

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2018
冬号
vol.36

Contents

House Building p2~p3

Shop Renovation p4

Cocochi Column p4

My Own Cocochi p7

男の食べココチ p7

読者Presents p7



玄関はリビングにダイレクトに繋げ、一つの部屋として開放感のある空間に。ご主人がお仕事の作業ができるようにと、広く設計してもらいました。



床の無垢に合わせた木目のキッチン。



洗面台の隣に、通常のものより深い洗濯用流し台を設置。汚れ物はすぐにこちらで洗えてとても便利。



ダイニングテーブルと壁面のホワイトボードも全て造作。



スモークグレーの外観。海の近くなので屋根には塩害に強い石州瓦を使っています。

House Building 084

カラダに優しい 外断熱・自然素材の家

〈川棚在住 Yさんのお家〉

「自然の溢れるところで、子育てをしたい」と関西地方より移住。憧れのスローライフの始まりです。



株式会社 寿工務店

〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ
TEL 0120-125-046

と奥さまが話してくれました。

「この家、不思議とホコリがたまらないんです。引越してから子どもアレルギーも出なくなったのが、本当に嬉しいです。森林浴をしているような気持ち良さなんです。」

「室内」に取り込む全館空調だそうです。

「驚きました。」ご主人。独自の換気システムで外の空気をフィルターを通して綺麗にし、室内に取り込む全館空調だそうです。

「子どものアレルギー対策のために、自然素材を使っている会社を探し展示場も回りましたが、低予算のためごも断られました。そんな中、寿工務店さんに問い合わせたところ「一度お話をしてみよう。」というお返事をいただき、モデルハウスの宿泊体験に行きました。すぐに空気感の違いがわかりましたよ！夕食は焼き肉を存分に楽しみました。翌朝まったく臭いが残らなかったのは驚きました。」ご主人。独自の換気システムで外の空気をフィルターを通して綺麗にし、室内に取り込む全館空調だそうです。

勝手の良い工夫が沢山施されています。

「家具をあまり置きたくない。」というご夫婦の要望から、キッチン奥のパントリーや棚も、持っている家電のサイズに設計。ダイニングテーブルも下に食器棚をつけ全て造作しました。当初の予算内で、追加の造作など快く対応してくださり、本当に助かりました。」ご夫婦。1階の寝室も、読書好きなご家族のために本棚を造作。収納はリビングと回遊できる動線になっており、お家の隅々に使える動線が豊富です。

「片」 流れの大きな屋根のY邸。「シンプルでデザインが好きなので、全体的に装飾感を抑えました。」ご主人。外壁もスモークグレーに塗装するために、無地サイディングを採用しています。お家の「コンセプトは「リビング中心の暮らし」。リビング階段は吹き抜けに。アイアンの手すり」が印象的です。床は足触りの優しい小国杉の無垢材、壁は消臭・調湿効果のある漆喰と全て自然素材を使用しています。

My Favorites



奥さまお気に入りの寝室の両開きの窓の大きな銀杏の木を眺めると癒やされるそうよ



奥さまのお気に入りの寝室。



自由に使える子ども部屋。ご主人の仕事道具もこちらに収納。



階段上のフリースペース。



洗面室も広々!
お子さまが大きくなって朝の準備などの際
「洗面室の争奪戦にならないように。」と
流し台も通常の2倍のサイズです。



以前住まれていた団地が狭かったことから
「広いこと」が奥さまのご希望。
使い勝手の良い素敵なキッチンに。



ダイニングは、飾り柱を格子に見立てた小上がりの座敷。
小さなお子さまがいても、ゆっくりお食事ができます。



小上がりのダイニングと
繋がる3階段



House Building 085

アイデアを活かしたモダンな住まい。

〈門司区清見在住 Mさんのお家〉

居心地・寝心地・食べ心地。
3拍子揃ったココチの良いお家が出来ました。



株式会社 創和技建



〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

昨年、野球仲間の忘年会で思い切つて家づくりを決意したご主人。野球を通して仲の良いソウワの藤原さんにご依頼のマイホームが完成しました。

見晴らしの良い高台に建つM邸は、黒を基調としたスタイリッシュな外観で、アクセントに玄関や外壁の一部を木目調にしています。

LDKは約25畳あり広々とした空間です。白と茶色を基調としたリビングは、天井の梁や格子で木の温もりが感じられる内観に。造作のテレビ台は、背面ボードで壁面に段差をつけ、レンジ調のクロスを貼り立体的感を出しています。配線もしっかり隠れる優れものです。すぐ隣には奥さまの造り付けのパソコンデスクもあります。ダイニングは一畳でゆっくり食事をしたい。というご夫婦の希望から、琉球畳の小上がりの座敷に。リビングと繋がりがりながらも、格子の飾り柱と折り上げ天井で独立した空間になっています。来客時にはお泊りスペースになるそう。家事をしながらお子さまの様子が伺える対面キッチンは、奥にはパントリーと小上がりのダイニングへ上される階段もあり、回遊型動線で料理の持ち運びも楽々です。

