

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2017
秋号
vol.35

Contents

家づくり ちよこつと訪問 p2~p3

My Own Cocochi p3

リノベーション ちよこつと訪問 p4

男の食ベココチ p6

ココチの種 p7

読者Presents p7



色を楽しむ

アーリーアメリカンハウス

好きなものを集めたら、
 こんなに素敵なお家が出来ました。



株式会社 創和技建 
 〒751-0841
 下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

パントリーには
 炊飯器などの置き場もあり
 リビングからは見えな
 いようになっています！



家族が繋がるリビングは、梁を出すことにより広く見える効果も。
 ペンダントライトは温かみのあるオレンジの光。

澄

んだ海に青い空。海岸線沿いに建
 つK邸は、鏡張りの外壁に組格子
 の上げ下げ窓。まさにアーリーア
 メリカン風の佇まいです。玄関前には広々と
 したカバードポーチがあり、赤いポストと
 木製のベンチが目印。ナンバプレート風の
 表札もとてもお洒落です。

Kさんとソウワさんは、8年前の見学会で
 知り合ってから長い付き合い。年月と共に
 お子さまも増え、家の好みも少しずつ変
 わってきました。「いろいろなと目移りもし、
 他社には他社の良さがありました。自分
 たちだけの好きな家が建てられると思っ
 たのは、やっぱりソウワさんでした。」と奥さ
 ま。オンリーワンの家づくりをお手伝いす
 るソウワさんには嬉しいお言葉ですね！



垂れ壁がアール型の
 シューズクローク。

のセレクトで、アンティーク感のある可愛ら
 しい雰囲気になっています。

白を基調とした明るいリビングも、扉の
 色に合わせソファや壁一面だけ色をスモーク
 ブルーに変えるなど、統一感のあるアクセ
 ントを付けています。

玄関の扉を開
 くと、ゆったりと
 した空間。正面の
 リビングへ繋がる
 スモークブルー
 の扉と、メープル
 色の床は奥さま



キッチンの上には何も置かないのが奥さまの
 ごこだわり！すっきりキレイに片付けていますよ

回遊型
 動線



清潔感あふれるトイレは
 ブルーで統一。花柄の
 壁紙もGOOD!

奥さまお気に入りの木製キッチンがノブ
 を真鍮にし、背面にはオーダーメイドの取
 納棚を造作。すぐ隣にもパントリーがあり、
 キッチン→パントリー→脱衣室→洗面と家
 事動線が回遊型に流れるので、使い勝手も
 バツチリ。また、プライベートビーチのよう
 に目の前が海というK邸は、海水浴を楽し
 んだ後、パントリーの勝手口から脱衣室へ直
 行でき、こちらもとても便利です。



眺望抜群！

2階は、マカ
 ロンカラーの
 扉で色分けし
 た寝室と子ど
 も部屋。窓か
 らはとっても
 美しいサン
 セットが望
 め、先日お誕
 生日を迎えた
 奥さまに、マ
 マ、ここに立
 てみて。夕日のプレゼント！と上のお兄ちゃ
 んから最高の贈り物があつたそう！これに
 はママも嬉しくてうるうる泣い。聞いてるだ
 けで涙が出そうです。

自然に恵まれたK邸は、暮らす人も訪れる
 人も心地よくさせてくれます。毎日元気にの
 びのびと遊ぶお子さま達の笑顔は、ご夫婦の
 パワーの源となっています。



2階の洗面台。
 ガラスのモザイク
 タイルが素敵。



子ども部屋はそれぞれ違う色で統一。



常にキレイにする
 事を心がける為に
 あえて扉を付けず
 見せる収納へ。
 奥さまの決意ですね。



リビングと洗面室への廊下にも繋がっているシューズクローク



格子は杉の木。

太陽の光を浴び真っ白に輝くお家が本日の訪問先、Hさんご夫婦のお宅です。「こんにちは。」と奥さまが「ツヨリ。暑い中軒先で待っていてくれました。」
H邸の玄関は漆喰の壁に、最近ではめずらしい格子の引き戸の入口。中に入ると広々としたシューズクロークがあり、靴や荷物が綺麗に片付けられています。



隔当りの良い縁側。休日はお茶を片手にご夫婦でのんびりされるそう。

vol.083
家づくり
ちょこっと訪問
—山陽小野田市在住—
Hさんのお家

昔ながらの素材に新しさを感ずる家
デザイン、暮らし心地をバランスよく。ご夫婦の希望が詰め込まれています。



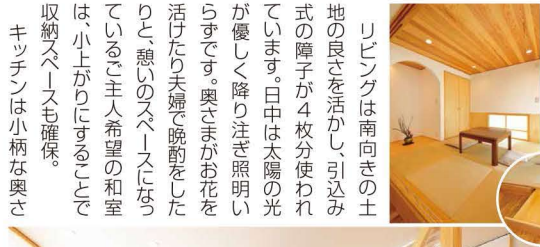
有限会社 郷田工務店
〒750-0433
下関市豊田町大字大河内953-1
<http://www.gouda-hu.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-766-0795



