

ココチ

C o c o c h i

My house 計画の、本。

2017
春号
vol.33



C contents

家づくり ちょこっと訪問 p2

リノベーション ちょこっと訪問 p3

男の食べココチ p6

My Own Cocochi p7

読者Presents p7

我が家に活かせる 「収納」のアイデア。

住みやすさを追求する奥さまの
 「家事動線」と「収納」にこだわったお家。



ブラウンでまとめられたリビング。梁を出すことで広く見える効果も。



一面だけ壁の色を変えてアクセントに。

お

お子さまの小学校入学を機に、マンションから戸建住宅を考えるようになったOさんご夫婦。男の子の兄弟ということもあり、近隣への配慮と、元気いっばいにお庭でのびのびと遊ばせたいという思いから、ソウワさんでお家を建てたお友達に相談したのがきっかけ。

「友達のお家がとても素敵で、マンションの売却や予算、新居の土地探しまでソウワさんにお任せして、全ての面をクリア出来たんですよ」と奥さま。玄関の位置や庭など、外からの視線が気にならないよう配慮された設計にご夫婦の要望を取り入れ、色々なアイデアを提案してもらい「住んでみて、さらに気に入りました」とまさに、カユイとごも手が届く住み心地といった感じですよ(笑)。



株式会社 創和技建 
 〒751-0841
 下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

キッチン・洗面
 お風呂をまじめ
 家事時間の
 短縮!

キッチンメーカーはタカラ。ホーロー製で掃除も楽々。
 洗面には、タオルやバジマなどがキレイに整頓され、差し掛けに繋がる勝手口もあるので、洗濯をしてそのまま干すことができ便利。
 奥さまのこだわりは、対面キッチンは奥さまのご要望で、カウンターの壁を手元の見えない高さ。パントリーも1m50くらいあります。洗面の収納棚は、タカラのキッチンには、奥さまのこだわりが詰まっています。



▲押入れ下は床の間代わりのディスプレイスペースにも!



雨の心配いらず!
 全ての窓をオープンにすると風が吹き抜けるので洗濯物もしっかり乾きます。



無線LANやプリンター、小物も100円ショップのトレーを利用してキレイにクローゼットへ収納。



土間収納と靴箱・コート用のクローゼット

スッキリと片付いた玄関には、チェッカーガラスの扉が可愛いアウトドア用の土間収納と、靴箱・コート用のクローゼットもあります。



作り付けのカウンター。

でも使えるベンチチェアは現場監督さんのアイデア。ダイニングテーブルの高さに合わせたコンセントも、ホットプレートを囲



ダイニング横の作り付けカウンターは、お子さまの宿題スペース、体の向きを変えられるだけで、ダイニングでも使えるベンチチェアは現場監督さんのアイデア。ダイニングテーブルの高さに合わせたコンセントも、ホットプレートを囲



▲将来分室もできる子ども部屋。

「収納が大好きなんです!」という片付け上手な奥さまの、100円ショップや3段BOXなどを利用した予算をかけない収納の技は、我が家にも活かせるアイデアですね。



リビング階段を上がると、ご主人の癒し空間の書斎が。その隣には10帖もある広々とした子ども部屋。床の色を明るめにし、壁はアレルフロックという花粉対策のクロスにしています。寝室は1日の疲れを癒す落ち着いた雰囲気。大容量のウォークインもあります。

ちょこっと訪問
—カモンワーフ—
タカダコーヒー

海の見える 自家焙煎珈琲店

本当に美味しいコーヒーを飲んだことがありますか？
私は今日、美味しいコーヒーと素敵な空間に出逢いました。



季節毎に合わせたコーヒーギフトは、お誕生日や記念日など大切な方への贈り物としても最適。



◀コーヒーサイフォンを加工したランプ。

加工した灯りもあり、遊び心があってほっこりします。懐かしのオールデイズが流れる居心地の良い店

カ モンワーフのタカダコーヒーさんに行つて来ました。お天気が良く、海からの風も気持ちのよい日です。ウォールナット材に刻印された看板とフレンチプレスのサインが目印。



