

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2016  
秋号  
vol.31

## C contents

家づくり ちょこっと訪問 p2~p3

男の食べココチ p6

My Own Cocochi p7

7周年読者Presents p7







▲左がお客様用、右がシューズクロークのついた  
家族専用の入口。使い勝手もよく便利です。



平屋ならではの勾配天井で開放的！



ちょこっと訪問

—安岡町在住—

Mさんのお家

## 北欧家具の似合う 平屋の家。

北欧の家具やインテリアが大好きな奥さま。  
ご夫婦絶賛の大満足のお家が出来ました。



株式会社 創和技建

〒751-0841  
下関市垢田町5丁目7-7  
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

M邸はホワイトとネイビーのシンプルな平屋。3台の駐車スペースに玄関までの屋根付きのアプローチと目隠しの木の格子が印象的です。無垢調の扉を開くとL字型の土間の玄関。お洒落に飾られたツチとリビングに繋がるチェッカーガラスの扉は、ワクワクした気分させてくれます。

開放感溢れる勾配天井のリビングは、天井の梁や塗り壁調のクロスで温かみのある質感を持たせています。「南向きなので、日中は全く灯りがいらなほど明るいですよ。」と家計にも優しい設計です。角には、ご主人お気に入りの小上がりの畳スペース。「唯一



白いタイルのアプローチ。

海にも川にも近い、のどかなこの町でMさんご夫婦の家づくりがスタートしました。

色々な建築会社を検討しましたが、コチ2015年冬号に掲載された平屋のお家の見学会に行き、センスの良さと無垢の質感に惚れ込み、ご夫婦一致でソウワさんに決めました。



吹抜けて空間と採光を確保。



白基調のキッチン。一面全てが収納で、奥さまお気に入りの北欧食器が入っています。

の僕の希望だったんです。ここで寛ぐ時間は最高です(笑)。と嬉しそうなお主人。



ココチの良いデッキ。

「家を建てた後に、こうすれば良かったとよく聞きますが、そんな所なんて全くなく、本当に理想の家が出来ました！」と大満足のご夫婦でした。

アーチ型の垂れ壁を抜けるとフライングベイトスペースです。寝室・子ども部屋・トイレがあり、子ども部屋には作り付けの机をつけ将来的な事もきちんと考えられています。



寝室は壁を一面だけバス  
テルブルーに北欧風に。  
ウォークインクローゼット  
→小屋裏収納の動線も。



高窓からの光が差し込むダイニングは、北欧調の照明が食卓を優しく照らしてくれます。キッチンは、清潔感のある白でまとめ、アクセントに天井を木目にしていきます。造作のキッチンカウンタはオーダー。キッチン→洗面→お風呂と水回りをケ所にまとめたりと、働く主婦の工夫も参考になります。キッチン横の勝手口の向こうも差し掛けになっており、洗濯物をすぐに干すことが出来ます。

洗面コーナーも白でコーディネート。お洒落なラフシェードに作り付けの棚やタオルかけなど、機能デザインともにバッチリですね。



ガラス瓦のトップライトで  
お部屋の明るさを確保!  
夜は外から見ると、屋根から漏れる  
一筋の光がとっても綺麗です。



ないはベースのロフトは  
子ども達の秘密基地!



子ども部屋はチョークで書ける  
黒板のクロス!将来的に  
お部屋が2つに分室できます。

気持ち良い長いデッキの  
軒の深い物干しスペースも  
あり!しの雨でも平気です!

