

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。



Contents

家づくり ちょこっと訪問 P2~P4

My Own Cocochi P4

男の食べココチ P4

リノベーション ちょこっと訪問 P5

読者Presents P7

2015
夏号
vol.26

お気に入りに入りに囲まれた、
 のどかな暮らし。
 ゆっくりと時間の流れるH邸。
 カフェミュージックの
 似合う素敵なお家が出来ました。



建和住宅 株式会社
 〒751-0851
 下関市熊野西町6番6号
<http://www.kenwa-jutaku.co.jp>

お問合せはコチラ
TEL 083-253-2323



奥さまの仕事部屋。雑誌の撮影用セット?と思わせないかりの素敵な空間。



My Favorites

ご主人自慢の
 ペレットストーブ。
 ゆらゆらと燃える
 炎がココロも温かく
 してくれますよ。



道

行く人が、つい立ち止まってしまう外観のH邸。「お気に入り」のカフェの外観を参考に「こんなです!」と奥さま。プラウニングのガルバリウム屋根と壁が一体化したお洒落な建物です。アプローチの焼き杉の扉や駐車スペースの枕木は、ご主人手作りの自信作です。



「こんにちは。」引き戸を開けると、まるで雑貨屋さんのお洒落にディスプレイされた玄関。奥さまのセンスの良さを感じます。隣には、シューズクローカー兼家族用玄関もあります。

オークの家具で統一されたリビングは、カフェミュージックが心地良く流れています。こんなところで、お洒落さんなんです。中でも目を引くのが、温かみのあるペレットストーブ。優しい気持ちにさせてくれます。片隅には、ハンギングチェアのある景色コーナーが!打ち合わせの時、

「景色が気に入って土地を決めた。」と云うご夫婦の話しを聞いた設計士さんのアイデア。「一番景色の良い所に、このコーナーを作ってくれたそうです。キッチンには、ステンレスのオーダースィンクにお洒落なガスコンロがある、「コの字型」のオープンキッチン。ソラマドのモデルハウスを見て、ピンと来たそうです。「キッチン側が一段下がっているので、カウンターに座っておしゃべりしても、視線が合うのでいいですよ。」と奥さま。お友達が来て



小物を白と黒で統一することで、物が多くてもスッキリとした印象に。



間接照明が素敵な寝室。

スローな時間を感じるH邸。一つ一つが可愛くお洒落で、癒される場所。家族だけでなく、お客様も寛げるお宅でした。このH邸の見学をご希望の方は、建和住宅までお問い合わせください。

もカフェの様に寛いでもらえそう。それでは、2階へ。寝室はあえてコンパクトにし、その分、横長の広々ウォークインを設置(なんと6m!)。「オールシーズン」の服が掛けられるから、衣替えもしなくていいですよ!」と大満足。隣には自分の時間を有意義に過ごせる、ご主人の趣味部屋もあります。



水回りは、ブルーと白で可愛らしく清潔感のある仕上がりに。タイル貼りの造作洗面台やたまご型のお風呂は、リゾートホテルに来たような空間。



自然に包まれた、
 平屋の住まい。
 玄関の軒先では、ツバメさんが
 せっせと巣作り。夜には、お庭に
 ホタルも遊びに来ます。



株式会社 創和技建
 〒751-0841
 下関市堀田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



約20帖の広々LDK。テーブル、ソファを配置しても余裕の広さです。



それは「おじゃまします。」「U字型の土間が印象的な広めの玄関。これは、ご主人たうての希望です。可愛らしいディスプレイに壁一面のシューズクロークは収納たっぷり。床は、木目調のフローリング。お手入れしやすく、木の質感も◎。」傷がついても、目立たないんですよ。」と奥さま「ツロ」。

今日は撮影ということもあって、朝から一層お家に磨きをかけます。そんな中、玄関の軒先ではツバメが巣作りに励んでいます。これに悪戦苦闘の奥さま(笑)。居心地の良さはツバメさんにも、わかるんですね。広々とした敷地のN邸のお隣は昨日、棟上げを終えたばかりの妹さんご夫婦のお家。もうすぐ、賑やかになりますね。