店内はコーヒーの生産地や、情報 がわかりやすく表示され、選べる 楽しさが広がります。

に飲むでしょ。その時の気分に合わせてコーヒーを作つて、癒しのお手伝いをしたくて自家焙煎珈琲店を始めました。とオーナー。



「コーヒーってゆつくりしたい時に飲むでしょ。その時の気分に合わせてコーヒーを作つて、癒しのお手伝いをしたくて自家焙煎珈琲店を始めました。とオーナー。」

内は、香ばしいコーヒーの香りに包まれ、慌たしい日常を忘れさせてくれます。船の材料をリユースしたチークのテーブルや、収納スペースの目隠しにコーヒー豆の麻袋を使うなど、



カフェは海側の入口から。



個性豊かな味わいやフレーバーを楽しむ事ができる、素敵なコーヒーショップ。



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



創業30年を迎えるタカダコーヒーは、「味香りに対しての国際基準の点数が高いスコアである」等の様々な条件をクリアした、高品質なスペシャルティコーヒーを取り扱っています。産地の特徴をダイレクトに感じることができるよう、店内ではフレンチプレスを使用したコーヒーが味わえます。エチオピアゲラグアテマラ、バレイヤなど耳慣れない名前ですが、「口含むとフルーティーで甘みがあったり、チョコレートやオレンジチエリーを思わせるコーヒーです。」

「生産地からカップ二杯まで全てのプロセスを大切に、生産者の想いと共にコーヒーのあるライフスタイルの提案を行っています。」と話すオーナー。自分の好みが発見・再発見でき、コーヒーの概念を覆すような一杯と出会える場所なんです。

カップ二杯のコーヒーができるまで様々な人が関わっているという素敵な物語を聞かせていただき、とても贅沢な時間を過ごすことが出来ました。

商品開発もしています!
ワインの様な楽しみ方などの想いで作り上げた日本酒ベースのコーヒーリキュールです



PROBATの功効静音煎機からは香ばしいコーヒーの香りが

下関市 K様邸



after

before

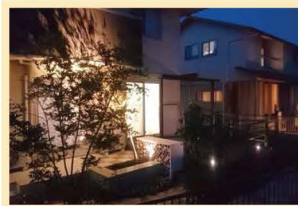
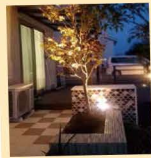


家族を育むお庭へのリノベーション

野球がご趣味の施主さんのお宅ですが、最近人気上昇中の人工芝を使い、シックなタイルを用いたことによって、スタイリッシュで美しい野球練習場を作りました。

下関市 A様邸

温かくライトアップ!



和洋折衷のナイトガーデン

印象的なタイルのベンチが一際目を引くお庭です。玄関から吸い込まれそうになるウロコ状のタイルのベンチ。タイルからウッドデッキへ間接照明によりドラマチックに演出されています。

四季時計で お庭の リノベーション しませんか?

下関市 M様邸



目隠しもパッチリ!

ガーデンルームで隠れたオープン外構

4台分の駐車スペースがありながら、ガーデンルームでしっかりプライベート空間を確保しました。木調のタイル・アルミ材・石材の色を変え、お家に可愛らしさをプラスしました。

下関市 S様邸



門柱も素敵に♪



季節を繋ぐみどりのライン

四季を織り成す植栽と対照的なアルミフレームで、境界を間仕切ったオープン外構です。植物を通して家族が繋がるようデザインし、自然と人工物が上手く溶け込むよう作り上げました。

暮らしを豊かに。四季時計のおススメ

お庭にもう一つのリビング空間

四季の移ろいを感じる贅沢な場所に新しいリビングを。家族・友人や大切なペットと過ごす空間。雨の日も安心なお子様の遊び場、物干しスペースとしても活用できます。

お洒落なガーデンルーム! 四季時計にて展示中!



おすすめの
ピックアップ
エクステリア



カーポート

雨の日も快適! お家をより上品に引きたてます。様々な敷地に対応しますのでご相談下さい。



ファサード



アウトドアリビング
アウトドアリビングで
ホームパーティー!



デッキテラス

お庭を眺めながらティーブレイク! 目隠しにもなるテラス。

ご来店して
是非体感
して下さい!

