

# ココチ

C o c o c h i

My house 計画の、本。

2016  
冬号  
vol.32

## Contents

家づくり ちよこつと訪問 p2~p3

リノベーション ちよこつと訪問 p4~p5

My Own Cocochi p6

男の食べココチ p7

読者Presents p7

# 好きな物に囲まれて暮らす 「大人カワイイお家」。

アイアンの手摺やフラワーBOXに塗り壁  
アンティークで愛らしいお家が誕生しました。

フランス産の  
瓦や鎧戸が  
可愛い外観。



株式会社 下関ハウジング  
〒751-0883  
下関市田倉755番地  
http://shimonoseki-housing.co.jp

お問合せはコチラ  
TEL 083-256-5361



洗面の下まで敷かれたタイルや  
木枠の鏡などこだわりの洗面室。



漆喰の凹凸をあえて抑える事で、光が均等に反射し白く明るいリビングに。

泡ガラスが味のあるオリ  
リビングに繋がるドアも  
はどうなってるんだろー！  
はどっさり可愛かったら中  
だけてこんなに可愛かったら中  
む柔らかかな光アンティークな照明。玄関だけ  
シースボックス、格子の小さな窓から差し込  
る柔らかかな光アンティークな照明。玄関だけ



無垢の靴箱も  
オーダーメイド。

「可愛い」。自  
然石のタイルの  
玄関にこげ茶の  
無垢で作られた  
クローゼットと

扉を開けると  
落で粋な暮らし」という意味合いがあるとの  
こと。シャシック2号地の中へ。

ど  
んな風になるんだろうと、とても  
楽しみに待ってました。ずっと気  
になっていた道路沿いに並ぶ4棟  
のアンティークな可愛らしいお家。真っ白い  
BOX：いよいよ完成したと聞き念願の  
シャベトル青山を訪れました。  
自然石のアプローチで  
覆われた敷地の中は、ま  
るでフランスの片田舎を  
訪れたよう。こっだけ  
ほっこりした異空間で  
す。「ラシック」とネーミ  
ングされたお家はフラン  
ス語で「自分らしくお洒  
落で粋な暮らし」とい



枕木が導いてくれます。



キッチンには古材の飾り梁が

そして気付いたのが、「ここは空気が違  
う」ということ。自然素材、漆喰の壁に包ま  
れた家って空気がこんなに違うんですね。  
キッチンも真っ白な壁のタイルが素敵で、  
オリジナルのカウンターも白いタイルがと  
ても可愛いです。「男性の方はなぜかこのタ  
イルのカウンター横の丸椅子によ  
く腰かけられてゆっくりされるんで  
すよ。」と下関ハウジングのSさん。  
このカウンターでお子様と一緒に料  
理の準備をしたり、夜はゆっくりお  
酒をたしなんだりお使い勝手もい  
いですね。テーブルに座って吹抜け  
を見上げたら、真っ白な壁と趣のあ  
る照明が教会を連想させます。

とても感動したのがお洒落な洗面室。茶の  
木枠の鏡、グレイタイル、アンティークな照  
明。こんなに長時間居たいと思う洗面室は初  
めてです。奥様の家事も楽しくなりますね。  
ラシックを訪れて  
何度、可愛い・素敵  
という言葉がでた  
かわかりません。  
「本物の家を作りた  
かったんです。ここ  
を訪れた方は帰る  
時はみなさん笑顔  
になってるんです。」  
と嬉しそうなお客のSさん。わかりま  
す。1つ1つ細かい所まで、もの凄く丁寧につ  
くられた自然素材のお家に感動の連続でし  
た。これから住まう方と時を重ねることに、  
彩り豊かな深みを増していくんだらうと思  
います。



泡ガラスが幻想的

2017.1.14  
4棟がラドオープン!



細部まで可愛いトイレ



アメリカン  
スイッチ!



ちょこっと訪問  
—小野田市在住—  
Kさんのお家

## 中庭のある 「」の字のお家。

奥さま念願の中庭。試行錯誤の上、  
納得の「」の字型のオウチが出来ました！

玄関の赤の可愛いポスト



株式会社 創和技建

〒751-0841

下関市堀田町5丁目7-7

<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



キッチン背面には明かり取りの小窓を。



梁をだすことにより、さらに開放的な空間に。

## 空

気のきれいな山の上。自然に恵まれた、緑豊かな所にKさんのお家があります。

100坪以上もある広々とした敷地にリゾート感溢れるネイビーの外観。ウッド調のサイディングをアクセントに使っています。玄関までのアプローチにはライトが埋め込まれ、暗くなると小道を照らすしてくれます。

