

ココチ

C o c o c h i

My house 計画の、本。



Contents

家づくり ちよこっと訪問 p2~p4

リノベーション ちよこっと訪問 p5

My Own Cocochi p6

男の食べココチ p6

読者Presents p7

2014
冬号
vol.21

愛犬と心地よく過ごす スローライフを実現。

真壁工法で無垢にこだわった
木の香り漂う温もり空間。



3階まで続く吹き抜け、無垢の木が見せる造形はとっても美しく、芸術作品のよう。



無垢材は、ナチュラルからダークまで色合いがセレクトできます。



My Favorites



サイエンスホーム下関店
〒751-0868
下関市有富226
<http://www.sciencehome.jp/>

お問合せはコチラ
TEL 083-250-8344
ワン・ライフ・ワン
(愛犬家住宅事業部)
TEL 083-227-4437

空
気の美味しい自然豊かな町の一角に佇むF邸。玄関で愛犬のモモちゃんも一緒にお出迎えます。
お家に入ると、大きなクローゼットが目飛び込んできます。無垢の建具の玄関クローゼットはコートやジャケットをたっぷり収納。花粉を室内に持ち込まないので、これからの花粉対策にもなります。



事前に真壁造りのお家とは聞いていましたが、リビングに入ると木の温もりあふれる解放感いっぱいのお家になりました。3階までの吹き抜けはサイエンスホームさんのなかでも全国初！とのこと。大きなサッシと窓からたっぷりの光とココチよい風を取り込んでいます。吹き抜けをリビングに設

無垢の床はとも気持ち良く、思わず素足になりたくなりました。3階までの吹き抜けはサイエンスホームさんのなかでも全国初！とのこと。大きなサッシと窓からたっぷりの光とココチよい風を取り込んでいます。吹き抜けをリビングに設



けること
で、どこに
いても家族
の気配を感じることが
でき、2階
へと続く階段で
空間を大きく演出
しています。2階へ上がると、ぐるぐると回り回遊できるわくわくする造りで、寝室からも緑の景色を眺めてゆったりとくつろげます。

木をふんだんに使った家づくりを奥様も気に入って、愛犬家コーディネーターさんとともに楽しく家づくりをスタート。

通常南側に向けるリビングをこの緑豊かな景色を生活に取り入れるため東側に。小上がりの和室もあえて窓を下側に設置し、ここからの眺めも抜群です。

「ワン・ライフ・ワン」の「ラボ」でモモちゃんも快適に過ごせる工夫がいろいろあります。モモちゃんがお庭で遊んだあとは、浴室とつながったテラスに設けた洗い場で、簡単に体を洗うことも



浴室へとつながるテラスはとっても便利。



モモちゃん

こちらのお家はお施主様のご厚意でモデルルームとして見学出来ます。詳しくはお問い合わせください。



小上がりの和室は、収納力も魅力的。

自然に囲まれた 笑顔が集うあったかいお家。

澄んだ冬空に映えるシンプルなお家。
佐賀の実家のようなのどかなところで暮らしたいという思いから、
四季を楽しめるマイホームが実現しました。



家族みんな大好きな明るくて開放的なリビング。
天井の梁で、より広い空間を演出。



寒

さも本格的になって来た2月吉日。澄んだ空気の中取材開始です。

今回の訪問先は、田倉町の田畑の広がるのどかなところ。約100坪のゆとりとした敷地に1邸はあります。駐車スペース4台と家庭菜園やバーベキューもできるくらいの広さです。

1さんご夫婦は、昨年3月から土地探しをスタート。初めはリノベーションハウスを購入の予定でしたが、なげなく立ち寄った不動産屋さんでソウワさんと知り合ったのをきっかけに、新築を考え始めました。

「こんにちは。」「はーいー」とご夫婦と現場監督の仲田さんそろうつてのお迎えです。愛犬のあんずちゃんも歓迎してくれています。



カウンターをペンダントライトの優しい灯りが見守ります。

Very Cute!



綺麗に片づけられた玄関の奥に



My Favorites



そんなお話をしていると、なんだかいい香



2Fのフリースペースの多様な異様のスペースに最適の



「寝るなら、畳!」とご主人。ベッドがない分、ゆったりとくつろげます。



2F 子ども部屋。将来は2つに分けられるようにクローゼットも扉も2つあります。



スッキリと収納された清潔なサニタリー。小物もシンプルで統一。



洗面・トイレがすぐ隣にあるシューズクローカー。学校から帰ったお子様たちの手洗いうがいがもパッチリです。

は、第2の玄関ともいえる広めのシューズクローカーがあり、ご家族専用の出入り口になっています。
開放感溢れるリビングは、大きな窓から光が差し込み、エアコンなしでもふんわりと温かさを感じます。シンプルな白い空間に木の優しさが伝わってくるココロ良い場所。みんなこが大好きです。
子どもたちの様子を伺える対面キッチン。側面にはマガジンラック、パントリーや収納もあり奥さま大助かり。「片づけ上手なんです。」ご主人をチャリリ。助かるのは、ご主人さんだ!

