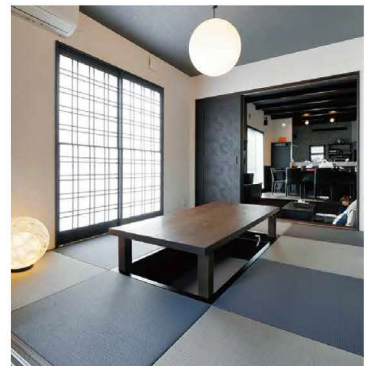


部屋のようなガレージ。ソファ＆テレビもあり寛ぎスペースにも。



ご主人お気に入りの2つのお部屋をご紹介します。まずは壁一面に広がる100インチのプロジェクターと、ドラム・ギター・ピアノがある「防音シアタールーム」。「一日中いてもいいですね～」と趣味の音楽をこちらで楽しむそう。さらに愛車のバイクがディスプレイされた「インナーガレージ」には、エアコンとソファにテレビ、冷蔵庫もついているので寛ぐこともできます。

### 内土間の玄関～和室スペース



和室に繋がる内土間の通路は旅館のような雰囲気。フットライトが足元を優しく照らします。

ご夫婦の寝室。壁紙も奥さまのこだわりで、落ち着いた色味の中にもキラキラと光る加工がされている物をさがしました。▶



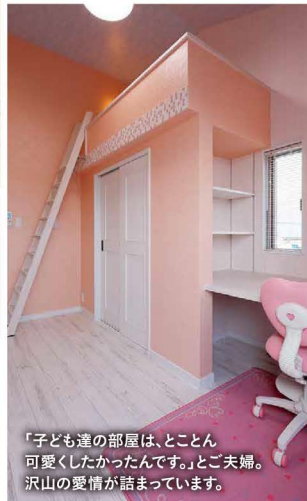
扉上のタイルも隠れミッキー。

部屋を繋ぐ隠し扉。



二階の手洗いスペース。

### 2階スペース



「子ども達の部屋は、とことん可愛くしたかったです。」とご夫婦。沢山の愛情が詰まっています。



玄関にも手洗い場。



インテリア関係の仕事をしている妹さんからの「箱物には色を使わず、小物で色を使う」というアドバイスを活かしたインテリア。まだまだこれから色物を取り入れていくそうです。低く圧迫感のあった天井は、構造上高く出来る場所を高くし高低差をつけ、空間に広がりをもたせました。



テレビ背面は横長のウォークイン。使い勝手を良くする為に扉を2つ付け利便性をアップ。



小上がりの畳コーナー。



My Favorites  
奥さま  
お気に入りの  
キッチンの  
見えない所に  
色を使い  
ご自身が  
楽しめる空間に♪



奥さまの希望で、ヨーロッパの建物の色合いを参考にしたオレンジと白の外観。桜の木はレトロなスイッチで簡単にライトアップ出来ます。

# House Renovation

## 039

## 季節を楽しむ リノベーション。

〈 富任町在住 Kさんのお家 〉



今にも咲きそうな大きな桜の木。  
膨らんだ蕾がピンク色の花びらをのぞかせています。

yutorio design+  
金剛住機 株式会社

〒751-0823  
下関市貴船町4-1-23  
yutorio.co.jp



お問合せはコチラ

TEL 083-222-6221

「リノベーションをする際の私達の要望は、広いキッチン・明るい空間・沢山の収納の3点だったんですが、金剛住機さんの様々な提案のおかげで、本当に納得のいく家づくりが出来ました。」Kさんご夫婦。この週末はご両親を呼んでのお花見だそうです。桜の開花が楽しみです。

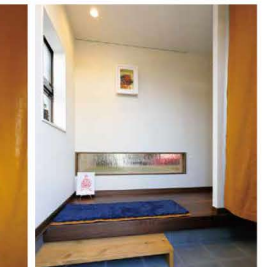
奥さまお気に入りのキッチンは、背面の作業台や出窓の可動棚などを造作するなどアイデアが満載。またキッチンから、洗濯室↓洗面↓お風呂↓トイレと、家事のしやすい回遊型動線になっています。洗濯室には勝手口もあり、外の差し掛けですぐに洗濯物を干すことができるので、雨の日も安心です。

