

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

Contents

家づくりちよこっと訪問 P2・3・4

男の食べこち・My Own Cocochi P6

読者プレゼント P7

2

2010 vol.004
February



自然の恵みと暮らす オーガニック生活 みつめました。

自然の恵みたっぷりの、ヤスナリさんの安岡エコタウンに行ってきました。エコタウンのお家は、快適・省エネルギーに暮らすエコライフのための知恵がいっぱい。どこか懐かしさを感じる、ココチよい暮らしがはじまっています。

株式会社 安成工務店
〒751-0865
下関市綾羅木新町3-7-1
<http://www.yasunari-komuten.com/>
見学できます
お問合せはコチラ
☎ 0120-80-5718

少

し肌寒い1月某日、この日はお天気も良く絶好の撮影日和でした。以前から気になっていたヤスナリさんのお家。まさに、オーガニックライフ想像以上のお家に、このまま住みたくなりました。今、訪問させていただいたのは、「暮らしのワンシーン」はキッチンが舞台といった、いつも旦那さんダイニング・キッチンのお家です。

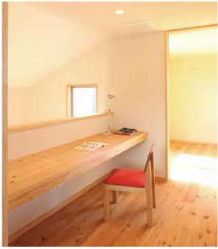
「おじゃまします。」扉を開くと、天然無垢材の床と珪藻土の塗り壁がなんともいえない和みの空間を創りだしていました。唐松でできた床は足ざわりが柔らかく、年月とともにアメ色に変わってゆくのも楽しめます。玄関横には、大きめの収納があり、外部物置に繋がっているのでも、お客さま用玄関と分けることもでき、お買物した荷物もスムーズにキッチンへ運べます。水廻りスペースまで一直線なので、奥さまにはうれしい家事動線ですね。

キッチンには、存在感のあるアイランド型。お料理をしながら、家族みんなでお話したり、お庭の草花が楽しめます。OMソーラーによりこんな大きな吹き抜けでも、家全体がまるで晴れた日に干したお布団に寝転がったような、ほんわかとした暖かさで気持ちよく過ごせます。

勾配天井を利用した広いロフト付きのこも部屋。吹き抜けに繋がる小窓もあり、上と下で会話もできます。



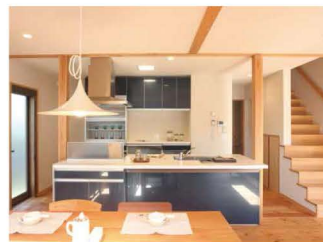
吹き抜けに沿った書斎スペース。造りつけの机はこもたちも楽しくお勉強もできます。



Happy Life



エコ畑では、各家庭から出る生ゴミを堆肥化して有機栽培を行っています。今日も、元気な大根が顔をのぞかせています。



大きなアイランド型のキッチン。友人を招いてのホームパーティーも楽しそう。開放的なLDは過ごす家族が一緒に伸びやかな空間。補助暖房のたばこストーブと体を暖めます。

太陽の熱と光で
エネルギー自給を目指す家
「木そら」が誕生しました。

地元の木と自然素材でできた木とそらと仲よく暮らせるこのお家は、シンプルで小さなながらも快適な空間がデザインされています。長期優良住宅仕様で耐震等級3、劣化等級3、維持管理等級3、省エネ等級4と将来の暮らしにも安心。こんな暮らしを楽しむ「木そらモニター」を募集しています。モニターの方は、1年間の計測を条件に、300万円相当のOMソーラーハイブリッドを無料搭載致します。(詳しくはお問い合わせ下さい。)
◎ 全店一斉見学会にて受付開始。
※ P7 イベント情報有り。
※ P8 今週の見学会!





会話は必ずむむ対面キッチン。リビングダイニングは子どもたちが、遊び回れるように家具を一切置かない広々空間は奥さまの提案。



白 と黒のモダンな外観のお家が、今回の訪問先です。住宅街の高台にあり、見晴らし抜群。夜になると、二階のテラスでは夜景がとてもきれいに見える。ご主人お気に入りのスポットです。

S 邸は昨年12月に新築されたお家。二家を建てる前は、沢山の見学会に行きました。かなり迷いましたが、創和さんの担当者の人柄で決めました。もちろん、お家にも大満足しています。とご夫婦。

まず、一番に目に入ったのは暖かみのある質感の幅広いフロアリング



スタイリッシュに暮らす心地良さ。

初めての家づくり。ご主人のセンスと奥さまのアイデアがたっぷり詰まった居心地良い空間。

株式会社 創和技建 
〒751-0841
下関市垢田町5丁目8-5
<http://www.souwagiken.com>

 お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



です。「はじめは無垢にしよう」と思っていました。床暖房に最適なという事で、このフロア材を提案してもらったんです。とても気に入って即決でした。」と奥さま。天井の梁、ベントライトと床の絶妙な組み合わせが、暖かい空間を演出してくれます。

