

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の本。

## Contents

家づくりちょこっと訪問 P2

リノベーションちょこっと訪問 P3

ココチの種 P4

男の食べココチ P7

読者Presents P7



1

2013 vol.017  
January

# 冬

の寒空に負けない、久しぶりの暖かい日です。絶好の撮影日和！今日は日曜日です。毎日お仕事で忙しい中、せっかくのおやすみですが取材にご協力いただきました。

お客様用スペースもあり、家庭菜園なども楽しめる敷地100坪にゆったりと建てられています。お友達とソウワさんの見学会に行つたのをきっかけに、お子さまの成長を考えマイホーム計画がスタート。土地探しから、ソウワさんと二人三脚です。

家族みんなが育む  
温もりたっぷりマイハウス。



株式会社 創和技建  
〒751-0841  
下関市垢田町5丁目8-5  
<http://www.souwagiken.com>  
お問合せはコチラ  
TEL 083-251-6510

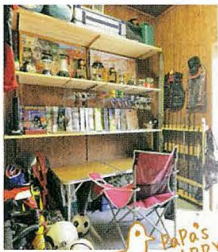


飾り棚ニッチや可愛い照明で雰囲気たっぷりのカントリー調LDKは、広々で家族みんなが毎日集う大切な場所。



「こんにちわ。」「あっ、ドラえもん！」元気な子どもたちの声です。ドラえもんとは、営業マン片岡さんのこと(笑)。すっかりお友達のようにです。「おじゃまします。」「玄関は、作りつけ靴箱や飾り棚、スリッパ立てなどスッキリ可愛らしくまとめてあります。」

T邸は、玄関リビングキッチンとご家族の生活スタイルに合わせた回遊型動線になっています。14畳のリビングは、天井の梁により空間をより広く感じさせ、床材は見た目や質感は無垢そのものですが、お手入れや床暖房の設置を考えフローリングに。近頃は、こんな素材のものまであるんですね！  
「家作りで一番楽しかったことは？」と聞くと「絵を描くのが本当に楽しかった」とご主人。



パパ's HAPPY!

設計図の横には、それはすばらしいご主人力作の絵がぎっしりその描かれた絵が大工さんの手によってカタチになっていきます。アーチ型の小窓や対面キッチン壁面のブックスタンドにテレビ台とT邸にはオーダーメイドが沢山。本当に家作りの楽しさが伝わってきます。



キッチンにいても小窓から「ただいま」の声が聞こえます。



各部屋、扉の上のカラフルなガラスブロックがアクセント。

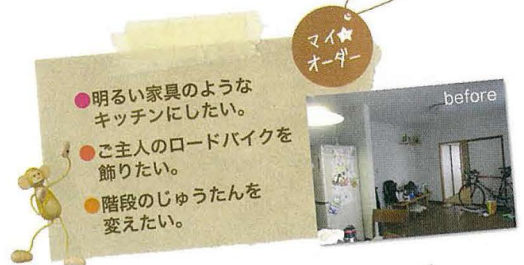
新居に引っ越して来た9月から「お庭でバーベキューさんまいったんですよ」とご夫婦、楽しそうなお子さんご家族は家作りを通してまた一段と絆が深まったようです。



My Favorites  
リビング&キッチンへの毎日の光景が奥さまのお気に入り♪  
ペンダントライトに照らされた家族団欒の楽しいひととき... (Good!!)