2階にあがってすぐのフリースペースは洗濯物を干す場所。海に近いということもあり、門司地区では外で干す事が珍しいと。約10畳の子ども部屋は、将来お部屋を分けられるようになっていきます。落ち着いた雰囲気のある寝室には広いウォークインクローゼットがあり、ショップ店員だつたご主人のごこだわりが沢山。照明はデニムの映える暖色系にし、洋服もお店のよう綺麗に片付けられています。

「家づくりは思い切りが大事!」と明快なご主人。先週も総勢25人がMさんのお宅に集まったそうです。居心地の良い空間にご夫婦の人の柄、いっしょお家は賑わっています。

My Favorites

趣味の野球の道具が入っているご主人自慢の場所の床下収納付きで880用品などはこちらに置いてあります。



ご主人・奥さま・お子さまと区分けしておりセレクトショップのように整頓された、こだわりのウォークインクローゼット。



寝室は一面だけご主人希望のクロスに。ゴールドが入ったものは珍しく、探すのに苦戦したそう。



Shop Renovation

038

質感を大切にした お店リノベーション。

〈今浦町 ふく料理 しのだ ☎083-222-5267〉

地に愛される老舗。さらに心地良い空間へ。



010コードから
店内の動画を
ご覧頂けます



yutorio design+
金剛住機 株式会社

〒751-0823
下関市貴船町4-1-23
yutorio.co.jp

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



七宝柄

壁面にはご主人手作りのオブジェ。職人さんに和紙を染めてもらい木製ボードに貼った力作です。間接照明でより素敵な表情に。

商売繁盛の意味がある「七宝柄」の格子は奥さまのご希望。空間の優しいアクセントになっています。また「以前からある竹の装飾を残したい。」というご夫婦の必要

を使い、上質な空間にしました。店内はカウンターと控え室兼座敷だった客席を全てテーブル席に。壁と天井はやさしい風合いの手漉き和紙を、腰壁や枠にも檜を

外観は既存の庇を活かし、立派な檜の一枚板の看板と檜の板張りにグレーの左官壁、重厚な格子戸にイメーシカラの若い暖簾のコントラストが映える落ち着いた門構えとなっています。

創 業五十余年の老舗「ふく料理」のしのださんは、ご年配の方や車椅子でのご来店など、ニーズの変化に合わせて1階のリノベーションを計画。元々修繕等でお付合いのあった金剛住機さん



1~3階で80名入れる趣きのある店内。ココチを見てお食事された方に嬉しい特典もあるそう!



大工さんが造作したオリジナルのカウンター照明。

望から、カウンターの飾り柱としてリユース。2階へあがる階段も安全性に配慮し傾斜を緩くしています。厨房も通路を広くとり、効率的な回遊型動線にし使いやす

くしました。「高級すぎるデザインだと敷居が高い店」とられてしまう為、全体のバランスをとるのが難しかったです。建物の形状、柱や動線など様々な要素をまとめるプランニングには苦慮しました。設計に実質1年位かかっています。」と木村さん。歴史ある老舗の趣きと、居心地の良さを大切に温かみのあるリノベーションは、お料理やお酒をさらに美味しくしてくれます。

望から、カウンターの飾り柱としてリユース。2階へあがる階段も安全性に配慮し傾斜を緩くしています。厨房も通路を広くとり、効率的な回遊型動線にし使いやす

conimama garden

お庭に出るのが楽しくなったり...
お庭で過ごす時間が充実したものになったり...
Original Gardenと一緒に作りあげていく
お手伝いを致します。

WORK
お庭の設計施工・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 *conimama* garden
下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425

