

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

家づくりちよこつと訪問 P2・3

リノベーションちよこつと訪問 P4

男の食べココチ P7

読者Presents P7

1

2011 vol.010
January





リビングの梁は天井を高く見せ、空間をより広く感じさせるためのスパイスになっています。



収納式作業台の付いた洗面所は、洗濯物をたたんだり、アイロン掛けをしたりと家事室に早変わりです。

ワンフロアから暮らしが繋がる「平屋」。

家族の存在をすぐそばで感じられる「平屋」。日本の魅力あるライフスタイルがここにあります。



カウンターボックスのアクセントに使用した床柱は、「解体した実家の思い出を1つでも残したい」というNさんご夫婦へ現場監督の仲間さんからのご提案。



以前は、マンションにお住まいだったNさんご夫婦。昨年の夏ご実家を建替え、念願の二戸建てを新築しました。マイホーム計画が始まり各社の見学会に行った時に、ソウワの片岡さんに出会いピンときたそうです。ご主人が惚れ込んだので断です。(笑)

マンション生活が承かったので理想は、すぐどこにでも手が届き、使い勝手の良いこと。「夫婦二人だし、平屋で十分。」とご主人。N邸はリビングを中心に、全てに繋がるとても便利な動線になっています。



株式会社 創和技建

〒751-0841
下関市垢田町5丁目8-5
<http://www.souwakiken.com>



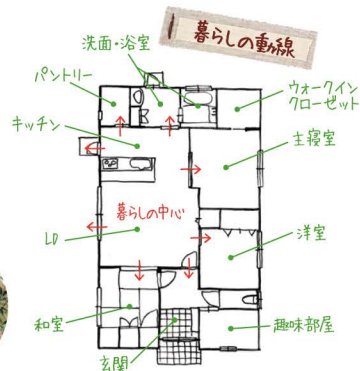
お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



My Favorites

最近、完成したばかりの玄関横の花壇はご主人の自信作！週末には、ご夫婦仲良くお庭作業がーランドがインはご主人の植木付けは、奥さまの担当です。次は、お庭の花壇を計画中心！



これからのことも考えたお家づくり！

あえて廊下を作らずスペースを有効に活用しています。お部屋の雰囲気はホワイトを基調としたシンプルなもの。アクセントに梁や扉はブラウンでまとめてあります。

南向きの大きな窓からは日差しが差し込み、床暖房のような心地よい暖かさ。断熱性の良さが感じられます。また、印象的なのがキッチン裏側のカウンターボックス。注文して創ってもらったのだそう。12個の可愛らしい扉があり、見た目もすばらしく収納としてもかなり便利！中には、プリンターまでピタリサイズで入るようになっています。和室の床の間は、お洒落なデザイン。オレンジとグリーンのカラが目を引きます。これは、「好きな色は？」とご夫婦に聞かれたのを取り入れてくれました。キッチン奥には広めのパントリー（食品庫）があります。隠し冷凍庫や扇風機などの季節物も収納できる広さです。釣りの大好きなご主人の趣味部屋もあります。「パントリーと趣味部屋をもう少し縮めれば、もう部屋できたんだよね。二人だけの使いやすい家でないから。」と仲の良いご夫婦。週末は、庭作りを楽しんでいます。

玄関アプローチの手作りの庭もお客様を迎えるのにふさわしい素敵な空間になりました。Nさんご夫婦の家づくりはまだまだ進行中。1年後にはまた違ったN邸が拝見できるかもしれません。

家族みんなの好きな事を1階で、
絶景が望む2階を生活空間にしています。

車もバイクも大事な、
家族の一員です。

井上建設 株式会社
〒751-0856
下関市神田中町 18-3
<http://www.inoue-k.co.jp>

お問合せはコチラ
0120-53-0333

地球に家計に優しい
エコな暮らし。
環境にも配慮した快適な暮らし。
こちよく生活を楽しめる木のお家です。

積水ハウス株式会社
下関オフィス
〒751-0806
下関市一の宮町3丁目4-3
sekisuihouse.co.jp

お問合せはコチラ
ご見学できます。
TEL 083-256-5001



1階はご主人の要望を中心としたスペース。ホワイイトに赤をきかせた空間が湧いています。家族みんな大満足♪ My Favorites

2階のリビングからも、お風呂からも一望できる関門海峡。



Happy Life

関

門海峡を一望できる少し小高い丘に佇むY邸。撮影の日はご夫婦と子供たち、そして、憧れのスーパーカーとバイクがお出迎えしてくれました。前の日まで、ぐすついていた天気もすっかり晴れて、家づくりの上でこだわったロケーションも本当に綺麗でした。