Kさんご家族はご夫婦と一歳ちょとのチビちゃん。動きも活発に



天井を素敵に飾るボラリス

なってきたチビちゃんに目の離せない時です。奥さまは毎日、家事と育児に奮闘中。

扉を開くと、みんな驚く素敵な空間。吹抜けを見上げ、カラフルなガラスブロックとボラリスに目を奪われます。入ってすぐ左の黒い格子の扉が和室。アールに描かれた、垂れ壁の床の間。お月さまのような丸窓は、しっとり落ち着いた旅館のよう。



小上がりの畳の大収納。



紺で統一された和室。



吹抜け空間の玄関。



駐車場から直接荷物を運ぶこともできるテッキ。雨の日も屋根があるのでOK!

LDKは、広々25帖。ちょうど真ん中の小上がりの畳スペースにより、1つの空間の中でリビングとダイニングに分けています。リビングは木目調、ダイニングはレンガ調と二面だけクロスを変えるのも面白いですね。

リビングから繋がる中庭は、「」の字型の家

の形を活かしたプライベートスペース。L字のデッキでいつかBBQをしたいと旦那さま。キッチンはお手入れのしやすさを考慮したタイル調のクッションフロア。作り付けのスパイスラックやマガジンラックはソウフさんにお任せのデザイン。また、奥さま念願の大収納「蔵」もあります。この上が2階のスキップフロアで、ご家族のセカンドリビングです。



和室とも繋がっている蔵。

2階の子ども部屋は秘密基地のよう。勾配天井を活かしたはじごのロフトは、お子さまの格好の遊び場になりそう。これからは楽しみですね。黒い扉は寝室。1日の疲れを癒す落ち着いた霧囲気に。



シックな空間の寝室。



ロフト付きの子ども部屋。

水色のモザイクタイルに奥さまお気に入りの洗面ポウル



2階の洗面

寝室にはウォークインと収納も



スキップフロアを見下ろす、ここからの眺めがお気に入りのご主人

# 男のリノベで 理想空間を実現

一人暮らしを愉しむ  
男の城ができました。



After

吹抜けのあるLDKは開放的。

炭を混ぜた床は  
男カッコいい濃紺の  
消臭効果も!

階段でひと休み!



階段を飾り棚に



株式会社 空間  
〒751-0868  
下関市有富226  
<http://www.kukan-pro.co.jp>

お問合せはコチラ  
TEL 083-250-5055

物件の詳細は  
空間ホームページ  
にて公開中!



濃紺の土間の玄関



スタイリッシュな玄関扉



減築して作った  
長いウッドデッキの  
夜の灯りも素敵です。

## 県

道からの脇道を車で少し進むと、黒のガルバリウムの外観がカッコイイ存在感あるお家が見えてきました。リノベーションの現場とだけ聞いて訪問したのでびっくり!いつものようにファミリーを想像していたら、施主様は男性の一人暮らし。まさに男のリノベだうたんです。

空間さんとの出会いはお仕事を通じて。不動産関連のお仕事をされているMさんは空間さんのセンスのよい現場を何度も体感し、自分の理想空間を実現するなら空間さんで!とほとんどもお任せでした。「要望はシンプルシックな内装と、お風呂が広いこと。後は部屋数くらいかな」とMさん。

玄関の向きを北から東入りに変え、庭の木々も生活空間に自然に取り入れ



LDKはたくさんの友人を呼んで男料理を振るまったり、お酒を飲んだり自分の好きなインテリアに囲まれた自分だけの城。リビングの奥は先のことを見据え2つのお部屋とウォークインクローゼット。広めにとったランドリースペースは、洗濯物もここにまとめて干すことができます。



部屋のトーンに合わせた  
濃いグレーの男キッチン。

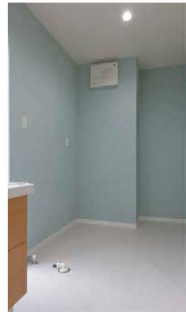
いや照明の使い方もセンス◎です。

まったりするのでもいいですね。クロスの色使ったイメージ。ここに座るとどう想像以上の提案に、全てが正解でした!と大満足の様子。玄関を入ると吹抜けで解放感あるLDKへと繋がり、ロフトへ繋がる木の階段はオリジナル仕様で、お部屋のアクセントになってお洒落。ここに座ると