アールの白壁・無垢の床・素敵な家具でとてもココロ良いリビング。  
ダイニング上の天井はウィリアム・モリスのグレーのクロスをチョイスしました。

**ガ** ルバリウムのグレーの外壁に温か  
みのある無垢の板張り、立派な石  
州瓦が印象的な民家家と思  
わせる外観は、どこか懐かしさ  
を感じさせます。Kさんご家  
族は、ご夫婦と元気な男の子  
3人。お料理上手な奥さまの  
手作りオレンジレアチーズケー  
キを頂きながら、取材開始です。  
「今回は2軒分の設計をしました。最  
初は2階建てだったんですが納得がいかず、  
ご家族がフラットに繋がってるイメージか  
ら、平屋に変更提案したんです。」と妥協を  
許さないユトリオデザインの木村さん。下関  
に引っ越して来たばかりの頃の「ココチ  
2011」が偶然ハナリと落ちてきて、それ  
を目にした奥さまは「下関でこんな家をつ  
くてる会社があるん  
だ!ユトリオさんで  
家を建てよう!」と決  
めたそうです。こんな  
こともあるんですね。



奥さまの手作りケーキ



奥さまのお気に入り  
名古屋モザイクタイル「リーフ」  
葉っぱの形が可愛いです!



木調のキッチンには家電を  
見えない位置に配置!

お次は名古屋モザ  
イクタイルが美しいキッ  
チン。収納もたっぷり  
あります。すぐ隣の北欧オ  
リーブ色の壁が素敵な  
洗面には、家具職人のシ  
ンクさんにオーダーした洗面台が。  
お家の扉を1つ1つ開いていくのが  
とても楽しみです。さて、子ども部  
屋...やはり期  
待を裏切らな  
い楽しい空  
間。白とブ  
ルーの壁紙に  
ロフト下のグ  
レーの天井、  
木製の作り付  
けの大きな本  
棚。色のパ  
ランスが絶  
妙です。

オリブ色の壁は、気に入った色のクロスが  
なく、外国メーカーの塗料で見つけた  
ものを注文するほどの奥さまのこだわり。



小上がりの和室。  
襖の扉はゴールド  
の花柄のクロス。  
畳下は1.8m  
長さの収納に。



「デザインだけでなく住んだ後もメンテナ  
ンスなどの費用がかからないように。」と木  
村さん。耐久性の高い石州瓦や、屋根裏す  
ら快適に過ごせるセルロースファイバーの吹  
付断熱など細部にまで考慮しています。「本  
当にどこにいても気持ちが良いんです。」と  
喜んでいただけるのが何より嬉しいですね。



矢作貼りのモザイク  
タイルが印象的。



オーダー家具の洗面台



yutorio design+  
金剛住機 株式会社  
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23  
<http://ameblo.jp/yutorio/>  
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ  
TEL 083-222-6221

このお家を実際に  
観覧できますよ

西観音のお家  
住んでる完成見学会  
2016.10.15(土)  
(場所は金剛住機に問合せ下さい)

山口市のヴィンテージ家具  
雑貨屋loolが  
北欧ヴィンテージ雑貨を  
持ってやってくる!  
オーダーメイド家具工房  
sync furnitureがやってくる!



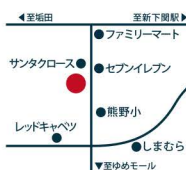
natural  
standard



<http://naturalstandard.jp/>

open 11:00  
close 19:00  
日・祝は10:00~18:00まで

tel 083-255-8408  
下関市川中豊町3-18  
休 / 不定休



今治タオル、中川政七商店など、  
日本製を中心とする雑貨たち。



店内入ってすぐ、小石原焼、美濃焼、波佐見焼などの  
職人が作るこだわりの陶器が並んでいます。

写真下 / NORTH FARM STOCK



日本各地のジャムやソース、  
スープなど、手土産にも  
よるこばれるものも充実しています。



流行のおうちカフェスタイルを  
イメージしたユニセックスな  
デザインがおしゃれなディフューザー。

写真上 / John's Blend リードディフューザー



リニューアル  
オープンしました。

Renewal open



奥には着心地、素材感を大事にし、  
リラックスできるデイリーなものを  
中心とした洋服が並んでいます。

写真右 / マーチンシムム



一步店内に入るとボサノバの音楽と、ゆっくりとした時間が流れて  
ひとときの癒しを与えてくれます。「衣・食・住」にまつわる  
”作り手の意志が感じられるモノ”を提案するライフスタイルショップ。