行き止まりのない間取りは、家事動線はもちろん、子どもたちも開放的に過ごせます。収納スペースも多く、明るさや風通しまで考慮されたニッチや小窓など、機能デザインともに充実してお住まいでした。

玄関横にはシューズクロークがあり、いつもスッキリ、きれいな玄関でお客様を迎えられます。飾り棚がアクセントに。



海風をほどよく感じる住まい。

土地探しからスタートした家づくり。海岸線まで徒歩3分。海と一緒に子育てライフを楽しんでいます。

大和ハウス工業 株式会社
下関営業所
〒751-0873
下関市秋根西町2丁目8-26
<http://www.daiwahouse.co.jp>

 お問合せはコチラ
TEL 0120-273-085



アイボリーホワイトを基調とした可愛い空間をチョコレート色の差し色が引き立てます。

ち よつと近くのマリンスピーチまでお散歩。毎日、海風を心地よく感じながら、Mさん家族は過ごしています。この日は元気な3人のお子さまが、にぎやかに迎えてくれました。子どもたちが大きくなり3DKのアパートでは少し狭く、思い切って家づくりを計画したそうです。

チョコレート色のシンプルな外観は、飽きを感じさせない落ち着いたデザインで家族みんなのお気に入り。ホワイト調のフロアリングが部屋を広く見せてくれます。アンテナリストのクロスが印象的な、

広々20畳のリビングダイニング。床暖房もあり冬もほかほか快適に過ごせます。南向きの窓から日中は、爽やかな風と眩しいくらいの日山の光を運んで来てくれます。家族のスタイルに合わせた住みよい生活動線や無駄のない住居スペースは住みごこち満点。

「ここに越してからは子どもたちが、お料理やお掃除など積極的に手伝ってくれます。」と奥さまがニコニコリ。「休日は家でのおんびり過ごすのが、いちばんコチ手良い理想的な住まいになりました。」とご主人も大満足でした。

元気一杯の2人の男の子の部屋。12帖の空間を広く使え、将来的にも2つの部屋に分けられます。





アクセントで濃いブラウンの梁が、ハイン素材を引き立ててくれます。広々とした明るいリビングダイニングが家族の中心です。



My Favorites



ちょっとしたアクセントの物がたくさんあってオウチに愛着がわいてきます。



グ しいお家。
広々とした玄関には、天井まであるシューズロックで家族全員の靴もすっきりと片づきます。お家の中には全てハイン材の床とドアに真っ白い壁。コンセントカバーには陶器でできたものを使い、お部屋を明るくナチュラルにコーディネートしています。奥様のお気に入りの家事室やキッチン横にはコルクボードを貼った収納庫、可動式で自由に高さが変えられる棚収納もあり子ども

リンのドアと白い壁でプロバンス風の外観がひとまわり目をひくかわいら

プリント類や荷物、キッチンの小物などもわかりやすく整理でき重宝します。ダイニングの備えつけのカウンターは、子供のお絵描きや宿題をするスペースにも利用できそう。お母さんの目も行きとどいて安心ですね。リビング階段をあがる窓をたくさんとった明るい子ども部屋と主寝室には屋根付きベランダ、たっぷりとしたウォークインクローゼットなど住みよい工夫がいっぱいです。2月6日(土)〜7日(日)には見学会を開催します。詳細は、サンデー新聞にも掲載しています。

家づくり vol.011
ちょこっと訪問
安岡在住/Hさんの住まい

かわいい、大好きな
ホワイトハイン素材。

カントリー調に仕上がったホワイトハイン材を上手に取り入れたあたたかみたっぷりのオウチです。

井上建設 株式会社

〒751-0856
下関市稗田中町 18-3
http://www.inoue-k.co.jp

見学できます
お問合せはコチラ

☎0120-53-0333



和室と繋がる広々LD。リビング階段は「いってきます。」「ただいま。」の声がいつでも聞こえます。



玄関正面のガラススタイル



■奥さまの家事動線

家事をスムーズに、無駄な動きを少しでも減らしたい。奥さまの動きを計算した家事動線が、毎日のゆとりのある生活をつくりだしてくれます。



建 築に携わるお仕事をして
いるご主人。いろいろな現
場を見て、機能性・設備の
充実したパナホームさんの家づく
りを決定。担当者の方との「ミニニ
ケーションもハッチリで、まるで昔か
らのお友達のように和気あいあいと
お話を聞かせてくれました。」
「家づくりをする時は、沢山の完
成見学会に行くといいですよ。モデ
ルハウスもいいますが、実際にこれ
から住まわれるお家は、とても参考
になります。」とご主人。「この家の
ほとんどは主人が決めたんですよ。
娘2人なので、脱衣所と洗面も分け