# 木の香りに包まれた シンプル北欧Style。

家具職人さんによる作り付けオーダー家具。  
北欧の雰囲気を一層引き立てます。



マイ★  
オーダー

- 明るい家具のようなキッチンにしたい。
- ご主人のロードバイクを飾りたい。
- 階段のじゅうたんを変えたい。

yutorio design + 金剛住機 株式会社

〒751-0823 下関市貴船町4-1-23  
<http://ameblo.jp/yutorio/>



お問合せはコチラ TEL 083-222-6221



磨りガラスでお隣からの視線も気にせず過ごせ、室内に柔らかな光を取り込んでくれます。木枠の内窓で空間の雰囲気を壊さないように統一感をだしています。落ち着いた空間に仕上がりました。

壁は、湿気調節や消臭効果のある珪藻土、ご主人の好きなブルーも使われています。床には巾の広い厚めのナラ材を使っています。リビングの一番の見所は、ご主人の愛用するロードバイクをディスプレイするため壁。そして、家具工房にお願いしたオーダーメイドの作り付けテレビボード。高級家具材のブラックチェリーを使っていきます。雰囲気くすさないようにエアコンをルーバーで隠して埋め込んだり、AV機器の収納もルーバーでリモコン信号を通す工夫が。両サイドはシンプルな一枚引き戸。テレビ置き場はブルーのポータータイルをアクセントに、横長の窓はソファに座った時の視線で四季の移ろいを楽しめる一枚の絵のようです。

壁は、湿気調節や消臭効果のある珪藻土、ご主人の好きなブルーも使われています。床には巾の広い厚めのナラ材を使っています。リビングの一番の見所は、ご主人の愛用するロードバイクをディスプレイするため壁。そして、家具工房にお願いしたオーダーメイドの作り付けテレビボード。高級家具材のブラックチェリーを使っていきます。雰囲気くすさないようにエアコンをルーバーで隠して埋め込んだり、AV機器の収納もルーバーでリモコン信号を通す工夫が。両サイドはシンプルな一枚引き戸。テレビ置き場はブルーのポータータイルをアクセントに、横長の窓はソファに座った時の視線で四季の移ろいを楽しめる一枚の絵のようです。

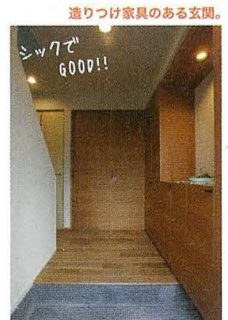


「コチに出るのが夢だったんです！」と奥さまの嬉しいお言葉。3度目のユトリオデザインさんのお宅訪問です。今回も想像以上の素敵な家。

このお家にピッタリな家具キッチンに奥さま大満足！デザインはもちろん収納もたっぷりあり、何とんでも使いやすい！表側にマガジンラックとたっぷり収納。内側にはダストボックスや調味料入れなど。オーダーメイドならではの、持っている物に合わせて収納を作っていきます！撮影中も「キッチンから見える景色が好き...」とこつこつりの奥さま。わかりますよーその気持ち。  
今回のリノベーションで家事動線が短くなり、回遊できるようになったと奥さまもニコリ。「初めて見学会でお会いした時に、木村さんがマリメッコの靴下を履かれていますのを見て、通じるものがありましたー10お伝えすると、12かえしてくるんです。何から何まで任せっきりで...」これには、設計の木村さんも嬉しそう。信頼関係が出来ているからこそ、家づくりも一層いいものになっていきます。



格子の間にご主人の好きなブルーを使っています。可動式で便利!



造りつけ家具のある玄関。



年月と共に変化していく色も楽しみですね。



勾配天井で空間にメリハリをつけて広々リビング。

# ART×HOBBY. 10

汐入町在住 Kさんのお宅

ご主人こだわりの手づくり家具！  
お見事なナチュラル空間を演出です。

キッチン and ダイニング



ダイニングテーブル・キッチンも手づくりです。普通のキッチンに板を貼付け白く塗っています。

COCOCHI NO TANE

## ココチの種

COCOCHI  
×  
趣味のたね

今回も、ココチの種をご紹介します。お見事な手づくり家具です。

家族の手で丁寧に仕上げた塗り壁も味わい深いものになっています。



アンティーク



玄関

ナチュラル系の玄関扉。まわりの壁はご主人の手塗りです。GOOD!!



食器棚を教習ヘイメイ!!



