

# ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

## Contents

家づくりちよこっと訪問 P2・3

リノベーションちよこっと訪問 P3

ココチの種 P4

My Own Cocochi P7

男の食べココチ P7

読者Presents P7

9

2012  
vol.016  
September



プロヴァンス風  
うちカフェ空間  
手づくり感たっぷりのお家です。  
灯りや雑貨などのインテリア  
一つ一つにこだわっています。



壁一面だけアクセントにクロスを変えています。ハリによって空間をより広く開放的に感じさせます。



作りつけのオーダー食器棚。ダストボックスもピッタリサイズに。見せたくないところにはスリガラスを使用。



# 静

かな住宅街にひと際目をひく、可愛らしいお家が今回の訪問先Sさんのお家です。素焼きの瓦、アイアンのフラーボックス、アーチ型のレンガなどプロヴァンスの風が吹いてきそうな雰囲気です。

「こんにちは。」扉が開くと、アロマのいい香りが心地よく広がりました。Sさんご家族は、ご夫婦と4年生のボクの3人家族です。今年6月に越されてきました。ボクも嬉しくてたまらない様子。家族の中で一番満足しています(笑)。

Sさんこだわりのお家は、まさにオーダーメイド！玄関の上り框やたれ壁などはアール型に描かれ、沢山の飾り棚があります。床は、メンテナンスを考



キッチンとリビングの壁。可愛らしくまとめてあります。飾り窓にもキッチンを明るく見せるための工夫が。

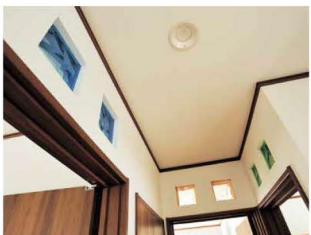
フローリングですが、質感は無垢そのもの。建具も同じものを使い統一感を出しています。

お家の顔とも言える玄関は、シューズクロークと正面にも階段下のデッドスペースを利用した収納もありスッキリと片付いています。

S邸のリビングはと...またまた可愛い「うちカフェ空間」です。アンティークな灯りに照らされた食卓は、ご家族の楽しそうな笑顔が浮かんでます。センスのよい雑貨たちは、奥さまお気に入りのネットショップで購入。バランスよく壁をくりぬいて、はめ込まれたステンドもネットオーダーです。ステンドで自然光の明るい空間を演出できますね。どれも真似したくなります。今回のS邸も世界に1つのオーダーハウスです。Sさんご家族の温かさが広がっています。



トイレの手洗いはお洒落なショップの様な可愛い雰囲気を出しています。



寝室の壁も一面だけアクセントに壁紙を変えています。落ち着ける空間はヨーロッパ風。

2Fの各部屋入口にはガラスブロックをはめ込んでいます。家族の気配を感じられます。



## My Favorites

玄関からリビングにつながる壁。暗くならないように、くりぬき飾り棚やニッチがラスブロックやニッチにも注目！奥さまお気に入りの中のひとつです。

株式会社 創和技建  
〒751-0841  
下関市垢田町5丁目8-5  
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ  
TEL 083-251-6510

こだわりの外観。  
機能美と笑顔の家。

大好きなマイハウス！  
シンプルモダンにコーディネートされた  
内観と住みよい間取りはお見事！



ご主人自ら探したポストの前でハイポーズ！

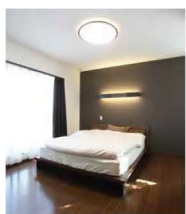


My Favorites

広々とした2Fホール。  
今は子ども達の遊び場です。  
毎日笑顔でいっぱい！



埋め込み照明が夜になるとまた違った空間に演出。



広

「モデルハウスのようにしたかった。」とこだわった外観はカッコよさはもちろん重厚感も感じます。玄関は多収納と小窓がアクセント、外観にこだわってできたスペースも無駄なく収納にしました。そして、奥様のこだわりはアイランドキッチンと効率のよい水周り動線。リビングで遊ぶ子供達を見ながらお料理やお洗濯のながれもとてもスムーズです。写真でお見せ出来ないのが残念ですがサニタリーも広々として雨の日は物干しまで完了します。