ちょっと待って、壊さないで！ 蘇るわが家計画

古民家リフォーム

GAB  
HAUS  
トリプルエネルギーの家



改修前  
Before



改修後  
After



無料診断・見積り  
受付中！

お電話・メールで受付しております！  
お気軽にお問い合わせください。

今、お住まいの家  
無料プランニング致します！



全国ネットワーク サラサホーム加盟店  
サラサホーム下関  
有限会社神谷工務店

山口県知事許可(般-28)第13138号  
〒750-0075 下関市彦島江の浦町1-1-5  
TEL.083-266-4402

当社は全国ネットワーク・サラサホーム（株式会社ジャパン・コンストラクション・システム）とフランチャイズ契約を結び営業している独立会社です。※写真著作権はサラサホームFC本部（版權管理会社 JAD）に帰属。無断転載、複製はできません。 九公協 [福119] 2016.9 S



引越しの  
お手伝いを  
してほしい

ケガをしたので  
家事を代わりに  
してほしい...

庭の草刈りが  
一人じゃ大変

排水が詰まって  
水が流れない!!

部屋の扉が  
はずれて  
しまった

# 日々の生活やお家の事で 困ったことはありませんか? 私達にお任せ下さい!

不要品を  
捨てたいけど  
重くて運べない

事務所の人手が  
足りず仕事にならない...

結婚式に  
呼ぶ友人が  
居ない...

雨漏りしてて  
部屋が濡れる...

大きい水を  
運んで  
ほしい...



## おすすめ!

ベンリー下関北店  
9月の3つの  
お手伝い

### 1 草刈・剪定・木の伐採

庭先の高い所も大丈夫です!  
玄関周り・田畑などスッキリさせませんか♪

料金 **6,000円~** (税別)  
※範囲・高さ・処分により価格は変動します



### 2 不要品処理のお手伝い

冷蔵庫・洗濯機・タンス・ブラウン管テレビなど  
お手伝いします! 分別不要です!

料金 物の種類・大きさで  
変動します

集めてほしいクマ



### 3 蜂の巣駆除

個人での駆除はとても危険です  
蜂の駆除も、代わりに行います!

料金 **8,000円~** (税別)  
※蜂の種類・大きさ・場所により価格は変動します



### おトクなキャンペーン (10/31まで)

1万円以上ご利用の方

**1,000円OFF**

2万円以上ご利用の方

**3,000円OFF**

「ココチ」を見たと申し伝え下さい!

**Benry**  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE®

ベンリー下関北店

下関市富任町1-5-10 (国道191号沿アルク安岡店®近く)

見積り無料・お気軽にご相談下さい

通話無料 **0120-195-500**





家族みんながスマイルゆ~らいふ。

# ガス給湯器で お湯まわりの悩み解決!

ガスがつくる「お湯」で快適な暮らしが広がります

**期間限定! 省エネガス給湯器**

**40%~50% OFF!** 期間限定 9/30まで

※一部対象外の商品がございます

エネファームにするとこんな  
メリットがあります!

- ①光熱費が削減できる
- ②10年間の安心フルサポート
- ③CO<sub>2</sub>削減で環境にも貢献
- ④停電時での使用も可能
- ⑤国からも最大18万円の補助金

これは良いぞう~

ご希望の方は当社支店・センター  
までお気軽にお問合せください

10月からは最大50%OFFの  
「ガス暖房機器キャンペーン」を開催!!

**山口合同ガス株式会社** 山口合同ガス

☎083-223-2111(代) <http://www.yamago-gas.co.jp/>



がっつりスタミナ!!  
**焼肉のたれで作るぶち旨い! 豚丼**

**男の食べココチ**

vol.031



今回の男レシピ  
赤い服の  
江頭さん

**材料 (1~2人前)**

- 豚肉...100g~150g
- ピーマン...1個(うー)1個
- エリンギ...半パック
- 焼肉のタレ...適量

**お料理メモ**

ピーマンは火の通りが遅いので、切った後にレンジで予め温めておきます。焼肉のタレの種類や辛さはお好みで選択♪

**作り方**

- ①ピーマンは千切り、エリンギは短冊切り、豚肉は適当な大きさに切る
- ②熱したフライパンに油をひき、豚肉、エリンギ、ピーマンの順に炒め(中火)、塩コショウで味付けをする
- ③火を強火にして、焼肉のタレを適量入れ、余分な水分がとぶまで絡める
- ④どんぶりにご飯をそそぎ、上にのせれば豚丼の完成!