住まわれて3年のお家ですが、なんと土地探しには5年、プランニングと建築に2年と、じつくりと時間をかけられての完成でした。イノウエさんとの出会いは、ご夫婦の趣味のバイクを通じて設計士さんとの出会い、人柄と素敵にデザインされた現場を見て迷わず決められたとのこと。

2階は奥様のご要望を取り入れたスペース。素敵な景色を生活空間に取り入れています。広々とした屋根付きバルコニーは、生活空間の一部として他目的に活用。夏はご友人達とバーベキューをしたり、お子様の遊び場となったり、洗濯物やお布団もたぶりと干すことができます。住まわれての感想はと聞くと、本当にあきないんですよと笑顔いっぱいのご家族でした。



My Favorites

外の空間も楽しみのひとつ。友人を招いてバーベキューはいかが？ HAPPYになります。

玄関回りの植栽も外観が映えるデザインに！



やわらかな日差しが降り注ぐあたたかみあるリビング。

省

エネ創エネなどエコな暮らしを、提案している積水ハウスの分譲住宅地、「コモンライフ綾羅木コート」の木造住宅5号地におじゃましました。太陽光発電システムと燃料電池を積極的に採用し、「快適性・経済性」を高めながらCO2の削減を実現。家族の暮らし方にあわせて快適エコライフをめざす魅力的な住まいです。

白とグレーを基調とした落ち着いた外観に、オリジナル陶板外壁ペルバーンが、アクセントとなっています。お洒落でどこでも使い勝手のよい間取りは、玄関から直接和室へと上がれ急なお客さまが来られても安心です。リビングからつながるウッドデッキは、内と外とをつないで自然を上手に取りこんだ心地よい暮らしも楽しめます。家族の顔をいつもあわすことのできるリビング階段、備えつけのキッチン収納、水まわりを繋げた家事動線は奥様にはうれしいですね。

夢をカタチにした未来への暮らし。こんな素敵なお家で新しい生活ををはじめませんか？



前田在住/Aさんの住まい

青空と海峡を望む
展望バルコニー。
色、風合い、香りを大切にしたい。本物にこだわった空間です。



洗濯物を干すためにしか使って
いなかったバルコニーも、今は
お友達を招いてディナーパーティ
を楽しんでいます。夜の眺めは、
ご覧のとおり最高に素敵です。



有限会社 玉井工務店
〒751-0859
下関市川中本町1丁目15-14
<http://www.tamai-koumuten.com/>

お問合せはコチラ
TEL 083-253-4104



全ての鉢の中には自動
スプリンクラーを設置。
面倒な水やりも不要。

見た目のデザインと、しっかりと
した機能を兼ね揃えたリフォーム
は、想像をはるかに越えた完成度
の高いものになっていきます。

軒の出は、夏至の南中高度を計
算し、直射日光が家に入ってくる
工夫と屋根にアクリル板を使い光
は取り入れ、雨が入らないよう
に優しい心遣いも。格子と植物が
周囲からの視線を遮り、空間の
アクセントにもなっています。

以前は、大きなバルコニーからの
照り返しの暑さと、サンルームの
熱が入ってくるため、夏は2階に
上がりたくなかったそう。そこで、
お昼を過ぎてから少しずつ影が出
来るバルコニー床のコンクリート表
面に、熱が蓄熱しないように遮熱
塗料を塗りデッキを敷く事で放射熱
を抑えるように考えられています。

友人のおすすりで、玉井
工務店さんにバルコニー
のリフォームをご依頼
されました。



Entrance

置きだっ
たシューズ
をシュッと
かま
な
ろ
う
と
自
転
車
も
入
り
ま
す。



Living

Good
170cm!