Cocochi Column 01

ココチコラム

植田 訓子 (*conimama* garden) 1級造園施工管理技士
1級造園技能士

よく見かける株立ちのシマトネリコ、ハナミズキ以外にも魅力的な木はたくさんあります。シンボルツリーといっても大きくなる木を植える必要はなく、花が咲く・実が収穫できる・紅葉がきれい・珍しい・病虫害に強い・剪定が自分でできる...など愛着がもてるものを、目的と場所に応じて選び、株元にニユウサイランやホスタなどのカラーリーフを植えて、隙間に季節の草花を添えるだけでとってもおしゃれな印象になります。木は成長することを念頭に、あまりおうちに密着させて植栽するのはさげましょう。植え込んで1年くらいは灌水をしっかりと。シンボルツリーが決まったら、サブツリーとして少し樹高の低めのものを合わせ素敵なガーデニング LIFE を。

ポピュラーすぎないシンボルツリー選び。

屋根|外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

調査・診断 / お見積り
無料パックをご利用下さい!

お申込み後のキャンセルもOK!
お気軽にご相談下さい

創業34年の地域密着会社
株オムラ プロタイムズ 下関店
オムラ 検索

TEL 0120-221-256
下関市一の宮卸本町3-18(下関卸商業団地内)



ガスコンロの 魅力

グリルの機能が進化
魚焼き器から万能調理器へ

「焼く・蒸す・煮る」の本格的
オープン料理が手軽にできます!

ダッチオーブン dutch oven

材料をダッチオーブンに入れて、後はおまかせ!

無水両面焼グリル

魚介の旨味が凝縮

パンも焼ける

グリルプレートは波型加工で
油が落ちてヘルシー!

他にも便利機能・安心安全機能が充実!

- 温度調節機能 ● コンロ調理タイマー
- 自動炊飯機能 ● 安心で便利な温度センサー
- 万一の地震にも対応! 感震停止機能 など

山口合同ガス株式会社 f 山口合同ガス
☎083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

新生活の準備もベンリーにお任せください!

※価格は全て税別

もうすぐやって来る

卒業 入学 就職 昇進

新しいあなたの
お手伝いをします!!

新生活を気持ちよく迎えましょう!

お部屋の模様替え 家具の移動

ちょっとした家具の移動
大規模な模様替えまで
大小問わず承ります

1名1時間作業
7,000円~

特別価格 エアコンの 取付け・取外し

取付け **18,000円~**
取外し **8,000円~**
セットで **23,000円**

不要品処理のお手伝い!

捨てるのが厄介な
状態のものや素材、
手に負えない粗大ゴミなどを
適切な方法で処理致します

**価格は物の種類
大きさで変わります**

見積無料

ハウス クリーニング

入退去に伴うクリーニングから
部分クリーニングまで!
ご希望に応じ承ります

例 お風呂 **13,000円~**
換気扇 **15,000円~**
エアコン **12,000円~**

※価格は汚れにより変動致します

その他何でも
お任せ下さい!

HPはコチラ!

Benry TOTAL CONVENIENCE SERVICE
Q ベンリー 下関 検索

〈下関インター店〉 ☎0120-448-500
下関市一の宮卸本町7-6 (tel.083-228-6020)

〈下関北店〉 ☎0120-195-500
下関市富任町1-5-10 (tel.083-262-2555)

**見積
無料**

ワンフロアだから家事も短く楽々・動線もすっきり。
 家族の気配を感じることができる住まい。
 大空間リビングを中心に最大4mの天井から
 やさしい光が降り注ぎます。

Point

- ・約18畳の明るいLDK
- ・回遊性のある家事動線
- ・開放感たっぷりの勾配天井のリビング

Livingroom

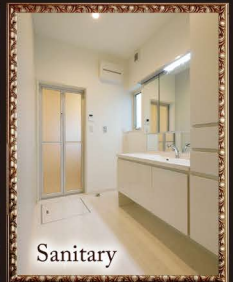
勾配天井から光がふり注ぐ、家族団欒の平屋誕生



Kitchen



Bedroom



Sanitary

※撮影日：平成29年12月26日 ※内観写真の家具・家電・備品につきましては、価格に含まれていません。



完成見学会 1/13(土)・14(日)

下関市王司神田 10:00▶17:00

ダイワハウスがご提案する平屋のモデルハウスが
 王司神田に誕生いたしました。約60坪の土地に
 建つ4LDKのリアルサイズのモデルハウスです。
 ぜひ、ご家族でご見学ください。

