

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2016
春号
vol.29

Contents

家づくり ちよこっと訪問 p.2

リノベーション ちよこっと訪問 p.3

男の食ベココチ p.6

My Own Cocochi p.7

読者Presents p.7



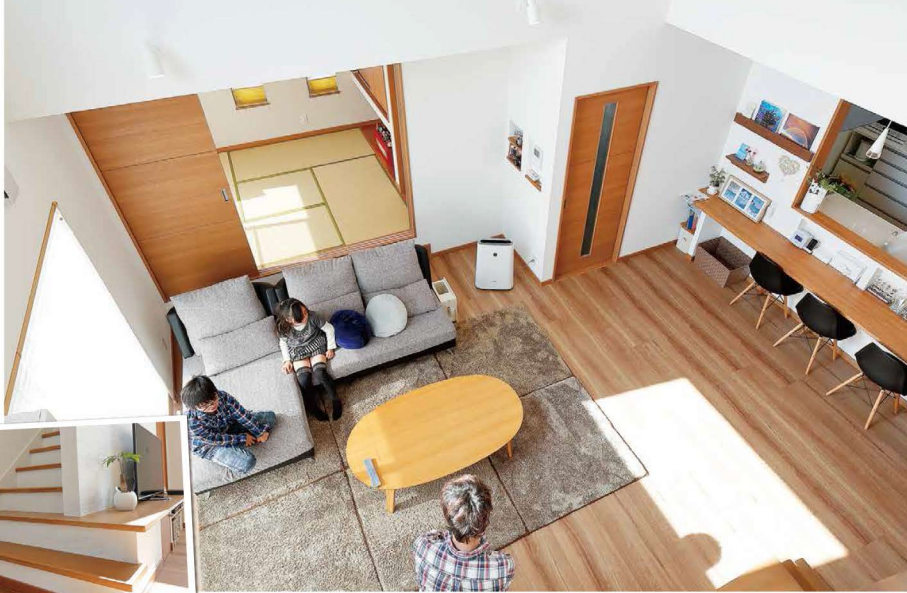
ガレージのある 大きな平屋

ご主人念願のガレージにフリースペースのロフト。
家族みんなの希望を叶えたこだわりの家、誕生です。



株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市堀田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



「自由設計が良かったのでソウワさんに決めました」とご夫婦。
階段の延長がテレビボードに！奥さまのアイデアがそのままカタチに！



気

持ちの良い小春日和。宇部市まで取材に行つて来ました。140坪の広い敷地に、片流れの大きな屋根の平屋が目印です。家の隣にはすぐ中学校もあり、子育てにもとても良い環境です。外観はシンプルな表側、木目調がカッコイイ裏側。角度により雰囲気全く違います。

「おじゃましますー！すると、元気な小学生の男の子と女の子が迎えてくれました。今日はおよろしくね。さあ、撮影開始です。



扉を開けると、お洒落に飾られたニッチにベンチのついた玄関シューズクロークもあり、スッキリと片付いています。玄関には3つの扉があり、キッチン・リビング・和室、どこにも繋がっています。約20畳の広々リビングは、平屋ならではの勾配天井でどこでも開放的に感じます。南に面した大きな窓からは、暖かな光が部屋中に差し込み、冬の寒い季節にも沢山の光が入るようにと設計されています。また、東西南北の風の通りも計

算され、天気の良い日は窓を少し開けると、風が通りぬけるので、エアコンなしでも快適に過ごせるそうです。

空を見るのが好きな奥さまのキッチン正面に大きな南向きの窓を配置！



リビング階段上のロフトは、作り付けの本棚やデスクがあり、愛読書やお気に入りのフィギュアに囲まれたご主人のフリースペース。また、平屋でもバルコニーが欲しいという奥さまの希望通り、ここからバルコニーへと繋がっています。



階段上のロフト。

小上がりの和室は床下が引き出し式の収納になっています。「畳でごろんとできるのがいいですね。」と奥さま。客間兼くつろぎのお部屋です。吊り押し入れの下には、可愛いお雛さまが飾られています。ここは、来客時には荷物を置いたり、とても便利です。