手作りの棚たち



手づくりデスクベンチ収納

お子さまのおもちゃなどはベンチ収納の中へ。お部屋もスッキリ。アンティークなミシンも雰囲気がバッチリ!!



はしごを飾り棚に!

可愛い雑貨を楽しくディスプレイ。発想がナイス!!

みなさんのまわりの素敵な家をご紹介します。お待ちしてます。(ココチ編集部まで)

まとめ



お友達からプレゼントのステンドグラス

環境にやさしい・家計にやさしい・体にやさしい  
三方よしの高性能住宅をご体感ください!

## 第2弾 ゼロ・エネ住宅

ゼロ・エネルギー住宅補助金(165万円)活用事業

1月下旬より着工開始

工事期間中は、いつでも現場の見学が可能です。  
お気軽にお問い合わせ頂くか、現場スタッフにお申し出ください。

見学会場：山陽小野田市大字山川2194-16

開催予定

### 構造見学会

3月上旬予定

会場：上記現場と同じ

健康の家づくり  
ワークブック  
プレゼント!

当日は、ファイナンシャルプランナーによる住宅ローン相談会も開催予定!!  
各種金利優遇制度やローン減税などの適用で、住宅ローン完済時のトータルコストに驚きの結果が...!!  
一般住宅とゼロエネ住宅の比較を無料で算定致します。

第1弾 ゼロ・エネ住宅 先導型モデル お得  
2012.7月に完成!!

約8ヶ月間計測  
◇電力料金ベース 消費量 2,688kw ◇料金ベース 買電額 ¥42,929  
◇ガス料金ベース 消費量 3,064kw ◇ガス料金ベース 買電額 ¥93,874  
なんと、光熱費(水運代含まず)が、¥40,945のプラスに!!



ゼロエネルギー住宅を提案する  
[有]若松工務店

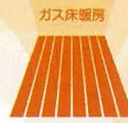
下関市小月茶屋2-2-23  
☎083-282-1519  
若松工務店 (検索)

あたたかい節電へ。

足もとから素早くあたたか。  
においや給油の手間もありません。

床から部屋中あたたか。  
ガス代も家計にとってもやさしい。

入浴時に浴室あたたか。  
洗濯物カラッと乾燥、やさしく節電。



ガス床暖房



浴室暖房乾燥機



ガスファンヒーター

体験ハウスひまわり館で「あたたかい節電」を体感できます  
お気軽に下記までお問い合わせください

山口合同ガス株式会社

下関市本町3丁目1-1(山口合同ガス本社1階) TEL.083-222-8000  
http://www.yamago-gas.co.jp/



太陽光発電  
×  
エコウィルの  
ダブル発電



今度の週末はご家族やお友達と  
ダイワハウスの分譲住宅を見に来ませんか？  
きっと、ECOな暮らしが見えてくる。

ECO WILL  
床暖房(LDK)  
リビング・ダイニング・キッチン  
×  
SOLAR  
省エネ住宅

# 地球に家計に やさしいW発電

※写真の家具・家電・備品は価格に含まれません。

Present

アンケートに  
お答えいただいた方  
サンマルクの  
チョコクロワッサン  
(5個入り)  
1家族1個までとさせていただきます。

Event

POLAの  
ハンドエステ  
無料体験！  
サンプルもプレゼント!!

快適ECOライフ!



5号地写真  
12月10日撮影

## 新椋野5号地 分譲住宅現地内覧会

3日間開催!!

1/12[土]・13[日]・14[祝]  
10:00~17:00 [雨天開催]

