

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。



Contents

家づくりちょこっと訪問 P2・3・4

ココチの種 P6

男の食べココチ P7

読者Presents P7

11

2010 vol.009

November



家族が
集う場所!



楽しくみんなが集う、
居心地の良い家。

家族みんなのお友達が、つつい遊びに来なくなるH邸。人柄の良さと居ここの良い空間は、人をひきつけます。



絶

好の撮影日和。爽やかな秋晴れです。今回の訪問先はジョージアンスタイルのお家。アメリカの町並みから抜け出たようです。目の前には海が広がり、空気もおいしく気分もリフレッシュされます。こんな好環境のこの場所は、ご主人が子ども頃から住んでいたところ。羨ましいですね。

築35年の実家を今年の夏に建て替えたそうです。以前にお友達がソウワさんでお家を建て、おじやました時に気に入られ、ご依頼されたそう。「百聞は一見に如かず」ですね。建築関係の仕事をしているご主人が間取りや外構デザインなどは考えられました。スペースを有効に活用できるように廊下を省いたり、将来的には1Fで暮らせる設計など、いろいろなアイデアが盛り込まれています。



株式会社 創和技建

〒751-0841

下関市垢田町5丁目8-5

<http://www.souwagiken.com>



お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



玄関正面のイニシャル入のつま飾り。オリジナルで作ってもらったもの。



季節の花々が入口でお出迎えてくれます。

玄関アプローチでは、ワンちゃんもお出迎えてくれました。庭のお花たちもきれいに咲いています。そこを通り抜けると広々とした玄関です。床は大理石調フロアで気品のある空間です。リビングへの扉を開けると真っ白の床と壁が印象的。ダークブラウンの梁が天井を高く見せてくれます。隣には、フラットに繋がる和室。掘りこたつもあり、現役で野球をしているご主人



上) 暗くなりかちな階段も窓とニッチで明るさを確保。
右) お子さまたちの帽子のコレクション。オシャレなものが沢山あります。



のお友達がよく集まるそうです。奥様の手料理でもおてなし。その後、このくつろぎの空間で楽しめます。(お子さまの友達もよく遊びに来るとか：笑) 他にもゴルフや釣りなどご主人の趣味は多彩です。センスよく飾られているミニチュアカーもその一つです。リビングの一角にある可動式棚は収納用の飾り棚でお洒落な帽子たちがコレクションされています。これは、お子さまのもの。
キッチン是对面式で勝手口、洗面、お風呂と家事をスムーズにできるよう奥様動線で水廻りも1ヶ所にまとめてあります。
沢山の人が集まるH邸。ご家族の人のよさが伝わってきます。今日もまたにぎやかな一日が始まります。

ご主人、いやしのお部屋の壁面にコレクションされたミニチュアカーは、お見事! やった11チームでのDVD鑑賞は最高の一時。





check! 光と風を感じる開放的なリビング。夜はダーク系でコーディネートされた落ち着いた空間へ。

Green House!



お客様をお迎えるアプローチにはお手入れがされ、駐車スペースは3台分あります。



ちょこっと訪問
長府宮の内/モデルハウス

人と地球に心地よい
ハイブリッド住宅。

城下町長府の町並みに映える白い外壁。環境にも配慮した暮らしのはじまりです。

ミサワホーム 中国(株)
下関営業所

〒751-0872
下関市秋根南町1丁目3-7
<http://www.misawa-c.co.jp>

お問合せはコチラ
ご見学できます。

☎ 0120-614-330

長

府宮の内にある、ミサワさんのモデルハウス拜見です。初の「ハイブリッド住宅」にやってきました。外観は美しい手彫り模様が印象的。これがニューセラミック外壁といつて厚さが80ミリもあり、遮音・断熱・耐火性に優れています。

それでは中へ：ダーク系でコーディネートされた落ち着いた空間。適材適所の分散収納やキッチンと水廻りの家事動線など、主婦への配慮もグッドですね。天井から床まで開放的に感じさせてくれます。キッチンはもちろん対面キッチン。かなり広めのアーチ型のシンクがとっても可愛らしく、隣にはパントリーもあります。家事も楽しくなりそう！
2階へ上がると、高級ホテルのような落ち着いた主寝室。タイルカーペットの足触りがとても気持ちよく、優しい光の照明が心を和ませてくれます。子ども部屋は将来的には2つの部屋に分けることもできます。
デザイン性、機能性に優れた「ハイブリッド住宅」家族にとって安心できる住まいは、いつまでも愛着をもつて暮らせます。

光をたくさん浴びる
eco House!



