

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。



2014
夏号
vol.23

Contents

家づくり ちょこっと訪問 P2~P3

リノベーション ちょこっと訪問 P4

My Own Cocochi P7

男の食ベココチ P7

読者Presents P7

カラダに優しい
エアコンのない家。
まるで森林浴のような空間。
ペットにも植物にも優しい
不思議な光冷暖。



光冷暖システムは、石の癒株式会社が開発した室内環境調整システムです。(国内特許取得済)

左からは黒い家、右からは白い家。と見る方向で違った顔を見せるシンプルモダンなお家へ訪問です。今回は、「エアコンのない家」!?。ということで、今日は夏、真っ盛りの猛暑。ととても楽しんでいます!

「こんにちは。」玄関の扉を開くと、冷んやりとした心地良い空気。あれ、うちの玄関は蒸し暑かったはず…。「おじゃまします。」スヤスヤお昼寝中のせいくん隣の隣で小声での撮影開始です。

リビングはマイナスイオンたっぷりの澄んだ空気といった感じ。何だろう…? そういえば風もないのに涼しいし、エアコンも見当たらないなあ。辺りを見渡すと白い格子状のものが…。インテリア? 目隠し? これは一体…? 実はラジエーター



My Favorites
インテリアにも馴染んだお洒落な格子。実は最新のラジエーター。一年中快適な室内を実現しています。

漆喰の塗り壁には幸せな笑顔を家族の手形が。



真っ白な壁と床の子ども部屋。ピンクのカーテン、小物で女の子らしいお部屋。もねちゃんお気に入りの空間です。



モダンな印象の和室。

切ですね! H邸の壁は、すべて光冷暖専用の漆喰の塗り壁。湿度調節もしてくれるので、カラッとすいていて暑く感じません。消臭効果もあり一石二鳥です。また、キッチン、洗面・お風呂と水回りをまとめて



浴槽のまわりにはセルローズファイバーが入っているので保温効果大!!



さわやかで清潔感のある、白いキッチン。気遣いは、ご夫婦の愛情のあらわれですね。

この不思議な光冷暖を松小田展示場でも体感できます。詳しくはカワサキホームさんまでお問い合わせください。

付いています。やっぱり、収納って大切ですね! H邸の壁は、すべて光冷暖専用の漆喰の塗り壁。湿度調節もしてくれるので、カラッとすいていて暑く感じません。消臭効果もあり一石二鳥です。また、キッチン、洗面・お風呂と水回りをまとめて

ホワイとブランドンでコーディネートされた清潔感のあるリビングは、たっぷり収納もあり、きれいに片付けています。やっぱり、収納って大切ですね! H邸の壁は、すべて光冷暖専用の漆喰の塗り壁。湿度調節もしてくれるので、カラッとすいていて暑く感じません。消臭効果もあり一石二鳥です。また、キッチン、洗面・お風呂と水回りをまとめて

2階は寝室と子ども部屋が2つ。10畳の寝室には、お洒落なブランドンのラジエーター。2階の温度調節をしています。その向こうは35畳の書斎があり、パソコンルームとして使っています。広めのウォークインクローゼットもあります。

家中、どこへ行っても温度ムラが少ない心地良さ。ペットや植物に優しく、シックハウス対策などを考慮したH邸。もねちゃんといっしょに暮らすのって、本当にいいですね。

冷気が通っていて、壁・天井を冷やして、家全体を涼しくしています。冬は温水を通すことで温めます。「分かりやすく言うと岩盤浴と同じように遠赤外線を活用した冷暖システムなんです。だから体にも優しいんですよ。」とカワサキホームさん。「気になる光熱費は、オール電化で今までのアパートよりもぐんと安いですよ。」とご夫婦もにっこり。

冷気が通っていて、壁・天井を冷やして、家全体を涼しくしています。冬は温水を通すことで温めます。「分かりやすく言うと岩盤浴と同じように遠赤外線を活用した冷暖システムなんです。だから体にも優しいんですよ。」とカワサキホームさん。「気になる光熱費は、オール電化で今までのアパートよりもぐんと安いですよ。」とご夫婦もにっこり。