御主人のお気に入りはたくさんあります。その一つ、リビング壁面のエゴカマットは空間のアクセントにもなり上質感もあります。「くっくっげますね」。休日はおまわりお出かけになりました(笑)と、とても居心地良いとのこと。タマさんのおかげで夢が叶いましたと新しく始まった暮らしを満喫している様子が伝わってきました。

株式会社 タマホーム  
〒752-0926  
下関市ゆめタウン812-1  
<http://www.tamahome.jp>

お問合せはコチラ  
TEL 083-249-2202



AFTER



関門海峡を一望できる大開口サッシのフリースペース。



白い外観に木の格子がアクセントとなったモダンな外観に変身。

Renova vol.13  
リノベーション

ちょこっと訪問

長府黒門 / モデルハウス

リノベーションで  
生まれ変わった住空間

関門海峡を一望できる  
リゾートハウスに大変身！

Happy Life

BEFORE



真

「白な外観に木の格子がアクセントとなったモダンな外観がひと際目をひいています。以前はこちらからではなかったんです。」と玄関は新たに2階側から設けたとのこと。1歩入ると思わず目を見張る素敵な空間が広がっていました。目の前にはガラスを張った壁面から水がゆるゆると流れ、夜はライトアップで幻想的な雰囲気に様変わりします。ゆつたりと自分時間を楽しんだり、パーティーや趣味のアトリエとしてもいいですね。

1階は2階とはまた違った木の温もりを感じる空間です。ピアノの写真を見せて頂いていたので変身度にもびっくりしました。「物件を探るところから相談ください。自分好みにリフォームしていくのは本当に楽しいですよ。好きなお部屋の写真やイメージを伝えて頂ければとどどん提案させて頂くので大丈夫です。」と頼もしい空間さん。敷地、景色、間取り、デザインと見事に生まれ変わったお家にご大感謝です。

「こちらのモデルルームが見学できます。6月22日②23日③は不動産なんでも相談会を開催。10月末までは見学ができるそうです。昼間、夜の表情をぜひ楽しんでみては！(予約制)」

株式会社 空間  
〒751-0868  
下関市有富226番地  
<http://www.kukan-pro.co.jp/>

お問合せはコチラ  
TEL 083-250-5055

# ART×HOBBY.09

長府在住 うさんのお宅

なんと、ご主人手作りの素敵なお庭です。小さな頃から園芸を毎日楽しく、趣味でされています。このお庭は、約6年前からコツコツと日々作っています！



常園気満点のアイテムですね〜



# COCOCHI NO TANE ココチの種

COCOCHI  
×  
趣味のたね



温室では数々のゼラニウムを育てています。

お見事なつるバラのアーチ。この頃はちょうど八分咲きくらいかな?! なんかいい香り。



つる薔薇のアーチ

季節のお花が咲くのがいつも楽しみです♪

リビングから眺めるローズガーデンは最高。ティータイムも一際楽しくなります。



リビングからのお庭



アフリカの球根

ご主人お気に入りアフリカの球根たちです。かなりレアなものをそろえています。

今回のココチの種は、「手作りローズガーデン」のお家を紹介いただきましてよ！  
早いもので、ココチの種も今回で9回目。ます

まず、「種友の輪」も広がっていきます。読者のみなさまからの素敵なお家紹介もお待ちしております！



あなたのバスタイム生活を応援します！

省エネ高効率  
ガス給湯器  
キャンペーン  
40~50%  
OFF

一部商品は半額以上の割引率になるものもございます。

⇒ 9/30 日 まで

詳細は、お気軽にお問い合わせください

いつでも、たっぷりを実現！

キャンペーンは  
今月まで!!

当社指定のローン会社をご利用いただいた場合に限り  
24回まで金利手数料ゼロ!!

取り付けに伴う工事費は、  
今なら 10,500円(税込)  
※特殊工事及びガス工事については別途お見積りさせていただきます。



エコジョー ス 風呂 給湯 暖房乾燥

- ①使用するガス量の低減によりガス代がおトク!
- ②更に、「エコジョーズプラン」でガス代がおトク!
- ③環境にやさしい CO<sub>2</sub>をカットします!



