

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

リノベーション ちょこつと訪問 p2

家づくり ちょこつと訪問 p3~p4

男の食ベココチ p6

My Own Cocochi p7

読者Presents p7



2015
冬号
vol.28



ちょこっと訪問
—竹崎町—
割烹旅館寿美礼

旧き良きものを
新しい時代に引継ぐ…
継承リノベーション。
どこか懐かしい、心温まる空間の誕生です。



鈴木浩介建築設計事務所+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



美 しい紅葉の木々に迎えられ、創業七〇余年、三代に続く老舗旅館「割烹旅館寿美礼」の取材が始まりました。

今回のリノベーションは全てを新しいものにするのではなく、旧き良きものを残しつつ新しいものに引き継ぐ「継承」を寿美礼旅館の和田さんは「コンセプト」に考えていました。そこでそれを共感できる「三三ハナカフェ」や「つる八食堂」のリノベーションを手がけた鈴木さん・木村さんにデザインと施工をお願いしたのです。



照明がイカ釣り漁船の漁火の様にも見えます。



鉄折紙の河豚のプレート



女性はゴールド
男性はシルバー

音機かしレトロな電気メーター



パブリックスペースは、琉球畳調の塩ビシートタイルと、エンジンランプの複製LED照明で演出しています。壁のポスターは、今ではお目にかかることのできない大洋漁業さんの隠れた逸材！旅館ということもあり、外から来るお客様に地元の良いさを感じてほしいと飾られています。

客室では、窓からの港町の景色が主役です。今まであった素材を活かしながら、木部の塗装や、襖を張替え模様替えをしています。
綺麗になった今も、懐かしさを感ずる「割烹旅館寿美礼。ゆっくりと寛げる温かい空間で、今日もお客様をお待ちしています。



部分リノベーションにより、暗いイメージが一新され明るくなった客室



After

お手洗い入口サインは、下関鉄工所の「鉄折紙の河豚のプレート」でできており、蛇口の色も男性はシルバー、女性はゴールドと変えるなど細かいところにまで気配られています。

お施主さん一人ひとりの好みやライフスタイルに合わせたリノベ提案をするデザイン部門「ユトリオデザイン」。

築47年のウインテージ自社ビル1Fにある金剛住機ショールームでは、オリジナルデザインのシステムキッチンやハーフトユニットバスの展示や、無垢床材や壁天井のサンワイルド展示を見ることが出来ます。

写真は通常のシスバスでは実現できないオーダーメイド浴室の提案展示です。バスコートや間接照明、石やタイル、ヒノキなどの仕上材の組み合わせ、身体に合わせた8の字形のバスタブ、浴槽のふちに座って出入りし易いような配慮など、介護福祉部門のノウハウも活かされたオーダーメイドバスルームが実現できます。



金剛住機株式会社
yutorio design

木村 大吾

創業58年の金剛住機株式会社のデザイン部門「ユトリオデザイン」で、新築住宅から中古住宅リノベーションまで設計と施工監理を行う。二児のパパとして子育てでも奮闘中。



檜・タイルを使用した、ゆっくりと坪庭を眺めるラグジュアリーな空間。

子どもと楽しむ

とっておきのお家カフェ

窓の外は、のどかな田園風景。
 赤いポストが目印の平屋のお家。



ブランコの付いた広々LDK。天窗からは優しい光が降り注ぎます。



小上がりのダイニングは奥さまのアイデア。
 ここでのティータイムは最高です。



さ

つき、幼稚園から帰ってきた〜」
 と元気に、赤いニット帽のよく似
 合う可愛らしい女の子、はなちゃん
 がお出迎えしてくれました。「今日はよろ
 しくお願ひしますね。」と挨拶をするとい
 コリ笑って案内開始です。

スッキリと片付
 いた玄関には、広
 めのシューズク
 ロークがあり、お
 子さまの遊び道具
 まで収納できてとっても便利です。



作り付けの
 収納棚や洗面台まで
 オーダーメイド!