冷気が通っていて、壁・天井を冷やして、家全体を涼しくしています。冬は温水を通すことで温めます。「分かりやすく言うと岩盤浴と同じように遠赤外線を活用した冷暖システムなんです。だから体にも優しいんですよ。」とカワサキホームさん。「気になる光熱費は、オール電化で今までのアパートよりもぐんと安いですよ。」とご夫婦もにっこり。



カワサキホーム
株式会社カワサキコーポレーション
〒752-0953
下関市長府港町7-17
<http://www.kawasakicorp.com>

お問合せはコチラ
TEL 0120-245-045



スッキリしたシンプルな寝室。窓辺に飾られたサンキャッチャーで部屋はキラキラ。

ちょこっと訪問
—安岡町—
モデルハウス

ジャパニーズ モダンスタイル。

黒と白が作り出す、シックな空間。
ワンランク上のマイホームが
ここにあります。



株式会社 創和技建

〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>



お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



この物件はいつでも見学ができます。創和技建までお電話ください。

20周年を迎える創和さん。その経験と技を集結したモデルハウスが安岡にオープンしました。「カッコいい」まさにジャパニーズモダンという表現が、ピッタリです。それでは中へ…。壁や扉で仕切らないゆったりとした玄関ホール。黒い鉄平石が和の空間を引き立てます。18畳のLDKは、中庭を通じ



やさしい光と風が差し込むオープンスペース。



3帖の洗面。勝手があ
丸球量の小上がり和室は、洗濯物を干したりと、
便利な床下収納付き。 とっても便利◎

（お知らせ）
この物件の際に出来た新しいモデルハウスで8/30(土)・31(日)にオープンハウス実施します。



写真左）外観の中心にある格子の隙間から覗く、中庭のウッドデッキ。開放的な空間。

また、ブラックの対面キッチンにはシックで高級感あふれ、裏側には壁の厚みを利用してマガジンラックを設置しています。テレビボードの壁面には、エコカラットという調湿タイルを使
いたバコやベットの臭いなどの消臭作用も抜群！
2階には、7.5畳の主寝室。ダブルベッドを置いても十分な広さです。壁面にあるフラケツト照明がお部屋の雰囲気も演出します。広々3畳のウォークインクローゼットもお布団や洋服などしっかり収納できます。子ども部屋は9.5畳。カーテンや家具などで仕切って使うこともでき、壁を作つて2つに分けることも可能です。
只今20周年特別企画として、百万縁フレセント実施中。詳しくは、創和さんまでお問い合わせください。

ちょこっと訪問
—川棚—
建売住宅

充実装備の オール電化住宅。

家賃並みの支払いで
念願のマイホームを
実現したいな。



株式会社 創和技建

〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>



お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



南向きの大きな窓は、優しい光と爽やかな風を運びます。
ナチュラルな無垢調フローリング。マガジンラックもGood!!

この物件はいつでも見学ができます。創和技建までお電話ください。



鳥のさえずりが聞こえるのどかな所。創和さんの川棚の建売住宅に行ってきました。
お客さまをお出迎える明るい玄関。モザイクタイルの飾り棚は可愛い雑貨や家族の写真を飾るのもいいかも。階段下のデッドスペースを利用した土間収納は、ベビ

ーカーはもちろんアウトドア用品も十分にしまえます。LDKは17畳。ダウンライトにすることで、天井をすっきり広々。キッチンは、IHヒーターと食器洗い乾燥機付き！対面キッチンでお料理するのめ楽しいかも。また、家事をするための動きと、2階やトイレ。お風呂に行き来するための動きを短く、スムーズにこなせるように考えられた回遊型動線は、これからの家づくりの参考にもしたいですね！