LDKは、約20帖。なかでも、2m70cmのアイランドキッチンは、存在感があります。料理のお仕事をしている奥さまのこだわりです！お料理はもちろん、デザートも絶品だそう！ダイニングの上には開放的な吹き抜けもあり、窓からは光が差し込みます。キッチンの壁三面のクローゼットは、コンセントもついでるので電話やPCもすっきり収納できます。また、数々の食材をストック



イケア×創和の1点ものの食器棚。とっても使いやすそう♪



モザイクタイル調のクッションフロアで清潔感溢れるトイレ。



2間つづきの子ども部屋は、二人で仲良く遊んでますが、将来的に一人づつ使えます。



爽やかな印象のお洒落なベッドルーム。

LDKに繋がる琉球畳の和室は、扉をオープンにするとリビングとつながります。リビングの大きな窓の外には、なんとも広いデッキが。「我が家では、仲田デッキと呼んでいます。」現場監督さんのことなのですが、名前がつくほど仲が良く、さすがの「ミニ」ケーションです。気兼ねなしに何でも言い合えるのがいいですね。のどかで開放的なN邸。「走り回れるのがいい。」「外で遊べるのがいい。」「ご夫婦。好奇心旺盛な子どもにとって、最高の場所です。これから、すすすくと育っていくのが楽しみですですね！」



通称「仲田デッキ(笑)」。

するウォークインパントリーもあります。さすがですね。パーティション付きの食器棚は、なんとイケア×創和の1点もの！引き出しの深さや数など、細かくオーダー。飾り棚もオーダーです。「創和さんは何でも作ってくれます(笑)。」ほしい物は、とりあえず試してみることにしよう。



山の景色、川の流れる自然の音がココチよい場所に三角の屋根が三つ並んだひときわ目を引く平屋のお家。中がどうなっているかとても気になります。

vol.068
家づくり
ちよこつと訪問
—長府在住—
Tさんのお家

シンプルモダンなこだわりの平屋スタイル。
白いお部屋を茶色でコーディネートされたインテリアはとっても素敵。



ロフト付きのリビング。ロフトには天窓があるので、天気の良い朝は青空を、夜は星空を眺める事ができます。

まっています。シンプルスタイルのリビングに暮らしたいと奥さまのリクエストに、大翔産業担当営業のS氏がきめ細やかに提案！「Sさんのセンスがとってもよいので、要望を少し言っただけはお任せでした。」と興奮。

キッチンには広々としたパントリーや収納が充実したカウンター。キッチンから浴室、サニタリーへの動線もスムーズです。なんとサニタリーを含めて全室床



手洗いカウンターのモザイクタイルも素敵です♪



ダイニングテーブルを置いた窓からは季節の花や木の風景も楽しめます。

お家が完成した時、ご主人は「ただただ感動！」だったそうです。奥さまも子ども達も友達を招いたり新しい生活を満喫されています。これから少しずつお庭づくりをしていこうかなと奥さま。未来へと続いていく家づくりがとっても楽しみです。



玄関タイルに引き続き、琉球畳を使用して和室も市松模様。

暖房を設置。とっても快適な暮らしを実現しています。風が良く通る平屋ならではの無駄のない、ココチよい暮らしを実現されたTさまご家族。



株式会社 大翔産業
チヨリスの家
〒751-0822
下関市宝町2-2

お問合せはコチラ
TEL 0120-755-308

My Own Cocochi
2015.6

「シンプル&機能美」をコンセプトにした、今一番気になるインテリア雑貨店。

細江町のオフィス街を歩いているととても素敵な行まいのお店に出会いました。グリーン色の壁にブルーのドア、道にディスプレイされたヴァンテージの椅子…。昨年12月にオープンした雑貨インテリアのお店。他に、アクセサリやリメイク家具なども扱っています。

懐かしい感じのする時計や食器、味わいのある家具、作家さんの小物など素敵な物ばかり！ディスプレイに使うのテーブルや棚、オーナールンが、自らヴァンテージ家具を丁寧にリペアしたり、古材でリメイクした物。こちらは購入もできるそうですよ！店内にはキッズスペースも併用。お子様連れでもゆっくり見られます。