チエツカーガラスの扉を開くと、そこはま
 るで「お家カフェ」。パインの床にアンティ
 ク塗装した建具。天井の梁から下がるブラン
 コ。レトロな照明。一つ一つが、可愛らしくて
 思わず目を奪われてしまいます。
 小上がりのダイニングスペースは、奥さま
 こだわりの小部屋風。アイアンの手すりや白
 いレンガの壁は雑誌のイメージのようです。
 小窓の付いたL型キッチンは、奥さまのお気
 に入り！真ん中には、オーダーメイドの
 ワークテーブル。下は収納になっています。
 「将来は娘とパンやお菓子を作りたいな。」
 と奥さま。夢がふくらみますね！キッチンか
 らは家事動線を重視し、水回りをまとめて
 あります。



株式会社 創和技建 
 〒751-0841
 下関市堀田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

 お問い合わせはコチラ
TEL 083-251-6510



ウッドデッキは、
 外からの視線も気にならない
 開放的なプライベートスペース。

「家でゆっくりする時
 間が増え、コーヒーもい
 ちだんと美味しくなっ
 たね(笑)。」と、ご夫婦のティータイムに沢
 山の笑顔の花が咲きそうです。



「建てる前
 に、しっかり
 イメージを
 作っておくことが大
 切ですね。雑誌の切
 り抜きなどを工務店
 さんとの打ち合わせ
 の時に見せると、イ
 メージが伝わりやす
 いですよ。」と奥さ
 ま。参考になりま
 す！ツリーも飾って、ク
 リスマスの準備もバツ
 チリです！



お次は子
 ども部屋。
 はしご付き
 のロフトは、
 小窓のある
 ベッドスペー



夕暮れ時の外観は室内の灯りが幻想的。

海 からの爽やかな風が心地よい邸は、緑あふれる静かな場所。小鳥達のさえずりがこだまします。まるでリゾート地に訪れたような気分。玄関までのアプローチでは、キレイに色付いた植栽達が迎えてくれました。

vol.073
家づくり
ちよこっと訪問
—長府在住—
Sさんのお家

扉を開けると、しっとりとした深い色のタイルの玄関。開放的なLDKはアイランドキッチンが主役です。「みんなでお料理をするので、すこく便利」と奥さま。たっぷり収納のパントリーもあります。吹き抜けのオープン階段に、南向きの窓。この季節でもふんわりと温かい木漏れ日の光が差し込みます。ネコのうーちゃんもこの場所が大好き。いつもお昼寝しています。キッチンの横はダイニングスペース。大きな窓越しに広がる景色を眺めながら、ランチタイムもいいですね！夜には、ベネチアンガラスの灯りが食卓を優しく照らししてくれます。



アーチ型の垂れ壁の向こうは、シューズクロークと家族用の入口



アジアチックな寝室

また、洗面からバルコニーへそのまま洗濯物も干せるなど、忙しい奥さまのライフスタイルに合わせた家事動線になっています。

季節ごとに姿を変える緑に包まれたS邸。ゆつくりと流れる時間にとって、も穏やかな気持ちになりました。



季節を感じる癒しの住まい
とっておきの見晴らしとアイランドキッチンがお気に入り！



(株) Re'HOUSE ーリハウスー
〒751-0859
下関市川中本町2丁目3-1
<http://rehouse-takumi.com/>

お問合せはコチラ
TEL 083-242-8717

安全で安心な家づくりセミナー

みんなで作ろう！
住みよい家づくり。

参加無料
全2回

どちらかみの参加も可能です、お気軽にご参加ください。

自分たちで出来る「家の防犯対策」と「高齢者」の見守り地域の皆様に「防犯」と「見守り」に関する知識と対策を習得していただき安全で安心な家づくりに活かしていただく為の勉強会です

第1回

犯罪に強い家づくり教室

日時 H28.1/24(日) 10:00-11:30

講師/NPO安全安心まちづくり研究会 防犯環境診断士

第2回

在宅高齢者の見守り教室

日時 H28.2/28(日) 10:00-11:30

講師/現役ケアマネジャー(下関市在住)

会場はこちらです

両日共に同会場



参加ご希望の方は、TEL又はFAXで右記まで事前にお申込みください

問合せ 申込み先
TEL/083-249-6038
FAX/083-249-6039

主催/NPO安全安心まちづくり研究会山口事務局(下関市一の宮御本町3-38) 共催/株式会社ひまわり(下関市一の宮御本町3-30)

ロール
北欧アンティーク家具「loof」と
yutorio designのコラボ作品!



