

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

家づくりちよこっと訪問 P2・3

リノベーションちよこっと訪問 P3

男の食べココチ P6

読者Presents P7

5

2010 vol.006

May

コンセプトは明るく広く。 イメージ通りのこだわり設計。

「おかしの家」から始まった家づくり。インテリアにもこだわり、自分らしい空間づくりを実現しました。



(上) リビングから繋がるウッドデッキは、かなりの広さ。
 (下) 雑誌の切抜きから、大工さんに創ってもらったもの。タイル貼りがおしゃれ。



白を基調とした
 カントリー調。梁や扉も白く塗装。
 ナチュラルな雰囲気。



玄関横には趣味部屋があり、釣り好きのご主人のコレクションルームとして使われています。勝手口もあるの、釣りを満喫した後、玄関を通らずに収納できますね。LDに繋がる扉は、大きなステンド

の春に完成したばかりのYさんのお宅におじゃましました。南欧風の可愛らしいこの家は、奥さまの「おかしの家」というイメージと、ご主人の「明るく、広く。」のご希望を「コラボレーション」された、こだわりのお家です。

外観はサーモンピンクの壁にグリーンの木製扉のカラーがとてもキレイに映えています。ワクワクしながら扉を開けると、天窓からは光が降り注ぎ、さくらのステンドグラスがキラキラと光っていました。勾配天井により開放的な空間も演出しています。

こ

ガラスがはめ込まれ、ここから光がたくさん入るようになっていきます。

奥さまお気に入りのパッションピンクの対面キッチンはお料理をするのが楽しくなりそうな空間です。壁面にはパントリーと可動式キッチン収納を造作。大変参考になりました！可愛い照明達も奥さまのコーディネートです。

今回の家づくりは、間取り担当のご主人。インテリア・カラーは奥さま。ソウワさんがプロデュース。かなりのチームワークで出来上がりました。どこにもないイメージ通りの完成にご家族で

株式会社 創和技建
 〒751-0841
 下関市坂田町5丁目8-5
<http://www.souwagiken.com>



お問い合わせはコチラ
 TEL 083-251-6510



My Favorites

「おかしの家」のキッチン？と錯覚してしまうような可愛さ。見た目だけでなく、パントリー、収納など機能もgood!



勾配天井を利用し、「開放的な空間」に。天窓からは、柔らかな光が。

木とアイアンが映える
プロヴァンススタイル
ぬくもりのある雑貨や家具が好き。
モノが映えるシンプルな内装を選びました。

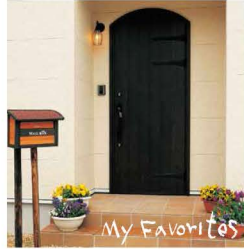
建和住宅 株式会社
〒751-0863
下関市伊倉本町23番
http://www.kenwa-jutaku.co.jp/
お問合せはコチラ
TEL 083-253-2323



大きな窓により明るく開放的な空間へ。IKEA の家具でナチュラルコーディネート。

暗くなりちな階段も光あふれる空間に。

check!



テラコッタを敷き詰めた玄関アプローチ。お花で、明るくさわやかな印象に。



ク

リム色の壁には可愛らしいランプ。大きめな木の製のドア。フランスの田園風景にある軒家のような佇まいです。ナチュラルテイストのインテリアが大好きな奥さまは、モデルハウスを見た瞬間心と目ぼれたそうです。

お家の中に一歩足を踏み入れると、アンティークなペンダントライトが柔らかな灯りで迎えてくれました。玄関横には広い収納もあり、すっきりキレイに片付けられます。右側の扉を開くと、シンプルでおしゃれなリビングが広がります。アイアンを採り入れたカーテンレールやペンダントライト、天井の梁からは、木のあたたかさが伝わってきます。家族みんなのお気に入りの空間です。「以前よりもずっと、両親が仲良くなりましたね。僕のいる隙もないですよ。(笑)」と息子さん。

暮らし始めてまだ少しですが、心が安らぐだけでなく、床暖房やミストサウナ。24時間対応のセキュリティといった性能面でも、日々良さを実感しているそうです。



下関在住/Mさんの住まい

使いやすいさを
優先したシンプルな
カフェキッチン。



こだわりポイントがいっぱい!