L'OCCITANE
EN PROVENCE

ロクシタン製品プレゼント



※アンケートにご協力下さい。
 ※1家族につき1セット、未成年者のみの
 来場は対象外とさせていただきます。

【まちなかジーヴォ王司神田物件概要】●所在地/山口県下関市王司神田6丁目1354番5 ●交通/JR山陽本線「小月駅」より約3.2km ●敷地面積/198.35㎡ ●建物面積/96.04㎡ ●総区画数/1区画 ●今回販売戸数/1戸 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●設備概要/電気:中国電力(他の小売電気事業者選択も可能)、ガス:都市ガス、水道:下関市上水道、下水:公共下水道、雨水:側溝 ●建物構造/軽量鉄骨造1階建 ●建築確認番号/第ERI-17044250号 ●建物完成年月/平成29年12月完成済 ●入居予定/平成30年1月予定 ●販売価格(税込)/3,780万円 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱ ●取引態様/売主:大和ハウス工業㈱ ●広告作成年月日/平成30年1月13日 ●取引条件有効期限/平成30年3月31日 ※平成30年1月よりモデルハウスとして使用 ※当物件は平成30年1月13日より先着順申込受付開始とさせていただきます。



大和ハウス工業株式会社 山口支店

〒753-0814山口県山口市吉敷下東4丁目19番24号 TEL.083-923-6310
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号
 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号
 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
 (下関営業所) AM10時~PM6時
☎.0120-273-085
 山口県下関市秋根西町2丁目8番26号
 TEL.083-263-1311 定休日/火曜日・水曜日



My Own Cocochi 2018.1

(豊田町)季節のお野菜と小さな雑貨 ことり農園

無農薬栽培の農園と素敵な雑貨
ご夫婦が営む自然素材のお店。

豊田町道の駅近くにある、白くて可愛い小屋風の建物「ことり農園」です。体に優しい無農薬の野菜と、オーナーが独自でセレクトした雑貨や、ハンドメイド作品・オリジナルデザインのサンエやリネンウオーターなど、お家を彩り日々心地よく暮らせるようなものが取り揃えてあります。

野菜やイチゴをお店の外で栽培し、低農薬のお米も育てているそう。季節ごとに変わるのかな風景にとても癒やされます。

休日にはちよと豊田町までドライブして、豊かな自然に囲まれたスローな時間を過ごしませんか？



秋月 木木の雑貨器店の器



富士山の麓にアトリエをかまえる作家 aromare candleのソイキャンドル



関東在住のフローリストfiferのスワッグ

予約制・食べ放題の
イチゴ狩り4月より開園!

下関市豊田町大字中村853-1
☎080-3888-2464
営/11時~16時(不定休)

※カーナビの設定の際は「豊田町」ではなく「豊田町(ハイパス店)」を設定ください。農園は並びにあります。



男の食べココチ

vol.036



今回の男レシビ 医療関係従事 Rさん

一度食べたならヤミツキに！箸が止まらない

材料(2人前)

- ピーマン:3個
- 細切り塩昆布:お好みで
- ごま油:お好みで

お料理メモ

- ★梅風味の塩昆布でも美味しく仕上がります。
- ★ピーマンの代わりにゴヤでもOK。スライスし、さっと湯通しして下さい。
- ★シークアソーの果汁にするとか爽やかな風味に。
- ★ササミやシーチキンなどを加えてボリュームUPも。

作り方

- ①ピーマンの種を取り、包丁やスライサーで細切りにする。
(水洗いの際は、しっかりと水切りをして下さい)
- ②塩昆布を2つまみ加え、ごま油を少々ふりかける。
(塩昆布は、味が薄い時やおつまみの時などは、もうつまみ加えるなどお好みで調整して下さい)
- ③お皿に盛り完成!
(食べる前にレモンなどの柑橘類を絞っても美味しいです)

ココチ 読者アンケートプレゼント

Q1...1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です
Q2...その他ご意見・ご感想などあればお願いします

<p>A 3名様</p> <p>書籍『新しい家が欲しい。』が欲しい。』 松井修三(著)</p> <p>提供:寿工務店</p>	<p>B 3名様</p> <p>創和技建オリジナルQUOカード(500円分)</p> <p>提供:創和技建</p>	<p>C 3名様</p> <p>しあわせのたんぼぼ米(3合入)</p> <p>提供:ことり農園</p>	<p>D 5名様</p> <p>Sunday ノート&ルーペセット</p> <p>提供:サンデー下関</p>
---	--	--	---