お気に入りのキッチンは、奥さまのこだわりいっぱい。パントリーはもちろん、その下は

ダストボックス。出しもすくべにできるように、勝手口もあります。キッチンの対面には、オーダーメイドのカウンター。飾り棚やニッチの位置も細かく注文したそうです。インテリアのセンスも抜群！手作りのヒースアークセサリーなどバランス良くディスプレイしています。また、キッチンの横には作り付けの机があります。学校から帰るとすぐに宿題です。これならママも家事をしながら、見てあげることができそうです。

O邸のデザイン重視で使い勝手



Study

の良い間取りは、奥さまのアイデアからできたもの。家族の動線が本当によく考えられ「ムダがない！」の言です。キッチン↓水回り↓ウォークインクローゼット(家族用)と繋がりが、各部屋からウォークインは目の前です。二人のごとも部屋もとてもキレイに整理整頓しています。扉の上には、可愛らしくガラスブロックが埋め込まれ、子どもたちの様子もわかります。夜は廊下にもほんのり灯りがこぼれます。



外からの視線が気にならないように、ガレージで目隠しされたお庭。ご主人手作りの花壇や、ご夫婦で家庭菜園用に耕された畑、まだまだ子どもたちが走りまわれるくらいスペースが十分あります。これからも続く共同作業の家づくり。1年後、2年後とますます楽しみですね。

ライフスタイルに合わせた 終の住みか

モノ作りが大好きな奥さまとおおらかなご主人。
二世帯を一つにした、バリアフリーリフォーム。



椿にはメジロ、綺麗なうぐいすの声。関門海峡と門司の山々を望める景色。とても気持ちの良い最高の場所にU邸はあります。

今回は築50年の平屋と隣の家を繋げる。空間を贅沢に使用したリフォーム。壁には珪藻土、床は檜と椿の無垢材。全てのお部屋に床暖房がついています。屋根裏は全て収納スペース。



オレンジ製のダイニングテーブルは塗装しなおしてリペア!

爽やかな潮風の通るキッチンが明るく開放的に生まれ変わりました。が、システムキッチンが18年間使っていたものだったので、まるで新品のような輝きは、大切に使用されてきた奥さまの手柄が表れていますね。窓際のカウンターテーブルは一番の特等席。門司の夜景がとっても綺麗!と奥さま。



門司の景色を見ながらゆったりタイム

暖房完備のトイレ&脱衣室は将来もしもの時に、車椅子でも十分利用できるゆとりサイズ。フロートタイプの浮いてる便座は、すぐそばで介護もできます。ほこり溜まりになりやすい部分もお掃除がしやすい便器です。テラコッタスタイル調のクッションフロアと水回りの壁はキッチンパネルで、お手入れも楽々。

スッキリ片付いて便利が良い奥さま絶賛のパントリー



大きな折戸を開くと開放感あふれる空間へ。四季折々の木々も楽しめます。

手入れの行き届いたお庭では、チューリップやクリスマスローズなど色とりどりのお花が咲いています。「もう少しすると、桜が観れるわよ!」と春の訪れを心待ちにしている様子。ガーデニングのみならず、160坪の畑もご自分で家庭菜園しています。カブにおたふく豆やスナップえんどう、里芋やきゅうりと、愛情たっぷり野菜たちが盛り沢山。「大変だけど、とても楽しい! 耕運機で耕すの。」と元氣な奥さま。洋裁だってお手の物! 小物からセーターまでなんでも作ります。

モノ作りが大好きな奥さまは、リフォームの1年前から、図書館通い。「行き当たりばったりじゃあ、良いものはできないから。思いついた時に少しずつノートに書き留めておくことが大切。私はすぐに忘れるから(笑)。」と勉強熱心な奥さま。「30年若かったら、うちのトップセールスマンになってもらいましたよ。今回は、奥さまの設計ですからね(笑)。」と金剛住機の木村さん。

金剛住機さんとは、近所の迷い犬のお世話をしていただいた社長の話を聞いて「そんなに良い人なら、紹介してよ!」と友人に言ったのがきっかけ。それ以来、永いお付き合いをしているそうです。介護福祉事業部のある金剛住機さんのノウハウで、老後に備えた終の住みかづくりは大成功。「やっぱり、頼りになるわ。お友達がみんな「住みたい!」ですって。リフォームして、良かった。」と大満足のUさんでした。安心して日々の暮らしを楽しめますね。

金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問い合わせはコチラ
TEL 083-222-6221



かわいいクリスマスローズ



あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome

ZERO>ECO

2020未来標準の住まい

ゼロエコ仕様「太陽光発電」&「蓄電池」機

LCC を考えた住まい

10年後も20年後も将来にわたって光熱費や生活費が抑えられる!