株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



白くてシンプルな外観。アクセントの木目調パネルとレンガ調の門柱が印象的。





おもてなしの心のいき届いた玄関。

暗かった玄関は古い建具を再利用しコストも抑えて、光が差し込む明るい空間に。通り土間は床を上げてダイニングキッチンに、二度外に出ないといけなかったトイレと浴室もLDKからバリアフリーで

移動できるように間取りを変更しています。立派な梁はそのまま見せて塗装しています。隙間風を無くし、床と天井に断熱材を敷きこみました。「冬に家で熱いと感じるなんて」とおぼあちゃん。



古民家の魅力、縁側。たた座って景色を眺めるのも最高。



日常を忘れて、タイムスリップしたような、築120年の茅葺屋根。「かっこいい」「いい感じ」を言うんだ…。太い大黒柱、大きな梁、軒の深い縁側。今では、なかなかお目にかかれなくなつた古民家は、がっしり骨太な農家のお父さんといった佇まいです。夏は涼しい通り土間も、冬の隙間風は80歳のご夫婦にはとても堪えます。そこでお子様からの心遣いでリノベーションを考えました。

日

常を忘れて、タイムスリップしたような、築120年の茅葺屋根。



土間の台所が温もりのあるキッチンへ。



vol.016
リノベーション
ちょこっと訪問
一田耕在住
Sさんの住まい

築百二十年の茅葺屋根の家。古民家リノベーション。冬の寒さが堪える両親へ。優しくあふれるリフォームのプレゼントです。



yutorio design+ 金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



天井裏の梁を出すことで、より広い空間へ。

木の古民家に戻ってきました。「下関からよつじりしやうたね。」と温かく迎えてくれたのは、80歳のおぼあちゃん。「工事中も毎朝、大土さんが来るのが楽しみですね。」とニコリ。築80年のお家は昔ながらの通り土間があり、おぼあ



年代物の嫁入り家具の収納として再利用。



おぼあちゃんお気に入りのリビング。



中2階の収納。元は壁だったところに窓を再利用。風通しもよく、朝日が差し込みます。

ちゃんには負担がかりすぎるといってお嫁さんからの配慮でリノベーションを考えました。どのようにするかは、ほはお任せ。「任せてたら間違いない。」とおぼあちゃん。寒さ対策は屋根と床下に断熱材を入れ、床材は無垢のひのきを使っています。寒かった土間は温かいキッチンとリビングに姿を変え、80年間も天井裏に隠れていた梁を見せ、室内に迫力を与えています。捨てるしかないかと考えていたお姑さんの年代物の嫁入箆、水屋は、手直しをして置くようにデザインされています。この姿におぼあちゃんも「もう本当に思いがけない空間だね!」と大喜び。その笑顔こそが木村さんのパワースourceとなつていこうね。手作りのたくあんをお土産に温かい気持ちで下関に帰りました。

vol.017
リノベーション
ちょこっと訪問
一船木在住
Iさんのお住まい

受け継がれたものを大切に…。住まう人へ思いを込めて。築80年の古民家再生。繊細で女性的な民家の意匠を生かした空間。

yutorio design+ 金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

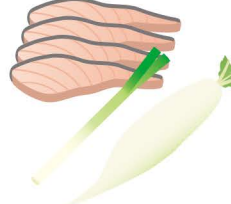
お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221



男の食べココチ

vol.021

めんちゆでサーモンのコトコト煮



- 材料** (4人前)
- 生鮭: 4切
 - 大根: 100g
 - 長ネギ(青い部分): 1/3本
 - だし汁: 1カップ
 - めんちゆ: 大さじ3



作り方

- 生鮭はペーパータオルで水気を取る。
- 大根は皮をむいておろす。
- 長ネギはせん切りにして水にさらす。
- 鍋にだし汁とめんちゆを入れて火にかけて、煮立ったら①の生鮭を入れて3〜4分煮る。
- 器に②の大根おろしを敷き、④の鮭を盛りつけて煮汁をかけ、水気をきった③の長ネギのせて完成!!



今回の男レシピクリエイター 濱田さん

My Own Cocochi 2014.2 長府功山寺近くの癒しの空間。

城下町長府功山寺の近くにある「おにの家」におじゃました。

古民家風の建物の中には作家「しの武」の描いたとても可愛らしくユーモアもあるおにの絵の様々な作品やグッズがたくさん。心あたた

まるメッセージも添えられたおに達に思わず見入ってしまった。その他雑貨やカフェコーナーでまったりくつろぐこともできます。タイミングが良ければしの武さんに会えるかも...