白を基調としたお洒落な外観。

この充実装備のお家、月々家賃並みの支払いでマイホームが実現しますよ。詳しくはお問い合わせ頂るか、HPをチェックしてみてください！
1日の疲れをバスルームで癒して。

好きな場所で好きな人の素敵な生活。

映画「あわせのパン」のようなスローライフをしたいという奥さまの夢がカタチになりました。



yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



家具はウォールナットで統一されています。丸いダイニングテーブルやそれを照らす灯りが心を落ち着かせてくれます。

「コチに掲載された「北欧スタイルの家」の見学会を見に行ったとき、施主の奥さまが自ら「こちはこうなんですよ。こっちはね。」と幸せそうに案内してくれたのが印象的で、ユトリオさんのマイホーム計画がスタート。色々考えた末、ご実家の理容院の2階をリノベーションすることにしました。

「こんにちは。」階段を上



「階段を上ると、そこ一変、ゆとりの空間。『えー！こんな風になってたんですね！』床はキズにつきにくいナラの無垢材。天井と壁には珪藻土を使っています。オータメイドの家具

キッチンには、パン作りが得意な奥さまのお気に入り。「私にはもったいないくらいい」と奥さま。毎朝、焼き立てパンの香りが広がります。昔の増築でできた使いにくい1.3mの段差は、階段の中を上げて、勾配を緩くしり下りしやすくするだけでなく、両側に本棚を作り、座って本を読んだりできる



パソコンデスクも階段を利用して作り付けの棚でスッキリ収納。



My Favorites
向かい側の壁は、10年もの壁紙を剥がして、塗り替えました。

「うれしいお知らせ!!」この北欧テイストのお家、9月7日(日)に見学会をします。詳しくはお問い合わせください。

「うれしいお知らせ!!」この北欧テイストのお家、9月7日(日)に見学会をします。詳しくはお問い合わせください。



朝の目覚めが良さそうな明るく清潔なベッドルーム。水色のペイントが可愛い!



ガラス窓の扉にしたいと、オーダーしました。

「明」日は、mimi hana カフェオープンの日着々と準備が進む中、ココチの取材も開始です。



オープンを向けてスタッフで打ち合わせ中。



階段横の壁の壁紙を剥がして、塗り替えました。

壁は黒板塗料を塗り、その日のおすすめメニューやイラストが描かれています。今回は、鈴木浩介建築設計事務所とのデザイン、金剛住機(株)の協力・施工指導のもと、予算をかけるに手間暇かけた、ボランテアスタッフによるセルフリノベーションです。



元受付の大理石をリユース。

天井を解体して出してきた梁や窓、大黒柱を表しにしたり、中古の杉板を床や天井にリユースしたりと、温故知新なデザインになっています。また、デッドストックのタイルやサンブルの床材を活用するなど、節約アイデアも満載です!もちろん、プロの指導のもとスタッフみんなで壁を塗ったり、タイルを貼ったり。こうして出来上がったmimi hanaカフェ。みんなの寛ぎの場所がまたひとつ増えましたね。



mimi hanaカフェ(月曜定休日) 新地町2-13 ☎083-232-3387

「チャリンチャリン」扉を開くと、どこか懐かしさを感じる空間。「いろんな人に来てもらいたい。気軽に遊びに来て欲しいです。」とオーナーのKさん。お茶を楽しむついでに、店内のインテリアのセンスも盗んじやいませ(笑)。



店内にある買ガラリー「ba-boibo」。アートやライブなど多目的な場。



お子様連れにも嬉しい真っ赤な和室スペースは、ゆっくりに寛げます。

リユース・リデザインでセルフリノベーション

遊んでもらって、お腹がすいたらご飯が出てくる。そんな居心地の良いカフェを作りました!