てあります。」奥様は笑っていまし
た。
玄関には、可動棚付の土間収納が
あり、ブーツもラクラク入ります。
真っすべつな開放的なLD
は、たくさんのお友達が遊びに来ら
れる気さくなご夫婦のお気に入り
です。リビングのアーチ壁は、大工さ
んのアイデアでアクセントになっ
ています。また、家族の健康を考慮し
た換気システムやキッチンのボタ
ン一つで玄関扉の鍵もかかります。こ
うした日々の暮らしを守る高い機
能性は将来的にも安心して過ごす
ことができますね。

家づくり vol.012
ちょこっと訪問
富任在住/Mさんの住まい

デザイン、機能性を
取り入れた住まい。

「毎日の生活を、気持ちよく。」
デザインや防犯・空調なども、家族み
んな大満足の住まいができました。

株式会社 パナホーム北九州
下関営業所

〒751-0886
下関市大字石原285
TYSハウジングモール新下関・コスパ内
http://www.panahome.jp

お問合せはコチラ

☎083-256-1591

厳しい品質管理のもとで作られました。

アトピーっこに やさしい畳。



日本アトピー協会
S 608701A

■ダニ・カビに強い

最近では、アトピー・アレルギーのお子様も多くなっています。少し暖かくなってくると、花粉症に悩まされる方も増えてきました。そこで、ご紹介したいのがセキスイ畳「美草」。

天然イ草は、素材自体が栄養分になりダニ・カビの原因になりますが、畳表(美草)は、湿気に強い新素材ですのでダニ・カビに強く衛生面でも非常に優れています。そのため小さいお子様の遊び場に最適です。

日にあたる場所でも色がほとんど変わりません。水を吸収しにくい素材なので簡単に水拭きができ、こぼし跡も残らず、天然イ草のように粉もつきません。カラフルで色・柄も選べるので、お部屋のインテリアに合わせて楽しむこともできます。



置き畳(830×830×15mm)/7,500円
新畳/11,550円(縁付き)

◎お問い合わせ
西日本畳 株式会社
下関市本町1丁目1-22
TEL 0120-193-172

GOOD DESIGN 2009年 受賞

登録建築家数 1,450名
美しい日本を創造する
ARCHITECTS STUDIO SHIMANO
全国 175スタジオ
2009年12月現在

ASJ EXHIBITION 2010 WINTER

住 宅展

第10回
未来をのぞく
建築家との対談 全同時開催

2/6(土)・7(日) 11:00▶18:00
入場 無料

会場/ 海峡メッセ下関 9F・海峡ホール
下関市豊前田町3丁目3-1

● 海峡メッセ内無料駐車場連星
● キッズコーナー有り



不動産情報コーナー
協力会社: 株式会社センチュリー計画

●お問い合わせ・資料請求は
SHIMONOSEKI STUDIO
下関スタジオ(時盛建設株式会社)
下関市秋根西町2丁目3番7号クエスト街
tel.083-263-3122 fax.083-263-3123