Before



リフォーム前は室内も暗く  
汚れが目立つ外観。



洗濯物も干せる広々と  
したランドリールーム。

「今回ほぼ空間さんにお任せしたことで、斬新な提案をしてくれたにも満足しています。自分ただだと無難な間取りになってしまっただけ、とMさん。中古リノベーションだと、新築より価格も抑えられてご希望のエリアに土地がない時にもおすすすめ。リフォームならではの提案もできるので、お任せ下さい!」とニコニコ話す空間さん。

一人暮らしをマイホームで楽しみながら、わくわくと過ごす毎日が目に浮かびます。

My Favorites



広々としたロフトスペースで寛ぎの時間

友人・家族が来た時も  
気軽に泊まって貰える  
便利なスペース!



malaloha (阿弥陀寺町8-8)  
☎083-242-1478  
営/10時~17時(火水休)



リノベ部がペイントした壁面に、ご主人愛用のサーフボードをディスプレイ!



ちょこっと訪問  
—阿弥陀寺町—  
malaloha

山口大学の建築学科のみなさんと、  
楽しくリーズナブルに仕上げました。

ハワイを感じる  
DIYリノベーション

今回のリノベーションは、金剛住機さんが企画・運営した唐戸のチャレンジショップ「hukukumo」に出店したご縁で、お店づくりをお任せしました。全体を優しく見守るプロデューサー木村さんのもと、山大利ノベ部とエミさん、と友人達でDIY。



リノベーションした店内を彩る、ハワイアンな雑貨にワクワク!



皆で楽しくリノベーション教室

ワイアン雑貨とリボン雑貨の可愛いロゴ。「mahalooha」の目印は、古材をリユースした看板の可愛いロゴ。オーナーのエミさんは、ハワイのリボンレイコンテストで毎年入賞しているリボンレイアーティスト。東京や神戸からレッスンに来る方もいるほどの人気です。「旬なハワイの情報を求めに来て頂くのも大歓迎です。」大らかで、優しい笑顔で迎えてくれます。

リノベーションした店内を彩る、ハワイアンな雑貨にワクワク! 可愛い雑貨、ゆつたりとしたハワイアンのBGM、向こうに見える海、時が経つのも忘れて楽しめます。



ホワイトを基調にした壁に、ハワイアンブルーをアクセントカラーとした店内、古材をリユースした床や、手づくりの飾り棚や机、「ハワイの田舎にある手づくりのお店」というコンセプトにぴったりの空間です。

山大利ノベ部  
+ 金剛住機 株式会社  
〒751-0823 下関市真船町4-1-23  
<http://ameblo.jp/yutorio/>  
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問い合わせはコチラ  
TEL 083-222-6221



年末のお家の大掃除  
お手伝いします!!!

1年間、沢山溜まった重たい不要品

換気扇やキッチンが1年使った頑固な汚れ...

1年間「癒し」と「温もり」をくれたお風呂の汚れ

おトクなキャンペーン  
(どちらも12月未まで)

1万円以上ご利用の方  
**1,000円OFF**

2万円以上ご利用の方  
**3,000円OFF**

1 不要品処分

分別不要!! 冷蔵庫・洗濯機  
ブラウン管テレビ等何でもOK!

物の種類・大きさに  
料金が変わります

※価格は変動しますのでご確認ください

2 キッチンクリーニング

レンジフード(換気扇)  
プロベラ式 **8,000円~**  
フード式 **12,000円~**  
キッチン(シンク戸棚等周辺全て)  
**24,000円~**

※料金はどちらも汚れにより変動致します

3 バスクリーニング

浴槽はもちろん、浴室全体  
クリーニング!

9,000円~

※料金は汚れにより変動致します  
※価格は全て税別

1万円以上ご利用の方  
**2,000円OFF**

1万円以下ご利用の方  
**1,000円OFF**

どちらも「ココチ」を見たとお伝え下さい!

Benry

TOTAL CONVENIENCE SERVICE

ベンリー下関北店

下関市富任町1-5-10 (国道191号沿アルク安岡店※近く)

見積り無料・お気軽にご相談下さい

通話無料 0120-195-500



ガ、スマート! ガスで暮らしガ、街ガ、未来ガ、スマート!

# ガス暖房機器キャンペーン 40%~50%OFF! 12/31まで

ぽかぽか ガスで暖房、こんなに快適!

スイッチONから  
わずか秒で点火!

燃料補給の必要なく  
手間いらず♪

イヤな臭いもなく  
空気がクリーン

燃料タンクが無いので  
軽量・コンパクト!

ガス栓・ガスコンセントがなくても簡単施工でその日のうちに設置!



ガス暖房機器を  
お使いの方は  
「お得な料金プラン」も  
あるワ!