株式会社 森芳楽園 ガーデン&エクステリア事業部



お庭の事なら何でもご相談ください

0120-03-4128

〒752-0933 下関市長府松小田本町9-12

ぜひ、ホームページもご覧ください 四季時計 検索



おもしろい、もったいない。
住まいと暮らしのギャラリー



OPEN 10:00▶18:00
tel.083-255-8584
(火・水定休)

(株)安成工務店
OMエコショップCOM(木夢)

下関市綾羅木新町3丁目7-1
「木の家づくり展示館内」



3/2▶31 fri 限定 雑貨現品特価SALE 30%~OFF



〈木の葉皿〉
杉の木の柿渋で仕上げた一品。
木の葉時計もあり、杉の木目をデザインに生かした人気商品です。

日頃のご愛顧に感謝して、人気雑貨現品特価セールを行います。
器、木のおもちゃ・インテリア、訳あり現品特価等々を大放出！
無垢の木の小物は樹種により、木目・色・表情などそれぞれで1点ものとなります。
数に限りがございますのでお早めにお越しください。



〈白山陶器・他〉
液だれしない醤油差し、手になじむ陶器。
国産の木のカトラリーも安心して長くご愛用いただけます。

〈今治タオル・木のおもちゃ〉

オーガニックコットン・リネン混等、肌に触れた時の感触が違います。是非普段使いをお勧めします。
四万十検の手作りおもちゃはロクろ職人さん製作の本格派うつわです。売り切れ時は入荷待ちとなります。



<http://www.ecoshop-com.com/>

屋根 | 外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

調査・診断 / お見積り 無料パックを
ご利用ください!

キャンセルOK! お気軽にご相談下さい!

創業34年の地域密着会社

プロタイムズ下関店(株)オムラ

下関卸商業団地内
下関市一の宮卸本町3-18

お問合せ 0120-221-256

オムラ 検索





男の食ベココチ vol.033

茹で時間を変えて俺流の固さを!! シンプルだけど味が染みて美味しい

あなたは半熟派? 麺つゆで簡単味つき煮卵



今回の男レンビ
ベリーの
永井さん

- 茹で時間の目安**
- 作り方**
- 卵は常温にしておき、お湯を沸騰させる
 - 卵が割れないようお湯に入れる
 - 好みの固さに茹でる(★メモ参照)
 - 茹であがったらすぐに冷水につける
 - 熱がとれたら殻をむいておく
 - ビニール袋等にお好みの濃度にした麺つゆと、⑤の卵を入れる(袋はジップロックがおすすです)
 - 冷蔵庫で一晩浸ければ完成!!
- 材料**
- 卵...お好みで
 - 麺つゆ...適量
- お料理メモ**
- ★卵は簡単に割れますので、注意してください
 - ★6分で完全半熟・7分で固形になる手前です
 - ★冷蔵庫にストックしておけば、お酒のおつまみやサラダのトッピングにも使えて便利!

好評のSi センサーコンロがお買い得!

コンロ取替えキャンペーン

30%~50%OFF!

5/31 まで

特典1
ビルトインコンロ標準取替工事通常18,360円が
今なら13,500円 (税込)
※特殊工事の場合別途見積り

特典2
炊飯鍋プレゼント
※一部対象外の機種がございます

特典3
クレジット24回払いまでの金利・手数料**無料!**
※詳しくは係員までお問合せ下さい

特典4
換気扇・レンジフードをガスコンロと**同時購入でさらにお得!**
※詳しくはお問合せ下さい

特典5
古いコンロの処分費**無料!**
※詳しくは係員までお問合せ下さい

期間中にご成約のお客様にうれしいご購入特典

山口合同ガス株式会社 f 山口合同ガス

☎083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

新生活の準備もベントリーにお任せください!

卒業 入学 就職 昇進

あなたを応援!
新生活を気持ちよく迎えましょう!

忙しいあなたの
お手伝いをします!!