可愛らしいオーク調のキッチン

リビングは南向きの土地の良さを活かし、引込み式の障子が4枚分使われています。日中は太陽の光が優しく降り注ぎ照明いらずです。奥さまがお花を活けたり夫婦で晩酌をしたりと、憩いのスペースになっているご主人希望の和室は、小上がりにすることで収納スペースも確保。
キッチンは小柄な奥さまに合わせ全て低めに作られています。造作棚には、夫婦が各地で集めた食器を並べる予定なので、取っ手や真丸のペンダントライトがより可愛さを演出していますね。



木の温もり溢れるリビング。床は足触りの良い檜を使っています。

「郷田工務店さんに夫婦でバラバラの希望を全部託しました。何度モランを考えて頂き、全て叶えてくれました。本当に感謝しています」と奥さま。引越しの片付けもひと段落し、お友達か遊びに来る予定が沢山あるそうです。
素材の質感を大切にしたいお家が、時を重ねて色を増し、これからのご夫婦の暮らしを彩っていきます。

My Own Cocochi 2017.9



形山町 CAFE BARK(カフェ パーク)

人気の隠れ家
カフェですの
予約をお忘れなく!



隠れ家カフェで楽しむ、美味しい時間。

住宅地の一角にある「カフェパーク」は、お友達同士でも、女性一人でも入りやすい雰囲気の自宅カフェ。

季節に合わせて豆を選び、その豆に合わせて焙煎を変えるこだわりのコーヒーや、フルーツを使った手作りケーキなどが人気です。一度食べるとやみつきになると評判のカレーは、ピリッと青唐辛子の効いたグリーンカレー(タイカレー)と、10種のスパイスを使ったチキンカレーの2種。

旬のおいしさを生かした味わいは、心も体もホッとできて、お腹もしっかり満たされます。普段の忙しさを忘れて、美味しいひと時を過ごしてみては?

グリーンカレーの

タイカレーが苦身な方でもOK! ココナッツ風味の日本人の口に合わせたクセのないマイルドなカレーです



MENU
● ランチセット 1,000円
グリーンカレーorチキンカレー
ピクルス・お口直しのアイス
ドリンク・ケーキ付き
● ケーキ 300円
● ケーキセット 500円



自家製ブルーベリーのタルト



お桃のショートケーキ



いちじくのショートケーキ

CAFE BARK
下関市形山町1-4
☎080-1933-2734
営/11時~16時
休/日・水曜日
席/14席 ※価格は税込



壁にはロックバンドのレコード♪

玄関ホールと廊下の間にもガラス扉をつけ、玄関・ガラス扉の二重にすることで猫の脱走防止に。

壁面には窓辺に繋がる埋込み式のキャットウォーク。猫達の寛ぎの場所になっています。

キャットウォーク



ちよこっと訪問
—神田町在住—
Yさんのお家

猫と音楽を
楽しむリノベ！
築35年の実家を
ライフスタイルに合わせ
フルリノベーション。



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221

は室内から楽しめるフラワーボックスを設置。



My Favorites 洗面室・トイレ
本草風クロコダイル柄のクロスと、大理石調のクッションフロアで高級感のある洗面脱衣室。トイレもシックに。

「猫」の住み心地の良さ「パーラウンジ」のような空間「ホテルの様なバスルーム」の3つが今回のテーマでした。施工会社を検討する中、大工の友人から、同業者の間でも信頼が厚い、と金剛住機さんを紹介してもらい、Yさんのリノベーションがスタート。

シックにまとめられた20帖の広タリビングは、以前仕事の作業場だった場所。天井の鉄骨は白で塗装し現しにしています。人を招いて料理を振る舞うことの好きなYさん。対面キッチンにはパーカウスターを設けて、お酒や楽器を楽しむるようにしました。また、キッチン横の窓には室内から楽しめるフラワーボックスを設置。

「リノベーションだから」と言って妥協はしたくなかった。とYさん。自分らしいライフスタイルに合わせて作られた空間が、ワンランク上のリノベーションに仕上げていました。



