

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。



Contents

家づくりちよこっと訪問 p2、p4

店づくりちよこっと訪問 p4

My Own Cocochi p5

男の食ベココチ p5

読者Presents p7

2013
秋号
vol.20



玄関も可愛くアレンジ!

木が好き。レンガが好き。雑貨が好き。ナチュラルなもの似合う家づくり。

自分たちの思いをカタチにした共同作業。楽しいお仕事はまだ続いてゆきます。

朝

からあいにくのお天気ですが、今日も元気に取材にやってきましたよ。学校も近く町中の住宅街ではありますが、とても静かで住みやすいところ。

Yさんのお家は、7月に新築されたレンガ模様のプロヴァンス風のお家。窓枠の白いふち取りが印象的です。門柱の横にはシンボルツリーが小さくと育ち、可愛らしい靴のようなポストもついています。お家の中も楽しみです。

「こんにちは。よろしく、お願いします。」とあいさつすると、「ニコニコをずっと参考に見てたのですごく嬉しいです!」と奥さま。3才になるあーちゃんと3ヶ月のあつくくんも一緒にお出迎えてくれました。扉を開けると、ほんわかとした温かみのある空間。テラコッタタイルや雑貨たちでバランスよく作られています。シューズクロークに造り付けの靴箱、階段下と収納もたっぷりです。



Very Cute!

リビングの一角にはとっても可愛い絵本コーナーとおままごとコーナーが♪



Fashionable!

照明や時計など、小物ひとつひとつとってもオシャレな物ばかり♪ご夫婦のセンスが光ります☆



キレイなランドの扉の向こうは、奥さまの動線と子どもたちの動きやすさを考慮した縦長のリビングです。対面キッチンの向きなど、子どもたちが走り回って目が行き届くようにと愛情たっぷりママのアイデア!天井の梁を出すなどより広く見せる工夫もバッチリです。オーダーメイドのテレビボードやパソコンデスクなど、監督の仲田さんとのコミュニケーションもグッド!調味料入れも「使いやすい。」と大絶賛。



シンプルで使いやすいオーダーメイドの調味料入れ。



6畳もある大きなバルコニーは雨が降っても大丈夫。奥さまの強い味方です。

株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目7-7
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



My Favorites

トイレの見える収納棚は奥さまお気に入り♪ナチュラルカラーで、二だわりのコーナーに仕上がりました。



寝室に設けられたパソコンコーナーは、木目調でナチュラルな空間は一日の疲れを癒してくれます。



とっても可愛い飾り棚や壁のステッカーなど真似したくなるアレンジ。



夏みかんのオレンジと
青空のコントラストがキレイな
コンテナショップ

大きな観覧車に見守られて、
楽しい時間が流れています!



カラフルな敷地内でもひときわ目立つデザイン。

すぐ目の前の
国際航路関門海
峡を大きなコン
テナ船が行き交
う風景は下関な
らでは、その船舶
コンテナをリユ
ースした店舗と
ギャラリーの全体
設計・施工したの
は、ユトリオデザ



店内はイタリアの3色、
赤・白・緑で統一。
まるで海外のカフェにいるよう。
アラドモさん、問い合わせ先
TEL 083-250-6512



「はいーからと横丁」は嬉
しい入園料無料。ぶらっと、散
歩がてら
にのぞい
てみるの
もいいか
も!

手描きの
黒板メニュー
になる木!



海を眺めながらの
ピッツァ&ワインの
最高へのひとときです!

ランスにある
移動式の小さ
な遊園地のよ
うなほっこり感漂うは
いーからと横丁にてま
たピッツァのお店アラドモ
さんへ行ってきました。からと
晴れた秋空に映
えるカラフルな
観覧車、その真
下にあるオレンジ
色のコンテナ
ショップからは焼
きたてピッツァの
いい香りが、お腹
が鳴り出しそう
な(笑)なか撮影
が始まりました。

フ

ランスにある
移動式の小さ
な遊園地のよ
うなほっこり感漂うは
いーからと横丁にてま
たピッツァのお店アラドモ
さんへ行ってきました。からと
晴れた秋空に映
えるカラフルな
観覧車、その真
下にあるオレンジ
色のコンテナ
ショップからは焼
きたてピッツァの
いい香りが、お腹
が鳴り出しそう
な(笑)なか撮影
が始まりました。

