

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

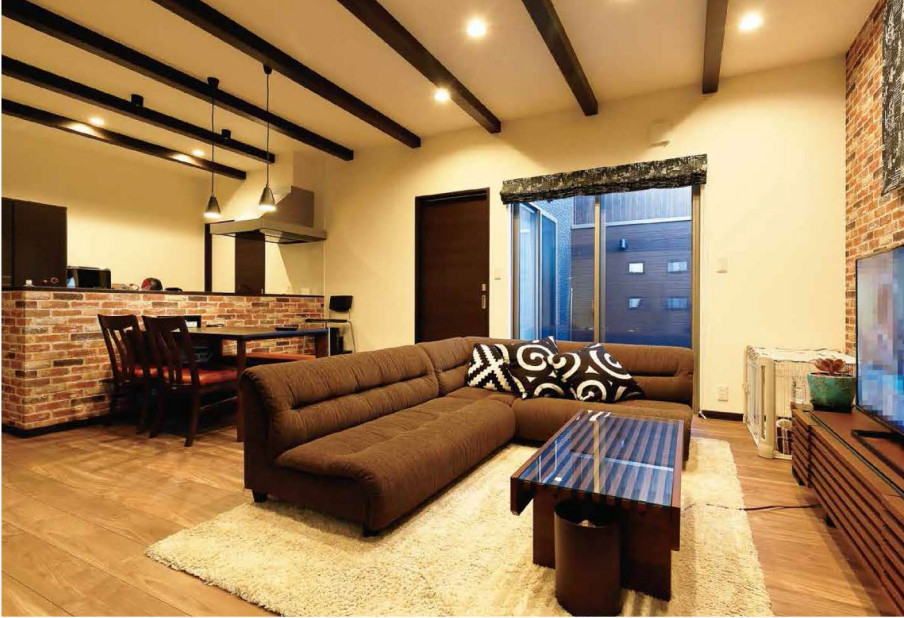
- 家づくり ちょこっと訪問 P2
- リノベーション ちょこっと訪問 P3~P5
- My Own Cocochi P7
- 男の食べココチ P7
- 読者Presents P7



2015
春号
vol.25

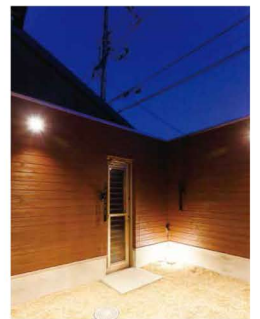
バイクを眺めて愉しむ ガレージハウス。

家の中すべてが、自分たち
お気に入りの「居場所」です。



株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



リビングから繋がる中庭は、通りからも見えないように木目調のサイディングで目隠し。これなら、人目を気にせずパーベキューも楽しめますね。

ターにお酒を並べて、パー空間を愉しんでいます。愛犬のバリーも走り回れるこのリビングが大好きです！まだ、6か月のバリーは甘えん坊。撮影中も現場監督さんの腕の中でスヤスヤ(笑…気持ちよそそ)。



ガレージの様子は、リビングから眺めることができます。

存

在感のある黒い外観に、片流れの大屋根の平屋がOさんご夫婦こだわりのガレージハウスです。

重厚感のある両開きの扉。黒く輝くパロントーンの玄関には、誇らしげな表情の愛車のハーレーの姿があります。この玄関スペースをインナーガレージにしたのは、ガレージを別に作る予算を省き、よりカッコよくスタイリッシュにと創和さんに提案してもらったそう。リビングの大きなガラス扉を透明にしたのも、バイクとの生活を常に愉しむことできるようにと、ご主人のこだわりです。



リビングは落ち着いたブラウンでコーディネートしてあり、煉瓦調のクロスをアクセントにしています。また天井の梁を出すことにより、空間をより広く感じられます。「12月に越してきたばかりだけど、もう友達も沢山来ましたよ!」と微笑むご夫婦。キッチンカウン