山口合同ガス株式会社

TEL.083-223-2111(代)  
http://www.yamago-gas.co.jp/

この広告を切り抜いて 3,000円以上お買上げの方500円割引券  
お1人様1回限り  
【有効期限】2012年9月22日、23日限り

# 秋のい草まつり

先着100名様に豊盛りで作ったカードケースプレゼント!  
9/22(土)~23(日) 2日間  
am9:00~

Wキャンペーン  
豊工事 5%OFF  
9月22日(土)~12月15日(土)  
知れば納得 たたみの事

山口県豊工事セール!今年の特賞は、3万円の旅行券が当たる!

# 弊社の極上畳表

なんと! ¥10,000 ¥13,000を50帖分限り  
ですさせて頂きます!  
3の機会に極上の畳表を味わってみませんか?

# 大人気! 畳屋母ちゃんコーナーやっています!

ストーパ敷き用のダザ  
フロアの上や、畳の上  
が傷ついた事はありませ  
んか? ¥1,000~  
カビ防止



にしにほんたのみ  
西日本畳 株式会社  
所: 下関市本町1丁目1-22 休: 日・祝  
☎0120-193-172  
FAX083-223-0410  
※各種クレジットOK!

# 秋はじめてみよう！ 『ガーデニング』



朝夕、涼しくなりましたね。秋の始まりです。我が家のお庭もちよっとお洒落に模様替えしてみませんか？ひと味違ったお庭に心も癒されリラックスできますよ！秋は花苗も植え替える季節。花苗探しに足を運んでみるのもいいですね。



株式会社  
**石材日進**  
本社/下関市卸新町7番1号  
営業本部/下関市卸新町12番2号  
高級石は一番  
0120-59-1401  
TEL.083-229-1401 FAX.083-229-1414  
HP http://sekizai-nissin.com

ガーデニング用品のご用命は **life305** **life305** 検索

**MISAWA** ベルリッドカシヤ **Cassiya** 下関市 Yasuoka **安岡**

## 賃貸住宅経営に、新「戸建て」スタイル。「蔵付」一戸建賃貸。

9/1より即入居可  
入居者様に人気のある戸建貸家。ミサワホームらしい「蔵付」で収納力もたっぷり。

**入居者募集!残り1棟です!**  
土地の活用をお考えの方はご連絡下さい。ご案内いたします。  
[広告有効期限/平成24年9月末日]

建設業務許可 国土交通大臣許可(特-23)第15496号 宅建建物取引業務免許 国土交通大臣免許(5)第5154号  
(社)全国宅建建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい

**MISAWA ミサワホーム中国 山口支店**  
〒754-0001 山口市小郡上郷3382-5 083(974)3300

●お問い合わせ 下関営業所 **0120-614-330**  
下関市秋根南町1-3-7(エバーグリーン新下関2F) TEL083-257-3380

山形県東根町5102-1819  
株式会社 **センチュリー計画** お問合せ 083)255-0100(代)  
下関市学島新町1-4-40 E-mail:info@century-keikaku.co.jp

ゼロエネルギー住宅!  
山陽小野田市にて10月着工予定!  
弊社の案件が採択されました!

## 国土交通省 ゼロエネ補助金 165万円 申請活用事業

ゼロエネルギー住宅とは・・・?  
建物(躯体)の断熱性・気密性の向上、また給湯器・エアコンなど設備機器の高効率化を図り、さらに太陽光発電など再生可能エネルギーの活用により、ご家庭の年間での一次エネルギー消費量を正味(ネット)でゼロ又は概ねゼロにする、省エネ+創エネ住宅の総称です。  
あなたも次世代型の住まいづくりを始めませんか?

ゼロエネ先導型モデル H24.7完成 (下関市小月/K様邸)

是非お気軽にお問い合わせ下さい。  
**083-282-1519**

〈参考事例〉K様邸のケース  
8月分エネルギーの消費量と発電量

8月分(29日間)	消費量 329kw/h 7,040円	発電量 388kw/h 16,296円
-----------	--------------------------	---------------------------

9,256円分多く発電!