全てをオープンにすると、光と風がたっぷり入る海の見えるLDK。



フランスで買い付けた洗面台の鏡フレーム

玄関収納にはウィンテージ感たっぷりのBOX

《302号室》 販売価格 **840万円** 3LDK/洋室6×3・LDK16
家具付き 価格 **840万円** 平成27年1月内装リフォーム済

●交通/三丁目バス停徒歩3分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分 ●専有面積/72.93㎡ ●築年/昭和57年8月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●管理形態/委託 ●管理会社/野村不動産/パトナス株式会社 ●組合/有 ●駐車場(近隣)/13,000円 ●管理費/8,000円 ●修繕積立金/9,600円 ●用途地域/商業地域 ●現況/空室 ●入居/相談 ●取引態様/代理 ●設備/電気、上下水道、都市ガス、バストイレ別、バルコニー、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、エレベーター、3口コンロ、オープンキッチン、BS、シューズクローク

家具屋さん クリエイターが創った リノベマンション



モデルルーム期間終了につき販売決定!

今年、春号のちよここと訪問で掲載いたしました「クリエイターがつくるリノベーションマンション」が、モデルルーム期間終了の為、購入希望者にお譲りして頂けることになりました。一級建築士がこだわって、素材選びから建築まで手がけています。住む方の家族構成やライフスタイルに対応できるよう、可動間仕切りで間取りを変えることができます。床も足ざわりの良い、ナラの無垢材を使っています。ご興味のある方は、ユトリオデザインさんまでお問い合わせ下さい。一見の価値ありですよ!購入予定なしの見学希望のみの方もOKです。

お洒落なリノベーションマンション見学会開催

12/19日・20日
10:00-17:00

コープ野村観音崎
(下関市観音崎町6-10)



yutorio design+金剛住機 株式会社

TEL 083-222-6221 〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
《ameba》http://ameblo.jp/yutorio/
《HP》http://www.facebook.com/yutorio

※完成予想図

理想の住まいの「カタチ」。利便性の良い山の田エリアで新生活。

※完成予想図



ポラハウス
山の田B
[4LDK]

ポラハウス
山の田A
[4LDK]

2棟同時
分譲開始!!

12/19・20
10:00~17:00

1st floor plan 16畳のリビングでゆったり過ごせます。無駄のない同線を再現し、家事もラクラク。実質面積を超えるプランニングで一つひとつのお部屋の広さ、収納を最大限確保しています。

2nd floor plan 主寝室は7.5畳確保し、さらにWIC3畳も二階にも超節水型トイレを完備し夜も安心♪子供部屋にもクローゼットを備え付けています。廊下収納も便利にご利用頂けます。

ポラハウス山の田B
土地:175.55㎡(53.10坪) 建物:97.71㎡(29.55坪)
4LDK 2,580万円 (税込)

オール電化 全室LED Low-Eペアガラス 2台駐車可 山の田小400m 山の田中260m

物件概要
●所在地/下関市山の田東町 ●交通/JR「養生駅」徒歩8分、山の田バス停徒歩2分
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●構造/木造軸組工法2階建 ●前面道路/6m
●設備/電気、公共上下水道、雨水間溝 ●取引形態/専業主・売主

ポラハウス山の田A
土地:157.50㎡(47.64坪) 建物:97.71㎡(29.55坪)
4LDK 2,580万円 (税込)

POLA HOUSE

〒751-0834 山口県下関市山の田東町7-1 ニッカビル
TEL(083) 253-7797 携帯 080-1924-8000

一級建築士事務所
日環特殊株式会社





男の食べココロ

vol.028

隠し味の麵つゆが決め手!