お部屋の模様替え 家具の移動
ちょっとした家具の移動
大規模な模様替えまで
大小問わず承ります
1名1時間作業
6,000円~

不要品処理
捨てるのが厄介な状態のものや素材、手に負えない粗大ゴミなどを適切な方法で処理致します
価格は物の種類 大きさで変わります
見積無料

特別価格 エアコンの取付け・取外し
壁の穴開けから承ります!
取付け **15,000円~**
取外し **7,000円~**
セットで **20,000円**

ハウスクリーニング
入退去に伴うクリーニングから部分クリーニングまで
ご希望に応じ承ります
お風呂 **9,000円~**
例 換気扇 **12,000円~**
エアコン **13,000円~**
※価格は汚れにより変動致します

お手伝い アプリができました!
ベントリーアプリをダウンロードして

- お得なクーポンをゲット!
- ログインスタンプを集めると素敵な特典が♪
例)宝くじ10枚プレゼント

ダウンロードはコチラから

Benry TOTAL CONVENIENCE SERVICE

ベンリー下関北店 見積り無料・お気軽にご相談下さい

下関市富任町1-5-10 (国道191号沿アルク安岡店®近く) **通話無料 0120-195-500**

行ってみよう! イベント情報

2017

3 4 5 月

四季時計

3/4(土)・5(日)

下関ガーデニング祭(同社)



オムラ

3/25(土)

住まいの塗り替えセミナー
(下関市生涯学習プラザ)



OMエコショップCOM(木夢)

~3/31(金)

雑貨現品特価SALE(同社)



山口合同ガス

~5/31(水)

コンロ取替えキャンペーン(同社)



*詳細・時間等は各会社へお問合せ下さい

My Own Cocochi 2017.3

西洋菓子 ちからや

小野字刈屋

旧校舎を改装した趣のある建物の中で
美味しくて甘いケーキ楽しむ一時。

下関市立勝山小学校小野分校(現在は廃校)として使われていた、築100年の校舎をリノベーションし建てられた、道路沿いのレトロなケーキ屋さん。
早速中へ入ると、木の温かみのある素敵な店内が迎えてくれました。シューウィンドウにはキューナなケーキやプリン、焼き菓子など沢山並んで幸せな気持ちになります。奥にはイトインでできるカフェスペースもあり、美味しいケーキと豊富なドリンクでまったり過ごすことができます。また、2ヶ月に1回(偶数月)下関の作家さんとコラボ



苺のタルト 390円

苺のレアチーズ 340円

次回7-7ショップ(ケーキセット付)

- 4月2日 10時~12時
- レジン 1,000円
- 曼茶羅アート 1,500円
- 雑貨販売10時~16時

下関市小野字刈屋639番地
☎083-227-3370
営/10時~19時
★イトイン
11時~18時(OS17時)
休/水曜日 ※価格は税込



し、手作りの可愛い雑貨などを販売するワークショップも開催。レトロな建物に思いを馳せながら、美味しいケーキを楽しんでみるのもおススメです。

家づくりお助けコーナー

HELP! HELP!

見学会に行ってみたけれど不安...
しつこく勧誘されたりしないかな...

直接、建設会社に行くのって
勇気がいりますよね!
そんな不安を抱えた方は
ココチ編集部にご連絡ください。
こちらから気になる建設会社を
ご紹介致します!

勧誘
NG

訪問
不可

など下記連絡先に
電話・メールにて
お伝えください

Cocochi PRESENTS 読者アンケートプレゼント

Q1 今後ココチでして欲しい特集は?

あなたが見てみたい・聞いてみたい事をお待ちしています!

Q2 一番興味を持ったコーナーは?(その他・ご意見・ご感想などあればお願いします)



創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)

提供: 創和技建



タカダコーヒーの
ドリップコーヒー

提供: 金剛住機



図書カード
(500円分)

提供: サンデー下関

*応募はアンケートのないものは無効です *その他、ご意見・ご感想などあればお願いします

家づくりのお助けコーナー連絡先(メール、電話) & プレゼント応募方法(メール、FAX、郵政ハガキ)

TEL 083-223-6111 FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ハガキ 〒751-0817 下関市一の宮卸本町2-3 サンデー新聞
「cocochi読者アンケートプレゼント」係

〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上ご応募ください
【応募締切/2017.3/18(土)】
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