Kitchen

大きな窓からは、明るい光が入って
きます。オレンジのパーチカルブ
ラインドが部屋のアクセントに。

My Order

- 古くて暗い空間を明るくしたい。
- キッチンもLDKとして広々と使いたい。



築百年。より温かみの
ある空間へ。

長く住み継がれた愛着のあるものを、再利用した
エコリフォームの温かさをご覧ください。



近所の方みんなビックリ
されるんですよ。」と、
以前の家の変わり様に
とても嬉しそうなお母さま。なんと
築百年のお家のリフォームです。
はじめは、中古住宅購入を考え
ていましたが、やっぱり住み慣れた
愛着のあるこの場所を暮らしたいと
リフォームされたそうです。「寛さ
んのような近所付き合いなんですよ。」とミサワさん。人の温かさが
伝わってきますね。「広告を見て電
話したら、担当の方がとても感じ
良く機敏な対応で、この人に任せ
れば間違いないと、ミサワさんに決
めたんです(笑)。」とお母さま。「ミニ
ニケーションもバッチリです。」

お母さまとの二人暮らしで、将来
でも安心なバリアフリーに。また、
南側を明るくしたいと窓側にあった
廊下を取り除き、リビングを広く
とり、印象的な梁は百年前からの
ものを利用しています。
キッチンは、憧れのオール電化に
変えました。安全面にも優れ、パン
やお菓子作りの大好きなお母さま用
にオープンも付いています。生まれ
変わった我が家での新しい生活を心
待ちにしているYさんでした。

ミサワホーム 中国(株)
下関営業所
〒751-0872
下関市秋根南町1丁目3-7
<http://www.misawa-c.co.jp>

お問合せはコチラ
TEL 0120-614-330



やすらぎさんのおすすめ物件!
 こちよい場所きつと見つかる。

<http://www.yasuragi-reform.com/>

下関市 **神田町1丁目** 下関市神田町一丁目12-18、22

土地 157.25㎡ 47坪
 建物 129.00㎡ 39坪
 駐車 1台
 4S LDK

1,980万円 (税込)



リフォーム完了日/平成22年11月

リフォーム内容
 ・クロス部貼替・畳表替
 ・全室照明器具付・エアコン新設
 ・ハウスクリーニング・白アリ予防工事



■所在地/下関市神田町一丁目12-18、22 ■交通/「元町」バス停徒歩5分 ■土地面積/157.25㎡(47坪) ■建物面積/129.00㎡(39坪) ■校区/神田小学校、文洋中学校 ■構造/木造2階建 ■建築年月/平成19年7月 ■2階引形態/売主



下関市 **菊川田部** 下関市菊川町大字田部寺田569番1

土地 224.49㎡ 67坪
 建物 84.40㎡ 25坪
 駐車 2台
 4DK

980万円 (税込)



リフォーム完了日/平成22年12月

リフォーム内容
 ・畳替・フローリング部貼替
 ・クロス部貼替・システムキッチン新設
 ・外壁全塗装・全室照明器具付
 ・TVドアホン新設・白アリ予防工事
 ・ハウスクリーニング



■所在地/下関市菊川町大字田部寺田569番1 ■交通/「田部」バス停徒歩5分 ■土地面積/224.49㎡(67坪) ■建物面積/84.40㎡(25坪) ■校区/豊東小学校、菊川中学校 ■構造/木造2階建 ■建築年月/昭和50年11月 ■取引形態/売主



(社)山口県宅地建物取引業協会会員
 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(3)第5475号
株式会社 やすらぎ 下関店

0120-166-433
 〒751-0888 山口県下関市形山町1番18号
 TEL083-263-3117 FAX083-263-3118
 土・日・祝日も休まず営業

お気軽にお問い合わせ下さい
【秘密厳守】



サニーライフさんのおすすめ物件!
 こちよい場所きつと見つかる。

ワンダスタイル 検索

<http://sunnylife-style.jp/>

売マンション 観音崎町 NO.1155

3LDK

1,150万円

すべての設備が新品♪
 ペットと暮らせるマンション

- 交通/三目バス停徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート10階建て
- 所在/2階 ■駐車場/8,000円~
- 管理費/6,700円
- 修繕費積立金/6,350円
- 築年/S57年8月