ほわほわ山芋でお好み焼き

材料(2~3人前)

- 山芋(2本の1、約380g)
- 卵…2個
- 小麦粉…大さじ2
- 麵つゆ…小さじ2
- 刻んだ小ネギ…お好みで
- 鰹節…お好みで

お料理メモ

強火で焼くと表面だけが焦げ、中が焼けない事もある。弱火で中火までしっかりと焼き上げてください。

- 作り方
- 1 すりおろした山芋・卵・小麦粉・刻んだ小ネギ・麵つゆを加えて、空気を入れるようによく混ぜ合わせる
 - 2 熱したフライパンに油を引き、①を入れ両面をしっかりと焼く(先に豚肉を入れて焼いてもOK! 片面にチーズをかけて焼いてもOK!)
 - 3 しっかりと焼けたらお皿に移し、お好みソース・マヨネーズ・鰹節をトッピングする
 - 4 山芋でお好み焼きの完成!



今回の男レシピ
頼れる営業マン
有光さん

ガススマート! ガスで暮らしが、街が、未来が、スマート!

ガス暖房機器キャンペーン
40%~50%OFF! 12/31(木)まで

ガス栓・ガスコンセントがお部屋にないお客様も
簡単施工でその日のうちに設置できます。

すばやくあたいたか
ガスでホットな
安心・快適空間

取付は半日程度で完了
2階のお部屋にも対応
工事費もキャンペーンお手頃

*特別セット価格/ファンヒーターまたはストーブとガスコードを含む価格となっております。

ガス温水式床暖房
足元ほかほかで気持ちの良いニヤ〜♪

ガス暖房機器をご使用の方向け「お得な料金プラン」♪

ご家庭で温水式床暖房・温水エアコン・温水式暖房放熱機のガス機器をお使いの方向け

家庭用温水暖房システム契約 温水ほかりほかりプラン	一般料金に比べて 65ml/月ご使用で	約15% おトク!	一般料金に比べて 150ml/月ご使用で	約30% おトク!
------------------------------	------------------------	--------------	-------------------------	--------------

ご家庭で、暖房・厨房・温水のすべてのガス機器をお使いの方向け

家庭用暖房・厨房・温水契約 トリオ得プラン	一般料金に比べて 60ml/月ご使用で	約10% おトク!	一般料金に比べて 130ml/月ご使用で	約20% おトク!
--------------------------	------------------------	--------------	-------------------------	--------------

山口合同ガス株式会社 f 山口合同ガス
☎083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/



塗装で守る、三世代100年の家。

下関にお住まいで屋根・外壁で知りたいことがある方へ

屋根・外壁塗装 各種リフォームの株式会社オムラ



職人直営店!
地元業者だから安心!!



© Rose O' Neill Kewpie International

お家のリフォーム
見積もりは、1社だけで
本当に大丈夫?

今、塗り替えやリフォームで複数見積もりを取るのが当たり前。しっかりと見積もりの根拠や工事仕様の説明をして、ご自身で業者選びをする時代です!

もちろんご相談・相見積もり無料!
納得いかなければ当然お断りOK



☎ 0120-221-256

情報満載の当社ホームページもご覧ください → プロタイムズ下関店 検索
TEL:083-227-4167 FAX:083-227-4168 〒751-0817 下関市一の宮御本町3-18

行ってみよう!
イベント情報

2015 12月 1日 2日

金剛住機
2015年 12/19日・20日
お洒落なリノベーションマンション見学会(観音崎)

日環特殊
2015年 12/19日・20日
二棟同時見学会(山の田)

山口合同ガス
2015年 12/31日まで
ガス暖房機器キャンペーン(弊社)

NPO安全安心まちづくり研究会山口事務局
2016年 ①1/24日 ②2/28日
①犯罪に強い家づくり教室
②在宅高齢者の見守り教室

両日共に
勝山公民館

建和住宅
2016年 2/6日・7日
モデルハウス完成見学会(熊野)

My Own Cocochi 2015.12

work design studio **ink** (インク) 赤間町

コーヒーを飲みながら自分の未来を見つける。
創業支援窓口が赤間町にオープン!

