

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2017
夏号
vol.34

Contents

家づくり ちょこっと訪問 P2

リノベーション ちょこっと訪問 P3

My Own Cocochi P5

男の食べココチ P7

読者Presents P7

アイアンとアールが魅せる
プロヴァンスなお家。
優しい空気に包まれたナチュラルな空間。
今日も元気なしよちゃん笑顔が溢れています。



梁を出すことにより天井が高く、より開放的に。

緑

に囲まれた小道を抜けると

閑静な住宅街がありました。外国の田園風景が似合います。真つ白なプロヴァンス風のお家がT邸です。



アイアン製のつまみ
駐車スペースから続く枕木の玄関アプローチ。赤いブリキのポスト、アーチ型の木目調の扉と、可愛らしいものは。



777-ボックス
Tさんご家族は、10月カ月の男の子しよちゃんご夫婦の3人。2年前家族が増える事が分かりマイホーム計画の実行開始。何社も見にいきました。他社で話も進めていたんですけど、ギリギリでソウワさんに変更したんです。見学会で見たお家は好みと違っていたんですが、営業の片岡さんと出会って、この人なら全て任せられると直感しました。」ご夫婦。とても嬉しいお言葉です。現場監督さんとTさんご



株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
http://www.souwagiken.com

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

ご主人が木目調にリメイクした冷蔵庫！



▲ミントグリーンの爽やかなトイレ。キラキラの灯りも素敵

知り合いからの紹介で指名したその白いフローリング。傷がつきにくく、ガラスのはめ込まれたミントグリーンの扉はレトロなイメージ。アイアンのドアノブもお洒落ですね。グリーンを基調とした室内は、やわらかい空気に包まれています。またT邸の窓は全て上げ下げ窓。この方がお洒落感が増すので、あつとできる所はアールの壁にしてもらいました。」ご細部にまでこだわるご主人。そうなんです、実は、フワボックスやアイアンなどのプロヴァンスを思わせる佇まいは、ご主人好みの雰囲気。アンティーク調の可愛い時計や照明など全てにおいてご主人のセンスが光ります。「私はこだわりがないので、主人に任せました(笑)。」と奥さま。キッチンはお子さまの様子を見ながら家事が出来るようにと対面に。マガジンラックやキッチンカウンター、食器棚は創和さんにオーダーメイド。



「明日は駐車場のブロックを塗ろうかな。」ご主人。お休みの日も楽しくDIYに励んでいます。その横で元気に走り回るしよちゃん姿が目につかひますね。



My Favorites

一番のお気に入り洗面スペース。ボウルと水栓はご主人のチョイスのアーチ型の収納棚と鏡もベストマッチ！



1階は家族や友人が集まる「ミニ

1階は家族や友人が集まる「ミニ





奥さまの好きな緑色を各所に配置。造り付けカウンターにはカイクリスチャンセンの椅子。

キッチンの窓からの眺めは最高！夏にはホテルが飛んでくるそう！



コチに掲載されたユトリオさんの記事を持って、完成見学会へ行ったら家づくりがスタートしました。母屋に暮らすご両親から築35年の納屋を譲り受け1階を農業用倉庫、2階を住居としてリノベーション

vol.035
リノベーション
ちょこっと訪問
—阿内在住—
Uさんのお家

新しい2世帯ライフのはじまり
大切に受継がれる住まいのリノベーションとDIY。



ゆったりとした玄関。奥はシューズクローク兼収納。



扉を開くとゆったりとした玄関足触りが優しい杉板の床も、ご夫婦でDIYペイント。小上がりはU字溝を利用し、間接照明にする工夫がされています。2階へ上がり、ステンドグラスがはめ込まれた緑の可愛い扉を開くと、センスが光る素敵な風通しの良いリビングに。奥さまセレクトの雑貨、風に

魔女の宅急便-出てる“アージュキパン店”の扉がいい!!と奥さまが木村さんにオーダーしたものの

6月18日(日)
こちらでリノベーション見学会を開催します。
詳しくはお問合せください。



リノベーション後も、自分たちの手で少しずつ完成していくU邸。DIYは大変だけど楽しくて、良い思い出になります。ご夫婦。今後の変化も楽しみです。

揺れるハンモックなど、ディスプレイが住まいをさらに素敵に見せています。存在感のあるブラックチェリーの収納やカウンターは、家具工房シンクフアンチャーさんにオーダーしたもの。キッチン横のパントリーには以前使っていた扉をリユース。屋根裏には収納兼書斎もあり、子ども達の秘密基地になっています。