ゼロエネルギー住宅を提案する  
**[有]若松エ務店**  
下関市小月茶屋2-2-23  
☎083-282-1519  
[若松エ務店] 検索

1,000万円からはじまる  
+FUNで楽しむ  づくり。

私たちにちよらどい家。  
**ZERO CUBE +FUN** GOOD DESIGN  
グッドデザイン賞受賞  
マイホーム買なら「ゼロキューブ」

**住宅完成見学会~9/30日**まで 会場 彦島西山町4丁目1番15号 (ポータウン玄洋)



4LDK+ルーフバルコニー 延床面積 / 108.47㎡(32.81坪)  
+ウッドデッキ 1F面積 / 62.93㎡(19.04坪)  
2F面積 / 45.54㎡(13.77坪)

詳しくはホームページをご覧ください。 **ゼロキューブレジデンス** 



完成見学会会場  
ポータウン玄洋

建築業 山口県知事(後-21)第18034号 宅地建物取引業 山口県知事(3)第2936号  
**株式会社 レジデンス**  
〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34  
■定休日/水曜日 ■営業時間/10:00~18:00

ご来場予約を頂けると、お待たせせずにご案内できます。  
 **0120-535-092**

WEBからのご来場予約は  
**ゼロキューブレジデンス** 



やすらぎさんのおすすめ物件!  
ここちよい場所きつと見つかる。

下関市 **王司上町** 下関市王司上町1丁目7-34  
リフォーム必須です。お早めにお申し込みください。

① 土地 399.38㎡ 120坪  
② 建物 142.45㎡ 43坪  
③ 建物 102.88㎡ 31坪  
④ 駐車 3台  
⑤ 6DK 物置 差しかけ  
⑥ 4LDK 二世帯から三世帯でもOK! ケアハウス等、使い勝手いろいろです!

(税込)  
**1,580万円**



リフォーム / 平成24年3月済

内容  
リフォーム

- 物件① ●外壁塗装●一部補修工事●白アリ予防工事 ●障子・換気扇
- 物件② ●外壁塗装●洗面化粧台新品交換●クロス張替 ●白アリ予防工事●全室水廻りクリーニング ●エアコン1台新設●全室照明器具付 ●火災警報器・テレビインターホン設置 ●トイレ便座新品交換



カーナビでお越しの方は  
下関市王司上町1丁目7-34を検索して下さい。

お支払い例  
借入金 **1,580万円** (税込)  
金利 **0.95%**  
土地・建物 **1,580万円**  
借入金 **1,580万円** 金利 **0.95%**  
中国労働年金庫(3年固定金利型)(8月15日現在)  
ボーナス支払い **0円** 頭金 **0円**  
★35年返済済、月々 **44,233円**  
※諸費用は含まれておりません。



**株式会社 やすらぎ** 下関店  
〒751-0888 山口県下関市形山町1番18号  
TEL083-263-3117 FAX083-263-3118  
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟  
宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣免許 (4)第5475号

お気軽にお問い合わせ下さい【秘密厳守】  
 **0120-166-433**  
土・日・祝日も休まず営業

保険ひろば 人生にはタイミングがあります!

かしこいタイミング

今こそ  
保険の見直しの時期!  
ライフスタイルの  
変化の 때가、  
保険料を節約  
するチャンスです!



結婚、出産、引越。ご加入中の保険を  
見直してみませんか?もちろん、無理な  
勧誘はいたしません。お気軽に、ご相談ください。

火災保険・死亡保障・医療保険・学資保険  
まとめて加入するよりも、それぞれ保険会社を変えて、メリットが  
多い組み合わせにすることが主流です。保険ひろばは 33 社の保険  
会社を取り扱っています。お客様に合った保険をご提案します。  
ご加入中の証券をお持ち頂き、保険相談をされた方に  
「500 円の図書カード」をプレゼントいたします。  
(2018年9月30日まで)



★予約優先★まずはお電話ください  
保険ひろば ゆめタウン長府店  
TEL: 083-249-0168  
保険ひろば ゆめシティ店 TEL: 083-250-1168

無理な勧誘は一切いたしません。毎日無料相談実施中

募集代理店 株式会社保険ひろば 周南市久米 3202-15 電話 0834-36-1516  
当社はお客様からご提供頂いた個人情報や、生命保険、損害保険およびこれらに付帯・関連するサービスの提供等の業務の遂行に必要な  
範囲内で利用します。その他の目的に利用することはありません。 募集1208-4708-50504

オリジナルブレンド400円  
アメリカン400円  
キリマンジャロ500円  
コーヒーとクレープセット500円がテイクアウトが350円!  
挽きたてのコーヒー豆100g 410円〜販売中!