リビングは落ち着いたブラウンでコーディネートしてあり、煉瓦調のクロスをアクセントにしています。また天井の梁を出すことにより、空間をより広く感じられます。「12月に越してきたばかりだけど、もう友達も沢山来ましたよ!」と微笑むご夫婦。キッチンカウン

リビングは落ち着いたブラウンでコーディネートしてあり、煉瓦調のクロスをアクセントにしています。また天井の梁を出すことにより、空間をより広く感じられます。「12月に越してきたばかりだけど、もう友達も沢山来ましたよ!」と微笑むご夫婦。キッチンカウン



My Favorites
大きな鏡のある使い勝手
の良いパウダールーム



ちょこっと訪問
一丸山町在住一
さんのお家

明かり・モノトーンに癒される 大人の住空間。



シンプルで格好いい暮らしを実現した
リノベーションマンション。



ご主人お気に入りの
カウンター。家族みんな
で楽しくおしゃべり。



希 望のエリアになかなかいい
土地が見つからず、新築マン
ションも検討。全て自分好み
にしたいと中古のマンションを
購入し、リノベーションを選
択した、1邸にお
じゃまします。

「ここにちは〜」ドアを開けると3人
の子どもたちがお出迎えしてくれま
した。スッキリと片付いたスタイリッ
シュな玄関。たぶりのシューズクロー
クにはたくさんの靴とコートなど
もかけられて便利ですね。
ガラス越しに見えるキッチンはマッ



株式会社 空間

〒751-0868

下関市有富226

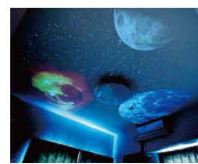
<http://www.kukan-pro.co.jp>

お問合せはコチラ

TEL 083-250-5055

トな赤がお洒落な、まさに「見えるキ
ッチン」、お家の顔となっています。キッ
チンで過ごす時間が長い奥さまが家族の
様子がわかるようにと独立キッチン
だった壁を取り払い思い切ってガラ
ス戸に。そこから子供たちの気配も感
じとれます。床暖房で子どもたちの足元
もぽっかぽかです。

お客さまを招く事も多いという一
邸は、つい生活感がでてしまう洗面脱
衣室を切り離し独立した洗面台にし
ました。こちらが大正解、お客さまに
も大好評とのこと。デザイン性の高い



お姉ちゃんの部屋の天井は
プラネタリウムのような。



子ども部屋は他の部屋とは対照的にブルーの壁。

空間さんのリフォームは、
2013年リクシル地域最
優秀賞・2014年スト
リー賞他数多くの賞も受賞。
「空間さんのスタッフは女
性も多く、女性ならではの視
点とセンスで生活スタイルに
合わせた提案をたくさんして
くれました。築浅のマンション
だったのでリフォームするの
が少しもったいない気もした
けど、思い切って大正解と奥
さま。暮らしやすい間取りを
考えたり、好みの床や壁材を
選んだり、そうした家づくり
の楽しさを味わいながらコス
トパフォーマンスに優れた住
まいを作ることが実現。
物件探しからリノベーション
までお任せできる空間さん。
お家づくりの参考にした
くなるお宅でした。



この素敵な
リノベーション
マンションは予約で
随時見学できます。
ご予約は空間さんまで。

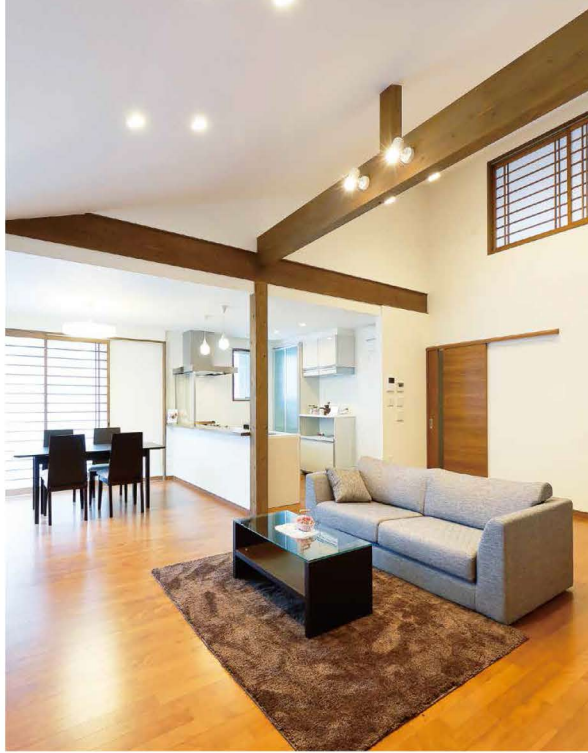
My Favorites
床に埋め込んだライトが
夜は幻想的にお気に入り
の絵画もひきたてます。