Happy Life

リハウスさんへ 「マイオーダー」

■ 居心地のよいカフェのような空間。
■ 自分の好きなものが似合う空間にしたい。

AFTER



BEFORE



ペンダントライトのオレンジ色の灯りが心あたまる空間を演出。

M さん家族が暮らすのは築20年のお家。キッチンの床など、水廻り部分が傷んできたこともあり、リハウスさんにリフォームを依頼したそうです。

「居心地のよいカフェのような空間にしたい。」という奥様の希望から、天然素材を使った素朴なデザインを提案。壁と天井は、塗り壁(フラット)でナチュラル感を出し、時間が経つほどに味が出るように、床には無垢のバイン材を用いています。また、扉などの建具は、コスト面とエコを考慮し以前からあるものの手をくわえ、雰囲気を出しています。木枠を白く塗装し、木目調のクロスを貼り、ドアノブはクリスタルガラスの可愛らしいものを雑貨屋さんで購入し、取り付けてもらったそうです。

また、タイル張りキッチンカウンターでは、デザインだけでなく、収納部分とタストボックスが隠せる工夫もされています。こうして出来上がったキッチンは、家族みんなでくつろげるカフェ空間になりました。

株式会社 Re HOUSE
〒751-0831
下関市伊倉町2-2-20
http://rehouse.shimonoseki.in
お問合せはコチラ
TEL 083-242-8717

家族みんなの“幸せ” お家で楽しむ「リビングシアター」

家族のコミュニケーションを深める大切な空間。そんなリビングで、映画館の迫力と臨場感が味わえます。

File.01

- 所在地:山口市山口市
- 住まい:新築戸建
- 場所:リビング
- 広さ:20帖
- 画面:50inch

照明を調光器で適度な明るさにコントロールできるので必要分だけ使え、省エネに繋がります。また、1日の生活シーンに合わせて雰囲気も変化させることができます。



左)天井埋め込みスピーカーを設置することでシンプルな空間に。右)カスタムリモコンで操作が苦手な奥様でも迷わずワンタッチで操作が可能。

「家 族や仲間が楽しめる空間が欲しい。リビングシアターを...」

「リビングにはできるだけスッキリと余計な物は置きたくない。」という奥様のご要望もあり、設計段階からインストーラーに相談してプランニングしたそうです。

50インチフラズマテレビを中心に地デジやブルーレイ、子供と一緒... M邸のリビングシアターは、私が小さい頃、初めて行った映画館を思い出しました。友人や両親にいろんなシーンを話したくてウズウズ...」

「Wi-Fiなど家族のライフスタイルとして楽しんでみます。また音楽配信機能を使い、リビングだけでなくキッチンでも音楽を楽しめます。音楽を聴きながら気分よくお料理しています。」と楽しんでます。

「上手に話せなかったし、上手に話せなかったそんな気持ち。懐かしくて温かい気持ちに大人になった今も立返り、子どもたちはそれを体験していく。そんな温かい幸せがホームシアターにはあるのかもしれない。」



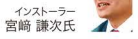
デッドスペースを有効活用し、機器類を収納。細かいホコリなどもつかず部屋のお掃除もラクラク。

コンフォーテック株式会社

〒753-0211
山口市大内長野 1481-1
TEL 083.941.5401
<http://comfortech.jp/>



インストーラー 松本 清春氏

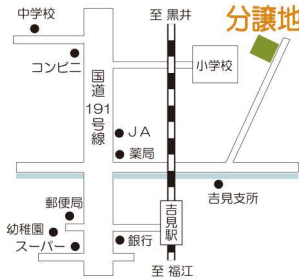


インストーラー 宮崎 謙次氏

吉見里町グリーンタウン モニターハウス募集

限定1棟につき「モニター価格」にてご提供いたします。

■主な条件 2010年度内に吉見里町グリーンタウンにて、ご新築を着手できる方で、完成後1ヶ月間はモデルハウスとして使用させていただくほか、住まわれてのご感想などをお聞かせいただき、弊社ホームページなどにて公開させていただけるお客様。



