

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

家づくりちよこつと訪問 P2-P4

リノベーションちよこつと訪問 P5

男の食べココチ P6

読者Presents P7

4

2013 vol.018
April



毎日のカフェタイムが
楽しみ! 主人のお
気に入り空間!!



暮らしの中心は、海が見える 2階の絶景リビング。

家族が集まるところだから、一番にこだわった
リビングは愛犬ジョージもお気に入り。



海 の見える高台にあるO
さんのお家。まるで、
リゾートホテルにきた
ような開放的な空間を満喫して来
ました。

「こんにちは。」「ワンワン。」
と愛犬ジョージのお出迎え(笑)。
まだ、1歳半のジョージが甘えて
じやれてきます。昨年、10月に完
成したO邸。ソラマドの見学会に
行ったのがきっかけで、設計に一
目惚れし、家づくりがスタートし
たそうです。

絶好のロケーションだけに、「こ
こに家を建てるなら、リビングは
絶対2階!」とご夫婦。お風呂も
海を眺めながら、寛げるように2
階にあります。初めて、ご両親が
来られた時は「息子には、もった
いないなあ(笑)」と絶賛。

約28畳のLDKは、お部屋中央
のつい立壁でリビングとダイニン
グの仕切りになっています。ダイ
ニング側の壁は、モダンなドット
柄でお洒落なカフェを思わせる空
間。リビング側はレンガをうめ込
み落ち着ける空間に。大好きな映



勾配天井で、開放感アップ!
リゾートホテルのようなリビングルームは最高です。

画を観ながら、ソファで寛ぐ時
間はなんとも言えないでしょう
ね。インテリアもお洒落なものば
かり! 「すべて、妻の好みなん
です。任せっきりで。」とご主人。
トータルコーディネートされた室
内は、雑誌の1ページのよう。

リビングの窓は全てフラインド
カーテンです。昼間はオープンに
し、最高の見晴らしを楽しんでい
ます。床材は、高級感のある大理
石調フロア。2階部分は、全面床
暖房にしています。冬は暖かく、
夏はひんやり気持ち良く感じま
す。

さて、気になるキッチン是对面
型のオープンキッチン! 収納を全
て壁面にもっていき、広めのパン
トリーもあります。やっぱり、キッ
チンはシンプルが一番!



モントーンでコーディネート。
食器棚もキッチンに合わせて
オーダー。

1階には、主寝室・和室・子ど
も部屋です。1日の疲れを癒す寝
室はと。足ざわりの良いじゅう
たんのフロア。ブラウンで統一さ
れ、落ち着いた空間です。和室か
らは、坪庭を眺めることもでき、
下の窓から差し込む光が奥さまの
お気に入り。琉球畳も雰囲気満点。
海の色と空の青が繋がる幻想的
な空間。日常生活をこんな素敵な
場所で過ごせるご夫婦と愛犬
ジョージ。Oさん一家の暮らしは、
これからこの新しい住まいでどん
な風に広がっていくのか楽しみで
すね。



建和住宅 株式会社
〒751-0851
山口県下関市熊野西町6番6号
<http://www.kenwa-jutaku.co.jp/>

お問合せはコチラ
TEL 083-253-2323

My Favorites

モダンな黒の外観とレ
ンガのコンビネーション
がGOOD!! このスタイリッ
シュな外観は奥さまの
一番のお気に入り!



ここからの眺めは
毎日見ても飽きません。





お気に入りの場所が楽しく
毎日、遊んでま〜す。



日当たりの良いリビングで 過ごすとっておきの時間。

天気の良い日はリビングから続く
ウッドデッキが家族みんなのたまり場です。



たくさんの花々が色鮮やかに
お出迎え。

暖

かい小春日和です。12月末に新築されたTさんのお家は、ブラウンの木目調の外壁と白の窓枠がアクセントのカントリー風のお家。ご主人手づくりの玄関アプローチでは、春のお花がきれいに咲いています。オーダーメイドの門柱もTさんのお家にピッタリです。