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



洗面にはご夫婦希望の名古屋モザイクタイルの収納棚もあり便利。

ご両親も同じマンションの別の階に暮らされ、何かあれば皆で助け合える素敵な関係が築かれています。

お家の床は足ざわりの良い杉板に下関産の蜜蝋ワックス。音響と収納を多く作ってほしいというのがご夫婦の要望でした。限られた広さと予算の中、優先順位の高い事を選別し、境界を曖昧にする事で家族が繋がり、快適に暮らせるようプランニングしました。リノベーション後も、自分たちの手で少しずつ完成していくU邸。DIYは大変だけど楽しくて、良い思い出になります。ご夫婦。今後の変化も楽しみです。

ねなく演奏練習ができます。奥さまの生まれ育ったこのマンションは、昔ながらの長屋のようなご近所付き合い、住民の方子ども達を見守ってくれています。ご両親も同じマンションの別の階に暮らされ、何かあれば皆で助け合える素敵な関係が築かれています。

音



リビングに繋がる扉にはすりガラスをの欄間にもガラスを入れ採光の確保。

音楽家のFさんご家族は、管楽器を演奏されるご夫婦と、ピアノのレッスンに励むお子さま2人の4人家族。今回のリノベーションは、防音室と収納を多く作ってほしいというのがご夫婦の要望でした。限られた広さと予算の中、優先順位の高い事を選別し、境界を曖昧にする事で家族が繋がり、快適に暮らせるようプランニングしました。リノベーション後も、自分たちの手で少しずつ完成していくU邸。DIYは大変だけど楽しくて、良い思い出になります。ご夫婦。今後の変化も楽しみです。

家事動線も考慮され、キッチン→家事室→ランドリーコーナー→浴室と水廻りをまとめています。リビングの二角にある防音室は、グラスウールの壁に防音扉をつけ性能もバッチリ。マンションでも気兼ねなく演奏練習ができます。奥さまの生まれ育ったこのマンションは、昔ながらの長屋のようなご近所付き合い、住民の方子ども達を見守ってくれています。ご両親も同じマンションの別の階に暮らされ、何かあれば皆で助け合える素敵な関係が築かれています。

vol.036
リノベーション
ちょこっと訪問
—上田中在住—
Fさんのお家

生まれ育ったマンションでのリノベーション
親しみのある場所で見守り暮らし



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



マンションでも気兼ねなく練習できる防音室。



カウンターは、中に向きを変えればダイニングテーブルに早変わり。対面キッチンの背面にも大容量の収納が。



スペースに合わせた家具は全て大工さんの造り付けです。



スーパーボールすくいチャレンジ中!

キッズコーナーでは、わたがし・塗り絵・輪投げなどに目

5月20日に開催された、創和技建さんの「お客様大感謝祭」に遊びに行つて来ました!

「グランディール清末西町」のお披露目会ということで、日頃の感謝の気持ちを込めて創和さんからのおもてなし。フードコーナーでは、焼鳥・焼きそば・フライドポテトなどが振舞われ、青空の下美味しそうに頬張るお子さまからおばあちゃんまでご家族の笑顔が溢れていました。



大人気の出店コーナー



選んでくださつたお客様だからこそ大切に。地元根付いた会社づくり



「グランディール清末西町」のお披露目会という事で、日頃の感謝の気持ちを込めて創和さんからのおもてなし。フードコーナーでは、焼鳥・焼きそば・フライドポテトなどが振舞われ、青空の下美味しそうに頬張るお子さまからおばあちゃんまでご家族の笑顔が溢れていました。

キッズコーナーでは、わたがし・塗り絵・輪投げなどに目



を輝かせる子ども達の姿が。フリーマーケットもあり、木材・照明タイルなど掘り出し物が沢山並んでいます。

パパ・ママお楽しみのくじ引きは、なんと空くじなし! ライスブレッドメーカーやティファール、お米にビールにたご焼き器と豪華景品に大盛り上がり。子どもから大人まで楽しめるイベントに、なんと来場客数は約800名。みなさん写真撮影にもニッコリとご協力いただき、本当にありがとうございました。