オリジナル最高級外壁材
デザインコンクリートを使用した洋風な外観。玄関前の植栽もキレイにまとまっています。駐車場ももちろんあり、2〜3台は止められてOK!



My Favorites

和室とつながって大空間のLDKはあたたかい日差しとさわやかな風が通りぬけます。



ちょこっと訪問
綾羅木/モデルハウス

快適な暮らしは、エコ
な住宅にあります。

住まわれる方の環境への意識が高まる暮らしがここにはあります。

積水ハウス株式会社
下関オフィス

〒751-0806
下関市一の宮町3丁目4-3
sekisuihouse.co.jp

お問合せはコチラ
ご見学できます。

TEL 083-256-5001

綾

羅木の中山神社近く、穏やかな住宅街に位置する「モンライフ綾羅木コート」。今回は4号地におじゃましました。

かわいらしいクリーム色の外観が目を楽しませる植栽が優しくお出迎えをしてくれます。かわいらしい中にも重厚感ある外壁はタインコンクリートを使用し断熱性と耐火性にも優れているとのこと。
玄関を入ると土間収納があるので、煩雑になりがちな玄関もすっきりですね。白を基調とした広々としたリビングは明るく開放的な空間。アイランドキッチンで家族みんなでお料理したり、友人を招いてのパーティなど楽しめそう。リビング階段を上がると寝室には書斎などにも使えるスペースや、季節のものも収納できる納戸を設けています。
太陽光発電とエネファームを搭載した省エネモデル。互体型ソーラーで屋根にも違和感なくなじみエネファームは発電しながらお湯をつくれます。日々、発電量や電気の使用量などチェックでき節電の意識も高まりますね。地球にも家計にもやさしい「エコ」住宅でした。



子どもたちが育む
環境に広々リフトフォーム。

一つの空間を、遊び、絵本、おやつ、お昼寝と分け、成長と共に生活リズムをつくりあげます。

BEFORE

ぼろぼろだった空間が...

こ

子どものいえで、ママさんをご訪問。初の、保育所訪問です。

明るく広々としたこの空間は、コンクリートの打ち抜きの倉庫がサニーライフさんのリフトフォームで生まれ変わりました。子どもたちの安全面が重視され、元気に走り回る子どもたちのために、柱のコーナー部分にはクッションでカバー。背の高さに合わせた壁は、きちんと生活にメリハリを身につけるためのものに。もちろん先生達からは、お部屋のすべてが見渡せる高さです。お道具入れの棚は倒れないようにと造り付けにしてあります。

多目的のルームは、ママたちの作業スペースやお子様のお昼寝ルームとしても使え、扉を開くと走り回れます。こんな開放的な空間でいつも楽しく過ごしています。

My Order
オーダーの設計図



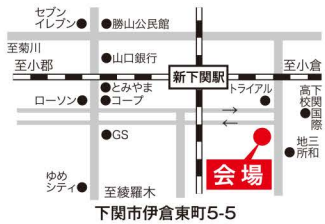
株式会社 サニーライフ
〒751-0806
下関市一の宮町1丁目3-46
<http://sunnylife-style.jp>

お問合せはコチラ
☎0120-820-285

あなたと夢を、こいっしょに。
PanaHome

パナホームで
家まるごと
大変身

panahome-kitakyushu.co.jp



住宅建物取引業免許番号：福岡県知事(77)第9235号 建築業許可番号：国土交通大臣許可(特-19)第22422号
株式会社 **パナホーム北九州下関営業所**
CS部 リフォームセンター
お問い合わせ **TEL083-256-1591**
下関市大字石原285 TYSハウジングモール新下関・コスバ内

リフォームでくらしが変わる
それがパナホームのリフォームです。

住まいの
リフォームフェア

11/13(土)・14(日)
10:00~17:00

会場：パナソニックリビングショールーム下関



キッチン水廻り・お風呂・太陽光・外壁など
何でもご相談ください。

ご来場プレゼント進呈!