鈴木浩介建築設計事務所+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
http://ameblo.jp/yutorio/
http://www.facebook.com/yutorio

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



タマホーム下関営業所は7月に移転しました。
新・モデルハウスOPEN



TamaHome
タマホーム

下関営業所 [建築業許可番号]国土交通大臣許可(特-25) 第19013号(設-25)第19013号
tel.0120-923-270 AM9:00~PM9:00 (定休日/毎月第3水曜)
 下関市伊倉町1丁目1-42 TEL.083-251-1155 タマホーム 建築中

省エネ高効率ガス給湯器でひろがる

**ガスで快適
くらしフェア**

9月30日(火)まで



特別価格でガス給湯器
ご購入のチャンス!!

40%~50%OFF

ガスマート! ガスで暮らしが、街が、未来が、スマート!

山口合同ガス提供

沢樹 舞がおすすめる、
炎のおいしいレシピを
紹介する番組

**沢樹 舞の
おいしい時間放送中!**
 【KRY山口放送 毎週木曜 21:54~22:00】



山口合同ガス株式会社

TEL.083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

Facebook 始めました!! f | 山口合同ガス

ヴィルセイン ステージ~健やかな街づくりを目指して~

ヴィルセイン長府

建築条件
無し

ついに完成!!宅地分譲中

区画図



号地	土地面積	価格
1	234.44㎡ (70.91坪)	済
2	205.05㎡ (62.02坪)	850万円
3	200.67㎡ (60.70坪)	860万円
4	193.70㎡ (58.59坪)	済

■所在地/下関市長府中六波町校区/長府小学校、長成中学校
 ■交通/中六波バス停より徒歩3分 ■土地権利/所有権 ■容積率/宅地 ■都市計画/市街化 ■用途地域/一層中高層 ■容積率/200% ■現況/宅地 ■引渡し/相談 ■接道状況/公道(幅員6m) ■設備/中国電力、上下水道、都市ガス ■付近環境/保育園、中学校近し、利便性良し、日当り良好、※私道持分有り



- 長府第二保育園..... 徒歩約30秒 (距離:約50m)
- 長成中学校..... 徒歩約2分 (距離:約200m)
- ウオニツ下関長府店... 徒歩約7分 (距離:約680m)
- アルク長府中土居店... 徒歩約8分 (距離:約700m)

売主 山口県知事(1)第3446号(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)山口県宅地建物取引業協会

株式会社 ヴィルセイン

お問い合わせ

☎083-257-0777 担当 高山 090-7779-8447

〒751-0802 下関市勝谷新町三丁目15-32 TEL 083-257-0777 FAX 083-257-2250

(広告有効期限/平成26年9月末日)

住まいの夢工場

バス見学会



参加者募集中

地震体験、防犯ガラス
破壊実験ご体験できます。



9/14 (日)・10/19 (日)

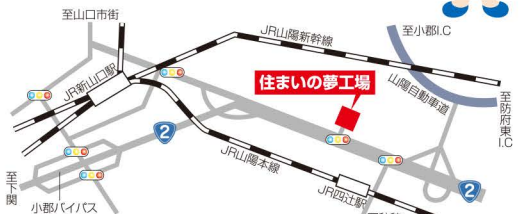
『住まいづくり』のすべて
がわかる体験型テーマパークへ
住まいのひみつを見に行こう!



開始時間 / AM9:50~ **《申込締切》9月7日(日)**
開始時間 / AM9:50~ **《申込締切》10月12日(日)**

完全予約制 ご見学をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。
【予約】☎083-256-5001 担当/木村

※参加人数によりバスが出ない場合がございます。



集合場所 積水ハウス 下関オフィス
下関市一の宮町3-4-3

参加費無料
昼食はバイキング
キッズルームあり!!



宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-22)第5295号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 山口支店 / ☎753-0814 山口市吉敷下東3丁目3-15 TEL.083-924-7880
【お問い合わせ】 ☎0120-040-207 TEL.083-256-5001 (下関オフィス)



中庭のある家 モデルハウス大公開 8/23 [土] ▶ 31 [日] 10:00~18:00 [毎週水曜日定休] **綾羅木本町**

モデルハウスオーナー募集中

モデルハウス購入希望の方に特典付きで販売します
建物+土地 +外構工事 **オーナー7大特典付!**
【7大特典内容】 1 照明全室 2 カーテン全室 3 エアコン
4 オール電化(エコキュート) 5 ダイニングセット
6 ソファセット 7 毎月10万円お支払いします※1

4LDK+中庭+2Fバルコニー 延床面積/109.30㎡(33.06坪)



建物本体価格(税込)
1,300万円

※建物本体価格は税抜価格であり、別途消費税がかかります。また、付帯工事費・外構工事費・土地代が別途必要となります。



※1:モデルハウス使用期間中(ご契約から引越しまでの期間)、毎月10万円を当社が支払います。(詳細はお問い合わせください)

広告有効期限/平成26年8月末日



建築業 山口県知事(第-21)第18034号 宅地建物取引業 山口県知事(第3)第2836号
施工主 **株式会社レジデンス** ☎751-0834 下関市山の田東町2-34
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00-18:00

ご来場予約頂けるとお待ちしております。ご案内できます。ゼロキューブ
お問い合わせは ☎0120-535-092

詳しくはホームページをチェック!
レジデンス 下関 検索



今回の男レシピ
タマホームの
福目さん

- 鶏肉…300g
- 大根…4分の1本
- 人参…1本
- レンコン…4分の1本
- コホウ…1本
- こんにゃく…1個
- 里芋…5個
- とろろ…1丁
- 枝豆…適量
- 醤油…大さじ2
- ごま油…適量
- 塩…大さじ3
- 塩…少々

男の食ベココチ

vol.023

野菜たっぷり、夏バテ防止にも!!
**福目家(母れい子)直伝
けんちん汁**



作り方

- 1 ごま油で鶏肉を炒める(こんがり焼き目か1/2程度)
- 2 他の野菜(枝豆以外)をごま油(多め)で炒める(しゅかじと10分位炒め)
- 3 最後に豆腐を炒める
- 4 水をひたひた(具の高さ位)に入れ酒、醤油を入れ10分程度煮込み(蓋をとる)
- 5 塩少々で味見しながら(ものたりない)思ったら塩で味を調える

行ってみよう! イベント情報

8 9 10 月

- 山口合同ガス ~9/30まで ガスで快適暮らしフェア(弊社)
- 日環特殊一級建築士事務所 毎週 日 日 ポラハウス見学会
- カワサキホーム 8/23 日・24 日 光冷暖体験(松小田展示場)
- 創和技建 8/30 日・31 日 完成見学会(安岡町)
- ユトリオデザイン 9/7 日 オープンハウス(稗田南町)
随時 完成見学会(長府豊浦町)
随時 マンションリノベーションbefore見学会
- レジデンス 9月 3棟同時完成見学会(垢田町)
10月 2棟同時完成見学会(清末鞍馬)

My Own Cocochi 2014.8

1人でのんびりと過ごしたり
友達とワイワイ話したり
素敵な時間が過ごせます。

城下町長府の一角、功山寺と長府毛利邸の間に小さな看板を発見!「gatto et hattie」。(ガット エットハット)

gatto は古い長屋を改装したこが懐かしく、落ち着いた喫茶店です。

人気のメニューは「アボカドのディップ入りサンドイッチセツト」(ドリンク付き) 980円、「手作りチーズケーキセツト」(ドリンク付き) 780円、「野菜たっぷりグリーンカレー」(アイス付き) 800円など。同じ敷地にあるアンティークの店「hattie」が全体のコーディネートをしており、静寂の中にも自然と光たつぷりの空間でくつろげるようになっています。城下町散策の折には「珈琲gatto」と「hattie」ののんびりと居心地のいい時間を過ごしてみてください。