「おじゃまします。」玄関の扉を開くとそこはまた、可愛らしカントリーを思わせる空間。ニッチに飾られた動物達、リビングの気配が感じられるガラスフロック、内からの明るさを採り込むためのスリガラスの扉。どれも、オーダーメイドです。

リビングをのぞくと、素敵な灯りが…。キッチンのペンダントライトにダイニングのアイアンの照明。存在感抜群です。あまりの可



愛さに「奥さまの趣味ですか?」「いいえ、仲田さんの提案なんです(笑)」。担当の現場監督さんです。「仲田さんとは、センスが合うというか気が合うといった感じ、いろいろなアドバイスをもたらして、本当に助かりました。」と嬉しのお言葉。素敵なテレビ台も監督と大工さんの力作です。格子の部分が絶妙ですね!キッチンのマガジンラックも「こんなのがあったら便利です。」「じゃあ、お願いします。」といった感じの家づくりだったそうです。



カントリー調マガジンラック。ちょっと便利♡

他にも、お部屋の雰囲気合わせた食器棚やタイル貼りの洗面台もオーダーメイドならではの工夫が!本当にかゆいところも手が届くといったふうです(笑)。

2階には、寝室と子ども部屋。そしてなぞのカッティンググルー

株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目8-5
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510

奥さまが選んだ、ひとつひとつのアイテムが家中の雰囲気明るくそして、ココチよくしてくれてGOOD!



があります。以前、美容師をされていたご主人が腕をふるいます(笑)。なんと、監督の仲田さんまで月一回カットしてもらおうようになった程の仲良しです!「コミュニケーションがしっかりとれてこそ、良い家づくりもできます。まだまだこれから、Tさんの家づくりは続きます。そしてこの家と日々の暮らしがどんどん好きになっていくお手伝いも続いています。



My Favorites
ガラスのタイル貼りの洗面台。こんなところに「オーダーメイド」のこだわりがナイス!!毎朝の歯磨きも気持ちよいですね〜



PAPA'S HAPPY!



坪庭の落葉樹の年月と共に成長していくから楽しみです
ね〜



我が家だけの「光の庭」 家族みんなのお気に入り。

「光の庭」は暮らしの中心にあり、
家族みんなで共有できる我が家の宝物です。



お家の中は木の香りに包まれています。



有限会社 玉井工務店
〒751-0859
山口県下関市川中本町1丁目15-14
<http://www.tamai-koumuten.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-253-4104

桜

が咲き始めた春の陽気が心地よい日です。「いらっしやいませ。」と笑顔が素敵な奥さまと小学2年生の元気な男の子が迎えてくれました。シンプルな外観からは想像ができません。光が差し込み木の香りで包まれています。

玉井さんとの出会いは2年前の完成見学会です。落ち着いた木の感じが気に入って、建てるなら絶対ここにしよう！と思われたそうです。それと現場監督さんもイケメンだったんです。とにっこりの奥さま。

このお家には、落葉樹が植えられたセンターホール「光庭」があります。これは周辺がアパートやマンションで囲まれている家の問題を解決するアイデア。外からの視線を遮り、自然光と風を程よく取り込むことができます。



寝室と子ども部屋を繋ぐロフトは子どもたちのお気に入り。

く取り込むことができます。プライバシーが守られた、開放感たっぷりの空間です。落葉樹はヤマボウシで、葉をつける夏に日差しを和らげ、冬は葉を落とし暖かい光を届けます。緑が少ない街中の家に自然を感じさせてくれますね。センターホールと並んで2階にはバルコニーがあり、より光を取り入れる工夫が。太陽の動きを計算する玉井さんの設計が光っています。家の中と外が一体感のある空間の作り方に生活の豊かさを感じました。

2階の子供部屋と主寝室にはロフトがあります。そのロフトには秘密の通路があり、お互いの部屋を繋いでいます。ぐるぐる回りながら遊べる空間は子供たちとお友達のかくれ場所です。「家は住まい手の目と心の栄養」といわれるように、たくさんの方のアイデアが盛り込んでいます。このお家は、実は中国地区工電化住宅コンテストで、審査員特別賞を受賞！名実ともに自慢のお家ですね。

