

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

家づくりちよこっと訪問 p2・3・4

ココチの種 p6

男の食ベココチ p7

読者Presents p7

9

2010-vol.008
September





白を基調としたシンプルなLDK。
広々としたパブリックスペース。

ハレの日もふだんの日も暮らしを スマートに楽しむ蔵のある家。

ラグビーが趣味のご主人、お裁縫の得意なおさま。そして、愛犬の「蔵流」。それぞれの暮らしも夢中になっています。



ミサワホーム 中国 下関営業所
〒751-0872
下関市秋根南町1丁目3-7
<http://www.misawa-c.co.jp>

お問合せはコチラ
☎ 0120-614-330



こ

の日はとてもいいお天気
で、吹いてくる風も心地
よく感じました。

「こんにちは。」声をかけると
「コン、ワン！」低い大きな声でユー
ファンドランドという大型犬の蔵流
が迎えてくれました。

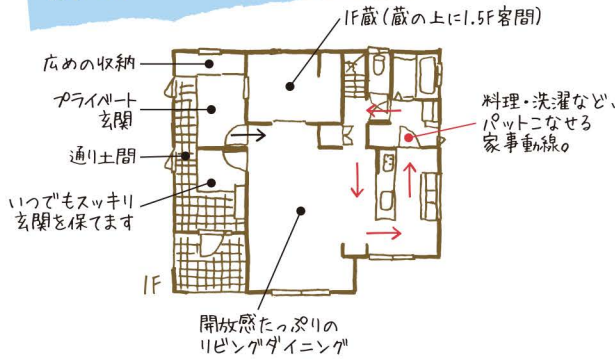
「失礼します。」ポーチから玄
関に入ると、奥行きのある上品に
デザインされた玄関ホールがあり
ます。通り土間を奥へ進むと、小
さな天窓のあるプライベート玄関で
す。広めの収納や便利アイテムな
どいろいろな工夫がされています。も
ちろん、リビングにも繋がっていま
す。

玄関ホールの扉を開くと、ゆと
りのあるリビングです。お友達を招
いてのパーティーなど好きなことを
楽しめる空間です。どこに行くに
も必ず通る設計で、家族のふれあ
いを大切にしています。置いてある
家具たちは、くるみの木のダイニ
ングテーブルなど木の素材を活かし
た温かみのあるものでご夫婦のセ
ンスの良さが光っています。



My Favorites

水廻りをぐるっと1周できる主婦重線は、家事を
スムーズにこなせる造りで「奥さま榮々」



明るい対面キッチン



大収納空間「蔵」ソファやテーブルも
そのまましまえるくらい広め

「これが蔵なんです。」想像し
てたものよりも、はるかに大きな
収納スペース！この上が1.5階、タ
タミルームです。趣味室やゲス
トルームにぴったり。さらに0.5
階上がると、ご夫婦の寝室です。
勾配天井でのびのび過ごすこと
ができます。また、ここにも2階
の「蔵」があります。そして、空
にいちばん近い、2.5階のお部屋。
収納スペースもたっぷりあります。
初めて見る「蔵の家」。まるで、
4階建の家のような不思議な感覚で
した。「蔵」をつくることで、限
られたスペースをさらに有効的に使
える。そんな、知恵と工夫がいっぱ
いの住まいはライフスタイルに合わ
せてこれからも成長していきます。



家族の楽しみがいっぱいの ひとつひとつこだわったお家。

お洒落な雰囲気たっぷり。こだわり満載のお家だから、
家族みんなのにぎやかな声も楽しく響いてきます。

株式会社 創和技建

〒751-0841

下関市垢田町5丁目8-5

<http://www.souwakiken.com>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



サイクリングの好きなご主人。玄関の自転車と壁一面の帽子がオシャレ。



こ

の日も、またピカピカの
晴れ模様でした。天気予
報では、晴れマークもオ
レンジ色から真っ赤に…。そんな中、
元気に2人のチビちゃんたちがお出
迎えてくれました。

スッキリとしたモダンな外観は、
白・グレー・黒のコントラストがと
てもお洒落で、到着してすぐに今
回の訪問先だとわかりました。

玄関の扉を開けると、そこには

家族みんなのこだわりがギョギョッ
と語っています。1ばん最初に目
に飛び込んで来たのは、壁に掛け
られたご主人の自転車です。気持
ちのよいほど磨かれた自転車はオフ
ジエのよつこ存在感抜群です。