玄関をすっきり見せるシューズクローク。



広々したウッドデッキ。



ちょこっと訪問
一幡生宮の下町一
モデルハウス

「古の技」で魅せる 匠の平屋リフォーム。

次の世代に受け継がれていく。
築55年の古民家再生です。



(株)Re'HOUSE ーリハウスー
〒751-0859
下関市川中本町2丁目3-1
<http://rehouse-takumi.com/>

お問合せはコチラ
TEL 083-242-8717

アイアンのガラス窓が
アクセントの玄関扉を開くと、木のぬくもり溢れる玄関です。右手にはシューズクロークがあり、木の壁で目隠ししています。リースもお洒落ですね！
約22畳のLDKは、勾配天井とリビングから繋がるウッドデッキでとても開放的。天井の梁や格子枠の木の質感に温かみを感じます。

劇 的ビフォーアフターの匠、建築家の土公先生とリハウスさんのコラボレーションの取材です。誰も住んでいなかった空き家がどのようになったのか、とても楽しみです。
草木が生い茂り、車も停めることのできない土地を匠のアイデアで法面を削り取り、4台分の駐車スペースを確保しました。外観は、グリーのスタイリッシュな平屋。15kwの太陽光パネルを南向きの片流れの大きな屋根に乗せています。これだけの大きなパネルなら、売電収入も期待できますね！

ロフトからLDKを見下ろした景色は最高です。



before



after

↑こちらはリフォーム前の写真。同じ家とは思えないほど劇的に変わった外観。その全貌を見たくありませんか？

匠の平家リフォーム
3月14(土) & 15(日)
見学会開催♪



平屋にも余裕の収納スペースを。見渡しの良いロフトはお子さんの遊び場にも最適♪

す。
キッチン、料理をしながら家族みんなの顔が見える対面キッチン。背面のたつぷり収納は、奥さまには嬉しいですね！また、隣の部屋との2枚の大きな引き込み戸をオープンにすると大空間が広がります。
勾配天井を利用したロフトは、なんと12畳！客間や子ども遊び場、書斎など多目的に使えます。リビングを見下ろす眺めも最高です。洗面スペースと脱衣室が分かれているので、入浴中も気にならないのがいいですね。
この「匠の平屋リフォーム」。今週の土日で見学会をする予定です。テレビで見ることのできない「匠の技」をこの機会に盗んじやいましょう！





山 口市にあるヨーロッパのヴィンテージ家具のお店「ロール」のインテリアコーディネーターの大下さんとユトリオデザイナーの木村さんのコラボ。家具・照明・絵画付(写真の小物以外全て)の賃貸マンションのリノベーションということで楽しんでやってきました。

vol.023
リノベーション
ちょこっと訪問
—観音崎町—
賃貸マンション

クリエイターがつくる
リノベーション。
リユースの価値と魅力を
伝えていきたい...。
そんな思いでつくりました。



可動式の戸を閉めた状態。上部ランマがガラスなので圧迫感がなく、光も入ってきます。

今回は、賃貸マンションということもあり、住む方の家族構成やライフスタイルに対応できるように、可動間仕切で間取りを変えられることができます。全てをオープンにすると、光と風がたっぷり入る、外国映画に出てきそうな海の見えるロケーション。また家具のような対面キッチン、横の引き戸を開けるとすぐ洗面所で、家事動線にも気配りされています。洗面台は、なんとフランスの体育館の床材！なるほど...コートラインの名残がいい感じです。