シェードをまとめるシェーカールーム

capanna di CIPOLLA
(カバンナディチポーラ)
下関市細江町2-2-10
和田ビル2F 定休日/水曜
☎083-227-4811【Pなし】
営業時間/10:00~20:00

http://www.cipolla0218.com

男の食ベココチ
無水鍋で簡単！
チーズケーキ

vol.026

今回の男レシビアイカメラの志志さん

材料

- ① クリームチーズ：250g
- ② 生クリーム：200cc
- ③ 乳脂肪分40%のもの
- ④ 植物性は避けてください
- ⑤ グラニュー糖：70g
- ⑥ 小麦粉：35g
- ⑦ 卵：3個
- ⑧ パリエッセンス：6滴

作り方

- ① 全ての材料をフードプロセッサーに入れる。
- ② 約5分混ぜる。
- ③ 無水鍋にクッキングシートを敷く。
- ④ 混ぜた材料を流し込み蓋を閉める。
- ⑤ 中火で約3〜5分焼き、後は弱火で約30分焼く。
- ⑥ ケーキを鍋から出し、余热をとって冷蔵庫で冷やす。
- ⑦ 完成！

アイスクリーム、フルーツ、ジャムなどお好みでトッピングして食べると美味いです。

「今日はお肉はお休みして、野菜をたっぷり召し召し召し召し。」なんてフレーズがビッタリなTUR8食堂。動物性のものは使わず、無添加の調味料に地元の食材を使ったご飯。他にも有機無農薬のものを使った、玄米甘酒のクリームブリュレやごぼうのビスコッティーなど珍しいスイーツもあります。



植物の鉢は、「つる八」だけに、天井からつるしています(笑)。お茶目な一面もある鈴木さん。



ちよこつと訪問
—新地西町—
みんなの家・TUR8食堂

手間暇かけた、愛情リノベーション。
スタッフでDIY頑張りました！
集中力とセンスでプロ並みの仕上がり。



壁は金剛住機さんの倉庫にあった床材の残り物をリユースし、均等な大きさにカットし、はり合わせた木材のブロックやスサを混ぜた塗り壁。アクセントのモザイクタイルやガラスフロップ

以前焼き鳥屋さんだったスペースは、温かな雰囲気のあるTUR8食堂に。いかにもデザイナーがしたという感じにはしたくないけど、素人うぼくもしたくなかったんです。元々の建物に寄り添ったような空間にしたかったんです。」と設計の鈴木さん。

トロな街並が残る新地界隈。大正11年築の遊郭「丸長」。その後は、旅館つる八として使われた建物。誰もが懐かしさを感じる、まちのシンボリックな建物を取り壊してしまうのは、寂しいとNPO法人「ユーマンネットワークピア」の宮川さんは立ち上がりました。たまたま、第2みんなの家計画中というタイミングだったので、「つる八」リノベーションを開始。今年も昨年オープンしたご近所のミニマルカフェ同様、鈴木さんがデザイン担当。木村さんが施工とDIY指導を担当。

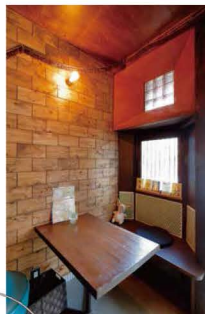


TUR8 食堂(つる八)ちよこつと
下関市新地西町6-6
☎083-222-2227
11:00~19:00【日曜休】

アート班担当のDIYによるモザイクタイル。



思い出の詰まった完成までのストーリーアルバム。TUR8に来たなら、是非、見てみて！



それは、DIYサービス「みんなの家」スペースにも行ってみましょう。こちらの出入口の戸や欄間、アーチの垂れ壁など往時の意匠を残しつつ、再利用しています。
優しい雰囲気を出したいDIYサービス。壁は真っ白ではなく、和菓子のような色を使った落ち着いた空間です。各お部屋ごとに桜色、抹茶色、もみじ色。トイレは、あずき色と藍色。遊び心があふく、素敵です。天井は、以前そのまま塗装のみで仕上げられています。
地域のみならず親しまれている「つる八」。歴史ある素敵な雰囲気を残しながら生まれ変わりました。スタッフの真心と手間暇かけた癒しの空間にみなさんも遊びに行ってみてください。