## ガス温水式床暖房

足元ぽかぽかで気持ちが良い♪

※特別セット価格)ファンヒーターまたはストーブとガスコードを含む価格となっております。



山口合同ガス株式会社

山口合同ガス

☎083-223-2111(代) <http://www.yamago-gas.co.jp/>

## My Own Cocochi 2016.12

UNPASS CAFE -アンパスカフェ-

下関駅前

下関駅前て利便性も抜群♪ノートルダム下関に  
洗練された空間の新しいカフェが誕生!

今秋にリニューアル!  
ノートルダム下関2階に  
NEWオープンしたアンパ  
スカフェは、洗練された開放  
的なモダン空間で、自分時間  
を過ごしたり友達とカフェ  
をしったりと、ゆったり過せ  
ます。  
厳選した豆を一杯一杯ド  
リップした、ほろ苦く豊かな  
香りのコーヒーや、女子も大  
好きなスイーツメニューなど  
も新たに登場。オレンジ風味  
のキャラメルソースで甘味  
と酸味の美味しいワッフル、  
たろがりのホイップクリーム  
とラスベリーが相性ばっち  
りパンケーキ、ナポリタンに  
コクのあるチーズがトロツ  
としたサンドイッチなど、味



menu	
●パンケーキ	600円
●ワッフル	600円
●アフガートパフェ	600円
●デザートグラタン	600円
●ナポリタンチーズサンド (サラダ・スープ付)	500円

※価格は全て税別

とボリウムに感動すること  
間違いないし下関にできた、  
新しいお洒落空間に、ぜひ一  
度訪れてみては。

下関市竹崎町4-2-22  
(ノートルダム下関 2F)  
☎083-229-1030  
営/10時~20時(OS19時)  
(フードは11時から)  
休/火曜日



# 屋根 | 外壁

塗り替え工事

リフォーム工事

まずは調査・診断・お見積り下さい!

キャンセルOK! お気軽にご相談下さい!

創業30年の地域密着会社



プロタイムズ下関店(株)オムラ

下関卸商業団地内

下関市一の宮卸本町3-18

お問合せ ☎0120-221-256

オムラ

検索



# 行ってみよう! イベント情報

2016 2017  
**12月1日**

**山口合同ガス**  
~12/31(土)まで  
ガス暖房機器キャンペーン(同社)

**空間**  
12/17(土)・18(日)  
新築完成見学会(蒲生野)

**下関ハウジング**  
La chic 2・3号地 随時公開中  
※ご予約下さい  
1/14(土)~ 4棟同時公開(大字田倉)

**ハウスクター**  
1/21(土)・22(日)  
リフォーム相談会(同社)



※詳細・時間等は各会社へお問合せ下さい



**材料** 6~8人前  
● 菊川の真飯米: 3合  
● 鶏肉(もも肉): 各200g  
● たまねぎ: 2個  
● にんじん: 1個  
● 市販のカレールー: 1箱  
● ニンニク(チューブ): 適量  
● ウスターソース: 大さじ1  
● ケチャップ: 大さじ1

**お料理メモ**  
★鶏肉をフォークで刺す事により、柔らかく&味を染み込みやすくします!

**作り方**

- 1 野菜と鶏肉をカット
- 2 フォークを使い満遍なく刺した鶏肉を袋に入れ、ニンニクを投入し、しっかりと揉み込み少し寝かせる
- 3 ①②を鍋で炒め、炒まったら水を900cc入れ15分煮込む
- 4 ③にカレールー・ウスターソース・ケチャップを分量分入れてさらに5分煮込んだら完成!一晩寝かせても◎

俺流に調味料を追加!!美味しさをコトコト煮込むぜ!!  
**友人や家族と一緒に食べたい「俺流カレー」**

**男の食ベココチ**  
vol.032



今回の男レシビ  
山口県を走り回る  
大野さん

## 家づくりお助けコーナー

HELP! HELP!

見学会に行ってみたくけど不安...  
しつこく勧誘されたりしないかな...

直接、建設会社に行くのって  
勇気がいらしますよね!  
そんな不安を抱えた方は  
ココチ編集部にご連絡ください。  
こちらから気になる建設会社を  
ご紹介致します!

勧誘  
NG

訪問  
不可

など下記連絡先に  
電話・メールにて  
お伝えください!

## Cocochi PRESENTS 読者アンケートプレゼント

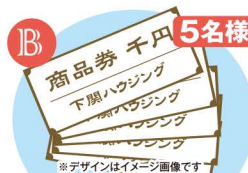
**Q1** 今後ココチでして欲しい特集は?

あなたが見てみたい・聞いてみたい事をお待ちしています!