ご主人とお子さまがじゃれ合う隣で、「子供達がどのように家を汚していくのか楽しみ。」と奥さま。家族の温かさを感じ、ほっこりした気分になるお家訪問でした。

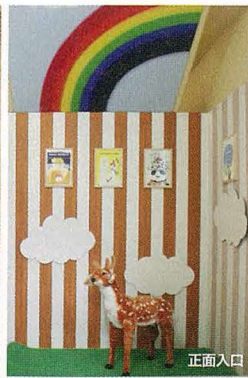


家族の
たまり場





初めてこれられたお子さまも安心して過ごせます。



正面入口

子どもたちが
笑顔になれる場所。
子どもたちの笑顔は
みんなの笑顔をつくります。
そんな空間づくり。



yutorio design
金剛住機 株式会社
〒751-0823
下関市貴船町4-1-23
<http://ameblo.jp/yutorio/>

お問合せはコチラ
TEL 083-222-6221

生

野町のかねはら小児科
さんが新しく開設した、
「病児保育室 ここいえ」
に行ってきました。病児保育室とは、
お子さまが病気の時の保育園です。
今回は、エカオデザインさんとの
コラボのリノベーションとあって、
面白いアイデアがいっぱい。

1階玄関のガラス扉の向こうにはメルヘンチックなシカさんのオブジェがお出迎え。ワクワクさせてくれます。階段を上がると、カフェのような受付カウンターは優しい雰囲気のパイン材を使っています。

廊下は森のようなイメージで、各部屋には動物の名前がつけられています。ちよつと、羊のお部屋におじゃまします(笑)。羊たちと緒によく眠れそう!院内感染をしないように、お部屋には空気清浄機や手洗器、トイレもあり、お部屋を仕切るパーティションは目の行き届くよう透明アクリルで、安全にも気配りされています。働くお父さんお母さんたちも安心して、お子さまが楽しく休める場所「ここいえ」は子どもたちお気に入りの場所になっています。



Before

- 子どもたちが安心して落ち着けるようにしたい。
- 目の行き届く空間にしたい。
- 安全性を重視した設備。

マイナー



GOOD DESIGN
ZERO CUBE
+ FUN

グッドデザイン受賞のゼロキューブ
ZERO-CUBE
SIMPLE STYLE ゼロキューブ
シンプルスタイル
住宅完成見学会

2日間のみ開催

4/13(土) 10:00
4/14(日) 18:00

会場: 下関市彦島西山町4丁目1番16号

御施主様のご厚意により見学会を開催いたします



○迷われた場合はお電話ください



建築業 山口県知事(設-21)第18034号 宅地建物取引業 山口県知事(3)第2936号
株式会社レジデンス 〒751-0834 下関市山の田東町2-34
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

お問い合わせ先 ☎ 0120-535-092

詳しくはホームページをチェック! レジデンス 下関 検索



彦島西山に
ゼロキューブ完成
価格もデザインもスマートに、魅力的に...

3LDK
延床面積/82.80㎡(25.04坪)
1F面積/43.47㎡(13.15坪)
2F面積/39.33㎡(11.89坪)

4LDK+2nd
延床面積/99.88㎡(29.29坪)
1F面積/53.41㎡(16.15坪)
2F面積/43.47㎡(13.14坪)
タイプもごさいませ

2013.4 My Own Cocochi

カフェも楽しめる手づくり作家の雑貨屋さん♪

ハンキョウチャージャー...1,000円〜



あみぐるみ...450円〜

手作り雑貨&cafe
Mint House
[ミントハウス]

下関市川中豊町3-2-18
☎083-252-2218
営業時間:10:00〜18:00
定休日:木曜日
http://ameblo.jp/minthouse88/



いつも、気になってたんですよね。熊野のサンタクローズさんの通りの雑貨屋さん。気になつてたものの、なかなか入れず...とうとう、行ってきましたよ！
手作り作家さんたちのオリジナルアクセサリーや小物、洋服やガーデングッズがいっぱい。ワークシヨップも開かれます。キツタリするそうです。キツタスペースもあり、お子さまも一緒に楽しめます。
この春には、おしゃべりの大好きなオーナーがカフェもオープンしました！素敵な雑貨たちと一緒にティータイムもいいですね。
☆委託作家さんも募集しています！