TEL 0120-19-3159

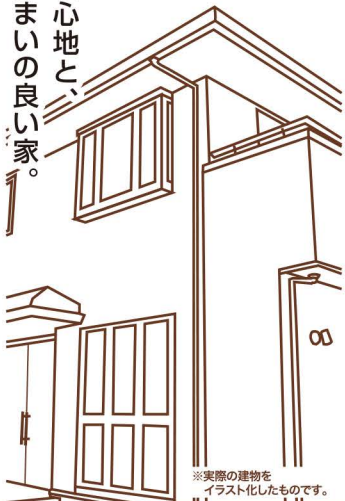


ASJが主催する施工物件 / 「下関の家」
設計: 森野(株式会社森野建築設計事務所) 芳原・小川建築

ACADEMY
ASJアカデミー会員募集中
www.asj-net.com

xevo E '09

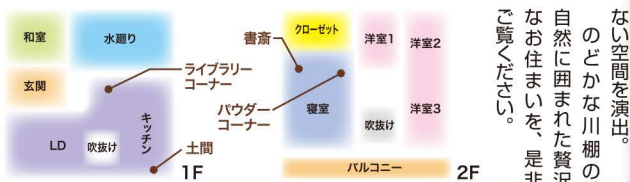
居心地と、
佇まいの良い家。



ここが、見どころです。
「上質なインテリア素材、
天然素材にこだわりました。」

雨天開催
会場: 豊浦町川棚
2010 FEBRUARY OPEN HOUSE

気持ちよく暮らしたいを、一つ一つ見直し快進で過ごす知恵を素直にデザインされたお家です。料理をしながらメロをとりたい。レシビもすぐ見たい。洗濯や片付けなど1ヶ所で、できることは1ヶ所にまとめた。家事はスムーズにストレスを感じたくない。生活スタイルにとって快適なよりよい動線のアイデアが活きた間取りです。



撮影 / 22年1月26日

※実際の建物をイラスト化したものです。

※大和ハウスでは、「個人情報の保護に関する法律」を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めるため、間取り図の掲載を控えています。

完成見学会 2/6 SAT · 7 SUN 10:00~17:00
御施主様のご厚意により開催致します。



見学会
会場地図



大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所
山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311
お問い合わせは(下関営業所) TEL 0120-273-085
建築業許可番号: 国土交通大臣許可(特-17)第5279号 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(13)第245号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟



ANNE SHIRLEY
下関清末店

アン・シャーリー
下関市清末千房3-2-19
☎083.250.6515
営業時間: 10時~19時00分
cafe: 10時~19時(18時30分迄)
定休日: 火曜



冬の **My Own Cocochi**

オシャレなカフェでもっとココチよく!



小月方面にドライブしている、お洒落で可愛い建物が目にとまりました。ちよっと立ち寄りてみると甘い香りが...♥
店内は、広いカフェスペースのあるケーキ屋さん。おいしそうなたくさんのお菓子やプリン、焼き菓子ならんで選ぶのに迷ってしまいます。
ドリンクを注文してほっとひと息...ここから癒されました。
情熱卵ロール1050円は、生クリームを巻き込んだシンプルだけど、とっても美味しいロールケーキです。他にも情熱卵なめらかプリン250円など自然素材にこだわった身体にも心にもやさしいお菓子がたくさん!
毎月、音楽イベントも開催しています。

study

かしこく学ば

父母や祖父母からの住宅取得の際の贈与税の非課税枠が110万円から610万円に!

2011年
までの
限定処置

住宅取得に充てるための資金の贈与に適用され、現在非課税枠110万円が610万円にアップ。また、相続時精算課税制度による非課税枠は3500万円から4000万円にアップ。相続時精算課税制度は非課税枠が大きいものの、将来の相続時に精算し、また対象となるのも父母からの贈与に限定されます。これに対し610万円の非課税枠は相続税とは無関係で、祖父母からの贈与でも大丈夫になります。

◎詳しい内容等は、税務署などでご確認ください。

- 材料 (1人分)
●味覇(ウェイバー) / 適量(50gかな)
●ウェイバーはこのスライバーでも可です。
●ご飯(温かい方がベスト)
●卵/1個
●お肉何でも可/適量
●白ネギ/半分
●小ネギ/少々
●あとは好きな具材を



少ない具材でも美味しくできる
子供も喜ぶ簡単インチキ炒飯

男の食ベココチ vol.004



今回の男レシビヤマダさんおススメ「味覇」

作り方
①卵は溶いておきます。白ネギはみじん切り、お肉も食べやすい大きさに切ります。
②温めたフライパンに油をひき、卵を炒め、そのまま白ネギ、お肉を炒めていきます。炒まったところに、ご飯を入れ塩こしょうを(軽く)ウェイバーを適量混ぜ合わせながら炒め、ご飯がパラパラになる位まで焦げないように炒めます。火を止める直前に刻んだ小ネギを入れます。一度お碗などに移してからお皿に盛ると出来上がり!
※玉葱は水分が多い為、白ネギがベスト

聞かなきゃ損する! TKC会員税理士:高崎満幸先生のセミナー **参加無料**

平成22年 **税制改正の上手な活用法**

日時 **2月7日** 午前10:00~午後5:00

会場 **積水ハウス(株)下関支店**

for the next stage
50th
200万戸への感謝を結ぶ50年

第1部 午前10:00~午前11:30 ※第1部のみ 定員30名
相続対策に役立つ贈与の仕方
●平成22年度税制改正大綱を徹底解説
●住宅取得等資金贈与の非課税枠大幅拡大
●農地法改正と納税猶予への影響