写真はイメージです。



やすらぎさんのおすすめ物件!
 こちよいい場所きつと見つかる。

http://www.yasuragi-reform.com/

下関市 王司 神田

下関市王司神田2丁目5番9号

土地 1,133.81㎡ 342坪 建物 240.08㎡ 72坪 駐車 4台 9DK **2,280万円** (税込)



リフォーム完了日/平成22年11月



リフォーム内容
 ●1階部表替・換・障子部貼替
 ●トイレ便座つぎユニット交換
 ●インターホン設置
 ●エアコン台新設
 ●外壁塗装
 ●白リ予防工事



■所在地/下関市王司神田二丁目139番4 ■交通/「王司団地前」バス停徒歩4分 ■土地面積/1,133.81㎡ (342坪) ■建物面積/240.08㎡ (72坪) ■校区/王司小学校、東部中学校 ■構造/木造2階建 ■建築年月/昭和55年12月 ■取引形態/売主

下関市 宝 町

下関市宝町2番27号

土地 358.02㎡ 108坪 建物 336.53㎡ 101坪 駐車 4台 4DK **3,000万円** (税込)



リフォーム完了日/平成22年10月



リフォーム内容

●ハラスクリーニング
 ●火災警報機設置

■所在地/下関市宝町1482番1 ■交通/「宝蔵寺」バス停210m ■土地面積/358.02㎡ (108坪) ■建物面積/336.53㎡ (101坪) ■校区/生野小学校、山の田中学校 ■構造/RC造2階建 ■建築年月/昭和63年1月 ■取引形態/売主



(社)山口県宅地建物取引業協会会員
 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(3)第5475号
株式会社 やすらぎ 下関店

0120-166-433
 〒751-0888 山口県下関市形山町1番18号
 TEL083-263-3117 FAX083-263-3118
 土・日・祝日も休まず営業

お気軽にお問い合わせ下さい
【秘密厳守】



CHOFU MIYAZAKI CHO 長府宮崎町

2,480万円 (税込)

2号地 4LDK オール電化
 施工面積108.93㎡ (32.95坪)

【分譲地概要】
 ■所在地/下関市長府宮崎町5-27 ■校区/市立豊浦小学校(徒歩約25分)市立長府中学校(徒歩約20分) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■他の法令上の制限/文化財保護法・風致地区(第3種風致地区) ■地勢/平坦 ■接面道路/東側約4m ■公道に約18m ■用途地域/第2種低層住専第一種住居 ■建ぺい率/40% ■容積率/160% ■設備/電気(中国電力)・水道・浄化槽・都市ガス・雨水側溝 ■取引形態/売主

～ずっと住まえる喜び～

KIYOSUE JINYA 清未陣屋

2,280万円 (税込)

29号地 4LDK オール電化
 施工面積118.43㎡ (35.82坪)

【分譲地概要】
 ■所在地/下関市清未陣屋20-1 ■交通/サンタン交通 材木街バス停徒歩約6分 ■校区/清未小学校(徒歩約12分)東部中学校(徒歩約10分) ■地目/宅地 ■面積/9,952.04㎡ (29.9畝) ■前面道路/6m ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70%及び80% ■容積率/200% ■設備/電気・公共下水道・フロパタン・雨水側溝 ■備考/開発行為許可済(平成18年8月31日第18-8号)・宅地造成工事許可済(下関市指令第16-31-1号)・検査済証・許可番号(下関指令第20-1号(副交)) ■取引形態/売主