長府の町を散策しながらぜひ覗いてみて!

落ち着いた雰囲気のカフェコーナー
コーヒー250円・カフェテラ300円・カプチーノ300円など

しの武 おにの家
下関市長府川端1-1-7
☎083-246-0217
営業時間: 10:00~16:00
定休日: 不定休
(電話確認してください)

長府 逢坂町 構造見学会開催

Special Present! アンケートに答えていただいた方もれなく
2/22(土)・23(日) 1,000円分クオカード進呈!

人気の豊浦小学校区。保育園まで徒歩8分、働くママにも優しい街。(長府第二保育園)

●校区/豊浦小・長府中

号地	面積	価格
1号地	171.79㎡(51.96坪)	755万円
3号地	191.88㎡(58.04坪)	638万円
4号地	222.85㎡(67.41坪)	698万円
5号地	171.99㎡(52.00坪)	702万円
6号地	172.51㎡(52.18坪)	757万円

ニュー逢坂台分譲中!
売土地5区画
新築建売住宅1棟

2号地 建売

※バス・写真は全てイメージです。

- 土地面積/176.91㎡ ●建物面積/105.99㎡
- 価格/2,280万円 ●土地面積/176.91㎡ ●建物面積/105.99㎡ ●道路/北側幅員5.5m ●設備/電気、上下水道、オール電化、側溝 ●建設許可番号/H25 建確建住セ下第0456号 ●完成予定日/H26年4月上旬 ●取引態様/売主

エコキュート・追焚&浴室暖房乾燥機・カラーモニターホン・食器洗浄機

3月末までにご成約の方に限り ※内容をご相談のりです。
30万円相当の家具または家電プレゼント!

【ニュー逢坂台概要】
●所在地/下関市長府逢坂町1945 ●交通/城下町長府バス徒歩10分 ●総区画数/6区画 ●用途地域/二種低層 ●建ぺい率/60%~70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/北側幅員5.5m ●設備/電気、上下水道、都市ガス、側溝 ●開発許可番号/下関市指令都建第25-36号(開) ●建築条件/無 ●取引態様/売主

行ってみよう!
イベント情報

2 3 月

山口合同ガス
～2月末まで ぽっかぽっかキャンペーン

日環特殊一級建築士事務所
2月3月 毎週土日 新築分譲住宅販売会
(清末陣屋)

ワン・ライフ・ワン事業部
2/22 愛犬家コーディネーターによる
新築・リフォーム相談会
(ジュテンドー一棟野店)

上原不動産
2/22・23 構造見学会(長府逢坂町)

サイエンスホーム
3/8 IHお料理実演会(菊川モデルハウス)

創和技建
3/8・9 完成見学会(横野町)

郷田工務店
3月下旬 完成見学会(新椋野)

が、スマート! ガスで暮らしが、街が、未来が、スマート!

ぽっか
ぽっか
ぽっか
キャンペーン

特別セット割引 2月28日(金)まで

40%~50%OFF

今、お使いの灯油暖房機・電器暖房機を

さらに 5,000円
で下取り!

※「特別セット割引」…ファンヒーターまたは
ストーブとガスコードを含む価格より割引となります。

ガス暖房機器
残りわずか!!



山口合同ガス株式会社

TEL.083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

※アンケートのないものは
無効です。



ココチは、読者のみなさまの
声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な
商品をGETしてください。

Q1. お家選びの際、何を最優先したいですか?

①場所 ②デザイン ③住みやすさ ④金額 ⑤広さ ⑥耐震などの安全性 ⑦その他

Q2. 一番興味を持ったコーナーは? その他、ご意見・ご感想などあればお願いします。

A 創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)



提供:創和技建 3名様

B 臼・杵セット
早代物!



提供:金剛住機 1名様

C しの武 ミニ作品集



提供:おにの家 5名様

D 選べる60分 チケット
(ほくし・足ツボリフレッシュのお店)



提供:サイエンスホーム ペア3組

応募
方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの答え・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。

◎応募締切:2014.3/15(土) ◎当選発表:発送をもってかえさせていただきます。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮卸本町2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係

FAX/083-229-2070

メール/shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ
cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111