コンテナギャラリーでは、
ワンクッションも
開催しています。

10/26(金) ハロウィン仮装ワーク・
特殊メイク体験
10/28(月) 切り絵コースター作り

詳しくは、
お問い合わせください。

しいインテリアに囲
まれて、海を眺めながらピッ
ツァとお酒とチーズケーキを
楽しめるお店を作りたいとい
う思いが形になっています。

店づくり

vol.001

ちょこっと訪問
—あるかぼーと—
アラドモさんのお店

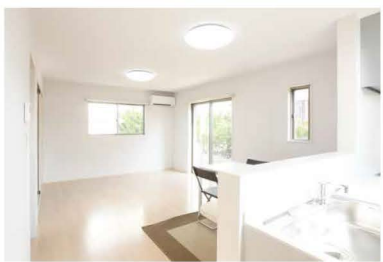
船舶コンテナショップを かわいいピッツェリアに リデザイン♪

海を眺めながら、ピッツァをほおぼる。
みんなの笑顔あふれる楽しい空間です。

yutorio design+
金剛住機 株式会社
〒751-0823 下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>
<http://www.facebook.com/yutorio>

お問合せはコチラ

TEL 083-222-6221



ナチュラルカラーで統一された爽やかなLDK。

開放的な屋上庭園。
映画を観ながら大人のパーティーもいっね。



Point!
屋上庭園には水道が設置されているので便利!

眺望でき青空が最高に気
持ちはいいーさらにパーカウ
ンター、ソファ、テーブル、プロ
ジェクター、スピーカーが標準
装備されています。家族や友人
とパーティー、朝日を浴
びながらの朝食。毎日が
楽しそうです。一夜は星空
も標準装備です♪と担当
営業さん。(笑)夫婦で星



眺望でき青空が最高に気
持ちはいいーさらにパーカウ
ンター、ソファ、テーブル、プロ
ジェクター、スピーカーが標準
装備されています。家族や友人
とパーティー、朝日を浴
びながらの朝食。毎日が
楽しそうです。一夜は星空
も標準装備です♪と担当
営業さん。(笑)夫婦で星

Point!

直線上に水まわりを配置の
効率よく家事を進められるように
工夫された家事動線です!

つきまで
降って
た雨は香
りだけが残って
います。最高の天気
です。シンプルな外
観のモデルハウスに
ちょこっと訪問し
てきました。

さ

を見ながら乾杯、親子で天体
観測もできちゃいます。
続いてお家の中へ移動。1
階はカップボード付きのキッ
チンから洗面所まで直線で繋
がった家事動線。2階には
ウォークインを含み6つのク
ローゼットがあります。ここ
も奥様に優しい造りです。



予約制で見学ができます。
極東建設までお電話くだ
さい。☎0120-76-0080

家づくり

vol.050

ちょこっと訪問
—富任町—
モデルハウス

青空がココチいい。
屋上で生活に
アクセントを。
空海・山が眺められるお家。
家事導線、収納にもこだわっています。

極東建設 株式会社
751-0801 下関市大字勝谷896-1
<http://www.kyokutou.com/kensetsu/>

お問合せはコチラ

TEL 0120-76-0080

城下町長府にある
ベーカリー&カフェ。

アサイーボウル
セット750円

My Own Cocochi
2013.10

ナチュラルレ
長府侍町店
下関市長府侍町2-5-20
☎083-246-0830
営業時間:7:00~19:00
定休日:水曜日

古串屋 ● ●セブンイレブン
そば屋 ● ●GS
ナチュラーレ ● ●ナチュラーレ
レオンたけはら ● ●豊浦
松原店 ● ●高等学校
かめやビル ● ●至下関

店内は焼きたてのパンの香りで
いっぱいです。頂いたのは今人気
急上昇のパンケーキキト大サイズ
にびっくりふわふわのパンケ
キの上に軽い口あた
りのクリームがたっ
ぷりで思わず顔が
ほころんじやいま
す。美容と体にも
よいアサイーボウ
ルアサイースム
ジーもおすすめて
す。