地元根付いた会社づくりを目指す創和さん。家を建ててからも続くお付き合いや、お客さま同士の繋がりに、温かみのある社風を感じます。

新しい街、誕生 全21区画 先行予約受付中

グランディール清末西町 Debut

家族の夢を、カタチにしよう。



号地	面積	価格	号地	面積	価格
1	194.44㎡ (58.82坪)	済 970万円	12	193.28㎡ (58.46坪)	1,020万円
2	191.36㎡ (57.88坪)	960万円	13	194.47㎡ (58.52坪)	1,020万円
3	193.91㎡ (58.65坪)	1,040万円	14	191.30㎡ (57.87坪)	済 1,050万円
4	193.50㎡ (58.53坪)	1,080万円	15	188.27㎡ (56.95坪)	1,020万円
5	モデルハウス		16	187.18㎡ (56.62坪)	980万円
6	192.93㎡ (58.36坪)	990万円	17	187.18㎡ (56.62坪)	980万円
7	192.64㎡ (58.27坪)	990万円	18	188.12㎡ (56.71坪)	済 980万円
8	190.34㎡ (57.57坪)	980万円	19	187.20㎡ (56.63坪)	済 980万円
9	190.15㎡ (57.52坪)	済 980万円	20	189.05㎡ (57.19坪)	済 980万円
10	188.82㎡ (57.14坪)	済 1,110万円	21	189.10㎡ (57.20坪)	済 1,060万円
11	189.29㎡ (57.26坪)	1,010万円			



【グランディール清末西町 土地概要】●所在地:下関市清末西町二丁目1489番1他 ●総区画数:21区画 ●区画面積:187.18㎡ (56.62坪)~198.77㎡ (60.12坪) ●販売価格:960万円~1,110万円 ●用途地域:第1種住居地域 ●交通:サンデン千房バス停 徒歩9分 ●地目:宅地 ●道路幅員:約5m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:中国電力・公共上下水道・山口合同ガス ●校区:清末小学校・東部中学校 ●許可番号:下関市指令部建 第29-1号(開) ●完成予定:H29年5月予定 ●売主:(株)創和技建



株式会社 創和技建 一級建築士事務所

山口県下関市垢田町5丁目7-7
e-mail:info@souwagiken.com
建築業許可/般-24第16125号 建築士事務所/D第2014号
宅地建物取引業許可/山口県知事(第)2735号

TEL:083-251-6510

限定情報有!今すぐチェック!

ソウワギケン 検索



長府中土居 ZAKKA & D.I.Y

町の小さな雑貨屋さん。 今回は昨年6月ウチ(取材者宅)の近くにオープンした、ハンドメイドの雑貨屋さん「ZAKKA&D.I.Y」をご紹介します。温かみのある可愛い店舗は、娘さんのアイデアでオーナー自らの手によるDIYで完成させたものだそうです。

店内に入ると、お洒落な木製雑貨や男前インテリアの数々。こちらにもDIYによるもの。他にも手作り作家さん達の作品やアンティーク雑貨などもところ狭しと並び、その素敵な雰囲気に通る人が思わず足を止めてしまいます。他店にはないオリジナルのデザインが私の1番のお気に入りポイントです。オーダーでの注文も受けてくれますよ。

「日々アイデアを考えながら、楽しく作っています!」と楽しそうに話す気さくなオーナー。ぜひ1度遊びに行ってみてくださいね。

店内には毎日コツコツとモイモイに飾り、つなぎが似合うオーナーの姿



ZAKKA & D.I.Y
 下関市長府中土居北町1丁目
 松田ビル 1F
 営/10:30~18:30
 休/木曜・日曜
 ※浄水場方面で高架橋の手前



DIY(ディー・アイ・ワイ)って?
 英語のDo It Yourself
 (ドゥ・イット・ユアセルフ)の略語で
 「自身でやる」の意



★オーナーのオススメ★
 木箱ティッシュケース 2,200円
 鉢ボット 5,000円(※税別)

屋根 | 外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

調査・診断 / お見積り 無料パックを
 ご利用ください!

キャンセルOK! お気軽にご相談下さい!

創業34年の地域密着会社

プロタイムズ下関店 (株)オムラ

下関卸商業団地内
 下関市一の宮卸本町3-18

お問合せ 0120-221-256

オムラ 検索



ガスで創エネ はじめてみませんか?

エネルギーをつくるお家にも! **ENE-FARM** エネファーム エネルギー利用効率 **95%**

お湯をつくる
●キッチン・洗面所
●全自動風呂

暖房も使用できます
●ガス温水式床暖房
●ミストサウナ付浴室暖房乾燥機

電気をつくる
エアコン・空調機器
照明・テレビなど

停電時でも電気が使える!
●テレビ(32型液晶)150W
●LEDスタンド10W
※使用機器により異なります

都市ガス

1 お湯をつくる時電気を一緒につくるので電気代が下がって光熱費がお得に!