ココチ
cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111

写真・タカダコーヒー



— 今回の表紙 —

は、人生まだまだこれから!と心身共に満喫した良い旅になりました。

2月の京都旅。先日、大学時代の旧友と京都へ行ってきました。男3人衆の1泊2日の旅。昔の友と会うと、年も気分もあの頃が甦りますね。京都へ着いたらまず京都御所を見学し、古都の空気を味わった後、昼食に友人お薦めの蕎麦屋「竹邑庵 太郎 敦盛」へ。熱々の出汁とたっぷりの薬味で美味しい蕎麦を1斤半頂き大満足。その後、小雨の降る中、北野天満宮や伏見稲荷大社へ。長く続く階段を休み休み上がり、体力のなさを痛感!宇治川沿いのひなびた旅館で小宴会のトークは病気と薬の話で盛り上がり(笑)。定年間近のおやし旅

あとがき



家族の夢を、カタチにしよう。



新しい街、誕生 全21区画

グランディール清末西町 Debut

先行予約受付中



- 【グランディール清末西町 土地概要】
- 所在地：下関市清末西町二丁目1489番1地
 - 総区画数：21区画
 - 区画面積：187.19㎡ (56.62坪) ~ 198.82㎡ (60.14坪)
 - 販売価格：960万円~1,110万円
 - 用途地域：第1種住居地域
 - 交通：サンデン千房バス停 徒歩9分
 - 地目：宅地 ●道路幅員：約5m
 - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
 - 設備：中国電力・公共上下水道・山口合同ガス
 - 校区：清末小学校・東部中学校
 - 許可番号：下関市指令都建 第29-1号 (開)
 - 完成予定：H29年5月予定
 - 売主：(株) 創和技建

号地	面積	価格	号地	面積	価格
①	194.44㎡ (58.82坪)	970万円	⑫	193.23㎡ (58.45坪)	1,020万円
②	191.29㎡ (57.87坪)	960万円	⑬	194.42㎡ (58.81坪)	1,020万円
③	193.96㎡ (58.67坪)	1,040万円	⑭	191.30㎡ (57.87坪)	1,050万円
④	193.54㎡ (58.55坪)	1,080万円	⑮	188.15㎡ (56.92坪)	1,020万円
⑤	モデルハウス		⑯	187.19㎡ (56.62坪)	980万円
⑥	192.89㎡ (58.35坪)	990万円	⑰	187.19㎡ (56.62坪)	980万円
⑦	192.68㎡ (58.29坪)	990万円	⑱	188.12㎡ (56.91坪)	予 980万円
⑧	190.32㎡ (57.57坪)	980万円	⑲	187.20㎡ (56.63坪)	予 980万円
⑨	190.15㎡ (57.52坪)	980万円	⑳	189.05㎡ (57.19坪)	予 980万円
⑩	198.82㎡ (60.14坪)	1,110万円	㉑	189.10㎡ (57.26坪)	済 1,060万円
⑪	189.21㎡ (57.24坪)	1,010万円			

※分筆前につき土地面積は若干の増減がある場合がございます。



グランディール清末西町 周辺環境

市立東部中学校	徒歩約10分(800m)	下関市役所清末支所	徒歩約9分(700m)
市立清末小学校	徒歩約7分(500m)	清末郵便局	徒歩約6分(450m)
市立清末幼稚園	徒歩約7分(500m)	JA下関清末支所	徒歩約9分(700m)
清末保育園	徒歩約10分(800m)	清末八幡宮	徒歩約10分(750m)
サンデン千房バス停	徒歩約9分(750m)	スーパーセンター トライアル	徒歩約9分(750m)



株式会社 **創和技建**
一級建築士事務所

山口県下関市垢田町5丁目7-7
e-mail: info@souwagiken.com
建設業許可 / (股-24)第16125号 建築士事務所 / (D)第2014号
宅地建物取引業許可 / 山口県知事(5)第2735号

TEL:083-251-6510

限定情報有! 今すぐチェック!

ソウワギケン 検索

【発行:デザイン・編集】サンデー新聞 下関支社 〔発行部数〕110,000部
〒751-0817 山口県下関市一の宮町本町2-3
●記事・広告に関するお問い合わせは 083-223-6111 FAX083-223-7070