行ってみよう

イベント情報 4 5 6月

- 下関ハウジング ▶ 4/13日・14日 リフォーム見学会(菊川町)
▶ 毎週土・日 スカイクタウン田倉II現地案内会(田倉)
- 山口合同ガス ▶ 4/14日 ひまわりバーガーを作ろう(ひまわり館)
- 建和住宅 ▶ 4/27日〜29日 ゼロエネ住宅完成見学会(禅田西町)
▶ 5月予定 ソラマド完成見学会(王司)
- レジデンス ▶ 5/11日〜 モデルハウス見学会(綾羅木本町)
- 玉井工務店 ▶ 5/25日・26日 完成見学会(幡生)
▶ 6/1日・2日 完成見学会(吉見)
▶ 6/22日・23日 完成見学会(小月)

イベントいっぱい! 家族みんなで出かけよう!!

◎詳しい情報は各会社へお問い合わせください。

- あいびぎ...100g
- 玉ねぎ...適当
- 人参...1/2本
- ピーマン...適当
- コンソメ素...小さじ1
- ケチャップ...小さじ3
- コレヨウ...少々



男の食ベココチ vol.018
ひき肉たっぷり! レンジで、簡単ドライカレー!

作り方
①たまねぎにじんじん、ピーマンをみじん切りにする。
②耐熱ボウルに①で切った野菜と合いびき肉、コンソメ、カレー粉、こしょうを入れて混ぜる。最後に薄く延ばしておくのがポイント。
③ボウルにラップをかけてレンジ600Wで2分加熱。
④②をとり出し混ぜてもう一度レンジで2分加熱する。この時も薄く延ばして加熱する。
⑤ごはんにかけて完成! 目玉焼きを乗せてもいいですよ!



今回の男レシピ 畑生G谷門さん

SOUWAGIKEN INFORMATION

創和技建から快適でお得なお知らせ!

横野

690万円〜

スローライフが実現できます。
人気の安岡エリア

ゆったりスペースでお庭や駐車スペースも確保できます。人気地区早い者勝ちです。

■区画図



■区画販売表

号地	面積	価格
①	242.93㎡ (67.64坪)	済 90万円
②	223.62㎡ (67.64坪)	750万円
③	224.20㎡ (67.64坪)	建売予定地 50万円
④	202.63㎡ (62.35坪)	商談中 90万円
⑤	206.12㎡ (62.35坪)	730万円

●所在地/下関市横野町2丁目117-1 ●交通/横野バス停徒歩約6分 ●地目/宅地 ●現状/更地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接面道路/幅員4~6m ●設備/電気、公共上下水道、雨水側溝、都市ガス ●校区/安岡小学校、安岡中学校 ●開発許可番号/下関市指令都建第25-7号(開) ●造成完了予定日/平成25年4月末 ●建築条件/あり ●取引形態/売主 ※土地面積は、若干の増減がある場合がございます。

下関

Souwagiken Life Style

人気エリアを
ご紹介!!

王司

690万円〜

新分譲地のお披露目です。
環境の良いエリア

新たなエリアです。早くも2区画が完売!!
小学校も近い子育てエリアです。

■区画図



■区画販売表

号地	面積	価格
①	221.37㎡ (66.96坪)	690万円
②	220.54㎡ (66.71坪)	730万円
③	223.37㎡ (67.56坪)	770万円
④	224.24㎡ (67.64坪)	済 30万円
⑤	227.00㎡ (68.00坪)	済 10万円
⑥	229.88㎡ (69.53坪)	690万円

●所在地/下関市王司川端2丁目1453-3他 ●交通/高蔵バス停徒歩約5分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70-80% ●容積率/200% ●接面道路/幅員6m ●設備/電気、公共上下水道、雨水側溝、都市ガス ●校区/王司小学校、東部中学校 ●開発許可番号/下関市指令都建第25-2号(開) ●造成完了予定日/平成25年4月末 ●建築条件/あり ●取引形態/売主 ※土地面積は、若干の増減がある場合がございます。