また、広めのシューズクロークも
あり、壁面には大好きな帽子のコ
レクションです。どれもお洒落なも
のばかりで、まるでショッブのよう
にきれいにディスプレイされていま
す。隠しておくのもつたいない！
お次は、リビングに行ってみましょ
う。ダークブラウンとホワイトの
スッキリとした空間です。照明にも
こだわり、より層広がりを出すた
めにダウンライトにしています。位
置もきちんと計算され、必要最小
限の明るさで過ごせる工夫もお見
事ですね。リビングに繋がった和室
はスクエア型のダウンライトで、何
とも言えない独特の雰囲気を出し
ています。また、Lロから広がる、
ウッドデッキは同じ敷地内にある、
おじいちゃんおばあちゃんのお家に
繋がっています。「おやつを食べて、

折紙する」とチビちゃんたち
遊びに行くのが毎日の日課です。
なんだかとても楽しそうですね。
2階のことも部屋は収納も2ヶ
所、扉も2ヶ所と将来的にも仕切
ることのできるつくりです。ご主人
手作りのモビールやおもちゃなど、
可愛らしく飾られています。寝室
は、ご主人の書斎と大きな収納も
あります。

「本当に、密な打ち合わせでした。
収納の棚はミリ単位できちんと考え
てくれます。職人さんも丁寧でと
ても感じ良かったです。」とご夫婦
も大満足の笑顔。

こんな沢山のこだわりの話まった
お家は、1さんご家族とソウワさん
の絆が感じられますね。

上) 寝室に繋がるご主人の
書斎。作り付けの棚とデスクは、
ご主人に合わせたオーダーメイド。

下) 和室の1段高くなった
床下は、収納に！正面のお洒落な
ふすまは、ご主人のデザインだそ
う。間接照明もステキ。



空間を広く見せるために、梁が出ない程度に天井を高く
しています。スッキリとしたシンプルさが Good!!



My Favorites

生活感のないきちんと片付けられた
キッチン。すべてが、壁面のペイントも
食器棚の中には奥様の使いやすさを考
慮したキッチンカウンターは少し高め。

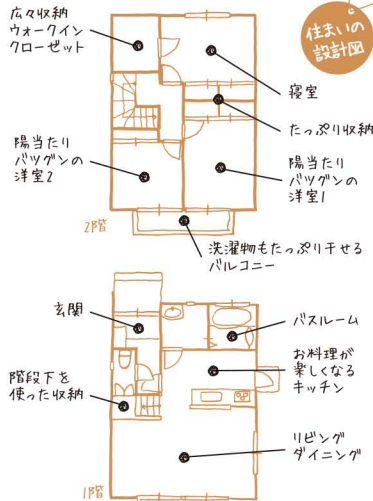




リビングダイニング

寝室収納

キッチン



家づくり vol.024
ちよこっと訪問
小月在住/Nさんの住まい

ここち良い光と風が
あふれるオウチ。
四方の窓からたくさん光と爽やかな風。
それだけで、幸せな気持ちになります。

株式会社 サニーライフ
〒751-0806
下関市一の宮町1丁目3-46
http://sunnylife-style.jp

お問合せはコチラ
☎0120-820-285



よつな、心地良々です。
2階は各部屋の扉を開くと直線に光と風の動線がで、明るい太陽の日差しと、涼しい風が家中に広がります。まるで、草原にいるような、心地良々です。

自然に囲まれた今回の訪問先は、とても静かで小鳥のさえずりが聞こえてきそうなお家です。そんな中に、真っ白の外壁に深い青色のラインが、印象的なモダンなお家がNさんのお家です。
お母さまと息子さん、そしてワンちゃん2匹の生活がこれから始まるうとしています。「できるだけ予算をかけずに、機能性も重視した将来設計」というのが、Nさんのご希望。安全性などを重視したオーガニック住宅&バリアフリーで将来も安心して快適に過ごせるよう、サニーライフさんからのご提案だそう。リビングの窓は大きく、日中は照明なしでも明るく過ごせ風通しも良く、とても爽やかな空間です。対面キッチンでは、楽しく会話をしながらお料理の得意な息子さんも、より一層腕を振るえますね。