写真・サイエンスホーム



— 今回の表紙 —

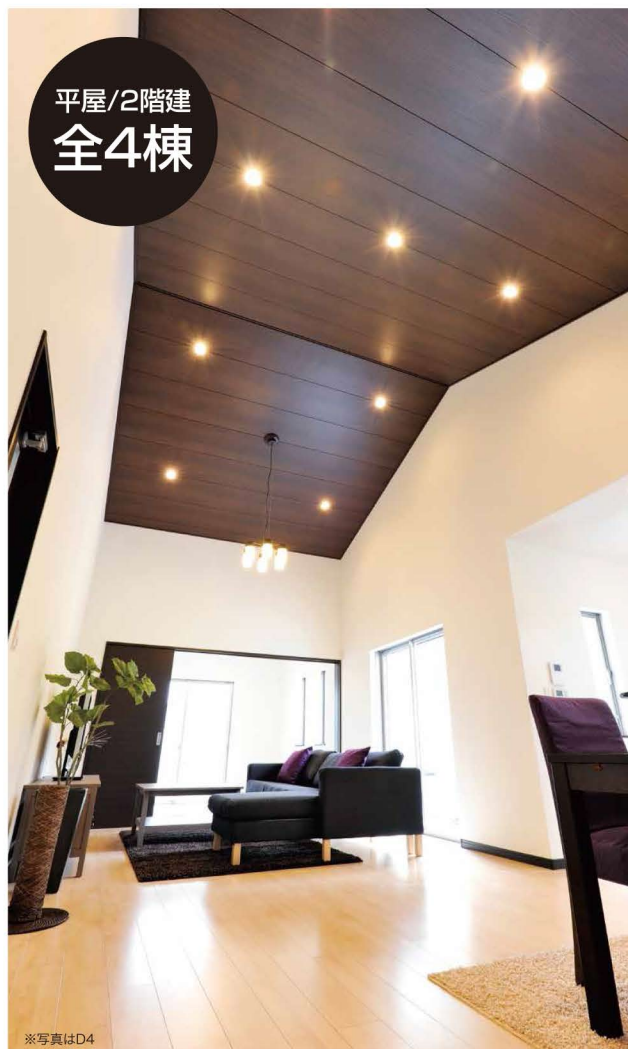


自給自足の生活もいいなあ
みながら、
季節々の草花を楽し
みながら、
ちょっと不便な場
所ではあるけれど、自
分好みのリビングシ
ンで、のんびり田舎暮
らしにも憧れます。四
季折々の草花を楽し
みながら、
自給自足の生活も
いいなあ

あとがき

今回、取材させていただいた茅葺屋根のお住まい本当にお見事でしたよ! 昔話に出てくるようなお家でした。そんな茅葺屋根の立派なお家ですが、空き家がけっこうあるんです。そのままにしておくと、やがて自然に還ってしまうのだそう。なんだか、もったいない気がしますね。





平屋/2階建
全4棟

※写真はD4



ポラハウス清末陣屋 新築完成見学会

2/22(土)・23(日) 10:00▶18:00



レッドキャベツ…徒歩約6分 西京銀行…徒歩約8分
セブンイレブン…徒歩約7分 JR小月駅…徒歩約12分



※写真はD4

“注文住宅を超えた分譲住宅”が清末陣屋に誕生。

2階建 TYPE.D1 5LDK ●敷地面積/238.35㎡(72.10坪) ●延床面積/117.58㎡(35.56坪)

オール電化 ●全室LED ●3台駐車可

●土地 ●建物 ●消費税

5LDK・4LDK 選べる間取り

込みで2,280万円

月々 **47,457円**
ボーナス時/100,000円

〈ボーナス払いなしの場合〉月々64,095円
2,280万円借入の場合(頭金0円)
金利0.975% 35年払い

平家 TYPE.D3 4LDK ●敷地面積/232.34㎡(70.28坪) ●延床面積/101.02㎡(30.55坪)

オール電化 ●全室LED ●2台駐車可

●土地 ●建物 ●消費税

待望の平屋分譲、住宅がついに完成!!

込みで2,280万円

月々 **47,457円**
ボーナス時/100,000円

〈ボーナス払いなしの場合〉月々64,095円
2,280万円借入の場合(頭金0円)
金利0.975% 35年払い

2階建 TYPE.D2 4LDK ●敷地面積/290.67㎡(87.93坪) ●延床面積/102.68㎡(31.06坪)

●土地 ●建物 ●消費税

他タイプもあります

込みで2,180万円

平家 TYPE.D4 4LDK ●敷地面積/248.46㎡(75.16坪) ●延床面積/101.02㎡(30.55坪)

●土地 ●建物 ●消費税

他タイプもあります

込みで2,280万円

【ポラハウス清末陣屋概要】●所在地/下関市清末陣屋20-21・20-74・20-77・20-78 ●交通/「材木町」バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組構造 ●建築確認番号/建築確認番号:382号・383号・384号・385号 ●前面道路5.0m ●設備/電気、公共上下水道、雨水側溝 ●H26年2月15日完成予定 ●取引形態/事業主・売主

充実の標準設備 〈全棟共通〉

- オール電化エコキュート + IHクッキング
- 浴室乾燥暖房機
- 全室LED照明付

ポラハウス
〈安岡本町/2,080万円〉・〈王司本町/2,120万円〉
もご案内できます。お問い合わせください。