ライフサイクルコスト



展示LD家具付!

LCC ライフサイクルコストを考えた住まい。

「日々の光熱費や将来のメンテナンス費を抑える」パナソニック最新技術 (分譲住宅共通仕様)

※写真はイメージです

「創エネ+蓄電」電気代で光熱費を削減!長きにわたり家計に差がつく



太陽光発電 パナソニックHIT(3.4kW)+蓄電池

消費電力のチェックで節電への意識も向上



スマートHEMS

将来の外壁にかかるメンテナンス費用削減



光触媒タイル キラテック

いつまでも家族の健康を考えた家



エコナビ搭載換気 HEPA+

大地震にも負けない!ご家族を守る基本構造



耐震構造 パワテック

温度をコントロール家の中を守ります



調湿建材 椎内珪藻土

3月入居可能物件

下関市熊野町 パナホーム・コート熊野

分譲モデルハウス 2棟

現地販売会 3/19(土) 20(日) 21(月)

10:00~17:00(雨天開催)

くらしが潤う便利施設が充実した住環境。便利施設が徒歩圏内!



【物件概要】●名称/パナホーム・コート熊野●所在地/下関市熊野町2丁目9番11号他●交通/「熊野入口」バス停(約300m)徒歩4分●総面積/539.20㎡●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/南側6m公道・西側4m公道●弘道負担/なし●設備/上水道:公営・電気:中国電力・ガス:山口合同ガス・下水道:公共下水道・雨水:貯留●建築条件付宅地概要●販売時期●1区画●土地面積/177.69㎡●販売価格/1,398万円●分譲住宅概要●販売時期●2棟●土地面積/180.75㎡・180.76㎡●建物面積/106.06㎡・116.18㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ER115014052号他●販売価格/4,330万円(税込)・4,490万円(税込)●建物完成/平成27年6月完成●売主/パナホーム株式会社●建築条件付宅地について/土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約が白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。
※広告作成日/平成28年3月4日※取引条件の有効期限/平成28年3月末日

■区画図



売主 宅地建物取引業国土交通大臣(13)第982号 建築業許可国土交通大臣(特)第6164号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナホーム株式会社 山口支社
〒754-0015 山口市小郡大江町6-31 TEL:083-972-4304

お問い合わせ コスバ新下関展示場
TEL 083-256-1591
(平日も現地ご案内いたします。お気軽にお電話ください。)

ホームページでもご案内しています。



和が暮らしに溶け込む 木組の家。



木のぬくもりを感じ、
安心して暮らせる家。
健康にも優しい家づくりをめざしています。

久谷の家 ～木材へのこだわり～

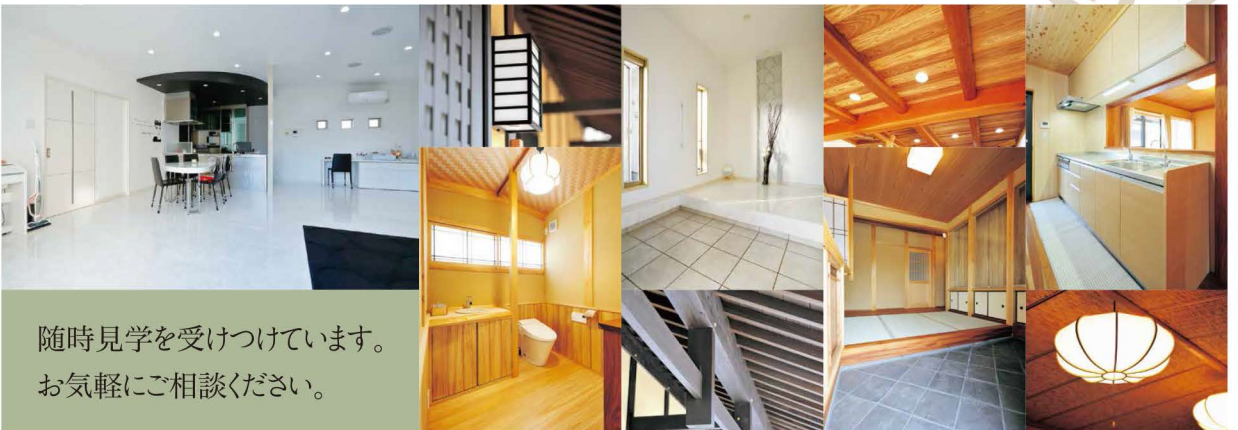
- 油と仕上げのツヤが良好で腐りにくい
山口県産桧を主体として使用しております。
- 原木からの自社製材により、少ないコストで
木の隅々まで使用できます。