**Q2** 一番興味を持ったコーナーは?(その他・ご意見・ご感想などあればお願いします)



**創和技建オリジナル  
QUOカード(500円分)**  
提供: 創和技建



**丸喜で使える商品券  
(1,000円分)**  
提供: 下関ハウジング



**図書カード  
(500円分)**  
提供: サンデー下関

※応募はアンケートのないものは無効です ※その他、ご意見・ご感想などあればお願いします

家づくりのお助けコーナー連絡先(メール、電話) & プレゼント応募方法(メール、FAX、郵政ハガキ)

TEL 083-223-6111 FAX 083-229-2070 メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

〒751-0817 下関市一の宮卸本町2-3 サンデー新聞  
「cocochi読者アンケートプレゼント」係

プレゼント

〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え  
・ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上ご応募ください  
【応募締切/2016.12/17(土)】  
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

ココチ  
cocochi

広告掲載の  
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111

写真: 下関ハウジング



— 今回の表紙 —

目指して頑張るぞ!

年末に向けてだんだんと寒くなってきましてね。我が家では大掃除に向けて、お家の倉庫づくりを始めました。  
日々取材させて頂いたステキなお家参考を、ちよっと可愛い山小屋をイメージ。扉にスタンドグラスをはめ込み色をぬりぬり。外壁には見よう見真似で塗壁にチャレンジしています(笑汗)。年末までには完成するかな!? 次号でお見せ出来るよう頑張りますね!!(実は作りかけのピザ窯も...夏に土台まで作ったのですがそのまま(笑)。これも完成目指して頑張るぞ!)

あとがき





成功!リフォーム実例 before & after

ダイニング・断熱編

自然素材がココチよい家。



アレルギー等の事を考慮して、「健康的な暮らしをしたい」と自然素材にこだわりをお持ちのT様。床には足ざわりの優しい無垢材、壁は調湿・消臭効果のある珪藻土がご希望でした。また断熱材は新聞紙を再利用したセルロースファイバーを提案しました。夏は涼しく・冬は暖かくお過ごしいただけると幸いです。

**新聞紙をリサイクルしたエコロジー断熱材 セルロースファイバー**  
セルロースファイバーとは、天然の木質繊維のこと。その優れた性能の秘密は、様々な太さの繊維が絡み合い、そして1本1本の繊維の中にある自然の空気胞。これが、熱や音を伝えにくくする秘密。さらに、木質繊維特有の吸放湿性で適度な湿度を保ってくれます。



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**

LIXILのお得情報欄

**LIXILリフォームショップなら 最10,000大ポイントが貯まる!**  
リフォーム工事で**Tポイント**が貯まります。

浴室のリフォームで 200万円のリフォーム工事の場合 <b>10,000ポイント</b>	キッチンリフォームで 150万円のリフォーム工事の場合 <b>7,500ポイント</b>	トイレのリフォームで 50万円のリフォーム工事の場合 <b>2,500ポイント</b>
--	--	---

※リフォーム工事金額200円(税抜)につき、1ポイントが貯まります。※商品及びリフォーム工事金額はイメージです。※1回のリフォーム工事で付与されるTポイントの上限は10,000ポイントとなります。※詳しくはお問い合わせください。

資金が貯まるのを待っていたらもったいない!  
今なら“頭金ナシ”で憧れのリフォームが実現できます。

**リフォームするなら今がチャンス!**  
**LIXILの商品を使っておトクにリフォーム。**

**リフォームローン金利0%キャンペーン**  
**最長60回(5年)の分割払いOK!**  
※12月31日ローン申込み分まで

月々のお支払いは  
**4,000円~!**  
例えばこんなリフォームが

キッチン本体	バスルーム本体
玄関本体	窓一式(枠・障子)
トイレ(便器+便座)	洗面化粧台本体
金属サイディング	エクステリア

対象:LIXILリフォームショップキャンペーン対応店舗にて工事契約をされた方/対象期間:2016年12月31日ローン申込み分まで(2017年3月31日までに工事完了すること)※予算終了次第、キャンペーン終了となります。/金利:LIXILが負担します。/支払回数:6~60回(6回間隔)/融資金額:20万円以上・2,000万円以下/月々最低支払額:4,000円以上/事前に株式会社セディナ(提携ローン会社)の基準による審査があります。/キャンペーン対象にはその他条件がございます。詳しくはお問い合わせください。



株式会社 **ハウズドクター** 山口

住まいの事なら些細な事から何でもお電話ください。

0120-61-5700

下関店/〒751-0877 下関市秋根東町 2-26 ☎083-263-2700 FAX083-263-2701

http://www.housedoctor.jp