【フラット35】S対応
 金利2.15%が1.15%に低減

清未陣屋29号地 ご返済プラン
 月々のお支払い金額(土地+建物=2,280万円の場合) **頭金0円 49,359円** (税込) **又は 65,967円** (税込)

●借入総額2,280万円(諸経費約100万円含む) ●ボーナス払い99,838円
 ※ジェイモーゲージバンク【フラット35】S 35年払い、10年固定1.15%(11年目以降2.15%)の返済例(基準金利2.15%) ※H22.11.1現在

ボーナス払いなしの場合

nikkantokushu **Style** 月々**49,359円** (税込) で **最終分譲!**
 高品質・ハイクラスの新築住宅
 ～土・日・祝見学可、スタッフ待機しています～



NIKKAN TOKUSHU Co., Ltd.
日環特殊 株式会社
 免許:山口県知事(3)第2720号
 不動産事業部

●お問い合わせ
tel.083-253-7797
 山口県下関市山の田東町7番1号
 FAX:083-252-6649
 【土日祝対応】080-1636-3949 head-office@nikkan-t.co.jp

ART×HOBBY.03

筋川町在住
Oさんのお宅

雑貨屋めぐりが大好きなご夫婦。
小学校の机や椅子まで…なつかしい!

手作りデスグ



ご主人手作りのパソコンデスグ。茶色と白の組み合わせが可愛い。奥さまからのリクエスト!?

COCOCHI NO TANE

ココチの種

COCOCHI
×
趣味のたね

今回も、わくわくするような趣味の種をご紹介します。アイデアいっぱい、Oさんのお家を見せてもらいました。主婦ならではの工夫はお見事! クリスマスももう

すぐ…。是非あなたのお家にもとり入れてみて下さい。



扉を開けると室内の電気スイッチが...



取材ということで昨夜準備してくれました。手作りオーナメントのツリーです。



飾り棚

飾り棚においてあるアンティーク風のかわいいピン。これ実は手作りなんです。薬・調味料・ドリンクなどのピンにステッカーを貼ってリメイクしたの。ちなみにカーテンは奥さまの手作り!



靴ばこ

こちらも日曜大工作品の靴ばこです。手作り感がGood!



子ども部屋

子ども部屋もカントリー調にまとめてあります。さすが女の子!きちんとお片づけしてあります。



みなさんのまわりの素敵なお家をご紹介します。お待ちしてます。(ココチ編集部まで)

まとめ

カラダにも環境にやさしい生活。 vol.04

毎日の生活でためになる

畳のおはなし

冬でも「い草」は、大活躍して知ってました?

夏が終わって「い草ラグ」のお片づけ…ちよつと待って!!冬でも『い草ラグ』は使用できます。

コタツの下やホットカーペットのカバーにすると以外に温かくサラツとしていて気持ちいい。なんとと言ってもお掃除が簡単、汚れても拭くだけ!そんな時は「たたみ」をふきましょをどうぞ。冬は部屋を閉めて臭いがこもりがち。い草の消臭効果が一番発揮できる時です。い草に少しでも消臭してもらいましょう。直す時は、

畳む時は縫い目に合わせて半分折って三つ折りや四つ折りにして通気性の良い袋に入れて、押入の上段または、天袋などに入れて直してください。



只今、Wキャンペーンを実施中!
畳工事代金5%オフと畳工事15000円につき3万円が**当たる抽選券1枚プレゼント!**
開催期間 12月15日まで



畳の「新草」の表替えをするなら… 西日本畳 株式会社
下関市本町1丁目1-22 ☎0120-193-172 西日本畳 検索

「もっと快適に楽しく、ずっと安心して暮らしたい。」
そんな想いを実現するリフォームに、エコやデザインをプラスしませんか?

HOUSING RENOVATION

リフォームしませんか?
新しい暮らしがはじまります。

見積無料

Original Design House
株式会社 下関ハウジング
本社: 〒751-0883 下関市田倉755番地
総合建設業一級建築士事務所 宅地建物取引業 山口県知事登録3037号

TEL(083)256-5361
http://www.shimonoseki-housing.co.jp/