▲とってお酒落で落ち着いた雰囲気店内。

珈琲gatto(ガット)
下関市長府川端2-2-34
☎083-249-5700
営業時間: 11:00~18:00
定休日: 火曜日・第3水曜日
※不定休

Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント ※アンケートのないものは無効です。

Q1. あなたがマイホームを考えるなら?
①新築住宅 ②建売住宅 ③中古住宅 ④マンション ⑤賃貸戸建 ⑥賃貸アパート

Q2. 一番興味を持ったコーナーは? その他、ご意見・ご感想などあればお願いします。

GOOD NEWS MAIL FOR YOU

ココチは、読者のみなさまの声を待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品をGETしてください。

A 創和技建オリジナル QUOカード(500円分)

提供 創和技建 **3**名様

B お食事券1,000円分

提供 珈琲gatto **3**名様

C プリキの箱 約30×40×高さ30cm

古民家からもってきた物語は、昔はお薬を入れていたようです。

提供 ユトリオデザイン **1**名様

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。
◎応募締切: 2014.9/6(土) ◎当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。

ハガキ 〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX / 083-229-2070
メール / shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ Cocochi

写真・ユトリオデザイン

広告掲載のお申し込み・お問い合わせ
☎083-223-6111

あとがき

ココチ夏号を最後まで読んでいただき、ありがとうございます。皆さんの家づくりの参考になれば嬉しです。

とここで、今年の夏はどのようにお過ごしですか? お祭り、花火、海水浴等楽しい夏になるといいですね。

ココチ編集部では昨冬から育て始めたブルーベリーが実を付けています。こっそり実を取って食べてみると酸っぱい! 次はヨーグルトに入れてみようかな。おすすめの食べ方教えてください!



TYPE.A (完成イメージ図)



TYPE.B (完成イメージ図)

POLA HOUSE

彦島本村に 新築〈2棟〉完成 OPEN HOUSE

8/23(土)・24(日) 10:00▶18:00



〈カーナビ入力〉下関市彦島本村町4丁目7-8

充実の標準設備 省エネガス+ガス式床暖房/ミストサウナ付き浴室乾燥暖房機/全室LED照明付き

TYPE.A 4LDK+駐車3台

- 敷地面積/195.73㎡(59.20坪)
- 延床面積/109.30㎡(33.06坪)

TYPE.B 4LDK+駐車3台

- 敷地面積/203.52㎡(61.56坪)
- 延床面積/105.58㎡(31.94坪)

省エネガス	全室LED	3台駐車可	本村小140m	玄洋中750m	本村バス停100m
-------	-------	-------	---------	---------	-----------

TYPE.A・TYPE.B 共通
販売価格 **2,380**万円

価格に含まれるもの
土地代 建物代
外構 消費税
LED照明

月々 **50,269円** (ボーナス時/100,000円)
2,380万円借入の場合(頭金0円) 金利0.975% 35年払い
ボーナス払いなしの場合 月々66,907円

LIFE INFORMATION

- しまかぜの里保育園 徒歩約12分(約950m)
- 本村小学校 徒歩約2分(約140m)
- 玄洋中学校 徒歩約12分(約750m)
- 下関市彦島運動公園 徒歩約8分(約600m)
- 下関市役所彦島支所 車で約3分(約1,100m)
- ドラッグセガミ彦島店 車で約3分(約1,000m)
- マックスパリュ東大和店 車で約6分(約2,000m)
- 山口銀行彦島支店 徒歩約12分(約950m)
- 松田内科クリニック 徒歩約4分(約270m)

【ポラハウス彦島本村概要】●所在地/下関市彦島本村町4丁目7-8●交通/「本村」バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●構造/木造軸組工法2階建●建築確認番号/H26建確建住セ下第0056-0070号●前面道路/4.0m●設備/電気、公共上下水道、都市ガス、雨水調蓄●H26年8月23日完成予定●取引形態/事業主・売主

TYPE.A 間取



ミストサウナ付温室床暖房乾燥機
浴室でミストサウナ・オールシーズン使える温室乾燥機

ガス温水式床暖房
静かでクリーン 安心で快適な理想の暖房です