床は、足ざわりの優しいナラの無垢材。より広く見えるように斜めに貼っています。壁は、調湿効果のある珪藻土の塗り壁です。建具は、落書きや画鋲の跡も修復可能なインジックン塗料で塗られています。



玄関収納にはヴィンテージ感たっぷりのBOX。



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221

今回は、賃貸マンションということもあり、住む方の家族構成やライフスタイルに対応できるように、可動間仕切で間取りを変えられることができます。全てをオープンにすると、光と風がたっぷり入る、外国映画に出てきそうな海の見えるロケーション。また家具のような対面キッチン、横の引き戸を開けるとすぐ洗面所で、家事動線にも気配りされています。洗面台は、なんとフランスの体育館の床材！なるほど...コートラインの名残がいい感じです。



フランスで買い付けた洗面台の鏡フレーム。
loul(ロール)
山口市陶1265の1
tel083-985-0525

vol.024
リノベーション
ちょこっと訪問
—山の田—
鉄板 月輪(がちりん)

和の五色の箱がつくり出す
和モダンな空間。
美味しい料理をより美味しく、
旨い酒をより旨く...そんな
素敵なお店が誕生しました。



黄色」の座敷の箱、「鮮色」の収納棚の箱、「秘色」のフレイベートルームの箱。机やイスや照明は前店舗のものがリユースされています。夜には、それぞれの箱の上を間接照明がふんわりと照らし、明るさを抑えたオシャレな空間を演出します。「本当にいい感じにしてみました。」とオーナー

らっしゃいます。せー！お店の扉をあけると、威勢の良い声とお好み焼きの美味しい香りがお出迎え。山の田交差点近くのコンクリ打ち放し建築の2階にある鉄板「月輪(がちりん)」です。店内は白く大きな三角屋根の下に5つの箱が置かれたデザインです。「浅紫色」の玄関の箱、「鉛色」の鉄板の箱、「淡



の阪口さんも満足の様子。中でも、座敷が一番のお気に入り。壁二面のガラス窓は、開放感があり、ゆっくりと外の景色とケヤキの木を眺め寛ぐのも最高です！



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



鉄板カウンター席は店のステージ!

「子ども連れでもゆくり落ち着いてお食事やお酒が愉しめる、自分が行きたいお店をつくりました。」とユトリオデザイナーの木村さん。誰もが感じるお店になったのではないだろうか。「今後は、キッズスペースも充実させていきますよー」とオーナー。



美味しそうな広島風お好み焼きのパフォーマンス!

「子ども連れでもゆくり落ち着いてお食事やお酒が愉しめる、自分が行きたいお店をつくりました。」とユトリオデザイナーの木村さん。誰もが感じるお店になったのではないだろうか。「今後は、キッズスペースも充実させていきますよー」とオーナー。

和心

現在、新築工事進行中のお家を完全予約制により現場見学案内をさせて頂きます。
この度のお家は、「和」の心を感じ、風格漂う一邸です。

お施主様のご要望にしっかりと応え、さらに中村工務店のこだわりを重ねたお家。
N(エヌ)の家とは、自然体(Natural)で機能美を追求する住まい造り...
家を支える材木の大きさに「一目を引くもの」があり、温かみある自然素材で仕上げる空間にも驚きがあります。

「ご家族にとって長く愛され続けてほしい...という思いから、職人の手間をしっかりと注ぎ込んだ一邸...」

そんな住まい造りの出来る過程を目に出来る絶好の機会、なかなか工事中の現場を見学出来る機会は少ないものですので、この機会に是非、中村工務店の家造りをご覧下さい。お家が日に日に出来る姿も楽しいものです...。

きっと、弊社(Nの家造り)を感じて頂けると思います...。

完全予約制のご案内ですので、ご予約りと見学出来ます。

自然素材を活かした 武久町のお家

建物セットプラン付!!
王喜エリア 1区画!
ついに最後の

ご成約
先着1名様限り
特典あり!!