小学校まで 徒歩4分! 「子育て世代」 応援企画

棟下関ハウジング オリジナルブランド住宅
エポ・ジョイ

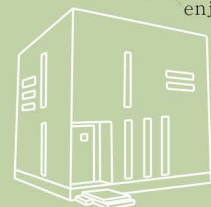


新商品

New Project By
Shimonosekihousing

epoch-making

enjoy



詳しくはホームページを検索

下関ハウジング 検索

<http://www.shimonoseki-housing.co.jp>

Original Design House
株式会社 下関ハウジング

TEL (083) 256-5361

本社: 〒751-0883 下関市田倉755番地
総合建設業・一級建築士事務所 宅地建物取引業 山口市事(2)第3037号

【物件概要】

- 所在地/下関市吉見里町1丁目 ●交通/サンデン吉見里バス停徒歩7分、JR吉見駅徒歩6分
- 地目/宅地、公衆用道路 ●用途地域/市街化区域、第一種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売区域 ●区分 ●区画面積/185㎡~240㎡ ●土地販売価格/最低価格440万円、最高価格570万円 ●道路/幹線道路幅員3.5m(内私有道)幅員5m
- アスファルト道路私道持分5分の1 ●設備/中国電力、下関市水道、側溝
- 取引態様/売主 ●建築条件/下関ハウジングの建築条件付宅地販売とさせていただきます。(停止条件付契約) (契約の効力発生要件あり)
- 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に下関ハウジングとの間に、建築工事請負契約が成立することを効力発生の条件(停止条件)とします。よって万一期限までに請負契約が成立しないときは当該契約は無効となり、受買代金は全額無利子にて買い主に返還いたします。

ゴールデンウィークの 4/29^{thu} ~ 5/5^{wed} 10:00~17:00 "ダイワハウス"の 不動産フェアへGO!GO!

下関市内各エリアの物件を一挙公開! ご来場プレゼントもあるよ!



イベントいっぱい!
ダイワハウスに行こうよ!

期間: 4/29~5/5
時間: 10:00~17:00
会場: 大和ハウス工業下関営業所
◎当日ご来場の方には素敵なプレゼントをご用意しています。



大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所
山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311
お問い合わせは(下関営業所) ☎0120-273-085
建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-17)第5279号 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(13)第245号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

Daiwa House.
大和ハウスグループ

カラダにも環境にやさしい生活。

毎日の生活でためになる 畳のおはなし

毎日のおはなし
畳は基本的にリバーシブル。表も裏も使えます。しかし残念な事に、ほとんどの方が表のみをしっかりと使って裏返しをしません。表をほとんど使い裏返しをすると金額も半分ぐらいいキレイになります。(裏返しは5年程度を目安に下さい)

これから、温かくなると「虫がです。」と言われる方が多いのですが...その原因の多くは湿気。日本の気候は梅雨があります。湿気は

付きもの。畳表も頑張ってる人々の暮らしやすいように湿気を吸います。しかし、何事にも限界があり限界を超えた時にかびになります。

その時にはあわてず除湿器やエアコンのドライなどを使い湿気を取り、乾拭きして下さい。

💡ビネガー水(酢水)などふりかけておくとかび防止になりますよ!

◎5月8日(土)~9日(日)草まつり開催いたします。

◎お問い合わせ 西日本畳 株式会社
下関市本町1丁目1-22 ☎0120-193-172

西日本畳 検索

平家の住まい。

海を眺めて暮らす 平家の住まい 見学会

COMONSTAGE
長府黒門会場 5/8^{SAT}・9^{SUN}

AM10:00~PM5:00 (雨天でも開催致します)

ダイコンクリートを使用した
重厚感と趣のある外観が四季を彩る植栽とともに、際目をひきます。

お皆さまをお迎えする女間はゆったりとくつろぎのリビングからは関門海峡を一望でき、和室には掘りこたつ、洋室にはひのきをほごし、随所にこだわりを感じられます。

快適性と楽しさの両方を兼ね備えた平屋の暮らし。生活しやすく訪れる人達も楽しめる素敵な住まいの完成です。



これまでも、これからも
50th
200万戸への感謝を結ぶ50年

日本の気候風土に合わせて開発された外壁材「ダイコンクリート」です。

ご見学 POINT 1

「太陽光発電」+「燃料電池」搭載のグリーンファーストプレミアムモデル

ご見学 POINT 2

GreenFirst



会場 Map

至新下関 至小月

長府トンネル 豊浦小学校 長府高校 長府駅前 フラカウ 長府支店 JA下関長府支所 神戸製鋼 長府庭園 長府発 市立長府監 豊浦高校 神門団地 長府海峽 至豊の浦

ご見学会場
COMONSTAGE長府黒門

ナフコ マックスバリュ マリンホテル 中門医療センター

国土交通大臣免許(13)第540号 国土交通大臣許可(特-17)第5295号
(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社
SEKISUI HOUSE

下関支店 tel.083-256-5001
〒751-0806 下関市一の宮町3丁目4-3



春の My Own Cocochi

オシャレなお店でもっとココチよく!