久谷の家 ～自然素材へのこだわり～

- 天然木の素材を生かした家づくり
- 貫工法・竹小舞
- 土壁(耐震・耐熱・防湿・防音)
- 漆喰・珪藻土・塗り壁仕上げ



伝統技術を継承した職人が
和を感じる心落ち着く現代住宅に仕上げます。



随時見学を受けつけています。
お気軽にご相談ください。



本格木造住宅・社寺建築

HISATANI
久谷建築

●お問い合わせ先

tel.083-282-1554 <http://hisatani.jp>

●下関市清未鞍馬3丁目1-26 ●FAX.083-283-1759 ●E-mail hisatani-ken@coast.ocn.ne.jp



オシャレで簡単 コクのある美味しさ ワタリガニの Pasta

男の食ベココチ

vol.029

材料(2人前)

- 冷凍ワタリガニ...1パック
- Pasta...2人前
- ホールカットマト2/3缶
- ニンク...1斤
- 白ワイン...適量
- 生クリーム...お好みで
- ニョクマム...塩コンソユ
- チキンスープの素

お料理×モ・準備

- (★)ワタリガニは解凍後白ワインを少し振り掛けておく
- Pastaは少し固めに茹でる



作り方

- ① 加熱前に、フライパンにオリーブ油と潰したニンクを入れ、弱火で香りをうつしたら、ぶつ切りの(★)を入れて中火でソテーする
- ② ①に白ワインを振り掛け、お湯を浸かる程度入れて蓋をする
- ③ ②を5分煮た後、ホールマトを潰しながら入れ、塩胡椒・チキンスープの素、ニョクマムを少々入れ弱火で10分ほど煮る
- ④ ③に生クリームを加え、Pastaがフツツとなったら、Pastaを加えからめて芯をとる。(水気が足りない時はPastaの茹で汁を入れる)



今回の男レシビ
天恵堂
店長 前田さん

ガススマート! ガスで暮らしガ、街ガ、未来ガ、スマート! **3/31**まで

ガス暖房機器キャンペーン

40%~50%OFF!

ガス栓・ガスコンセントがお部屋にないお客様も
簡単施工でその日のうちに設置できます。

取付は半日
程度で完了!

2階の
お部屋
にも対応

工事費も
キャンペーン
価格で
お手頃

ガス暖房機器を
お使いの方は
「お得な料金方」も
あります!

すばやくあたいたかガスでホットな
安心・快適空間

ガス温水式床暖房

足元ほかほかで気持ち良いニヤ〜

(※特別セット価格)
ファンヒーターまたは
ストーブとガスコードを
含む価格となっております。

4~5月までは「コンロ取替キャンペーン」を開催!

山口合同ガス株式会社 <http://www.yamago-gas.co.jp/>
☎083-223-2111(代)

屋根|外壁

が、気になる方、お困りの方

相 談 料 無 料! 資 料 請 求 の み で も OK!!
お 見 積 り

塗り替え

葺き替え

張り替え

お気軽にご相談下さい!

創業30年の地域密着会社



プロタイムズ下関店(株)オムラ

下関卸商業団地内

下関市一の宮御本町3-18

お問合せ



0120-221-256

オムラ

検索



山口合同ガス
～3/31(木)まで
ガス暖房機器キャンペーン(弊社)
4月～5月末 コンロ取替キャンペーン(弊社)

パナホーム
3/19(土)・20日・21日
分譲モデルハウス2棟 現地販売会(熊野)

建和住宅
3/19(土)・20日・21日
完成見学会(富任町)
4/16(土)・17日・29(金)・30(土)・5/1日
建物見学会(小月)
5/3(火)・4(水)・5(木) 完成見学会(垢田)

オムラ
3/26(土)
屋根・外壁・塗替えセミナー(下関市生涯学習プラザ)

創和技建
4/23(土)・24日 完成見学会(安岡)