占有面積/70.56㎡

売マンション 向洋町 NO.1110

2LDK

1,190万円

ペットと暮らせるマンション♪
 リフォーム済みでキレイ☆

- 交通/丸山町バス停徒歩2分
- 構造/木造(2階2DK住居スペース)
- 所在/11階 ■駐車場/込
- 管理費/8,700円
- 修繕積立金/7,950円
- 築年/H5年4月

占有面積/78.53㎡

売戸建 長府豊浦 NO.1127

5SDK

900万円

この間取りで
 このお値段♪

- 交通/長府駅車3分
- 目/宅地
- 構造/木・軽量鉄骨造
- 築年/S45年6月
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 容積・建ぺい率/80%・40%
- 土地面積/165.77㎡

建物面積/91.08㎡

売戸建 丸山町 NO.1108

4DK+S

550万円

広々戸建が
 手軽なお値段!

- 交通/入江バス停徒歩5分
- 構造/木造
- 築年/S27年4月
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積・建ぺい率/200%・60%
- 土地面積/119.93㎡

建物面積/92.55㎡

住居付売テナント 吉見古宿町 NO.1097

住居スペース
 2DK

1,600万円

たっぷり駐車場!
 2世帯住宅に改装もOK♪

- 交通/古宿バス停徒歩2分
- 構造/木造(2階2DK住居スペース)
- 築年/H9年10月
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積・建ぺい率/200%・60%
- 土地面積/329.96㎡

占有面積/157.12㎡

売土地 長府金屋浜 NO.1148

980万円

この広さで
 このお価格♪

- 交通/金屋浜バス停徒歩2分
- 目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 容積・建ぺい率/200%・60%

土地面積/365.59㎡



地域の住まいのことなら
株式会社 サニーライフ 0120-820-285
 山口県旭市(3)第2929号
 お問い合わせ
 下関市一の宮町1丁目3-46

資料請求・お見学
 などお気軽に
 ご連絡ください



Q 約35坪のお家に住んでいます。外壁を塗り替えたいのですがいくら位かかりますか？また、会社によって金額が違うのはどうしてですか？



教えて！教えて！

よくある住まいのあれこれこれにお答えします！

みんなの快適な住まいづくり相談室 vol.01

A まず、業者で値段が違うのは、仕上げ塗料の種類が多く、工程も違うからだと思えます。弊社の場合は塗料の種類は2種類、光触媒塗装とシリコン塗装です。当然価格も2プラスになります。塗装の価格は全て㎡及びmで表示しますので、1式と表示してあればどこまで塗るのか確認された方が良いでしょう。

35坪の家の場合(シリコン塗装)

- 外壁 150㎡×2,000円=300,000円
 - 屋根 95㎡×2,000円=190,000円
 - ハフ・軒天 80,000円
 - 足場工事 180,000円
- 〈合計〉 **75万円** ※目安です。

家によっては雨戸、ベランダ、コーキングの不具合箇所がありますので、無料の診断を受けられるのも宜しいかと思えます。

1月・2月は、10%OFFキャンペーン中!!



お見積り無料

総合リフォーム・塗装工事 **誠和クリエイト** 有限会社
 お問い合わせ先 **0120-931-588**
 下関市標野町二丁目2番16号

毎日の生活のために

畳のおはなし

明けまして、おめでとございます。

冬は、ウールやニットなど暖かい素材が多いので、どうしてもホコリが増えてしまいます。畳も頑張つて、ホコリを吸っています。畳がなかなか追いつきません。週に1度は畳の目に沿って1帖あたり1分くらいかけて、ゆつくりと掃除機をかけてあげてください。ダニやカビもホコリと一緒に吸い取り、消臭効果もアップします。そうすると畳は、またお仕事をしてくれそうです。

「春のい草まつり」開催予定！
 ◎開催予定日/5月14・15日
 今年も畳ベリバッグを展示販売します。手作りして、決してプロではなれないので、そこはご了承下さい。お楽しみに！