パンケーキ1,050円

男の食ベココチ
vol.020

チースがトロトロ、
おいしいすー
ミルクパスタ

作り方

- 1 パスタを茹で始める。
- 2 パスタを茹でる間にシメジ、舞茸、アスパラを軽く下茹です。
- 3 フライパンにオリーブオイルにんにく、スライスを入れて具材を炒める。
- 4 牛乳器具材が受る並ライパンに入れる。さらに白だしを大さじ1杯と2杯入れる。
- 5 茹で上がったパスタをフライパンに投入。具材と絡ませる。
- 6 食用のナチュラーレチーズをお好みに入れる。(一握りがオレ油)
- 7 チーズが溶けたら皿に盛り付けて完成!!

お好みでラックベッパーをか
けてGOOD★

材料 (1人前)

- パスタ...100g
- ベーコン...ハーフ2枚
- 長葱...数切れ
- アスパラ...2~3本
- 舞茸...1/4
- シメジ...1/4
- にんにく...1片
- オリーブオイル...適量
- 牛乳...適量
- 白だし...大さじ1~2
- ナチュラーレチーズ...お好み
- ラックベッパー...お好み

今回の男レシビ
マッチョ大工
梅田さん

ガ、スマート! ガスで暮らしガ、街ガ、未来ガ、スマート!

ガス暖房機器5つのメリット

- 省電力で節電
- 5秒のスピード点火
- 燃料補給の手間が無い
- 空気がクリーン
- コンパクト

ガス暖房機器キャンペーン
40%~50%OFF
期間:10月1日(火)→12月31日(火)

ごちん良いにゃ

予告 **ガス展** 期間:11/15日(金)・16日(土)・17日(日)
会場:山口合同ガス本社・ゆめシティ

山口合同ガス株式会社
TEL.083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

グッドデザイン賞受賞
ZERO-CUBEシリーズ

王 司 川 端 の 新 し い 街 並 に
施主様のご厚意により 11/2日~

住宅完成見学会
予約制

NORDIC HOUSE
ノルディックハウス
4LDK +ウッドバルコニー

ZERO-CUBE +BOX²
ゼロキューブ +ボックス2
5LDK +ウッドデッキ

予告 **11月~新商品モデルハウス3棟OPEN!** 先行予約受付中 只今オーナー募集中! モデルハウスとして3ヶ月使用后、土地+外構+5大特典付きで販売いたします。詳細はお問合せください。

ZERO-CUBE KAI CUSTOM PLAN セロキューブ カイ カスタムプラン 4LDK +中庭 +2Fバルコニー

HYVÄ AND STYLE ヒューヴァ アンド スタイル 4LDK +アウトスペース +2Fウッドバルコニー

Blanc Ange ブランアンジュ 3LDK +ウッドデッキ +2Fバルコニー

株式会社レジデンス 751-0834 下関市山の田妻町2-34
〒751-0834 下関市山の田妻町2-34
●定休日:水曜日 ●営業時間:10:00~18:00

ご予約 0120-535-092 お問合せは レジデンス 下関 検索

地球に、家計にやさしい“W発電”の家

PRESENT

「172プランの間取り」
プレゼント!!

※ご来場頂きアンケートにお答えのお客さま
(未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。)

〈新棕野〉分譲住宅販売中!!

10/26^{SAT}・27^{SUN} 開催時間/10:00~17:00〔雨天開催〕
〈会場〉下関市新棕野1丁目〈なごみの里 前〉



ガスがあれば停電でも安心!
「エコウィルプラス」で
ダブル発電



最大980Wの電気とお湯がつかれます
停電時も電気・お湯が使える!!
協賛: 山口合同ガス株式会社

10号地



1F

※完成予想図、および間取り図は、設計図書を基に書き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車、家具、備品等は価格に含まれません。



2F

販売価格

3,750 (税込) 万円

■土地面積: 170.98㎡(51.72坪)
■建物面積: 112.05㎡(33.89坪)

[フローラルアベニュー新棕野II全体概要] ●交通/JR山陽本線幡生駅より徒歩27分(約2,150m) ●総戸数/234戸(内当社19戸)
●開発面積/236,506.72㎡●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/6m、8m(ア
スファルト舗装) ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス(山口合同ガス) ●水道/下関市営水道 ●下水/公共下水道 ●手付金等の保全措
置/西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様/売主: 大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限/平成25年11月30日 ●広告制
作年月日/平成25年10月15日