《完全予約制により 随時》
新築住宅現場見学出来ます

ホームページ、お電話にて
ご予約受付中!!



自然体で機能美を追い求めて...
Nの暮らし。始めよう。
株式会社 中村工務店

☎083-256-0298
<http://sumai-nk.com/>

下関市 中村工務店 | 検索 | 下関市秋根北町6-35



塗装で守る、三世代100年の家。

下関にお住まいで屋根・外壁で知りたいことがある方へ

屋根・外壁塗装 各種リフォームの株式会社オムラ



職人直営店!
地元業者だから安心!!



© Rose O' Neill Kewpie International

お家のリフォーム
見積もりは、1社だけで
本当に大丈夫?

今、塗り替えやリフォームで複数見積もりを取るのが当たり前。しっかりとした見積もりの根拠や工事仕様の説明をして、ご自身で業者選びをする時代です!

もちろんご相談・相見積もり無料!
納得いかなければ当然お断りOK

塗装のプロフェッショナル集団
プロタイムズ 下関店
株式会社 オムラ

☎ 0120-221-256

情報満載の当社ホームページもご覧ください → プロタイムズ下関店 | 検索 |
TEL.083-227-4167 FAX.083-227-4168 〒751-0817 下関市一の宮御本町3-18

My Own Cocochi 2015.3

3月16日(月)にオープン「アリスの国」。

セルフカフェの可愛いお店。好きなものをオーダーして、ママ友とお茶したり、会社の同僚とランチも楽しめます。おすすめは、1日10食限定のスープ、サラダ、チキン、ホットサンド、デザート、ミニ焼きカレールが

付いたランチボックス 780円。価格もリーズナブルなので、食後にワッフルなどのスイーツもいろいろ。他にも季節の野菜の和風パスタやデミオムライスなどいろいろメニューが盛りです。

夜は、お食事を楽しんで、カフェやお酒で話を花を咲かせてみては?

ランチボックス 780円

ワッフル アイスタネ 500円

アリスの国
 下関市細江町1丁目7-12
 ☎083-222-5560
 昼/11:00~14:00
 夜/18:00~L021:00
 定休日/日曜

コンロ取替えキャンペーン

30%~50%OFF

〈キャンペーン期間〉
4/1(水)▶4/30(木)まで

1915 2015
 おかげさまで100周年
 100th
 山口合同ガス株式会社

購入特典1
 ビルトインコンロ標準取替工事
 通常¥18,360が
¥13,500 税込
 特殊工事の場合別途見積り

購入特典2
 炊飯鍋プレゼント!
 一部対象外の機種がございます

購入特典3
 クレジット 24回払いまでの
金利・手数料無料!
 詳しくはお問い合わせください

購入特典4
 換気扇・レンジフードをガスコンロと同時購入でさらにお得!
 詳しくはお問い合わせください

山口合同ガス株式会社 山口合同ガス
 TEL.083-223-2111(代) <http://www.yamago-gas.co.jp/>

Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

- Q1. あなたがマイホームを考えるなら?
 ①新築住宅 ②中古住宅を自分好みにリノベーション ③分譲マンション ④分譲マンションを自分好みにリノベーション
 Q2. 一番興味を持ったコーナーは?
 その他、ご意見・ご感想などあればお願いします。



A 3名様
創和技建
 オリジナル
 QUOカード
 (500円分)

提供: 創和技建

B 1名様
鏡
 幅1200mm
 高さ1500mm
 厚み50mm

提供: コトリオデザイン

C 3名様
ワッフル
 アイス添え
 スイーツ券

提供: アリスの国

D 3名様
 ほくし・定ッポ
 リフレッシュのお店
 [癒(いやし)]
 選べる60分
 チケット

提供: 空間

応募方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。
 ◎応募締切: 2015.3/28(土) ◎当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮本町 2-3
 サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
 FAX / 083-229-2070
 メール / shimonoseki@sunday-ns.co.jp *アンケートのないものは無効です。