こだわりのバスルームは黒で統一され、スタイリッシュな空間に。「脱衣室に洗濯機を置きたくない。」というYさんの要望で、リビングにも繋がる隣のウォークインクローゼットに設置。生活感を感じさせずに「洗濯・乾燥・収納」など全て滞り無く行える動線はお見事です！



屋根 | 外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

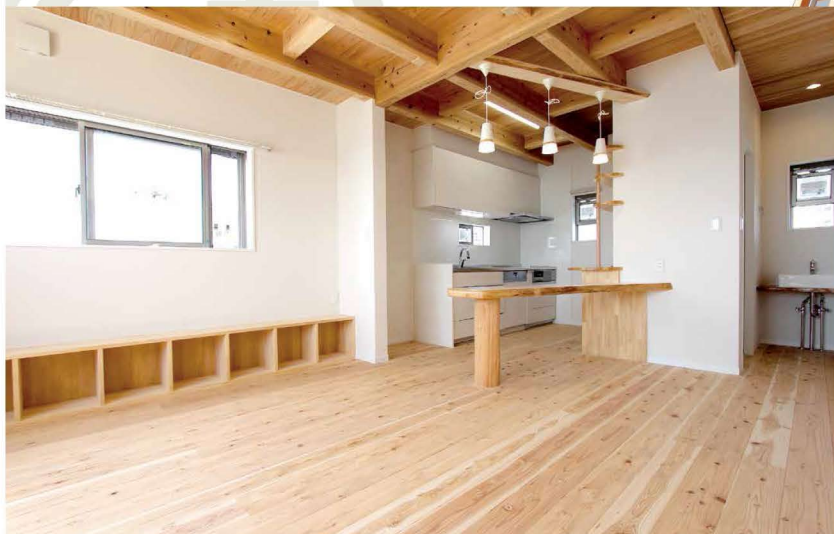
調査・診断 / お見積り 無料パックを
ご利用ください！

《お申込み後のキャンセルもOK!お気軽にご相談下さい》

「お問合せ」
創業34年の地域密着会社 下関卸商業団地内
プロタイムズ下関店 (株)オムラ
通話料無料 0120-221-256 下関市一の宮御本町3-18
オムラ 検索



和が暮らしに溶け込む 木組の家。



木のぬくもりを感じ、
安心して暮らせる家。
健康にも優しい家づくりをめざしています。

久谷の家 ～木材へのこだわり～

- 油と仕上げのツヤが良好で腐りにくい
山口県産松を主体として使用しております。
- 原木からの自社製材により、少ないコストで
木の隅々まで使用できます。

久谷の家 ～自然素材へのこだわり～

- 天然木の素材を生かした家づくり
- 貫工法・竹小舞
- 土壁(耐震・耐熱・防湿・防音)
- 漆喰・珪藻土・塗り壁仕上げ



伝統技術を継承した職人が
和を感じる心落ち着く現代住宅に仕上げます。



本格木造住宅・社寺建築

HISATANI
久谷達彦

●お問い合わせ先

tel.083-282-1554 <http://hisatani.jp>

●下関市清末鞍馬3丁目1-26 ●FAX.083-283-1759 ●E-mail hisatani-ken@coast.ocn.ne.jp



男の食べココチ



青のりの風味抜群！ご飯にもおつまみにもピッタリの
追い青のり竹輪磯部天ぷら

vol.035

- 材料(2人前)**
- ちくわ…2本
 - (200〜300円程度の)しっかりしたものがオススメ
 - 青のり…繊維のままのものを(30)まみ程度(量はお好みで)
 - レモン(かぼすでもOK！)
 - 塩…少々
 - 油
 - てんぷら粉…70g程度
- お料理メモ**
- ★そのままやうどん、そば等のぶっかけのトッピングとしてもオススメです。

- 作り方**
- 1 天ぷらの生地を作る(水の量は粉の製品指示に従ってください)
 - 2 生地に青のりを加える
 - 3 ちくわを食やすい大きさに切る
 - 4 ちくわを生地によく絡め、あまり高温にならないようゆっくり揚げる。(油の温度は大体170〜180度)
 - 5 ちくわがこんがり色付きふくらしたら、取り出して油をしっかりと切り、盛り付けて塩を少々ふる
 - 6 最後にフライパンで軽く炙った青のりをほぐし、上に盛って完成
- ★食べる直前にレモンを絞る

作者のイチオシ材料
ちくわは…宇部かまの優一ちくわ
青のりは…とても香りが良い
栗野川の青のりが
個人的オススメです！

今回の男レシピ
営業マンともひろさん

新料金プランのご案内

ガス発電機器をお使いの皆様へ **発電 ガスライフ**

エネファームプラン 一般料金と比較して 約 83,500 円/年 <small>※お客実績データより(平均881ml/年ご使用)</small>	エコウィルプラン 一般料金と比較して 約 69,500 円/年 <small>※お客実績データより(平均881ml/年ご使用)</small>
---	--