リビング一角のご夫婦。ご希望の畳コーナーは、一段上げることにより独立した空間になっています。綺麗な青色のイタリア製ガラスブロックがはめ込まれたアールの壁は、大容量のウォークインパントリーとなっていて、空間に柔らかな印象を持たせています。

スリガラスがはめ込まれたオーダーメイドの扉を引くと、開放感溢れるリビング。二面に広がる大きな窓からは桜の木と芝生の広いお庭が望め、四季折々の変化を楽しむ事ができます。白が基調の室内は、表情を出すために漆喰に砂を混ぜて塗り、天井などには塗料に砂を混ぜ、吹付塗装にしています。

鉄筋コンクリート造住宅をリノベーションされたお宅の訪問です。1階は全てスケルトン(骨組み)の状態にし、当初の間取りからガラッと変えたプランのK邸。閉じた印象の玄関は空間を広くとって、デザインガラスでリビングからの採光も確保しました。またご夫婦の出入口として使える広めのシューズクロークは、ピーコックグリーンのクロスとマスタードの暖簾がアクセントになりお洒落です。

春  
風が心地良い3月下旬。築52年の鉄筋コンクリート造住宅をリノベーションされたお宅の訪問です。1階は全てスケルトン(骨組み)の状態にし、当初の間取りからガラッと変えたプランのK邸。閉じた印象の玄関は空間を広くとって、デザインガラスでリビングからの採光も確保しました。またご夫婦の出入口として使える広めのシューズクロークは、ピーコックグリーンのクロスとマスタードの暖簾がアクセントになりお洒落です。



構造上変える事の出来ない箇所を活かした上で、水廻り等の間取りを再構築。生活動線を良くし、収納も沢山兼ね備えた暮らしやすい設計となっています。

広く明るくなった玄関。

# Cocochi Column 02

ココチコラム

植田 訓子(\*conimama\*garden) 1級造園施工管理技士  
1級造園技能士



薔薇は難しい・手がかかるからと敬遠されがちです。世界には何万種もの薔薇があり、毎年のように新品種が発表され、耐病性・耐寒性・耐陰性に優れたものもでてきています。

薔薇を薬漬けて管理する時代から、抵抗力を持たせ無農薬でも綺麗に咲かせられる時代になってきました。満開の時には薔薇はその香りや美しさでとても優雅な気分させてくれます。春に1度咲く/季咲き性。年中咲いてくれる四季咲き性。サイズはつるばら>シュラブ>木立性となります。3~10万種あるといわれる中から、お庭の環境と広さにあったお気に入りの薔薇に出会えますように。

PS 薔薇が咲く頃には、花壇の草花はそろそろ夏仕様。コリウス・ビデンス・SP アリッサム・ペゴニア・ディアシア・カリブラコア・ジニア・宿根パペーナ・ポーチュカなどは秋まで咲き続けてくれます。

お気に入りの「薔薇」探し

## \*conimama\* garden

雑木のお庭や、素敵なローズガーデンを作ってみませんか？

オリジナルガーデン作りのお手伝いを致します。  
1本~でもお気軽にご相談下さい。



### 雑草対策



薬剤を使用し「枯らす」方法は、手早く簡単ですがお子様やペットのいるご家庭では最適ではありません。雑草の生えない素敵なお庭づくりをお手伝いします。

砂利仕上げの場合(除草シート込み)  
国産砂利.....2,500円~/㎡  
外国産砂利...3,500円~/㎡

タイル張り仕上げの場合  
(コンクリート作業等全て材料工事込み)  
25,000円~/㎡



さくら造園 \*conimama\* garden

下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

WORK / お庭の設計施工・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き  
花壇植栽・寄せ植え作成  
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

# ガス温水式床暖房は お部屋全体を温める暖房です

心地よさのヒミツは  
「トリプル効果」にあり!