Flower shop chocole [チョコレ]

下関市秋根本町2-2-23
☎083.256.8669
営業時間: 10時~19時
日曜日(18時まで)
定休日: 木曜(変更の場合あり)
駐車場: 有り
☎電話ご予約承ります。



新下関に新しくOPENしたお花屋さん。可愛らしい外観、温かみのある店内に自然と笑顔がこぼれます。

ガーデニングが大好きな方もたくさんいらっしゃいますよ。家づくりやインテリアに彩りを添えるお花や観葉植物の他、フラワーアレンジメント・プリザーブドフラワーなど可愛らしい商品があふれています。

月1回フラワーアレンジメント教室も開催しています。5月は17日、23日の期間に11時、15時、17時30分のお好きな日時を選べます。

頑張った自分にご褒美や大切な方の贈り物に手作りのフラワーをプレゼントしませんか?

study

かしこく学ぶ

【フラット35】S (優良住宅取得支援制度) 金利の引き下げ幅拡大!

省エネルギー性、耐震などの要件を満たす住宅を取得される場合に、金利の引き下げが受けられることができる制度です。

【内容】平成22年2月15日に資金をお受取りになる方から、平成22年12月30日にお申し込みされる方まで、【フラット35】のお借入金利から、当初10年間、年率0.3%を1.0%へ引き下げ幅を拡大します。

【フラット35】S 【フラット35】S(中古タイプ)	【フラット35】のお借入れ金利から 当初10年間 年1.0%引下げ
【フラット35】S (20年金利引下げタイプ)	【フラット35】のお借入れ金利から 当初10年間 年1.0%引下げ 11年目以降20年目まで 年0.3%引下げ

*募集金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了となります。
◎詳細は、住宅金融支援機構のホームページでご確認ください。

- 材料 (一人前)
● パスタ100g
● にんにく大
● (2カケラ)
● 鷹のツメ
● (1本がベター)
● オリブオイル
● (大さじ3~4杯)
● 塩コショウ(適量)



シンブルisおとこ飯 カントンスタミナペロンチーノ



今回の男レシピ ナガイさん

作り方

- 1 たっぷりの沸騰したお湯に塩を適量入れます。
- 2 お好きな量のパスタを投入。
- 3 熱したフライパンに、1の程度にスライスしたニンニクと2ミリ程度にハサミで切った鷹のツメを入れます。焦げないようにオリブオイルで風味づけ!
- 4 茹で上がったパスタと茹で汁少々をオリブオイルと絡めてお好みで塩コショウをふりかけ完成。

パナホーム ゴールドウィーク GW 住まいの大博覧会

あなたと夢を、こいっしょに。
PanaHome

エコライフ タウン新緑野 宿泊体験モデルハウス 5月1日(土) グランドオープン

5月5日(祝)までオープンイベント開催中! いろんなイベントいっぱい!



ご来場プレゼント!!
お住まいの計画がある方でアンケートにお答え頂いたお客様に
◎数に限りがございます。お早めにご来場ください。

石窯パン工房 ドロシーのパン プレゼント!

スペシャルイベント 5月4・5日 10:00~17:00
IHクッキングヒーター **お料理実演会**



住宅エコポイント説明会
パナホームは標準仕様で認定基準をクリア!!

ソーラー発電システム説明会
わが家の光熱費を大きく削減!

新税制説明会
お得な制度が続々スタート!

株式会社 **パナホーム北九州下関営業所** ■お問い合わせは **TEL 083-256-1591** ホームページアドレス www.panahome.jp
下関市大字石原285 TYSハウジングモール新下関・コスバ内