国道9号線、前田のセブンイレブン横に今年2月にオープンしたネコ雑貨とナチュラル雑貨のお店♪

個性溢れる商品が沢山あると話題の、今年2月にオープンした雑貨店のZiRo。
一番人気は猫雑貨。猫好きのオーナーが集める、可愛い物やお洒落な物が様々あり、猫好きでない方も目惚れしてしまうくらい見つかりそうです。その他にもナチュラルカントリーな雑貨や家具も揃っていて、オーナーが買い付ける小石原焼、オリーフの木で作られたキッチンツール、スペインングラス、ブリザードフラワー等、自然な可愛さを持った物で、自分らしさを演出できま

売され、北九州市・福岡市まで行かずに買いものが出来る商品があるのも魅力。またDIYをしたい女性向けに毎週土曜日は店舗に作業スペースを設け、インパクトドライバー等も貸し出してもらえるそうです。やってみなければ、どうしたら良いか分からないという方にもオススメ。
皆様の家づくりが楽しくなるお店です。是非遊びに行ってくださいね。



猫の足跡トランプを
オーダーメイドで作成
取付受注を始めてます

下関市前田2丁目1-24
☎070-2362-5080
営業時間/11時～20時
休/毎週火曜日



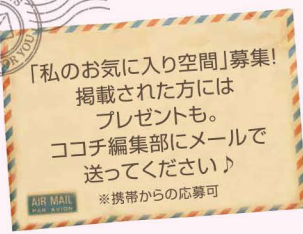
Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

Q1. あなたがマイホームを考えるなら? ※アンケートのないものは無効です

- ①新築住宅 ②中古住宅を自分好みにリノベーション
- ③分譲マンション ④分譲マンションを自分好みにリノベーション

Q2. 一番興味を持ったコーナーは?(その他、ご意見・ご感想などあればお願いします)



A
創和技建オリジナル
QUOカード
(500円分)
3名様 提供: 創和技建

B
トールキャット
ペア
※店舗にて引換となりませ
※引換券を発送致します
1名様 提供: ZiRo

C
かわいい車の
2連フック
※店舗にて引換となりませ
※引換券を発送致します
1名様 提供: ZiRo

D
スペインガラスの
ウォーターピッチャー
※店舗にて引換となりませ
※引換券を発送致します
1名様 提供: ZiRo

応募方法
メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。
〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A～D)を表記の上、「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。
《応募締切》2016.4/2(土) 《当選発表》発送をもってかえさせていただきます

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX/083-229-2070
メール/shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ
cocochi
広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ
☎083-223-6111



— 今回の表紙 —
写真・創和技建

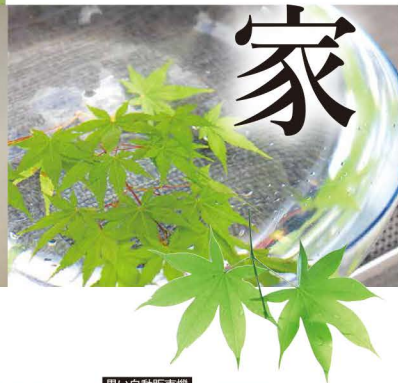
さあ、頑張るか!
我が家では子供達
が、スムーズに新学期
をスタートできるよう
にと、思いきった断捨
離をする(させる?)予
定です。「ミニマリ
スト」まではいいませ
んが、すっきりと片付
けをして気持ちココチ
くスッキリさわやか
に!お部屋の飾りもコ
コチに登場するお家
のように、好きな物や
グリーンを飾って気分
一新していきたいと思
っています。

あとがき
少しずつ暖かな日も
増えてきました。この
時期は卒業・入学と新
たな新生活を迎える人
も多いですね。

もみじの見える家

心地の良い爽やかな風が吹きぬけます。中庭から紅葉越しに降り注ぐ木漏れ日、どの部屋にも優しい光が差し込みます。片流れの屋根を活かした空気の通り道は、2階の物干スペースへ。ぜひ、ご家族みなさまで「木もちのいい家」を体感ください。

お施主様のご厚意により見学会を開催します



建物完成見学会

3/19[土]・20[日]・21[月]

時間／10時-17時 会場／富任町3丁目

来場希望の方は、事前にホームページよりご予約頂けます

ケンワスタイル [検索](#)



カーナビでご来場の方は ▶ 下関市富任町3丁目769-22