山の田地区

希少! 山の田校区に2区画!! ※分筆予定の為、面積増減有

1号地 1,050万円 2号地 済 100万円

●所在地/山の田南町 ●交通/幡生バス停徒歩約7分 ●土地面積/1号地:150.19㎡ (45.43坪)、2号地:198.88㎡ (60.16坪) ●地目/宅地 ●現状/更地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南東側道路幅4m ●設備/電気、上下水道、プロパン ●校区/山の田小学校、山の田中学校

清末地区

小学校まで徒歩3分! 子育て環境抜群!!

248.25㎡ (75.09坪) 1,000万円

●所在地/清末西町 ●交通/千原バス停徒歩約15分 ●土地面積/248.25㎡ (75.09坪) ●地目/田 ●現状/更地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道状況/南側道路幅4m ●設備/電気、上下水道、側溝、都市ガス ●校区/清末小学校、東部中学校



株式会社 創和技建
一般建築士事務所

〒751-0841 山口県下関市垢田町5丁目8-5

建築業許可(般-24)第16125号 建築士事務所(C)第2014号
宅地建物取引業許可/山口県知事(4)第2735号

お問い合わせ
TEL.083-251-6510
e-mail:info@souwagiken.com

http://www.souwagiken.com
ソウワギケン 検索



種湯もいっぱい♪

デザイン・機能も充実♪

毎日のお料理が楽しくなる!

コンロ

取替えキャンペーン!

全商品 **30・50%OFF**

期間:6月30日(日)まで

期間中ご成約のお客様には
うれしい購入特典が!!

ホクホクご飯も
ガスコンロがいいね。

詳しくは「体験ハウスひまわり館」へお越しください

山口合同ガス株式会社 **西日本液化ガス株式会社**

TEL.083-223-2111(代) http://www.yamago-gas.co.jp/

TEL.083-249-0066 http://www.nishieki.co.jp/

エコソーラータウン 稗田西町

先行予約受付中

会場:下関市稗田西町2番

人と自然にやさしい家づくり
日々の暮らしをはじめよう。

■区画図

ご成約 ありがとうございます	2号地 47.25坪 153.7万円 104.2万円	3号地 47.44坪 154.6万円 106.7万円	モデルハウス 6月中旬完成 予定!
ご成約 ありがとうございます	ご成約 ありがとうございます	ご成約 ありがとうございます	
ご成約 ありがとうございます	8号地 24.97坪 182.0万円 122.5万円	9号地 24.82坪 181.2万円 123.3万円	ご成約 ありがとうございます

[近隣施設] ゆめシティ:徒歩約13分、綾羅木駅:徒歩約6分、川中中学校:徒歩約10分

[分譲概要] ●所在地/下関市稗田西町18番6 ●交通/JR山陰本線綾羅木駅より徒歩10分 ●総区画数/10区画 ●価格/1,062万円(2号地)~1,233万円(9号地) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●専有面積/200㎡ ●地目/宅地 ●道路/幅員4.5m道路に接道 ●施設
使用水(公営水道)、ガス(都市ガス) 電気(中国電力(株))、排水(雑排水は
公共下水)、雨水(排水) ●取引態様/売主(建和住宅株式会社) ●開発許可
番号/下関市指令第2 第24-2号(関)平成24年2月14日許可 ●特記事項
・建築条件付き販売(契約締結後3ヶ月以内に買主を注文者、建和住宅(株)
を請負者とする建築請負契約が成立することを条件に販売いたします。)

山崎 丸和 だて整形外科 流寿司 交通 木の葉保育園 マックスバリュ

Kenwa style × ちあふる

[建和住宅株式会社] 下関市熊野西町6-6
TEL.083-253-2323 FAX.083-253-2555

建築設計可番号:山口県地価審判(昭)22114145号
建設地知照番号:山口県地価審判(昭)220999号

Presents

ココチ Cocochi

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品を手GETしてください。

- 1 あなたの将来設計は?
①新築戸建て ②マンション ③賃貸 ④中古物件 ⑤リフォーム
- 2 一番興味を持ったコーナーは? 3 ご意見・ご感想などあればお願いします。