自

然に囲まれた今回の訪問先は、とても静かで小鳥のさえずりが聞こえてきそうなお家です。そんな中に、真っ白の外壁に深い青色のラインが、印象的なモダンなお家がNさんのお家です。

カラダにも環境にやさしい生活。

vol.03

毎日の生活のために

畳のおはなし

毎日の生活の中で、もっと快適に過ごすためのアドバイス。

これから「秋」になります。一年の中で一番空気が乾燥して畳替には最適です。昔の人は秋になると畳屋に「新草はでたかね？」と尋ねていました。つまり、い草もお米も一緒に秋には新物がです。

「い草」は夏の一番暑い時に刈り取り、い草を干し畳表になるのが秋なのです。だから、今でも年配の方は秋になると「新草で表替えしとくれ」と言われる方がいらっしやいます。日本には、四季があり

◎10人ぐらゐ集まって頂くと畳教室を行います。「ミニ畳制作」など冬の使い方です。
次回は「い草製品」の収納と冬



永年住み継がれた我が家
「もっと快適に楽しく、
ずっと安心してくらしたい。」
そんな想いを実現するリフォームに、
エコデザインをプラスしました。

HOUSING RENOVATION

9月4(土)、5(日)リフォーム見学会 小月本町会場
詳しくは、サンデーものせき9月4日号をご覧ください。
是非、この機会にリフォームのことを何でもご相談ください。



Original Design House
株式会社 下関ハウジング

本社：〒751-0883 下関市田倉755番地
総合営業部 一級建築士事務所 宅地建物取引業 山形県知事(2)第3037号

TEL(083) 256-5361
http://www.shimonoseki-housing.co.jp/

畳の「新草」の表替えをするなら… 西日本畳 株式会社
下関市本町1丁目1-22 ☎0120-193-172 西日本畳 検索



Comfortable + technical File

テレビシアター時

大画面で映画を観るときは、映画館でも採用されているサウンドスクリーン(スクリーンの後ろにスピーカーが設置)がテレビとスピーカーの前に昇降できます。

File.03

- 所在地:広島県広島市
- 住まい:戸建住宅
- 場所:リビング・ダイニング
- 広さ:20畳
- 画面:テレビ65inch
スクリーン107inch
- 設備:
据え置き+埋め込み
スピーカー、テレビ、
スクリーン(2WAY
シアター)、調光シス
テム

「新しい」生活空間に溶け込む
シンプルなりビングシアター

大好きな映画を思う存分楽しめる空間を
コンフォートテックさんと二人三脚でつくりあげました。

音 楽の大好きなTさん。永年住み慣れた家の建て替えをきっかけに、念願のリビングシアターを創ったそうです。二世帯住宅で、1階はご両親、2階が息子さんの住居になっています。

今回は、2階の息子さんのお宅をご紹介します。扉を開けると、白を基調としたシンプルなりビングダイニング。心地よく音楽が流れ、本当にお洒落な空間です。リビングの雰囲気

を損なわないように機器類の「見せる・かくす」をお部屋の設計段階からコンフォートテックさんと打ち合わせさせてもらいました。日頃は仕事で忙しく、気になった放送や番組を留守録画しながら、自分の好きな時間に映画やブルーレイを楽しんでいます。また、部屋の照明をシーリングによる空間づくりもコンフォートテックさんからの提案です。

照明やTV・AV機器まで、リモコンで一括操作ができるので、お部屋全体を映画鑑賞モードにも、ワンタッチで簡単に切り替える事ができます。音楽もクラシックからジャズ、ポップスまで、幅広いジャンルのライブラリーをお持ちのTさん。快適なシアターライフも満喫しています。

コンフォートテック株式会社
〒753-0211
山口市大内長野1481-1
TEL 083.941.5401
http://comfortech.jp/

インストラー
松本 清春氏

インストラー
宮崎 謙次氏



◀天井に取付けたプロジェクター(昇降時)使わない時は天井内に収納されます。



▶アンプやレコーダーなど10機以上の機器類を造作ラックに収納。スッキリした空間を保てます。

http://www.emi-us.net/

20th Anniversary Emi-us

ゆとりのある街 プールガーデン 新下関西

最終分譲 残り2棟

10:00~17:30 この機会にぜひ現地へお越し下さい! ご連絡頂ければ平日もご案内致します。

匠による洗練されたお庭、
ジャパニーズモダン。

10-3号地 [4LDK+S]

ガーデニングモデルとして使用物件を特別分譲!!