さしにお得なオプション割！

浴室暖房乾燥機 **通年2%割引** + ガス床暖房 **冬期5%割引** = **ダブルで割引 最大7%**
適用条件: 浴室暖房をご利用の方 / 適用条件: 床暖房をご利用の方

ガス暖房機器をお使いの皆様へ **ハッピーガスライフ**

暖房プラン 一般料金と比較して 約 5,500 円/年 <small>※お客実績データより(暖房:平均348ml/床暖房:平均482ml/年ご使用)</small>	床暖房プラン 一般料金と比較して 約 19,000 円/年 <small>※お客実績データより(暖房:平均348ml/床暖房:平均482ml/年ご使用)</small>
---	---

さしにお得なオプション割！

浴室暖房乾燥機 **通年2%割引** + オールガス **通年3%割引** = **ダブルで割引 最大5%**
適用条件: 浴室暖房をご利用の方 / 適用条件: 暖房・炊爨・給湯をご利用の方

※上記オプション割引は毎月のご使用量が5mlを超えた場合に適用されます
※夏場などガスのご使用量が少ない月は、その月の支払額が現行の料金より高くなる場合がございます。

山口合同ガス株式会社 山口合同ガス

☎083-223-2111(代) <http://www.yamago-gas.co.jp/>

日々の生活やお家の事で困ったことはありませんか？ 私達にお任せ下さい！

引越しの
お手伝いを
してほしい

事務所の
人手が足りず
仕事に
ならない…

部屋の扉が
はずれて
しまった

ケガをした
ので家事を
代わりに
してほしい…

日々の生活やお家の事で
困ったことはありませんか？

私達にお任せ下さい！

庭の
草刈りが
一人じゃ大変

排水が
詰まって水が
流れない!!

不要品を
捨てたいけど
重くて
運べない

おすすめ!
ベンリー下関北店
9月の3つのお手伝い

1 草刈・剪定・木の伐採

庭先の高い所も大丈夫です!
玄関周り・田畑などスッキリさせませんか?

料金 **6,000円〜** (税別)
※範囲・高さ・処分により価格は変動します

2 不要品処理のお手伝い

冷蔵庫・洗濯機・タンス・ブラウン管テレビ
など不要なものを処分します! (分別不要です)

料金 **物の種類・大きさで
変動します**

3 蜂の巣駆除

個人での駆除はとても危険です
蜂の駆除も、代わりに行います!

料金 **8,000円〜** (税別)
※蜂の種類・大きさ・場所により価格は変動します

おトクなキャンペーン 10/31まで

1万円以上ご利用の方
1,000円OFF

2万円以上ご利用の方
2,000円OFF

「ココチ」を見たと申し伝え下さい!

Benry TOTAL CONVENIENCE SERVICE

ベンリー下関北店 見積り無料・お気軽にご相談下さい

下関市富任町1-5-10 (国道191号沿アルク安岡店様近く)

通話無料 **0120-195-500**

**アルバイト
同時募集中!**

詳しくはお問合せ下さい

レジデンス

9月~(赤岡・貴船・形山)
フルリノベーションマンション見学会

~12月まで(綾羅木本町)
ZERO-CUBE + KAI
モデルハウス公開中

創和技建

9/9土・10日
完成見学会(長府松小田)

オムラ

9/24日 住まいの塗り替えセミナー
(下関市生涯学習プラザ)

山口合同ガス

10/27金・28土・29日
ガス展(海峡メッセ下関)

ベンリー 下関北店

11月~12月末まで
年末お掃除キャンペーン

※詳細・時間・内容等は各会社へお問合せ下さい

COCOCHI NO TANE ART×HOBBY.

COCOCHI
×
趣味のたね



長府在住
Nさんのお家

12

殺風景だった窓辺に窓枠サイズの飾り棚をランダムに作りました。お部屋の雰囲気に合わせてウォルナット色に塗装し、やすりをかけてユーズド感のある仕上がりに! 様々な大きさの棚に自分好みのインテリアを飾っています。

窓の向こうは格子で目隠しされたウッドデッキのプライベート空間
ハンモックでのんびりリラックスタイム♪



家づくりお助けコーナー

HELP! HELP!

見学会に行ってみたくけど不安...
しつこく勧誘されたりしないかな...

直接、建設会社に行くのって
勇気がいりますよね!
そんな不安を抱えた方は
ココチ編集部にご連絡ください。
こちらから気になる建設会社を
ご紹介致します!