[新椋野]分譲住宅概要  
●所在地 / 下関市新椋野3丁目3026-9 ●交通 / JR幡生駅から徒歩30分(約2,400m) ●総区画数 / 全234戸(内当社6戸) ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 230.38㎡ ●建物面積 / 117.07㎡ ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / (5号地:H24建確住せ下第0094号) ●建物完成年月 / 平成24年10月完成済 ●販売価格(税込) / 3,870万円(1戸) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●入居予定 / 即入居可 ●設備 / 電気:中国電力、ガス / 山口合同ガス、汚水雑排水:公共下水道、雨水:側溝、水道:市営水道 ●道路幅員 / 公道6m ●工事範囲 / 電気工事一式(照明工事含む)、給湯工事、外構工事一式、カーテン工事一式(レースのみ)、台所(アンダーस्टッカータイプ、食器洗浄乾燥機)、洗髪・洗面化粧台、暖房付浴室乾燥機、シューズボックス他 ●私道負担なし ●手付金等の保全措置 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様 / 売主:大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限 / 平成25年1月31日

[新椋野II]建築条件付宅地概要  
●所在地 / 下関市新椋野1丁目1024-2他 ●交通 / JR幡生駅から徒歩20分(約1,600m) ●開発面積 / 1718.69㎡ ●総区画数 / 全234区画(内当社19区画) ●今回販売区画数 / 13区画 ●敷地面積 / 170.28㎡(1区画) ~ 184.11㎡(1区画) ●販売価格 / 880万円 ~ 1,340万円 ●最多販売価格帯 / 1,000万円台 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 6m ●設備 / 電気:中国電力、ガス / 山口合同ガス、汚水雑排水:公共上下水道、雨水:側溝、水道:下関市営水道 ●私道負担なし ●手付金等の保全措置 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様 / 売主:大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限 / 平成25年1月31日  
※建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



内覧会  
会場マップ  
下関市新椋野  
3丁目3026-9

新椋野II  
建築条件付  
宅地

次回予告:1月19日(土)・20日(日) 長府浜浦完成見学会 ◎詳しくは次回サンデーしものせきをご覧ください。

大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所  
www.daiwahouse.co.jp  
山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 〒751-0873 Tel 083-263-1311 Fax 083-263-1313  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-22)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(14)第245号  
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



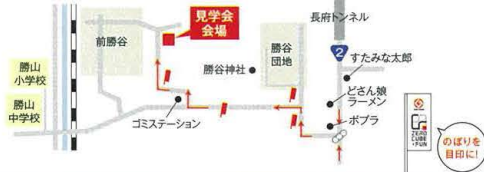


グッドデザイン受賞のゼロキューブ

# 前勝谷の家 完成見学会

1/12(土)→20(日)まで開催  
開催時間/10:00~18:00

会場:下関市前勝谷町13番59号  
カーナビ入力OK!! 迷われた時はお問い合わせ下さい  
御施主様のご厚意により見学会を開催いたします



ご来場ご予約を頂けると、お待たせせずにご案内できます。

ご予約・お問い合わせ先▷ ☎ 0120-535-092

WEBからのご来場予約は▷ レジデンス 下関 検索



建商 山口県知事(総-21)第18034号 宅地建物取引業 山口県知事(3)第2936号  
株式会社レジデンス 〒751-0834 下関市山の田東町2-34  
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

1,000万円から始められる  
+FUNで楽しむ家づくり。  
詳しくはホームページをチェック! レジデンス 下関 検索



3LDK  
延床面積:96.53㎡(29.80坪)  
1F面積:52.99㎡(16.03坪)  
2F面積:43.54㎡(13.77坪)

## SOUWAGIKEN INFORMATION

創和技建から快適でお得なお知らせ!

6号地

Slow Life Yasuoka IV

快適な夢の平屋建て

安岡

Slow Life Yasuoka IV

新築分譲住宅!  
先行予約  
受付中!!