5月の見学会 イベント情報

※詳しくは、各会社へ
お気軽にお問い合わせください

- 創和技建 ▶ ~6/30 新生活応援キャンペーン P2
- 大和ハウス ▶ 4/29 3~5/5 不動産フェア(下関営業所) P5
- コムコーポレーション ▶ 5/1 1 モデルルーム先行ご案内会(長府亀の甲) P8
- 積和不動産 ▶ 5/1 1・2 2 オープンハウス・中古物件(三河町・一ノ宮学園町) P7
- パナホーム北九州 ▶ 5/1 1~5 3 モデルハウスオープンイベント(新椋野町) P6
- 下関ハウジング ▶ 5/1 1~5 3 モデルハウス見学会(伊倉新町) 5/23 3 フリーマーケット(本社 田倉) P4
- 建和住宅 ▶ 5/2 1~5 3 お住まい見まわり大会(彦島ポートタウン玄洋・長府安養寺) P3
- 西日本屋 ▶ 5/8 1・9 1 草まつり(本町) P5
- 積水ハウス ▶ 5/8 1・9 1 構造&完成見学会(長府黒門) 5/15 1・16 1 完成見学会(黒井) 5/16 1 ゆめ工場バスツアー P5

Presents

ココチ
Cocochi

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。アンケートに答えて素敵な商品を手に入れください。

- ①興味をもったコーナー？
- ②家を建てる時に、一番何を重視しますか？
- ③ご意見・ご感想などあればお願いします。

<p>a 花瓶</p>  <p>提供: 建和住宅 5名様</p>	<p>b 和柄縁ミニ畳</p> <p>※柄や色は選べません。</p>  <p>提供: 西日本屋 10名様</p>	<p>c マルショクの商品券 [1,000円分]</p>  <p>※イラストはイメージです。</p> <p>提供: 下関ハウジング 5名様</p>	<p>d QUOカード [500円分]</p>  <p>提供: 創和技建 計3名様</p>
---	---	---	--

応募方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート(①~③)・ご希望のプレゼント(a~f)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。応募締切:2010.5.15[土]

◎当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。※アンケートのないものは無効です。

ハガキ/〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係
FAX/ 083-229-2070
メール/ shimonoseki@sunday-ns.co.jp

ココチ
Cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111



今回の表紙

写真・傑作創和技建

ありがとうございます

Thank you



ここちよい場所きっと見つかる。快適な暮らしをしたい！ オウチ造りの第一歩は土地探し。

<p>1 清末千房</p> <p>1,250万円 266.56㎡(80.63坪) (坪単価15.6万円)</p> <p>■交通/千房バス停徒歩3分 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■用途地域/無指定 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>	<p>2 川中本町</p> <p>1,480万円 362.0㎡(109.5坪) (坪単価13.5万円)</p> <p>■交通/JR綾羅木駅徒歩15分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>	<p>3 長府金屋浜</p> <p>1,167万円 365.59㎡(110.59坪) (坪単価10.6万円)</p> <p>■交通/金屋浜バス停徒歩2分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>
<p>4 長府南之町</p> <p>1,350万円 155.18㎡(46.94坪) (坪単価28.8万円)</p> <p>■交通/城下町長府バス停徒歩4分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/商業地域 ■現況/上物有 ■取引態様/媒介</p>	<p>5 一の宮町</p> <p>1,200万円 333.84㎡(100.98坪) (坪単価11.8万円)</p> <p>■交通/山の谷バス停徒歩5分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>	<p>6 新椋野(2区画)</p> <p>1,262万円 208.59㎡(63.09坪) (坪単価20.0万円)</p> <p>■交通/椋野バス停徒歩14分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>
<p>7 豊北町大字神田字浜畑</p> <p>750万円 704.91㎡(213.23坪) (坪単価3.6万円)</p> <p>■交通/荒田バス停徒歩1分 ■用途地域/都市計画区域外 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>	<p>8 豊浦町黒井字井上</p> <p>2,100万円 1,764㎡(533.61坪) (坪単価4.0万円)</p> <p>■交通/杜屋バス停徒歩3分 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>	<p>9 山陽小野田市大字鴨庄字大沖田</p> <p>900万円 289.01㎡(87.42坪) (坪単価10.3万円)</p> <p>■交通/厚狭農協前バス停徒歩1分 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■用途地域/近隣商業地域 ■現況/更地 ■取引態様/媒介</p>

ARDENT CLAIRE
アーデントクレイル
長府亀の甲
全23邸

KAME NO KOU

CHOUFU アーデントクレイル 長府 亀の甲

時代に左右されることのない伝統の地。

NO.1
1000
「1000邸超の信頼と実績」
選ばれて、アーデントシリーズ。

【フラット35】
登録マンション
【フラット35】S適合(予定)