畳の「新草」の表替えをするなら… **西日本畳 株式会社**
 下関市本町1丁目1-22 ☎0120-193-172 **西日本畳** 検索

あなたと夢を、ごいっしょに。 **PanaHome** panahome-kitakyushu.co.jp

2011新春リフォームフェア

今年こそ気分一新。わが家を一新。
 使い心地に、便利な機能に、お得な価格に…
 パナソニックグループの総合力を活かした
 “納得リフォーム”をお届けします。

入場無料 **1/8土・9日** AM10:00~PM5:00

楽しい冬を快適に乗り切りましょう!!
あったか家族でリフォーム暖薬大特集

会場: **パナソニックリビングショールーム下関**
 下関市伊倉東町5-5

どんな事でもお気軽にご相談ください。

イベント

- IHKッキングヒーター・カンタンお料理体験**
 IHクッキングヒーターでお料理体験ができます。使い方も伝授します。
 ※試食はできません。
- オール電化光熱費シミュレーション**
 お客様が電化住宅にされた場合の光熱費を試算いたします。ご家庭の電気・ガス代のわかるものをお持ちください。
- オール電化光熱費シミュレーション**
 増築・フル改装の大型リフォームから、水まわり設備の取り替え、外廻りのリフレッシュまで、あらゆるご相談を承ります。

さらにW特典

- バスルーム特典: 豪華な浴槽
- キッチン特典: ボータブルワシセーターテレビ
- ヘッドライヤー・チンクア

●ご来場の方に、もれなく粗品プレゼント!! ※この広告をご持参ください。
 ※数に限りがございますので、品切れの場合は予めご了承ください。
 ●バスルームお見積りもご依頼の方に「体温を上げると健康になる」本プレゼント!!

株式会社 **パナホーム北九州下関営業所**
 CSリフォームセンター
 お問い合わせ **TEL083-256-1591**
 下関市大字石原285 TYSハウジングモール新下関・コスパ内

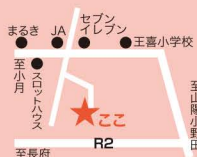
協賛 **パナソニック電気株式会社**
パナソニック電気リビング中四国株式会社

会場マップ



トルペイント・カントリー木工
ハッピー♡ハート

下関市王喜本町5-5-32
☎083.283.0399
営業時間：火・水11時～16時
※事前に連絡頂ければ営業日以外でも来店できます。
ameblo.jp/happy-heart-miyo/



2011冬の My Own Cocochi

ハンドメイド雑貨のヤミーさんからのご紹介♪

住宅街の中に、
ツールペイントとカントリー木工の小さなお店。ご主人が木工家具や小物を作り、奥様が丁寧に色塗りや絵付けをしています。どれも心こもったモノばかりです。
「世界に一つしかない注文品を、安く作ってあげたらうれしいだろうね。」と、3年前にご主人が定年を迎えたのをきっかけにお店を始めたそう。
小物から備え付け家具まで、サイズや絵など細かい注文もできます。価格もビックリするほど安い！
子どもの机などは、無塗装にするなどの心配りもうれしい。見るだけで楽しくなるお店です。



行ってみよう

イベント情報 12月

- 創和技建 ▶ 1/15・16日 完成見学会(長府松小田)
- 積水ハウス ▶ 1/16日 夢工場バスツアー
- ▶ 1/22・23日 完成見学会(綾羅木新町)
- ASJ下関スタジオ ▶ 1/22日 歯科診療所完成見学会(王司上町)
- ▶ 1/29・30日・31日 未来をのぞく住宅展(海峡メッセ下関)
- 井上建設 ▶ 1/29・30日 完成見学会(古屋町)
- 玉井工務店 ▶ 2/5・6日 完成見学会(綾羅木)

家族みんなで出かけよう！
いろんな新しい発見が見つかるかも！
◎詳しくは、各会社へお問い合わせください。

- 網：適量
● オリブ油 ……少し多め
● 塩 ……少々
● にんにく ……1/2片
● 玉ねぎ ……中玉1/2個
● レモン ……1/2個
- 材料 (2〜3人前)
① 網：適量
② オリブ油 ……少し多め
③ 塩 ……少々
④ にんにく ……1/2片
⑤ 玉ねぎ ……中玉1/2個
⑥ レモン ……1/2個