—今回の表紙—



写真・空間

広告掲載の
 お申し込み・お問い合わせ
 ☎083-223-6111

暖かくなるとお家も春の準備が必要。網戸が破れていないか点検をしておくとハエや蚊が部屋に入ってくるかもしれません。我が家は冬に使った暖房器具の片付けが毎年遅れ気味です。ストープ、こたつの片付けにエアコンの掃除: 今年がんばるぞー! 春から新しい生活をはじめられる方もいらつやと思えます。ココチを家づくりの参考にしてくださいね。

あとがき

男の食ベココチ vol.025

恋の花が咲く咲くラスク

ホワイトデー。本命のあの娘に贈る

材料
 ●バケット...1カット
 ●マーガリン...大さじ2
 ●練乳...お好み
 ●砂糖...大さじ1~2

作り方
 ①バケットを1センチ幅に10枚スライスする。
 ②バケットを魚焼きグリルで弱火で焼き、バケットの水分を飛ばし、焦げないようにしてさげ。
 ③マーガリンと練乳を容器で混ぜる。
 ④水分を飛ばしたバケット全体に③を塗る。耳の部分も塗って下さい。
 ⑤フライパンで④を焼く。弱火で時々ひっくり返して焦げないように気を付けてください。
 ⑥サクサクになったらボールに移し砂糖を混ぜる。
 ⑦その後、冷ましてお皿にラスクの完成です。大好きな人へ渡しましょう。
 ※②で練乳を入れずに⑥でガリリックパウダーと黒胡椒を混ぜるとおつまみになりますよ。

行ってみよう! イベント情報

3 4 月

オムラ
 3/14(日)10:00~12:00
 塗り替えセミナー勉強会 ※要予約
 (海峡メッセ下関803)

リハウス
 3/14(日)・15(日)
 匠のリフォーム見学会(幡生宮の下町)

山口合同ガス
 3/21(日)・22(日)
 リフォーム ガ、スマイルフェア
 (タカラ 下関ショールーム)
 4/1(日)~30(日)
 コンロ取替えキャンペーン

コトリオデザイン
 3/21(日)10:00~16:00
 リノベーション完成見学会(観音崎町)
 ※予約にて随時内覧可

中村工務店
 新築住宅見学会(武久町)
 ※予約にて随時内覧可

空間
 リノベーションマンション見学会(丸山町)
 ※予約にて随時内覧可

下関ハウジング
 4月中旬
 平家モデルハウス見学会
 (スカイタウン田倉II)

分譲予約受付開始 仲介手数料不要!

スカイタウン南青山

希少の邸宅地に、陽当り良好な敷地の分譲が実現しました。

下関市大字秋根 売土地《限定10区画》

全10区画 面積／166.87㎡(50.47坪)～192.27㎡(58.16坪)
価格／933万円台～1,046万円台

勝山小学校まで徒歩約3分
生活利便施設が徒歩圏内



小学校も
中学校も
近くて
安心だ!

スーパーも
近いなんて
お母さんも
便利ですね!

棟梁 幸さん (コウサン)

監督 福さん (フクサン)

宅地分譲概要 ●所在地／下関市大字秋根字秀波398-1 他2筆 ●交通／青山バス停より徒歩2分 ●総区画数／10区画 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／私道5m、公道6.7m ●防火地域／指定なし (22条区域) ●宅地造成規制区域／指定あり ●景観法／関門景観条例 ●区画面積／166.87㎡(50.47坪)～192.27㎡(58.16坪) ●販売価格／933万円台～1,046万円台 ●開発許可番号／下関市指令都建 第27-1号 ●電気／中国電力(株) ●ガス／都市ガス：山口合同ガス(株) ●水道／公営 ●汚水・雑排水／浄化槽 ●建築条件あり ●売主／㈱下関ハウジング

総合建設業・一級建築士事務所宅地建物取引業 山口県知事(3)第3037号
ORIGINAL DESIGN HOUSE
株式会社 下関ハウジング

083-256-5361 〒751-0883 下関市田倉755番地
下関ハウジング 検索 http://www.shimonoseki-housing.co.jp