A オリジナル
QUOカード(500円分)



提供:創和技建 **3名様**

B T-styleオリジナル
エコセット



提供:玉井工務店 **15名様**

C イズミ・You me
商品券1,000円分

1,000円分
商品券

※イメージです。

提供:下関ハウジング **3名様**

D サンキャッチャー、
あみぐるみ、ホイップえんびつ



提供:Mint House **3名様**

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切:2013.4.27[土]

◎当選発表:発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮卸本町 2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX / 083-229-2070
メール/shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111



私の部屋も完成してるかな!

Thank You

4月の「マイハウス計画の、本」ココチはお楽しみいただけただいでしょうか?

春はお引越しなどで新生活をスタートされる方が多いですね。是非、ココチを参考にしてみてください。私も引越したばかりで部屋づくりに没頭中!片付けに追われています。カーペットとカーテンを買い替えましたが、これまでと雰囲気が変わって新鮮な気分です。次回のココチは7月の予定!そのころには私の部屋も完成してるかな!

あとがき

スカイタウン 田倉II

SKYTOWN TAKURA 田倉II

全9区画
全て60坪以上



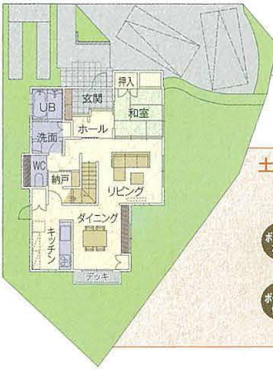
9号地分譲 モデルハウス



2F 南欧スタイルの
かわいいお家。

- 面積
- 敷地: 214.79㎡ (64.97坪)
 - 延床: 121.97㎡ (36.90坪)
 - 1階: 69.56㎡ (21.04坪)
 - 2階: 52.41㎡ (15.86坪)

4LDK+2S+ロフト



1F 支払い例

[2,985万円借入35年の場合]

- 変動金利0.95%
- 諸費用別途
- 消費税込

土地+建物+外構セット
2,985万円

ボーナスなし 月々 **83,568円** ボナス0円

ボーナス毎月 月々 **65,371円** ボナス109,366円

自然環境と利便性から生まれるゆとりある提案。

9号地分譲モデルハウス 現地案内会

お問い合わせください。
スタッフがご案内致します。

仲介手数料不要 建築条件付き 坪19万円台より

アクセス便利な
好立地!

学・商・医すべてが徒歩圏内



分譲概要 ●所在地/下関市大字田倉字東中原354番6他 ●交通/サンデン田倉バス停徒歩1分 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担無し ●道路幅員/5m ●開溝有り ●設備/下関市上下水道、中国電力、プロパンガス ●学校/勝山小学校、勝山中学校 ●媒介/売主 ●建築条件付き ●販売価格帯/1,203.6420万円~16,538,940円 ●売主/株式会社下関ハウジング

ココチ

2013.4月号
Cocochi vol.018

My house計画の、本。

【発行】サンデー新聞 下関支社 「サンデー」編集部 深見コウジ サイン事務所
〒751-0817 山口県下関市一の宮町本町2-3
●記事・広告に関するお問い合わせは ☎083-223-6111 FAX:083-223-7070

日本ABC協会 加盟 JAFMA 日本生活情報協会 正会員

古民家再生プロジェクト

良きものは残し自分達にあったカタチに...
リフォーム見学会開催



4月13日 Sat 14日 Sun 10:00~17:00
会場: 下関市菊川町大字吉賀787



ORIGINAL DESIGN HOUSE
株式会社 下関ハウジング

〒751-0883 下関市田倉755番地 ☎(083)256-5361
総合建設業一級建築士事務所 宅地建物取引業 山口県知事(2)第3037号

http://www.shimonoseki-housing.co.jp
下関ハウジング 検索