3,430万円が、特別価格 3,180万円

平成22年6月20日12時

10-9号地 [4LDK+S]

現地案内事務所として使用物件を特別分譲!!

3,050万円が、特別価格 2,850万円

平成22年6月25日12時

分譲概要◆名称/プールガーデン新下関西◆所在地/下関市伊香新町◆交通/JR線羅木駅徒歩7分◆総区画数/10戸◆地目/宅地◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%(一部70%)◆容積率/200%◆道路/下関市道・アスファルト舗装東側6m、西側6m、南側6m、北側12m◆電気/中置電柱◆上水道/下関市営水道◆下水道/下関市公共下水道◆販売戸数/2戸◆宅地通積/165.00㎡~184.00㎡◆延床面積/112.62㎡~117.37㎡◆販売価格/2,850万円(1戸)~3,180万円(1戸)◆建物構造/木造スレート葺2階建◆間取り/4LDK+S◆設備/オール電化住宅◆建築確認番号/第H20第2種建築山県住セD114-0123◆設計/佐々木アーク・デザイン◆施工/株式会社 エミアス(山口県知事(6)第2210号)◆積込店/社団法人全国地建物取引業保証協会◆完成年月日/H20年10月末日◆引当金/売主◆広告有効期限/H22年9月末日



Emi-us エミアス 株式会社 エミアス 資料請求・お問い合わせ ☎083-252-1870

本社/下関市一の宮住吉2丁目11-17 TEL 083-257-0246 FAX 083-257-0248 毎週水曜 日定休日

検索 検索

ART×HOBBY.01

汐入町在住
Kさんのお宅

素人の域を超えた手作り家具たち。
「見よう見まねなんです。」と恥ずかしそうなお主人。
どれをとっても味のある素敵なものばかりでした。

COCOCHI NO TANE

ココチの種

COCOCHI
×
趣味のたね

ダイニングテーブル



リビングの飾り棚



キブリチェア



ダイニングテーブルや飾り棚、
学習机までご主人手作りの作品。
どれも温かみのある家具
たちです。幼稚園のバザーの
出展がきっかけで、作り始め
たそうです。



子ども達の学習机

心地良い風が吹くこの季節が近づくと、何かに芽生える人も結構います。この秋にわくわくするようなアートな趣味を見つけてみるのもいいですね。日常生活の中で自分の手で様々なインテリア家具を作ってみると毎日が楽しくなるはず。



味のある靴箱



玄関正面の棚

まるで、雑貨屋さんのような玄関。カラフルなクロックスのよく似合う靴箱や収納兼飾り棚がよい雰囲気を出しています。置いてある小物たちは雑貨屋めぐりの大好きなご夫婦のコレクションです。

今回は、そんな自分たちの手で作り上げた、インテリア家具などを見せてもらいに2つのお家におじゃましました。可愛くそして、素敵な空間（雰囲気）をご覧ください。



タイル貼りのキッチンカウンター



冷蔵庫収納



壁面収納は扉を取り除き、冷蔵庫を入れこみました。上の隙間には木の棚を付け可愛く小物を飾っています。キッチンのカウンターはご主人が白いタイルを貼ったそう。ディスプレイスペースも good!

ART×HOBBY.02

熊野町在住
Yさんのお宅

家の中もコツコツと自分たちでリフォームしています。手づくりの扉や床、ぬり壁まで。楽しい家づくりは、まだまだ続いています。



手作り扉

キッチンシェルフ



壁木の「トルちゃん」



飾り棚

白いキッチンシェルフもスペースに合わせて作ったもの。下部分はキャスターで引き出し、ダストボックスが隠れています。

ご協力いただいたKさん、Yさん本当にありがとうございました。みなさんも参考にして下さい。友達の素敵なおうちを募集しています。ぜひ、ご紹介してくださいね。(ココチ編集部まで)

まとめ



natural standard

[ナチュラル・スタンダード]

下関市川中豊町3-3-18
☎083.255.8408
営業時間：11時～19時
(日曜10時～18時)
定休日：不定休 駐車場：有り
http://www.rakuten.co.jp/nakaichi/



秋の My Own Cocochi

オシャレなお店でもっとココチよく!