使い勝手の良い4LDK

7号地

家事導線も考えた奥さま目線の  
LDKも魅力の一つです。



3LDKで各部屋が広々としたつくり。  
開放感たっぷりのスローライフが実現。

◇6号地・間取り



◇7号地・間取り



支払い 2,470万円借入の場合(金利0.975%-35年返済)  
月々 69,437円 ボーナス 0円

スローライフ安岡IV 6号地 **2,470万円** (諸費用別途)

支払い 2,530万円借入の場合(金利0.975%-35年返済)  
月々 71,123円 ボーナス 0円

スローライフ安岡IV 7号地 **2,530万円** (諸費用別途)

[分譲住宅地概要]

●名称/スローライフ安岡IV●所在地/下関市大字安岡字竹ヶ鼻770番6、770番7●交通/丸山橋バス停徒歩16分●校区/安岡小学校・安岡中学校●地目/宅地●開発許可番号/H22年4月30日、下関市指令都建 第22-8号(開)●都市計画区域内/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/6号地:274.15㎡、7号地:259.89㎡●延床面積/6号地:83.63㎡(25.29坪)、7号地:102.16㎡(30.93坪)●構造/木造軸組工法●建築許可番号/6号地:H24建確建住セ下第0247号、7号地:H24建確建住セ下第0246号●事業主:売主/株式会社 創和技建

[共通仕様]

・地盤補強工事済・LDKガス温水式床暖房・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機・2550mmシステムキッチン・蛇口一体型浄水器・1616システムバス・ウォシュレット一体型節水トイレ・アルミ樹脂複合サッシ(ペアガラス)・スマートコントロールキー(玄関ドア)



幸せを創る  
株式会社 創和技建  
一級建築士事務所

〒751-0841 山口県下関市垢田町5丁目5-5  
建設業許可(般-19)第16125号 建築士事務所/(C)第2014号  
宅地建物取引業許可/山口県知事(3)第2735号

●お問い合わせ  
TEL.083-251-6510  
e-mail:info@souwagiken.com

http://www.souwagiken.com

ソウワギケン 検索



# 2013.1 My Own Cocochi

可愛い雑貨を楽しめる CAFE が NEW OPEN



**Cotton café**  
[コットン・カフェ]  
下関市彦島江の浦町5丁目1-2  
☎083-250-6661  
営業時間: 10:00~18:00  
Lunch/11:30~14:00  
Cafe/10:00~17:00  
定休日: 日・祝

彦島に新しく雑貨&カフェのお店がオープンしたということで、早速行ってきました。店内にはいろんな作家さんの手作り作品などがたくさん並んでいますが、可愛いアクセサリーやコサージュ、置物などが低価格なので嬉しいですね。パスタやオムライスなどのお食事やドリンクやケーキセットなどのカフェメニューも楽しめますよ！

- 海老とイカのトマトソースパスタ 700円
- 石焼カルピビビンパ 850円
- オムライス(スープ付) 600円
- ケーキセット 700円

## 行ってみよう

## イベント情報 12月

- ASJ下関スタジオ ▶ 1/12日~14日 建築家展(海峡メッセ)
- レジデンス ▶ 1/12日~20日 完成見学会(前勝谷)
- ▶ 1/26日~2/17日 完成見学会(長府松小田)
- 大和ハウス ▶ 1/12日~14日 分譲住宅現地内覧会(新緑野)
- ▶ 1/19日~20日 完成見学会(長府浜浦)
- ▶ 1/26日~27日 分譲住宅現場案内会(新緑野)
- ▶ 2/9日~11日 分譲住宅現場案内会(新緑野)
- 金剛住機 ▶ 1/27日 リノベーション完成見学会(長府満珠)
- ▶ 1/21日~30日 給湯器の取替応援セール(金剛住機ショールーム)
- ▶ 2/16日~17日 TOTOリモテルフェア(海峡メッセ)
- 創和技建 ▶ 2下旬 完成見学会(安岡町)

見どころイベントいっぱい!  
家族みんなで出かけよう!!