1 室温16~18℃でも  
部屋全体がヌクヌク

2 カラダのことを考えた  
やさしい暖かさ

3 燃焼しないから安心  
空気もクリーン

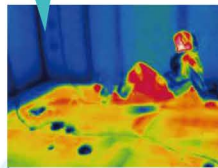
ハッピーガス床暖房プランなら  
1時間あたり(14畳の場合)約20.6円

エアコンと  
ヒーター併用



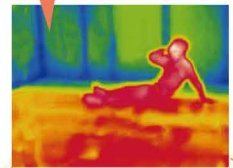
エアコンの暖気が  
部屋全体にいま  
わたらず、足元が全く  
暖まっています。

電気カーペット  
使用



電気カーペット部分のみが  
熱を持ち、体は触れて  
いる部分しか温まらず  
室温は低いままです。

ガス温水式  
床暖房使用



ふく射熱の効果により  
足元から全身が暖められています。  
また部屋全体にも暖かさが  
広がっています。

省エネ  
床暖房の  
設置は新築時が  
最適!



山口合同ガス株式会社

f 山口合同ガス

☎083-223-2111(代) <http://www.yamago-gas.co.jp/>

# 外壁 | 屋根

## 塗り替え工事

## リフォーム工事

調査・診断 / お見積り  
無料パックをご利用下さい!

お申込み後のキャンセルもOK!  
お気軽にご相談下さい

創業34年の地域密着会社  
**株オムラ** フロアタイムズ 下関店  
オムラ 検索

0120-221-256  
下関市一の宮卸本町3-18(下関卸商業団地内)



# DIY no.001 cocochi

空缶を使った  
多肉植物入れ編  
道具はホームセンターで入手可

空缶 (鯖缶など※ジュースの缶等は薄いので難易度UP)  
金槌・カンヌキ・マイナスドライバー (磁石タイプがおすすめ)  
オールド感のある木板 (ホームセンター等にありますが)



※使用する缶はなんでもOK  
缶の底を、カンヌキでくり抜く。ジュース等の空缶の場合はマイナスドライバーと金槌で開ける。



缶の底の方を金槌で潰す。ジュース等の空缶を使用される方は、全体が潰れやすいので注意!

目打ちで横に穴を開けワイヤー等を取っ手にしても可愛いです♪



缶を木板に取付ける。缶の潰していない側、内側上部2箇所金槌を使い釘を打ち付ける。



多肉植物を飾って完成!

〈協力〉株式会社オムラ 〈講師〉中河 先生 ※制作・使用される際は取扱に気をつけて下さい

卒業  
進学  
入学  
就職

# 新生活を応援します! ベントリーにお任せください!

※価格は全て税別  
4月30日迄!  
今だけの特別価格

## ハウスクリーニング

入退去に伴うクリーニングから、部分クリーニングまで!ご希望に応じ承ります

どれなら  
でも

お風呂 ~~13,000円~~ ~  
換気扇 ~~15,000円~~ ~  
エアコン ~~12,000円~~ ~

**10,000円!**

※価格は汚れにより変動致します  
※上記の中の一つの料金です

忙しいあなたの  
お手伝いをします!!

## エアコンの 取付け・取外し

取付け ~~18,000円~~ ~が  
**15,000円** ~  
取外し ~~8,000円~~ ~が  
**6,000円** ~  
セットで ~~23,000円~~ ~が  
**20,000円** ~

※移設は別途運搬料が必要です  
※金額は取付け状況によって異なります。

その他何でも  
お任せ下さい!



HPはコチラ!