[分譲住宅概要] ●所在地/山口県下関市新棕野1丁目1024-9他 ●今回販売戸数/2戸 ●区画面積/170.51㎡~170.98㎡ ●私道
負担/なし ●建物面積/108.62㎡~112.05㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/Ⅱ-9号地: H24建確建住セ下第
0170号、Ⅱ-10号地: H24建確建住セ下第0171号 ●販売価格(税込)/3,750万円~3,880万円 ●完成年月/平成25年11月完成予
定(2戸) ●入居予定/平成25年10月末予定(2戸)



大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所

建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-22)第5279号 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(14)第245号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは(下関営業所) AM10時~PM7時

0120-273-085

山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311
定休日/火曜日・水曜日



LDKガス
温水式床暖房

スマートキー
玄関ドア

浴室暖房
乾燥機

その他にも豪華装備が
いっぱい!



なんと!

2,360 4LDK
消費税込
万円

月々のお支払いは家賃並み!
2,360万円借入の場合 35年返済 金利1.275%
月々 **61,419** 円
(ボーナス: 49,712円)

【横野町 建売概要】

- 所在地: 下関市横野町2丁目117-5 ●交通: 横野/バス停徒歩6分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域
- 用途地域: 無指定 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●敷地面積: 244.30㎡ ●延床面積: 104.34㎡
- 建築許可番号: H25 建確建住下第0109号 ●事業売り主: 株式会社 創和技建
- 仕様: LDKガス温水式床暖房 浴室暖房乾燥機 スマートキー玄関ドア 2.55mmシステムキッチン 1616システムバス ウォッシュレット一体型節水トイレ 食器洗い乾燥機

〈売土地〉残りわずかです! ☎083-251-6510

NEW グランディール 安岡本町

全7区画!

人気の安岡本町に待望の新分譲地!

地積: 192.13㎡(58.12坪)~246.80㎡(74.66坪)

【グランディール安岡本町 土地概要】

- 所在地: 下関市安岡本町2丁目70番他 ●交通: 横野/バス停徒歩4分
- 地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種住居
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 電気、都市ガス
- ・公共上下水道・雨水側溝 ●建築条件付 ●取引形態: 売主

〈価格〉

790 万円~

サンガーディアン 王司川端

残り2区画!

環境の良い新分譲地がこの価格!

地積: 220.41㎡(66.67坪)~230.97㎡(69.96坪)

【サンガーディアン王司川端 土地概要】

- 所在地: 下関市王司川端2丁目1453-16他 ●交通: 高磯/バス停徒歩5分
- 地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 80% ●設備: 電気、都市ガス
- ・公共上下水道・雨水側溝 ●建築条件付 ●取引形態: 売主

〈価格〉

690 万円~

グランディール 横野

残り1区画!

人気の安岡エリア!

地積: 208.03㎡(62.92坪)

【グランディール横野町 土地概要】

- 所在地: 下関市横野町2丁目117-3 ●交通: 横野/バス停徒歩6分
- 地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●設備: 電気、都市ガス
- ・公共上下水道・雨水側溝 ●建築条件付 ●取引形態: 売主

〈価格〉

730 万円

グランディール 清末Ⅱ

残り1区画!

お手頃価格の広々物件登場!

地積: 336.77㎡(101.87坪)

【グランディール清末Ⅱ 土地概要】

- 所在地: 下関市清末町1丁目 ●交通: 清末/バス停徒歩3分
- 地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種住居
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 電気、都市ガス
- ・公共上下水道 ●建築条件付 ●取引形態: 売主

〈価格〉

850 万円



株式会社 創和技建
一級建築士事務所

山口県下関市垢田町5丁目7-7
TEL:083-251-6510 FAX:083-252-2175
e-mail:info@souwagiken.com

モバイルサイトアドレスはコチラ!

http://www.souwagiken.com/mobi/

バーコードリーダーで簡単アクセス→



Cocochi PRESENTS

ココチ読者 アンケートプレゼント

Q1. お家選びの際、何を最優先したいですか?