【下記内容を記入し、ご応募ください】
アンケート回答・希望のプレゼント(A~D)
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

応募締切 2018 1/27

QRからの応募はこちら

メール・FAX・郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます
FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

郵便 〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3 サンデー新聞「ココチプレゼント」係

イベント情報 2018.1~2月

- ◆大和ハウス
1/13(土)・14(日) まちなかジーヴォ完成見学会(王司神田)
- ◆寿工務店 ※電話にて要予約
1/20(土)・21(日) 構造見学会(安岡)
- ◆オムラ ※要予約・メリヤス編みのできる方
1/21(日)・2/18(日) 両日参加 編み物セミナー(同社)
- ◆創和技建
1/27(土)・28(日) グランディール清末完成見学会(清末)
- ◆レジデンス ※どちらも電話にて要予約
1月~フルリノベーションマンション見学会(赤間・貴船) ※随時
2/3(土)・4(日)
ZERO-CUBEモデルハウス見学会(綾羅木本町)

※詳細・時間・内容等は各会社へお問合せ下さい

ココチ Cocochi

写真:寿工務店

広告掲載のお申込み・お問合せ
☎083-223-6111

cocochi HP



〈今回の表紙〉



「本日もどうぞ宜しくお願いします!」

「ココチ」冬号の到着です。ちよっとリニューアルした「ココチ」をお楽しみいただけましたか? 日々の暮らしが少しでも楽しくなるようお手伝いできれば嬉しいです。

このたび「ココチ」ホームページもはじめました。ちよっとした空き時間にでものぞいてくださいませ。心温まる1冊になりますように。

新春モデルルーム特別分譲!

7大特典付でお譲りします。

新春キャンペーン!
⑦ さらに100万円
キャッシュバック!

- ① 照明全室
- ② カーテン全室
- ③ エアコン3台
- ④ ソファセット
- ⑤ ダイニングセット
- ⑥ カップボード



完全スケルトン、フルリノベーションマンション!!
モデルルーム見学会!
〈完全予約制〉ご予約の上ご来場ください。
営業時間 10:00~17:00

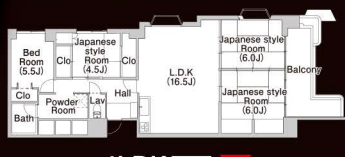
南国マンションニュー貴船 4階 カーナビ 下関市貴船4丁目10-8付近



2,250万円 (税込)
専有面積 93.61㎡ (28.31坪)
バルコニー面積 13.34㎡ (4.03坪)
合計面積 106.95㎡ (32.35坪)

物件概要 ● 交通 / サンデン交通「新町四丁目美容学校前」バス停より徒歩3分 ● 都市計画・用途地域 / 2種中高 ● 築年月 / 1981年11月 (2016年11月リフォーム完了) ● 構造 / RC造7階建 (4階) ● 管理費 / 月8,890円 (自主管理) ● 修繕積立金 / 月12,770円 ● 駐車場 / 専用使用権付駐車場 (月4000円) ● 権利 / 所有権 ● 現況 / モデルルーム ● 引渡し / 相談 ● 取引態様 / 売主

南国マンション赤間 8階 カーナビ 下関市中之町8-3付近



2,290万円 (税込)
専有面積 84.7㎡ (25.62坪)
バルコニー面積 10.43㎡ (3.15坪)
合計面積 98.70㎡ (29.85坪)



物件概要 ● 交通 / サンデン交通「唐戸」バス停より徒歩5分 ● 都市計画・用途地域 / 商業 ● 築年月 / 1979年11月 (2017年7月リフォーム完了) ● 構造 / SRC造11階建 (8階) ● 管理費 / 月12,600円 (委託) ● 修繕積立金 / 月3,000円 ● 駐車場 / 近隣駐車場有り (月1台10,000円、2台15,000円) ● 権利 / 所有権 ● 現況 / モデルルーム ● 引渡し / 相談 ● 取引態様 / 売主

My house計画の、本。
[発行: デザイン・編集] サンデー新聞 下関支社 [発行部数] 110,000部
〒751-0817 山口県下関市一の宮御本町3
● 記事・広告に関するお問い合わせは ☎083-223-6111 FAX:083-223-7070

監修: 日本ABC協会
JAPPA 日本生活情報協会正会員