DIYサービス みんなの家

鈴木浩介建築設計事務所+金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221

下関にお住まいで屋根・外壁で知りたいことがある方へ

屋根・外壁塗装 各種リフォームの株式会社オムラ



お家のリフォーム
見積もりは、1社だけで
本当に大丈夫？

今、塗り替えやリフォームで複数見積もりを取るのが当たり前。しっかりとした見積もりの根拠や工事仕様の説明をして、ご自身で業者選びをする時代です！

もちろんご相談・相見積もり無料！
納得いかなければ当然お断りOK



職人直営店！
地元業者だから安心！！



© Rose O'Neill Kewpie International

塗装のプロフェッショナル集団
プロタイムズ 下関店
株式会社 オムラ

0120-221-256

情報満載の当社ホームページもご覧ください → プロタイムズ下関店 検索
TEL.083-227-4167 FAX.083-227-4168 〒751-0817 下関市一の宮卸本町3-18

彦島会場

下関 初公開

グランリッツ

彦島会場
土日は、車を目印にお越し下さい



4LDK+Multi Space
延床面積 145.73㎡(44.08坪)
本体価格 (税抜) 1,700万円



グッドデザイン賞受賞
ZERO-CUBEシリーズ
続々新登場！！

モデルハウス3棟同時 先行案内会開催

本日より 6/28[日]まで 10:00~18:00 (平日はご予約の上、ご来場ください)

熊野会場

ゼロキューブ [2物件]

熊野会場
土日は、車を目印にお越し下さい



ゼロキューブ プラス ボックス × ユニコ
ZERO-CUBE +BOX xunico
家族のくつろぎの場所、ふえました。

4LDK+ウッドデッキ+2Fバルコニー
延床面積 108.47㎡(32.81坪)
本体価格 (税抜) 1,200万円

ゼロキューブ カイ
ZERO-CUBE KAI
天空から、光ふりそぐ家。

4LDK+中庭+2Fバルコニー
延床面積 109.30㎡(33.06坪)
本体価格 (税抜) 1,300万円

売主 株式会社レジデンス 本社 〒751-0834 山口県下関市山の田寅町2-34 TEL.083-250-9710
施工主 RESIDENCE CORPORATION 宇部支店 〒759-0206 山口県宇部市東須恵1092-3 TEL.0836-43-7100
建設業/山口県知事(殿-26) 第18034号 宅地建物取引業/山口県知事(4) 第2936号 (広告有効期限/平成27年6月末)

お問い合わせ・ご来場予約は
0120-535-092
●休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

●新築住宅のことなら レジデンス 下関 検索
●住宅用地のことなら 土地プラザ レジデンス 検索

行ってみよう!
イベント情報

6 7 月

創和技建

6/20(土)・21(日) 完成見学会(清末)
7/25(土)・26(日) 完成見学会(田倉)

大和ハウス

6/20(土)・21(日) 完成見学会(伊倉新町)
6/27(土)・28(日) 完成見学会(安岡町)

金剛住機

6/20(土)・21(日) TOTOリモデルフェア(市民会館)

建和住宅

6/27(土)・28(日) モデルハウス完成見学会(彦島向井町)

山口合同ガス

7/1(水)~9/30(水) ガス給湯器特価セール(弊社)

レジデンス

7月下旬 グランリッツ・ゼロキューブ
モデルハウスグランドオープン(彦島・熊野)

省エネ高効率ガス給湯器&
家庭用燃料電池エネファーム

ガス給湯器
特価セール



＜キャンペーン期間＞

7/1(水)~9/30(水)まで

35%~50%OFF!!

※一部対象外の商品がございます。

ENE-FARM

- 1 電気をつくる
- 2 お湯をつくる
- 3 暖房もできる
- 4 停電時でも安心
- 5 安心の10年間フルメンテナンス

国による補助金あり※
最大35万円/台(上限額)



エネファームで
『マイホーム発電』
はじめてみませんか?

※:既存住宅の場合、詳しくはお問い合わせ下さい。

クレジット24回分割払い
金利・手数料ゼロ!

1回のお支払いが1,000円以上からお願いします。

標準取付工事費が今なら21,600円(税込)

エコガス
ガス料金が
お得な
エコジョーズも
おすすめ!



※特殊工事及びガス工事については別途お見積りさせていただきます。
※上記の金利・手数料ゼロ対象外(リフォーム部材等)もございますので詳しくはお問い合わせ下さい。

山口合同ガス株式会社 山口合同ガス
TEL.083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

※アンケートのないものは無効です。



ココチは、読者のみなさまの
声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な
商品をGETしてください。

Q1. あなたがマイホームを考えるなら?