- 商品一覧
- *カップ...630円～
 - *コースター...189円～
 - *秋グッズ...9,345円～
 - *カッター...3,990円～
 - *レジンス...2,940円～
- ※その他にもございます

お家もちろんのこと、食器や雑貨、小物など自分のお気に入りのものに囲まれて暮らすと、とっても幸せな気分になりますよね。熊野にあるナチュラル・スタンダードさんを存じですか？雑貨から靴、鞆やナチュラルなお洋服まで揃った素敵なお店です。子ども服もありますので親子でも楽しめますよ。かわいものいっぱいでもたくさん手にとっちゃいました。

これから、秋の小物アイテムなど探してみると意外な発見に出会えそう！

- 材料 (二人前)
- サラダ油...大2
 - しょうが...1かけ
 - にんにく...1かけ
 - 唐辛子...1本
 - チンゲン菜...1カブ
 - 筍(水煮)...1/4切れ
 - えび...4尾
 - イカ(輪切り)
 - ナンフライ...大1
 - 砂糖...少々
 - お好みでレモン汁
- 作り方
- 1 フライパンにサラダ油にんにく、しょうがを入れ、香りが立ってきたら唐辛子、海老、イカ、筍の順に入れ炒める。
 - 2 海老、イカに軽く火が通ったら、酒を入れひと混ぜし、チンゲン菜を入れめます。
 - 3 ナンフライ、砂糖つまみを入れて炒める。(風味付けに醤油を1・2滴たらしめても良い)
 - 4 チンゲン菜がしんなりしてきたらできあがり。最後に、お好みでレモン汁をかけてOK!



オウチで簡単ピリ辛タイ料理
海老とイカのナンフライ炒め

vol.008



行ってみよう イベント情報 9月

- 下関ハウジング P04
9/4日・5日
リフォーム見学会(小月本町)
- 西日本昼 P04
9/18日・19日
秋の“い草祭り”(当社にて)

家族みんなで出かけよう!
いろんな新しい発見が見つかるかも!

Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品をGETしてください。

- 1 あなた好みのお家は？
①和風モダン ②ナチュラルな木のお家 ③デザイナーズハウス ④その他
- 2 一番興味を持ったコーナーは？ 3 ご意見・ご感想などあればお願いします。

A ミッフィーグッズ

※写真はイメージです。

提供：ミサワホーム **5名様**

B い草ペーパーホルダー

提供：西日本昼 **2名様**

C マルシヨク商品券 [1,000円分]

※イラストはイメージです。

提供：下関ハウジング **3名様**

D サンデーエコバック

提供：サンデー下関 **計5名様**

応募方法 メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート・ご希望のプレゼント(A～D)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切：2010.9.18[土]

◎当選発表：発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX/ 083-229-2070
メール/ shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111

— 今回の表紙 —



写真：ミサワホーム

あとがき

9月といえども、まだまだ残暑の厳しい日が続いてますね。みなさんは夏の疲れはたまってませんか？

私が最近ハマってるのがマツサージ。アロマを使った全身マッサージやカイロプラティックなどその時によって使い分けてますが、最近多いのは台湾式足つぼです。あの激痛のあとのすっきり感がいいですね。

今回もココチを最後まで読んで頂きありがとうございます。次回も楽しみに待っています。次回は、

Thank You



アーデント伊倉新町
式番館

燦 SUN (全24邸)