# 屋根|外壁

が、気になる方、お困りの方

相見積り 無料! 資料請求のみでもOK!!

塗り替え

葺き替え

張り替え

お気軽にご相談下さい!

創業30年の地域密着会社

プロタイムズ下関店(株)オムラ

下関卸商業団地内  
下関市一の宮卸本町3-18

お問合せ 0120-221-256

オムラ 検索





**行ってみよう! イベント情報**

2016 **9 10 11** 月

**natural standard**  
9/28(木) 10時~12時  
chocole山本さんによる  
フラワーアレンジメント教室(同店) **参加者募集**

**山口合同ガス** ~9/30(金)まで  
ガス給湯器キャンペーン(同社)

**オムラ** 10/1(土) 10時~12時  
お片付けセミナー(同社) **要予約**

**創和技建**  
10/1(土)・2(日) 完成見学会(安岡町)

**金剛住機**  
10/15(土) 住んでるお家 完成見学会(西観音町)

**積水ハウス**  
10/15(土)・16(日)  
第7回 大不動産市(同社 下関オフィス)

**神谷工務店** ~12/31(土)まで  
オリジナルエコポイント  
省エネリフォームお得値サポート(同社)

※詳細・時間等は各会社へお問合せ下さい

**My Own Cocochi 2016.9**

**2DAYSHOP** hand made **Peu a Peu** ~プ・ア・プ~  
9/17(土)・18(日) 10:00~17:00  
場所/建和住宅内 コミュニティスペース「ちあふる」にて  
(下関市熊野西町6-6 しまむらさん向かい)

3人の作家さん達による  
手作りできる可愛いお洒落  
な小物が沢山!今週末限定  
で2デイショップが開催され  
ます。  
お友達を誘って、是非覗い  
てみてください!お気に入り  
の品が見つかること間違  
い無し。

**frenchbull**  
●布バッグ小物  
●リメイクバッグ

**tukiko**  
●スワロフスキーアクセサリ  
●サンキャッチャー

**komi**  
●ビーズアクセサリ  
●レジンアクセサリ

**Peu a Peu** ~プ・ア・プ~  
★メールにてお問合せ下さい  
✉ le.lune18@gmail.com

熊野小  
業務スーパー  
なかしま  
眼科医院  
しまむら  
ちあふる  
ココチ

**Cocochi 7th Anniversary** 読者アンケートプレゼント

祝 ココチ創刊7周年!いつもご愛読して頂き本当に有難うございます! ★スタッフ一同

**Q1 あなた好みのお家は?**  
①和風 ②プロヴァンス ③北欧 ④アジア ⑤シンプルモダン ⑥その他(ご記入下さい)

**Q2 一番興味を持ったコーナーは?**(その他・ご意見・ご感想などあればお願いします)

「私のお気に入り空間」募集!  
掲載された方にはプレゼントも。  
ココチ編集部にメールで  
送ってください♪  
※携帯からの応募可

**A 3名様** 創和技建オリジナル QUOカード(500円分)  
提供:創和技建

**B 1名様** 真鍮製ペンダント照明 (E-26用 長30cm)  
提供:金剛住機

**C 1名様** 光浦醸造 フロートレモンティー  
提供:natural standard

**D 3名様** 作家さん手作り雑貨 (竹アジヤック・ナグマカー・トドック)  
提供:Peu a Peu

**E 3名様** 図書カード (500円分)  
提供:サンデー下関

応募方法/メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください ※アンケートのないものは無効です ※その他、ご意見・ご感想などあればお願いします

〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント (A~E)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係 までご応募下さい。  
[応募締切/2016.10/1(土)] ※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

**ハガキ** 〒751-0817 下関市一の宮卸本町2-3  
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係

**FAX** 083-229-2070 **メール** shimonoseki@sunday-ns.co.jp

**ココチ**  
cocochi

広告掲載の  
お申し込み・お問い合わせ  
☎083-223-6111



写真・金剛住機

今回の表紙  
「素敵なお家」があれ  
ば、是非「ココチ編集  
部」まで一報くださ  
い。お待ちしております。

早いもので、「ココチ」も創刊7周年!  
今回の取材で108件  
目の取材になります。  
訪問先の皆さま、毎号  
楽しみに待っていてく  
れた読者の皆さま、本  
当にありがとうございます。  
(泣)  
今回は、そんな皆さ  
まに素敵な7周年プレ  
ゼントをご用意させて  
頂きました!この機会  
にご応募ください。  
これからも素敵なお  
家を沢山ご紹介してい  
きますので、楽しみに  
待っていてください。  
また、あなたの知って  
る「素敵なお家」があれ  
ば、是非「ココチ編集  
部」まで一報くださ  
い。お待ちしております。







「豊浦小学校」校区

教育・医療・商業施設が徒歩圏内

～風と光の織りなす街～

COMMON LIFE CHOFU TOYORA

# コモンライフ長府豊浦

閑静な住宅街に、全11区画の新しい街区が登場。

落ち着いた街並みと利便性の高いライフスタイルで、お子様はのびのびと、暮らしは快適に過ごせる街。自由設計で描く暮らしをカタチにしませんか？

## 建築条件付宅地分譲 販売中!

### コモンライフ長府豊浦 区画図



### 周辺施設&交通アクセス

毎日の生活に欠かせない多彩な施設が充実しています



豊浦小学校  
約960m(徒歩12分)



長府中学校  
約1,930m(徒歩25分)



豊浦幼稚園  
約1,160m(徒歩15分)



アルク長府中土居店  
約380m(徒歩5分)



ウォンズ下関長府店  
約400m(徒歩5分)



山口銀行長府東支店  
約660m(徒歩9分)



「コモンライフ長府豊浦」物件概要 ●所在地/下関市長府豊浦町633-1他 ●交通/サンデンバス「古城町」徒歩7分、JR山陽本線「長府駅」徒歩24分 ●開発面積/2,891.09㎡ ●開発行為/開発許可:下関市令都建第28-4号(開) ●総区画数/11区画(内、積水ハウス販売分10区画) ●今回販売区画数/7区画 ●区画面積/170.40㎡(1区画)～240.16㎡(1区画) ●販売価格/8,930,000円(1区画)～13,930,000円(1区画) ●最多販売価格帯/10,000,000円台(4区画) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地、田、畑、原野(引渡時宅地) ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高さ制限/10m ●壁面後退/1m ●地区計画/無 ●造成工事/2016年10月完成予定 ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●汚水排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/6m、5m、4m アスファルト舗装 ●私道負担/有、10号地:46.19㎡、11号地:62.54㎡、7号地:8号地:10号地:11号地(負担面積:124.68㎡の内持分1/5) ●水道加入金/税込86,400円(水道管径20mm) ●ガイドライン/有 ●取引態様/売主 【建築条件付宅地分譲について】掲載の分譲地の土地売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で、建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに請負契約が成立しないときは、土地売買契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。 ※造成完了後の確定測量で、販売予定面積に増減が生じた場合には㎡単価にて精算致します。 ※掲載の土地は現在販売中の為、ご希望の宅地が売却済み場合があります。予めご了承ください。 ※広告作成日:平成28年9月6日 広告有効期限:平成28年9月30日

宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
積水ハウス株式会社 山口支店 〒754-0002 山口県小郡下郷2227-4 tel.083-976-1111  
0120-040-207 tel.083-256-5001(下関オフィス)