- ①新築住宅 ②中古住宅を自分好みにリノベーション ③分譲マンション
④分譲マンションを自分好みにリノベーション

Q2. 一番興味を持ったコーナーは? その他、ご意見・ご感想などあればお願いします。

創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)

A 3名様 提供:創和技建

capanna di
CIPOLLA
夏素材
スリッパ

B 1名様 提供:ココチ編集部

capanna di
CIPOLLA
アルミプレート
&木製フォーク
セット

C 1名様 提供:ココチ編集部

サンデーマスコット
「さんまるちゃん」
ぬいぐるみ
タテ19cm・ヨコ9cm

D 3名様 提供:サンデー下関

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「Cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。
◎応募締切:2015.7/18(土) ◎当選発表:発送をもってかえさせていただきます。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3
サンデー新聞「Cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX/083-229-2070
メール/shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ
Cocochi
広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ
083-223-6111



写真:建和住宅

— 今回の表紙 —



写真大募集!!

写真もOKです。

そこで、ココチ読者のみなさんからもわたしのにお気に入り空間」の写真を募集します。掲載された方には、素敵なプレゼントをご用意させていただきます。ぜひココチ編集部までメールでお送ってくださいね。携帯からもOKです。

ココチ夏号はいかがだったでしょうか? どれも素敵なお家ですが、年々レベルアップしていくのを感じますね。インテリアのセンスなんて、本当にブロ顔負けです!

あとかき
ココチ夏号はいかがだったでしょうか? どれも素敵なお家ですが、年々レベルアップしていくのを感じますね。インテリアのセンスなんて、本当にブロ顔負けです!

xevo
ジューヴォ
空間と性能で、
ゆりの本質を
追求する住まい。

Point

- 太陽光発電 エネファーム
- 床暖房(LDK)
- タンクレストイレ(1F)
- 食器洗浄乾燥機
- 24時間換気システム
- リビング天井高2720mm

ダイワハウスがご提案するゆりの空間と性能。
「大空間・大開口」「持続性耐震」を
xevoΣ(ジューヴォ)で実現いたしました。
ぜひこの機会にご見学ください。



Livingroom

MACHINAKA xevo
まちなか ジューヴォ

ご来場の方に『ビール(350ml×6缶パック)』
プレゼント!

- ※アンケートにお答えいただいた方が対象です。
- ※1家族につき1つとさせていただきます。
- ※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。

伊倉新町II 完成見学会

6/20(土)・21(日) 10:00
17:00



Kitchen



Bedroom

24.5帖の広々LDKは
季節を問わず快適な湿度を保ち、
気になる臭いや有害な物質も
低減するエコカラットを使用。
主寝室は書斎コーナーを設け、
照明効果で落ち着いた雰囲気。

※撮影日:平成27年5月21日

※内観写真の家具・家電・備品につきましては、価格に含まれていません。

【まちなかジューヴォ伊倉新町II物件概要】●所在地/山口県下関市伊倉新町4丁目4016番7●交通/JR新下関駅より徒歩17分(約1300m)●敷地面積/206.52㎡●建物面積/144.39㎡●総区画数/2区画●今回販売戸数/1戸●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画区域/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側公道6m●私道負担/無●設備概要/電気:中国電力、ガス:山口合同ガス(都市ガス)、水道:下関市水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ER114052728号●建物完成年月/平成27年3月完成済●入居予定/即入居可●販売価格(税込)/5,680万円●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)●取引態様/売主:大和ハウス工業(株)●広告作成年月日/平成27年6月8日●取引条件有効期限/平成27年6月30日※平成27年3月よりモデルハウスとして使用。



カーナビでお越しの方は下関市伊倉新町4-3周辺と入力ください

大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所
〒753-0814 山口県山口市吉敷下東4丁目19番24号 TEL.083-923-5111
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-22)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号
Daiwa House 大和ハウスグループ (一社)山口県宅地建物取引業者協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
〈下関営業所〉AM9時~PM6時

☎ 0120-273-085

山口県下関市秋根西町2丁目8番26号
TEL.083-263-1311 定休日/火曜日・水曜日