**Bentry**  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE  
ベントリー 下関 検索

〈下関インター店〉 ☎ 0120-448-500  
下関市一の宮卸本町7-6 (tel.083-228-6020)

〈下関北店〉 ☎ 0120-195-500  
下関市富任町1-5-10 (tel.083-262-2555)

見積  
無料

# My Own Cocochi 2018.4

## tukiko Handmade 2day Shop

4/7(土)・8(日) 10:00~17:00  
 (株)寿工務店「木香(このか)」にて(大坪本町25-25)



tukiko Handmade 2day Shop  
 開催に関するお問合せは下記まで  
 le.lune18@gmail.com

8日は出張喫茶♪  
 CAFE BARKさん  
 自慢のCOFFEE



# 男の食べココチ

vol.037



もやしはシャキッと感が癖になる!  
 俺流で大満足★もやしジャーマンポテト

材料(2人前)  
 ●じゃがいも…2個  
 ●ウインナー…6本  
 ●もやし…1袋  
 ●塩コショウ…適量  
 ●パセリ…適量  
 ●コンメ…半個  
 ●水…適量  
 ●オリーブオイル…適量

調理メモ  
 ★じゃがいもは、小さく切りすぎると炒める時にさらに小さくなるので注意!

作り方  
 ①じゃがいもの皮をむいて切る  
 ②じゃがいもを電子レンジで温める(4〜5分程度)  
 ③ウインナーを半分に切る  
 ④フライパンにオリーブオイルをひき、もやしとウインナーを炒める  
 ⑤フライパンにじゃがいも・コンメ・水を入れる  
 ⑥水分が飛んだら塩コショウで味を調える  
 ⑦お皿に盛りパセリを散らして完成!

## イベント情報 2018.4月

- ◆ エミナス
    - 4/ 7(土)・8(日) オープンハウス(彦島迫町)
    - 4/14(土)・15(日) オープンハウス(楠乃・小月)
    - 4/21(土)・22(日) オープンハウス(彦島迫町・楠乃)
    - 4/28(土)・29(日) オープンハウス(彦島迫町・楠乃)
  - ◆ オムラ
    - 4/13(金) 住まいのリフォーム相談会(長府郵便局)
  - ◆ 創和技建
    - 4/14(土)・15(日) 完成見学会(古屋町)
  - ◆ 山口合同ガス
    - 4/14(土)・15(日) リフォームフェア(シーモール下関2F)
- ※詳細・時間・内容等は各会社へお問合せ下さい

## ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1…1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です  
 Q2…その他ご意見・ご感想などあればお願いします
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>A 3名様</b><br/>                 創和技建オリジナル<br/>                 QUOカード<br/>                 (500円分)</p> <p>提供:創和技建</p> | <p><b>B 3名様</b><br/>                 ハンドメイド<br/>                 アクセサリー<br/>                 (商品の選択不可)</p> <p>提供:tukiko ※写真はイメージ</p> | <p><b>C 5名様</b><br/>                 Sunday<br/>                 ノート&amp;ルーペセット</p> <p>提供:サンデー下関</p> |
|--|--|--|

【下記内容を記入し、ご応募ください】  
 アンケート回答・希望のプレゼント(A~C)  
 住所・氏名・年齢・職業・電話番号  
 ※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

応募締切 2018 4/21

メール・FAX・郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます  
 FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp  
 郵便 〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3 サンデー新聞「ココチプレゼント」係