- 材料(1人前)
- カブ(大)...2つ
  - ミンチ...200g
  - 青ネギ...1/2本
  - しょうが...少々
  - みりん...大さじ1
  - 塩...小さじ半分
  - 酒...大さじ1
  - コンソメ素...1/2



**冬の豪快カブ肉詰め!**  
肉汁全快。ほくほくあったか!

### 作り方

- ①カブの皮をむき、葉の付け根から2cmほど下の所で切る。カブの中はスライサーで削いでおく。
- ②青ネギをみじん切りにし、くり抜いたカブのうち半分の量も小さく切る。形が残る程度残りは、他の料理で使う。
- ③ミンチに②で作ったカブとネギを加え、手で混ぜる。その後、塩、みりん、酒、コンソメスープの素を加えてさらに混ぜる。
- ④③をくり抜いたカブに詰め、蒸し器で15分ほど蒸す。完成です。



今回の男レシビ 大谷さん

**男の食ベココチ**  
vol.017

## Presents

## cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品をGETしてください。

- 1 家づくりで気になるところはどこですか?  
①工法・構造 ②間取り ③外観 ④デザイン ⑤建築費(予算) ⑥住宅会社の対応 ⑦その他
- 2 一番興味を持ったコーナーは? 3 ご意見・ご感想などあればお願いします。

**A** オリジナル QUOカード(500円分)



提供: 創和技建 **3名様**

**B** 選べるドリンク券(1枚)



イメージです。提供: コットン カフェ **10名様**

**C** 住宅用火災警報器 『けむたんちゃん』



提供: 若松工務店 **5名様**

**D** 2013 卓上カレンダー



提供: ココチ編集部 **5名様**

**応募方法** メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切: 2013.1.26[土]

◎当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

**ハガキ** / 〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3  
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係  
**FAX** / 083-229-2070  
**メール** / shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ  
cocochi  
広告掲載の  
お申し込み・お問い合わせ  
☎083-223-6111

— 今回の表紙 —



写真: Yutori design

あとがき  
2013年の最初のココチ! 今回で17号です。これまで、たくさんのお家を取材や撮影に行きました。本当にいろんなお家があって憧れのマイホームの夢が膨らみます。今年もたくさんのお家にお伺いさせていただきます。その際は、ご自慢のお家のアレコレを見せびらかして下さい(笑)。全力でココチスタッフが取材、撮影させていただきます。そんな、ココチをどうぞよろしく願いました。さあ、次回はいつだあ? Thank You



美しい日本を創造する  
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

登録建築家数 2,220名  
全国 188スタジオ  
(2012年12月現在)

www.asj-net.com

日本最大級の建築家ネットワーク  
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

はじめは、建築家との出会い。

第19回 **建築家展**

建築家との無料相談会同時開催

1/12(土)・13(日)・14(祝)  
10:00▶17:00

会場/海峡メッセ下関 9F・海峡ホール  
下関市豊前田町3丁目3-1

P 海峡メッセ内無料駐車券、市営細江町駐車場1時間無料券進呈

キッズコーナー有り

**入場無料**

**ASJ EXHIBITION  
2013 January**

ASJ 小倉スタジオ施工物件 / 『MJ RESIDENCE』 設計: 松山将勝 [株式会社松山建築設計室] 写真: 石井紀久

**建築家展では**

おかげさまで、「建築家展」・「未来をのぞく住宅展」は、  
全国2,400回を突破し37万人を超えるお客様に会場にいただきました。

**同時開催 I** 参加建築家との無料相談会

**同時開催 III** ファイナンシャルプランナーがお届けする資金計画相談会

**同時開催 II** 不動産情報コーナー 協力: 株式会社センチュリー計画

**ASJ建築家ネットワークの特徴**

- ①日本最大級の建築家ネットワーク ②ASJの完成保証制度 ③日本全国交通費不要

**SHIMONOSEKI STUDIO**

下関スタジオ [時盛建設株式会社]

〒751-0873 下関市秋根西町2丁目3番7号クエスト街  
tel. 083-263-3122 fax. 083-263-3123

☎0120-19-3159

**建築家のアソシエイト**  
NEW WAVE IN ARCHITECTURE

**ASJ建築家情報番組 絶賛放映中!**  
BS放送 BS11デジタル/毎週土曜 9:00より(30分番組)

**ACADEMY**  
ASJアカデミー会員募集中