2 今まで通り電気やお湯を使いながらCO2を大幅に削減できます

3 **10年間安心のサポート!**
保証期間があっても、有償となる場合があります

4 **停電時でも電気が使えて安心**
状況により使用できない場合があります
(停電時対応:オプション)

5 **国からの補助金制度が受けられます。**
詳しくは弊社までお問合せください

6 **市からの補助金制度が受けられます。**
詳しくは弊社までお問合せください

省エネが良くわかる「大画面カラーリモコン」採用
大きな画面で表示! 音・光により目で見て耳で聞ける、優しいリモコンです

耳寄り情報! ZEH(ゼッチ)住宅とエネファームは相性抜群!

山口合同ガス株式会社 <http://www.yamago-gas.co.jp/>

住んだその日から愛しいわが家

漆喰の真っ白な塗壁
骨董品のようなフランス産の瓦は
時を経て味わい深さが生まれる
自然素材に囲まれた、懐かしくて
愛らしいアンティークな新築住宅
「ラシック」です。

Lachic

<http://www.shimonoseki-housing.co.jp>

ORIGINAL DESIGN HOUSE 株式会社 下関ハウジング TEL.083-256-5361

面倒なエアコンクリーニングは **Benry** ベンリー 下関北店 にお任せ!

快適生活キャンペーン

キャンペーン期間 2017年7/30まで!

えっ!! こんなにも汚れたの!?

えっ!!

ココチ見た!でおトク!

これからの季節を快適に過ごしたい!

オススメ作業

エアコンクリーニング
特殊洗剤を使用して、エアコン内部までしっかり洗浄。カビ菌などの臭いのもとをダイレクトに除去します。

オプションサービス
●エアコンガスの確認
●エアコンの取付け・外し・位置替えなど

《通常エアコン》 13,000円~(税別)
《お掃除機能付き》 18,000円~(税別)
金額は汚れにより変動します

草抜・防草シートの施工
煩わしい草抜きや雑草を抑制できる防草シートの施工を行います。

期間中、キャンペーン対象サービスのご利用 & 「ココチ見た」で **1,000円OFF!**

※キャンペーン対象サービスの作業価格より引かせていただきます。
※1時間10,000円(税別)以上のご利用とさせていただきます。
※他の割引券・クーポン券などの併用はできません。

Benry ベンリー 下関北店
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

詳しくはHPまで! [Q ベンリー 下関](http://www.benry.co.jp) 検索

見積無料 通話無料 **0120-195-500**

行ってみよう!
イベント情報

2017 6 7 月

オムラ

6/15(木) 塗装・リフォーム相談会
(長府郵便局)

6/17(土) 住まいの塗り替えセミナー
(下関市生涯学習プラザ)

創和技建

6/17(土)、18(日)
完成見学会(新椋野)



金剛住機

6/18(日)
リノベーション見学会(阿内)



レジデンス

7月~
フルリノベーション見学会(赤間)

※詳細・時間等は各会社へお問合せ下さい



作り方

- 1 手羽先に軽く塩をふり、両面に片栗粉をつける
- 2 手羽先の皮側を下にし、フライパンに並べ中火で焼く
- 3 焼き(きつね色)になったら裏側も焼く
- 4 手羽先から油が出たらキッチンペーパーで吸い取る
- 5 両面共焼いたら再び皮側を下にし、火を止め★を入れる
- 6 弱火で★を煮詰めるようにしてトロミをつける
- 7 お皿に盛り、胡麻をふりかけ完成!!(胡麻があれば)

材料

- 手羽先…12本
- 塩…適量
- 片栗粉…適量
- サラダ油
- *テフロンフライパン
なら必要無し
- 胡麻…少々
- ★みりん…25cc
- ★しょうゆ…25cc

お料理メモ

- 焼く時にでる手羽先の油をキッチンペーパーで拭くことで、皮をパリパリの食感に。
- ★の2つの調味料を、予め混ぜあわせておく。

皮がパリパリでヤミツキに♪
子供も大好き「トリバンバン!」

男の食べココチ

vol.034



今回の男レシビ
建設マン
内野さん

家づくりお助けコーナー

HELP! HELP!