自家焙煎珈琲  
**タカダコーヒー店**

下関市長門町9-11  
☎083-232-0955  
営業時間:10:00~19:00  
定休日:日・祭日



# 2012.9月の My Own Cocochi

創業25年の時間を忘れてほっと一息できる喫茶店の



グリーンモール、長門プラザ裏にある喫茶店に行ってきた!店内はコーヒーの香りと霽雨のいい音楽で落ち着いた空間。  
15種類ある自家焙煎コーヒーは、旨みとコクを感じた後に香りがフワッと広がります。セツトで注文したかわいい100円クレープ(6種)のモチモチした食感がくせになりそうです。シナモン味がオススメ!  
両方ともテイクアウトがあるので女性やお子さんのお土産にも喜ばれるハズ♡  
過ごしやすい秋、コーヒーとクレープでお茶会なんていかが?

行ってみよう

## イベント情報 9・10月

- 大和ハウス ▶ 9/15・16・17日 分譲住宅現地内覧会(新緑野)
  - 9/22・23日 完成見学会(小月)
  - 空間 ▶ 9/22・23日 不動産なんでも相談会(長府モデルハウス)
  - 創和技建 ▶ 9/29・30日 完成見学会(安岡)
  - レジデンス ▶ 9/30日まで 完成見学会(彦島西山)
  - 10月~完成見学会(長府達坂)
  - タマホーム ▶ 毎週 土・日 モデルハウス見学会(下関営業所)平日も可
  - 山口合同ガス ▶ 9/30日まで ガス給湯器キャンペーン
  - 保険ひろば ▶ 9/15・16・17日 保険相談会+お菓子すくいイベント
  - 西日本量 ▶ 9/22・23日 秋のい草まつり(自社)
- ◎詳しくは、各会社へお気軽にお問い合わせください。

見どころイベントいっぱい!  
家族みんなで出かけよう!!



**材料** (2人前)  
●ウインナー...4本分  
●豚細切れ肉...50g  
●トマト...1個  
●にんにく...1片  
●オリーブオイル...適量  
●ナンプラー...少々  
●唐辛子...お好みで  
●バジル(みじん切り)...少々  
●レモン...お好みで

**作り方**  
①包丁は使いません。  
②ニンニクの皮を剥いてからスプーンの裏で叩きつぶす。  
③フライパンに油を引き、ニンニクの香りが出るまで炒めたら豚細切れ肉を炒め、トマトを手でつぶして少し煮ます。  
④バジルを入れたら、ナンプラー、ウスターソース、レモン、唐辛子で味を整えて完成!  
⑤盛りつけで目玉焼きをのせるとカフェ飯的な感じになってグッド!



男の食ベココチ vol.016  
スパイシーで酸っぱい!  
豚細切れのトマトガパオ!



今回の男レシビ 松田さん

# Presents

ココチ Cocochi

## cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品を手GETしてください。

お家について現在利用している情報源は何ですか?

- ①新聞広告(チラシ) ②住宅雑誌 ③テレビ番組 ④インターネット ⑤ココチ ⑥その他  
一番興味を持ったコーナーは? ご意見・ご感想などあればお願いします。

<p><b>A</b> 選べる60分(6,000円分) マッサージ券</p> <p>提供: 空間 ペア <b>2</b>組</p>	<p><b>B</b> オリジナル QUOカード(500円分)</p> <p>提供: 創和技建 <b>3</b>名様</p>	<p><b>C</b> スペシャルブレンド挽きたて コーヒー豆100g無料券</p> <p>提供: タカダコーヒー店 <b>10</b>名様</p>	<p><b>D</b> 量ペリカードケース</p> <p>提供: 西日本量 <b>5</b>名様</p>
---	--	--	--

**応募方法** メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート・ご希望のプレゼント(A~D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切:2012.9.29[土]

◎当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

**ハガキ** / 〒751-0817 下関市一の宮卸本町 2-3  
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係  
**FAX** / 083-229-2070  
**メール** / shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ Cocochi  
広告掲載のお申し込み・お問い合わせ  
☎083-223-6111

— 今回の表紙 —



写真: タマホーム

Thank you

でも、紅葉を見たり、お酒を飲んで夜長も楽しみたいなあ☆皆さんはどのように過ごされますか。読書、スポーツ、食べ物など楽しむが盛りだくさんな秋を満喫しましょう!