勧誘 NG 訪問 不可
など下記連絡先にて
電話・メールにて
お伝えください

Cocochi PRESENTS 読者アンケートプレゼント♪

- Q1 どのような情報が掲載されていたら嬉しいですか??
Q2 一番興味を持ったコーナーは?(その他・ご意見・ご感想などあればお願いします)



創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)
提供:創和技建



オリジナル
スマートフォンスタンド
提供:郷田工務店



ランチセット
お食事券
提供:CAFE BARK



Sunday
ノート&ルーベセット
提供:サンデー下関

※応募はアンケートのないものは無効です ※その他、ご意見・ご感想などあればお願いします

家づくりのお助けコーナー連絡先(メール、電話) & プレゼント応募方法(メール、FAX、郵政ハガキ、応募専用QR)

TEL 083-223-6111 FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ハガキ 〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3 サンデー新聞
「cocochi読者アンケートプレゼント」係

応募が簡単に♪
応募専用QR▶



〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上ご応募ください
【応募締切/2017.9/23(土)】
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

ココチ
cocoichi

広告掲載の
お申込み・お問合せ
☎083-223-6111

写真:創和技建



今回の表紙

素敵な季節をお過ごしください。また、冬に会いましょう。

「ココチ」を手にとってくれたみなさまに、感謝の気持ちを込めて。このお祭が終わると、夏の終わりを感じます。ココチを手にとって、眺める大きな打ち上げ花火に感動し、涙が出そうになりました。このお祭が終わると、夏の終わりを感じます。ココチを手にとって、眺める大きな打ち上げ花火に感動し、涙が出そうになりました。このお祭が終わると、夏の終わりを感じます。ココチを手にとって、眺める大きな打ち上げ花火に感動し、涙が出そうになりました。

あとかまき





中古マンションの価値が変わる

床を無垢材にしたり、和室を洋室にしたり、壁紙、キッチンやトイレ・浴室をグレードアップする等の細かなオーダーも承ります。もちろん部分的なリフォームだけでもOK。予算や好みに合わせて、あなたらしいリノベーションをしてみませんか？

完全スケルトン、フルリノベーションマンション!! 第3弾 3棟同時モデルルーム見学会!

完全予約制
ご予約の上でご来場ください。
営業時間 10:00~17:00



SCANDINAVIA STYLE
スキャンジニアピスタイル



南国マンション赤間 8階
カーナビ 下関市中之町8-3付近

専有面積 88.27㎡(26.70坪)
バルコニー面積 10.43㎡(3.15坪)
合計面積 98.70㎡(29.85坪)



VINTAGE MIX STYLE
ヴィンテージミックススタイル

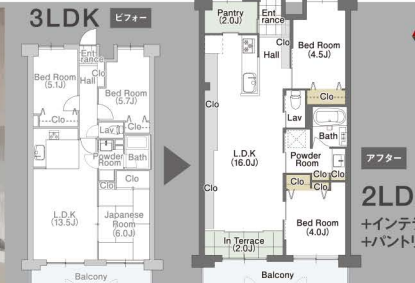


南国マンションニュー貴船 4階
カーナビ 下関市貴船4丁目10-8付近

専有面積 93.61㎡(28.31坪)
バルコニー面積 13.34㎡(4.03坪)
合計面積 106.95㎡(32.35坪)



SIMPLE MODERN STYLE
シンプルモダンスタイル



パサージュ新下関 5階
カーナビ 下関市形山みどり町14-27付近

専有面積 65.88㎡(19.92坪)
バルコニー面積 9.15㎡(2.76坪)
合計面積 75.03㎡(22.68坪)

同時開催 モデルルーム特別分譲! 7大特典付でお譲りします。

- ① 照明全室
- ② カーテン全室
- ③ エアコン(3台)
- ④ ソファセット
- ⑤ ダイニングセット
- ⑥ カップボード
- ⑦ さらに、モデルルーム使用期間中ご契約から引っ越しまでの期間、毎月10万円お支払いします。 ※物件の価格など詳細はお問い合わせください。



中古マンション買ってフルリノベーションするなら「レジデンス」

売主・施工主
株式会社レジデンス
RESIDENCE CORPORATION
建設業/山口県知事(般-26) 第18034号 宅地建物取引業/山口県知事(4) 第2936号

お問い合わせ・ご来場予約は
0120-535-092
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~17:00
ご予約の上でご来場ください。
本社 〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34 TEL.083-250-9710
宇部支店 〒759-0213 山口県宇部市黒石北4丁目4-37 TEL.0836-43-7100