- ①場所 ②デザイン ③住みやすさ ④金額 ⑤広さ
⑥耐震などの安全性 ⑦その他

Q2. 一番興味を持ったコーナーは? その他、ご意見・ご感想などあればお願いします。

A 創和技建オリジナル
QUOカード(500円分)



提供: 創和技建 3名様

B アサイボールセット
サービス



提供: ナチュラルレ 10名様

C Sundayエコバッグ



提供: サンデー下関 5名様

応募方法
メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートの
答え・ご希望のプレゼント(A~C)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募
ください。応募締切: 2013.11/16(土) ●当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮卸本町 2-3 サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX / 083-229-2070
メール/ shimonoseki@sunday-ns.co.jp

※アンケートのないものは無効です。

行ってみよう!
イベント情報

10 11 月

極東建設
10/26日・27日 オープンハウス(川中)

大翔産業
10/26日・27日 モデルハウス見学会(川瀬)

ASJ
未来をのぞく住宅展
10/26日・27日 (海峡メッセ)
11/2日・3日 (ASJ下関スタジオ)

大和ハウス
11/3日・4日
店舗併用住宅完成見学会(新萩野)

山口合同ガス
11/15日~17日
ガス展(山口合同ガス本社・ゆめシティ)

創和技建
11月下旬 完成見学会(王司川端)

レジデンス
11月 5棟同時完成見学会(王司川端)
1月 ゼロキューブ完成見学会(垢田)

ココチ
cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111



写真: 創和技建

— 今回の表紙 —



Thank You

窓を開けると秋の
ココチ良い風が入っ
てきて、どこに出かけ
ようかとワクワクして
きます。ドライブが
てらにモデルルーム
を見に行こうかな。
皆さんも秋を満喫し
てくださいね。

あとがき

我が家のペットはとっ
ても仲良し。寒くなる
とカラダを寄せ合っ
て寝ます。今年は秋に
なっても暑い日が続
いたもので、なかなか
一緒に寝なかつたので
すが、やっとこの光景
を見ることが出来ま
した。



美しい日本を創造する
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

登録建築家数2,330名
全国191スタジオ
※2013年9月現在

はじまりは、
建築家との出逢い。

ASJ Exhibition 2013 Autumn

第21回 未来をのぞく住宅展

建築家との無料相談会同時開催

ASJ下関スタジオ施工物件 / 「海峡を臨む家」 設計: 河口佳介 [河口佳介+K2 DESIGN] 写真: 下川高広

日本最大級の建築家ネットワーク ARCHITECTS STUDIO JAPAN www.asj-net.com

10/26(土)・27(日)
11:00▶18:00 入場無料
海峡メッセ下関 9F・海峡ホール
下関市豊前田町3-3-1 ☺キッズコーナー有り
P 海峡メッセ無料駐車場・市営瀬江町駐車場1時間無料券進呈



11/2(土)・3(日)
11:00▶18:00 入場無料
ASJ下関スタジオ
下関市秋根西町2-3-7
P 無料駐車場有り ☺キッズコーナー有り



未来をのぞく住宅展では…

おかげさまで、「未来をのぞく住宅展」「建築家展」は、全国で2,800回を突破し、41万人を超える方にご来場いただきました。

- 同時開催1 参加建築家との無料相談会
- 同時開催2 ファイナンシャルプランナーがお届けする資金計画相談会
- 同時開催3 不動産情報コーナー
- 同時開催4 インテリアコーディネート相談会

ASJ建築家ネットワークの特徴 ①日本最大級の建築家ネットワーク ②ASJの完成保証制度 ③日本全国交通費不要

ACADEMY ASJアカデミー会員募集中! (お申込金3万円(イベント当日1万円)/年会費無料) 建築家のアソシエイト ASJ建築家情報番組 絶賛放映中! BS11デジタル/第1・第3火曜 23:30より(30分番組)

お問合せ・資料請求は SHIMONOSEKI STUDIO ASJ下関スタジオ [時盛建設株式会社] ☎0120-19-3159 下関市秋根西町2丁目3番7号 クエスト街 tel.083-263-3122 fax.083-263-3123