STYLE

多彩なライフスタイルに合わせて全8タイプの間取りをご準備。
スムーズな家事動線など女性の視点で暮らしやすいプランを実現しました。永住マンションにふさわしい贅沢な邸宅仕様も魅力です。



ACCESS

アーデントクレイル長府亀の甲は、子育て・医療・買い物など環境が充実。カップル、子育てファミリー、高齢者などたても快適な環境です。しかも全て徒歩圏内です。



Security

安全・安心・快適な住空間を実現。新耐震基準施工で永住環境をお約束します。
全ての窓には防犯センサーを取り付けセキュリティ面でも万全の配慮を施しました。

現地実物モデルルーム 先行ご案内会

3日間限定

4-29 30 fri | 5-1 sat |

◎グランドオープンは5月8日[土]より

「長府亀の甲」その品格にこだわる。
上級のステータス。この地長府にふさわしい、全23邸の住まい。

子育てに最適な文教エリア。 豊浦小学校(徒歩2分)
暮らしやすさも徒歩圏内に。 長府中学校(徒歩7分)



掲載写真は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

事業主 売主
建設業許可山口県知事(特-21)第20455号 宅地建物取引業山口県知事(2)第3027号

住まいるのグッドコミュニケーション
Com's 株式会社
Com's Co., Ltd.
本社・本店営業部/下関市福生堂の町3-18 新下関支店/下関市伊倉町2-2-20
tel.083(250)2025fax FAX083(250)2026

施工
建設業許可山口県知事(特-18)第402号 宅地建物取引業山口県知事(9)第1291号

株式会社 野口工務店
下関市南都町23-19 tel.083(232)1800 FAX083(232)0022

お問い合わせ先
tel.083-241-0020
<http://www.i-love-coms.com>

最新情報は、**アーデントクレイル長府亀の甲**

「アーデントクレイル長府亀の甲」分譲概要
●名称/アーデントクレイル長府亀の甲●所在地/山口県下関市長府亀の甲1丁目1772-5●交通/サンデン交通「中土井バス停」徒歩6分●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第二種中高層●防火地域/指定なし●消防法/カーテン降ろし禁止●耐火等級/耐火2年10月27日●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,336.04㎡●建築面積/602.79㎡●建築延面積/2,850.81㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造5階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第MP03-0087384号(平成21年10月27日)●総戸数/23戸●販売戸数/23戸●販売価格/2,190万円(1戸)~3,490万円(1戸)●最多販売価格/2,200万円(4戸)●間取り/3LDK+3.4DK+5.4LD●各戸専有面積/住居専有面積/72.62㎡(4戸)~107.53㎡(1戸)●バルコニー面積/4.80㎡(5戸)~12.02㎡(1戸)、バルコニー面積/15.45㎡(4戸)~112.32㎡(1戸)、MB面積/0.94㎡(8戸)~1.39㎡(4戸)●専有/マンションの専有面積は、専有面積を表示しています。登記面積(内法面積)は、より若干少なくなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有●管理費等/管理費:月額6,500円(4区画)~月額6,880円(1戸)●修繕積立金:月額2,830円(4戸)~月額4,190円(1戸)●駐車場/26区画(36台分)●駐車場利用料金/平面(普通):月額5,000円(8区画)、縦列(普通・小):月額5,000円(4区画)、平面(大型):月額5,500円(4区画)、平面(特大):月額6,000円(3区画)、平面(軽):月額3,500円(1区画)●駐輪場/バイク置場/●建築竣工予定日/平成22年7月末●入居予定日/平成22年8月末●専有形態/区分所有専有●管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●事業主・売主/株式会社コムズコーポレーション●設計・監理/株式会社タイト●施工/株式会社野口工務店●設計監理現場事務所/株式会社コムズコーポレーション※広告有効期間/平成22年8月末

ご見学ご希望の方は、
現地販売センターまでお越しください

至長安線 中土井バス停 至長府駅
やぶさば ●サンキュードラッグ ●大楽寺 ●金澤浜のバス停
●豊浦幼稚園 ●豊浦小学校 ●長府中学校 ●亀の甲クリニック ●平成タクシー ●正門寺 ●本覚寺 ●長府病院 ●山口銀行 ●長府公民館 ●至唐戸
●建設中 ●乃木神社 ●アーデントクレイル亀の甲販売センター

◎カーナビ設定「下関市長府中之町6-2」入力