伊倉新町のあたらしい顔が誕生。



もっと好きになる「伊倉新町」。

秋にはコスモスが揺れる綾羅木川のそば、
暮らしやすさが開花した伊倉新町。
まちには今、さらなるにぎわいが生まれつつある。



燦々と心ときめく暮らしを「伊倉新町」から

深みある無垢の上質邸宅

「贅沢な空間、光と風。」

1フロア2邸、全24戸全てが角部屋という贅沢。
風通しよく、陽だまりに包まれる毎日が、
家族の喜びの風景になります。

棟内モデルルームオープン

開催時間 10:00▶18:00 毎週水曜定休日

続々成約中です。お好みのプラン購入のために、お早めのご来場をどうぞよろしくお願いいたします。

最新税制・資金相談会&実物内覧会

アンケートにお答えの方、「図書カード」プレゼント

◎時間外の見学ご希望の方は、予めご連絡ください。

Access Ikurashinmachi

山陽新幹線・新下関駅まで車で2分。
車で5分圏内に快適な暮らしのすべてが集約する街へ。

散歩がてらに買い物ができる

子どもたちにとっても恵まれた環境

生活利便性を支える魅力のロケーション



モデルルームを見学ご希望の方は、
アーデント伊倉新町販売センターへお越しください
モデルルーム専用駐車場あり

Atype	3LDK	Atype/3LDK (202号室) 2,200万円のお支払い例	別途費用
専有面積 70.89㎡ (21.44坪)	生活面積 104.97㎡ (31.74坪)	頭金0円の場合 月々 62,874円 元金 0円	管理費.....4,900円 修繕積立金...2,800円 共済平準駐車場...5,000円

※上記お支払い例は、返済期間35年(変動金利1.075%(平成22年8月現在))でのお支払い例です。金利は事業の条件により異なる場合があります。詳しくは図説まで。

アーデント伊倉新町分譲区分譲渡●名称/アーデント伊倉新町式番館●所在地/山口県下関市伊倉新町2丁目2011-1●交通/山陽新幹線[新下関駅]まで2分、山本バス[綾羅木駅]まで3分●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途/商業施設●防火地域/準防火地域●消防法/カーテン閉じしうた人などは、防火物品を使用してはならない●設備/90°●容積率/200%●敷地面積/1115.36㎡●建築面積/285.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造、地上13階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/県ER09037165号(平成22年1月12日)●竣工日/24日●販売戸数/110戸●販売価格/2,200万円(1戸)~3,380万円(1戸)●最多販売価格/2,400万円(5戸)●総戸数/3LDK・4LDK●専有専有面積/住専専有面積70.89㎡(12階)~99.96㎡(12階)、アпартаメント専有面積83.2㎡(12階)~9.62㎡(12階)●バルコニー面積/24.57㎡(12階)~27.78㎡(12階)●エレベーター/112㎡(12階)~120㎡(12階)●エレベーターの面積は、図説面積を表示していません。登記簿(内法面積)はこれより若干少なくなります。●分譲地の権利形態/土地/建物所有面積割合による共有の専用地、建物/専有部分区分共有、共有部分は専有面積割合による共有●管理費/月額4,900円(12階)~月額6,900円(12階)、修繕積立金/月額2,800円(12階)●駐車場/30区画(38分)●駐車場利用料/室内/平面/月額6,000円(38分)、野外面積/月額5,000円(16区画)、野外平面(車庫付)/月額9,000円(8区画)、野外平面(車庫付)/月額8,000円(1区画)●専修車庫/20分付/バイク置き場あり●建築工事/竣工日/平成22年9月16日●竣工戸数/全24戸●完成時期/平成22年9月16日●管理形態/区分所有専有管理●管理組合/業主指定の管理会社に委託●事業主/株式会社アカムツ興産●設計/株式会社 高企舎●施工/株式会社 野口工務店●販売代理/株式会社 コムズコーポレーション●設計監理販売場所/株式会社 アカムツ興産 広告有効期間22年9月31日

事業主・売主
株式会社 アカムツ興産
山口県下関市山陽本町2-11-15 電話 083(250)7501 FAX 083(250)7502

施工
株式会社 野口工務店
下関市南郷町23-19 電話 083(232)1800 FAX 083(232)0022

販売代理
コムズコーポレーション
住まいるのグッドコミュニケーション
本社/本店営業部/下関市権左の町3-18 新下関支店/下関市伊倉新町2-20
電話 083(250)2025 FAX 083(250)2026

お問い合わせ先
0120-251-030
http://www.akamatsukosan.co.jp