見学会に行きたいけど不安…
しつこく勧誘されたりしないかな…

直接、建設会社に行くのって
勇気がいりますよね!
そんな不安を抱えた方は
ココチ編集部にご連絡ください。
こちらから気になる建設会社を
ご紹介致します!

勧誘
NG

訪問
不可

など下記連絡先に
電話・メールにて
お伝えください

Cocochi PRESENTS 読者アンケートプレゼント♪

Q1 もしDIYをするならどんな物を作ってみたいですか??

Q2 一番興味を持ったコーナーは?(その他・ご意見・ご感想などあればお願いします)



創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)

提供:創和技建

※応募はアンケートのないものは無効です ※その他、ご意見・ご感想などあればお願いします



タオルハンガー
インテリアハンガー
カフェBOX

提供:ZAKKA&D.I.Y



Sunday
ノート&ルーペセット

提供:サンデー下関

家づくりのお助けコーナー連絡先(メール、電話) & プレゼント応募方法(メール、FAX、郵政ハガキ)

TEL 083-223-6111 FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3 サンデー新聞
「cocochi読者アンケートプレゼント」係

〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・
ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上ご応募ください
【応募締切/2017.6/24(土)】
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

ココチ
cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111

写真・金剛住機



— 今回の表紙 —

「我が家の
お気に入りの家具」
今回は
ウォルナツ
トの丸デー
ブルをご紹
介します。最初は長方
形のテーブルを選んで
いたのですが、この無垢
の丸テーブルに出会っ
た瞬間一目ぼれ!悩ん
だ末に我が家の一員と
なりました。椅子は別
の所で購入していたの
で合わせてみるまで心
配だったのですが、見
事にピッタリ!子供は
ここで宿題したり、私
は新聞を広げたりお酒
をたしなんだり、日
々に彩りを与えてく
れる存在です。120
cmのサイズは4~5人
座っても充分です。皆
さんもお気に入りの空
間、家具などココチ編
集部まで送って下さ
いね。今回はソファを紹
介しようかな(笑)





シンプル、楽しい、自分らしい。

RE住む RENOVAION

中古マンションの価値が変わる

床を無垢材にしたり、和室を洋室にしたり、壁紙、キッチンやトイレ・浴室をグレードアップする等の細かなオーダーも承ります。もちろん部分的なリフォームだけでもOK。予算や好みに合わせて、あなたらしいリノベーションをしてみませんか？

完全スケルトン、フルリノベーションマンション!!

2棟同時モデルルームOPEN!

終日予約制 ご予約の上ご来場ください。営業時間 10:00~17:00

南国マンションニュー貴船



パサージュ新下関

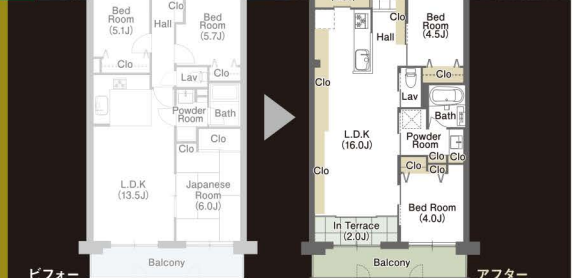


あの家が、こうなる。



シンプルモダンスタイル
ヴィンテージミックススタイル

after
フルリノベーション
実物写真



5LDK ▶ 3LDK ＋シューズクローク
＋パントリー

専有面積 / 93.61㎡ (28.31坪) バルコニー面積 / 13.34㎡ (4.03坪)
合計面積 / 106.95㎡ (32.35坪)

3LDK ▶ 2LDK ＋インテラス
＋パントリー

専有面積 / 65.88㎡ (19.92坪) バルコニー面積 / 9.15㎡ (2.76坪)
合計面積 / 75.03㎡ (22.68坪)

中古マンションだけど中身は新築。

8つの個性派スタイルから
自由に選べる豊富なラインナップ



中古マンション買って
フルリノベーション
するなら「レジデンス」



売主・施工主
株式会社レジデンス
RESIDENCE CORPORATION

RE住むスタジオ 下関 検索

建設業 / 山口県知事 (総-26) 第18034号 宅地建物取引業 / 山口県知事 (4) 第2936号

お問い合わせ・ご来場予約は
0120-535-092
●定休日 / 水曜日 ●営業時間 / 10:00~17:00



ご予約の上ご来場ください。

本社 〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34 TEL.083-250-9710
宇部支店 〒759-0213 山口県宇部市黒石4丁目4-37 TEL.0836-43-7100