今年10月、唐戸商店街の空き店舗にお洒落な創業支援施設がオープンしたと話題になっています。

施設内は黒を基調としたシックな空間で木のテーブルやLEDプランターなど

インテリアがお洒落です。無料WiFiやプロジェクト等設備も充実!相談するだけでなく、開催されるセミナーを受けに来たり自由にプレゼンテーションをすることもできます。

利用者はコーヒーが飲めるようになっており、おすすめはインドネシア産の「ピター」「スイート」「リッチ」の3種類。

センスのいい空間でコーヒーを飲みながら仲間と意見を交わせば新たなアイデアが生まれてきます。

シックな空間は、落ち着いて考えるのにもピッタリ!

下関市赤間町1-10
☎083-227-4747
営業時間/14時~20時
休/月曜・金曜
http://ink-shimonoseki.tumblr.com/
※近隣のコインパーキングを利用下さい

Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

Q1. あなたがマイホームを考えるなら? ※アンケートのないものは無効です

①新築住宅 ②中古住宅を自分好みにリノベーション
③分譲マンション ④分譲マンションを自分好みにリノベーション

Q2. 一番興味を持ったコーナーは?(その他、ご意見・ご感想などあればお願いします)

「私のお気に入り空間」募集!
掲載された方には
プレゼントも。
ココチ編集部にメールで
送ってください!
※携帯からの応募可

A

創和技建オリジナル
QUOカード
(500円分)

3名様 提供:創和技建

B

inkの
ドリップ
コーヒー

※お一人様1箱になります ※味は選べません

3名様 提供:ココチ編集部

C

サンデー新聞
卓上カレンダー
&ルーベセット

3名様 提供:サンデー下関

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。
〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上、「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。
《応募締切》2016.1/4(月)《当選発表》発送をもってかえさせていただきます

ハガキ /〒751-0817 下関市一の宮卸本町2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX / 083-229-2070
メール / shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ Cocochi

写真・創和技建

今回の表紙

クリスマスにお正月、この季節は心がウキウキしますね。
先日、お友達と「持ち寄り忘年会」をしました。各自、自慢の一品を作って、時を忘れ楽しめた。美味しかったなあ。ちよっと気取ってスパークリングワインでカンパシー!馬肉生ハムのオリーブサラダ、こだわりのパスタ、ライス、パティシエ顔負けのチョコケーキ。ちなみに私は「我が家のおでん」担当でした。今年のイヤなこと、せうみん忘れました(笑)。みなさんも「持ち寄り忘年会」ぜひ、楽しんで!

あとかき

083-223-6111



空間を活かした間取り。

リビング 開放感溢れる 中二階のある 平屋



家の中心に中二階のスタディコーナーを設けました。
カウンターや本棚のある平屋らしい空間です。
下のデッドスペースを収納にしたりと、暮らし良い工夫がされています。
平屋ならではの、毎日の暮らしを「楽」にする動線にもこだわりました。
ブロックガラスの埋め込まれた真っ白な木製ドアなど
可愛らしいお家です。是非ご家族皆様でお越しください。

ご来場ご希望の方は
事前にホームページより
ご予約下さい

ケンワスタイル

検索

予約制完成見学会

お施主様のご厚意により見学会を開催致します

協賛: LIXIL
Link to Good Living

12/19[土]・20[日] 時間: 10時-17時 (見学会場はご予約後お伝えします)

Kenwa style

ちあふる



長持ちの家

長期優良住宅
NEO-BASIC IV工法
「住宅型式性能認定」取得

国土交通大臣指定(公財)日本住宅・木造技術センター

建和住宅株式会社 本社 TEL.083-253-2323

〒751-0851 下関市熊野西町6-6 FAX.083-253-2555

建設業許可 山口県知事許可(般-22)第14145号 / 宅建取引業 山口県知事免許(65)第265号