火を使わない簡単男レシビ
あっさりヘルシー鯛パッチョ！
作り方
① にんにくを切り、切り口をお皿にしっかりとぬる。
② 鯛のうすく切った切り身を並べる。
③ 玉ねぎのスライスを上に盛り塩をふる。(玉ねぎは水につけからみをとておく)
④ 塩をかける。
⑤ エキストラオリブパージンオイルをかける。
⑥ レモンの輪切りをのせる。
白身の魚であれば他のものでもおいしく頂けます。



Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品をGETしてください。

- 1 もし、お家を建てるならどの位のご予算？(建物のみ)
①～1,500万円 ②1,500万円～2,000万円 ③2,000万円～2,500万円 ④2,500万円～3,000万円 ⑤3,000万円以上
- 2 一番興味を持ったコーナーは？ 3 ご意見・ご感想などあればお願いします。

<p>A ミッフィーグッズ</p> <p>※写真はイメージです。 提供：ミサワホーム 5名様</p>	<p>B T-styleオリジナルエコセット</p> <p>提供：玉井工務店 5名様</p>	<p>C ハローキティラグ</p> <p>提供：西日本量 1名様</p>	<p>D マルシヨク商品券 [1,000円分]</p> <p>お買い物券 ¥1,000 ※イラストはイメージです。 提供：下関ハウジング 3名様</p>	<p>E ウェルカムプレート</p> <p>提供：ハッピーハート 2名様</p>
--	--	--	--	--

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケートご希望のプレゼント(A～E)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切：2011.1.22[土]

◎当選発表：発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

ハガキ / 〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX / 083-229-2070
メール / shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ cocochi
広告掲載のお申し込み・お問い合わせ
☎083-223-6111



— 今回の表紙 —
写真：井上建設
あどがき
あけましておめでとうございます。本年もココチを宜しく願い申し上げます。
新しい年を迎えて、気分も心機一転。今年はどうしよう。〇〇に旅行に行きたいなあ、なんて色んな決意をされてないですか？素敵な出会いもあるかもしれません。ココチをとってたくさんの方との出会いも楽しみにしています。
もっともっと、楽しい「家づくり計画本」になるようにココチスタッフは、頑張ります。
Thank you



www.asj-net.com

登録建築家数 1,660名
全国 185スタジオ
2010年12月現在

美しい日本を創造する
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

第13回

未来をのぞく住宅展

建築家との無料相談会同時開催

1/29(土)・30(日)・31(月) 11:00▶18:00
◎最終日は17:00迄

会場 / 海峡メッセ下関9F海峡ホール

P 海峡メッセ内無料駐車券進呈 📺 キッズコーナー有り

入場無料

ASJ EXHIBITION 2011 January

設計:河川佳介 写真:Nacasa&Partners 藤井浩二

未来をのぞく住宅展とは?

日ごろお悩みの建築に関する諸問題や疑問点について、多くの難題を解決してきた建築家が、事例をもとにお答えします。

同時開催Ⅰ 不動産情報コーナー 同時開催Ⅱ ファイナンシャルプランナーがお届けする資金計画相談会 同時開催Ⅲ インテリアコーディネート相談会

建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか?

INTRODUCTION OF STUDIO MENU アーキテック・スタジオ・ジャパンの各スタジオでは様々なご要望にお応えしています。

House | Reform | Clinic | Apartment | Commercial | Cottage | Ecology
戸建新築住宅 | 増改築・リフォーム | 医院建設・ケアハウス | マンション・収益物件 | 店舗・商業施設 | 別荘建築 | エコロジー

SHIMONOSEKI STUDIO

〒751-0873 下関市秋根西町2丁目3番7号クエスト街
tel. 083-263-3122 fax. 083-263-3123

下関スタジオ【時盛建設株式会社】

☎0120-19-3159

建築家のアソシエイトたち
NEW WAVE IN ARCHITECTURE

ASJ建築家情報番組 絶賛放映中!
BS放送 BS11デジタル / 毎週日曜20:30より(30分番組)
CS放送 日経CNBC / 毎週日曜10:30より(30分番組)

ASJアカデミー会員募集中