ココチ Cocochi

写真・創和技建

広告掲載のお申込み・お問合せ  
 ☎083-223-6111

花たちも少し  
 ずつ芽吹き、  
 過ぎしやすい季節に  
 なりました。

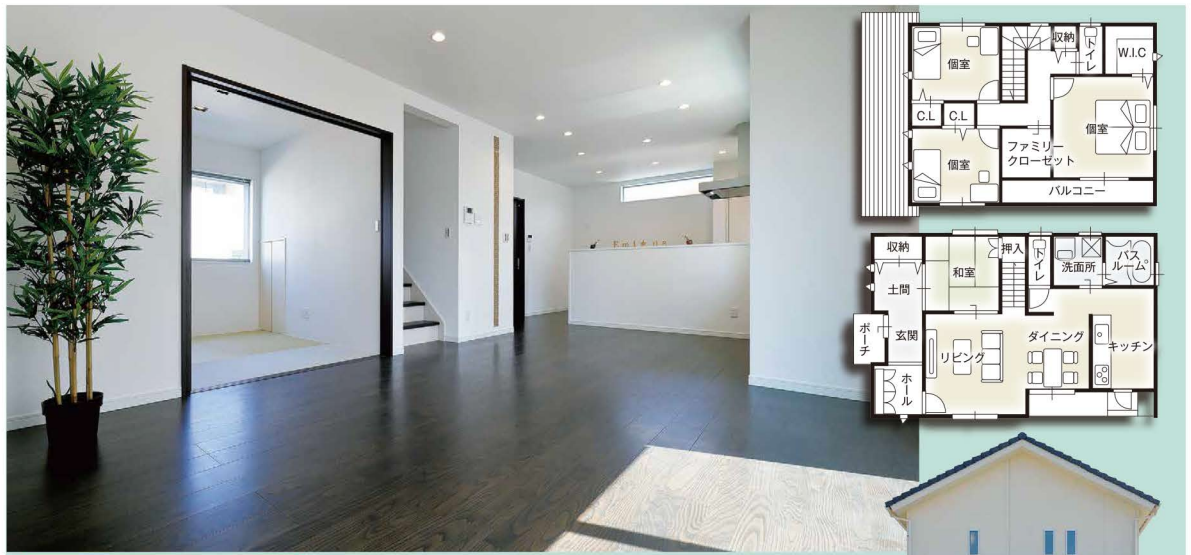
近頃は、お部屋に  
 も花を生けるように  
 しています。慌ただ  
 しい日常の中、お花  
 を眺めてお茶をする  
 のがちょっとした楽  
 しみです。お茶だけ  
 にはとどまらず、つ  
 い甘い物にも手が  
 伸びる今日この頃で  
 した。

ライフスタイルに合わせたバリエーション豊かな全11棟

# ブルガーデン彦島迫町Ⅱ 誕生

## 3棟同時完成見学会 4.7 sat 4.8 sun 10:00~17:30

〈上記以外の日にちをご希望の方は、ご連絡頂ければご案内致します。〉



**8号地/和モダンスタイル**  
4LDK+WIC+S  
販売価格 **2,740万円**

ダークブラウンを基調としたしっとりと落ち着いた空間。玄関には和室に繋がる内土間と収納があり、リビングは調湿・消臭効果のあるエコカラットを使用しています。洗面のモザイクタイルなど、各所にちょっとしたお洒落アイテムも満載。



**7号地 2,750万円**  
ナチュラルスタイル  
4LDK+WIC



**10号地 2,750万円**  
スタイリッシュスタイル  
4LDK+WIC×2+S



- 〈物件概要〉
- 所在地/下関市彦島迫町6丁目
  - 交通/迫町バス停より徒歩4分
  - 総区画/11区画
  - 販売区画数/9区画
  - 建物構造/木造2階建
  - 敷地面積/182.20㎡~238.78㎡
  - 建物面積/101.85㎡~110.13㎡
  - 築年月/7・8・10号地  
平成30年3月完成
  - 取引態様/売主
  - ※区画画像が現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - ※区画ごとに間取りは異なります。
  - ※ご成約済みの際はご了承下さい。



おすすめ  
新築物件

**ブルガーデン楠乃6号地**  
スマートな外観のオール電化住宅。

奥さまの日々の家事動線を考えた使い勝手の良い間取り。書斎スペースやウォークインクローゼットなど収納も多く魅力的。可愛い照明やお洒落なクロスも見どころです。

素敵な家具付き!  
詳しくはお問合せ下さい!



0120-69-0246

株式会社エミマス

〒751-0805 下関市一の宮住吉2丁目11-17 エミマスビル  
TEL.(083)257-0246 FAX.(083)257-0248