ココチ9月号はいかがでしたか。今回は8月と猛暑の中での取材でしたが最近はおっきり涼しくなってきました。お出かけはももちろん、お家やお庭の手入れもしやすい季節。この秋こそは掃除に片付け、模様替えもがんばるぞ!

あとがき  
ココチ9月号は

ダイワハウスの分譲住宅を見に来ませんか?



## 地球に家計にやさしいW発電

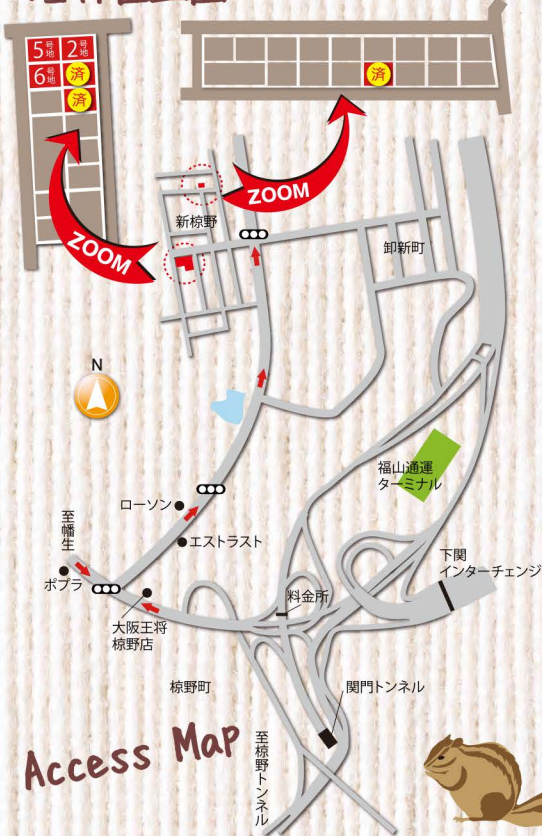
太陽光発電・エコウィルのダブル発電  
リビング・ダイニング・キッチンの3系統

# 分譲住宅現地内覧会

3日間  
開催!!

9月15日(土)・16日(日)・17日(祝) AM10:00~PM5:00[雨天開催]

全体区画図 会場/新緑野3丁目3026-10他



ご来場時、アンケートにご記入頂いた方

ROYCE(ロイズ)の  
チョコレートチップス  
プレゼント

ご来場  
プレゼント



(一家族一個までとさせていただきます)  
※数に限りがございます。

【新緑野】分譲住宅概要

●所在地/下関市新緑野3丁目3026-10他 ●交通/JR幡生駅から徒歩30分(約2,400m) ●総区画数/全234戸(内当社6戸) ●今回販売戸数/6戸 ●敷地面積/219.59㎡(1戸)~230.38㎡(1戸) ●建物面積/117.07㎡(1戸)~119.49㎡(1戸) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/(2号地:H24建確建住セ下第0095号)(5号地:H24建確建住セ下第0094号他)(6号地:H24建確建住セ下第0084号他) ●建物完成予定年月/平成24年9月中旬(1棟) ●販売価格(税込)/3,580万円~3,870万円 ●入居予定/平成24年10月予定(3棟) ●設備/電気:中国電力、ガス/山口合同ガス、汚水雑排水:公共上下水道、雨水:側溝、水道:下関市営水道 ●工事範囲/電気工事一式(照明工事含む)、給湯工事、外構工事一式、カーテン工事一式(レースのみ)、台所(アンダーストックタイプ、食器洗浄乾燥機)、洗髪・洗面化粧台、暖房付浴室乾燥機、シューズボックス他 ●私道負担なし ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限/平成24年9月30日

Access Map



大和ハウス工業株式会社

山口支店 下関営業所  
www.daiwahouse.jp

山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311 FAX. 083-263-1313  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・22)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(大14)第245号(社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