第2部 午後1:00~午後5:00
“TKC会員税理士による”
無料税務個別相談会
◎相続税 ◎確定申告 ◎賃貸住宅経営等

お申し込み・お問合せ先 **TEL.083-256-5001**
FAX.083-256-2413 担当/木村

積水ハウス 株式会社 下関支店
〒751-0806 下関市一の宮町3丁目4-3

- 下関スタジオ(時盛建設) ▶ 2/6^土・7^日 未来をのぞく住宅展(海峡メッセ)P5
 安成工務店 ▶ 2/6^土・7^日 完成見学会(小月杉迫) 2/11^木~14^日 全店一斉見学会(安岡エコタウン)P8
 大和ハウス ▶ 2/6^土・7^日 完成見学会(川棚) 2/14^日 家づくりバスツアー(山口)P5
 創和技建 ▶ 2/6^土・7^日 完成見学会(吉見) 2/20^土・21^日 完成見学会(彦島)P3
 井上建設 ▶ 2/6^土・7^日 完成見学会(安岡) 2/20^土・21^日 完成見学会(綾羅木)P4
 積水ハウス ▶ 2/7^日 税制活用セミナー(下関支店)P6

詳しくは、各会社へお気軽に
お問い合わせください

2月の見学会・イベント情報

ココチ
Cocochi

Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な商品を GET してください。

- ①興味をもったコーナー?
- ②家を建てるときに、一番何を重視しますか?
- ③ご意見・ご感想などあればお願いします。

応募方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート(①~③)・ご希望のプレゼント(a~e)を表記の上ご応募ください。応募締切:2010.2.13[土] 当選発表:発送をもってかえさせていただきます。 ※アンケートのないものは無効です。

ハガキ

〒751-0817 下関市一の宮卸本町 2-3
サンデー新聞「cocochi読者アンケートプレゼント」係

FAX

083-229-2070

メール

shimonoseki@sunday-ns.co.jp

男の食ベココチの
応募もコチラ

<p>a 「家づくりの品格」の本 5名様</p> <p>木の家の温もりがわかる。</p>  <p>提供 / (株)安成工務店</p>	<p>b QUOカード 5名様</p> <p>創和技建オリジナル QUOカード500円分をプレゼント!</p>  <p>提供 / (株)創和技建</p>	<p>c 美草ミニ置 5名様</p> <p>お水をはじく可愛いミニ置。</p>  <p>提供 / 西日本置(株)</p>
<p>d 全国優良工務店100選 5名様</p> <p>家づくりのパートナー あなたの「住宅会社選び」を徹底サポート!</p>  <p>提供 / 井上建設(株)</p>	<p>e アン・シャーリー 選べるドリンク券 5名様</p> <p>おいしいケーキと一緒にどうぞ!</p>  <p>提供: ANNE SHIRLEY ※イラストはイメージです</p>	<p>Thank you</p> 



の準備をしよう!

もうすぐバレンタイン。女性にも男性にとっても、ドキドキ・わくわくの日です。さあ、私もチョコの準備をしよう!

「マイ・ハウス計画!」を決定された方もいらっしやるのでは? もちろん「ココチ」を読んで決めました。なんて言って頂けると嬉しいです。

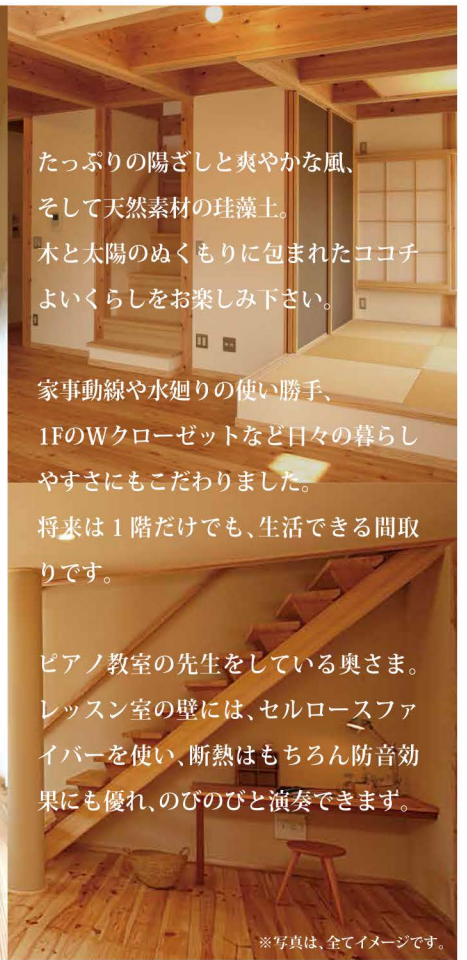
間過ぎましたが、今年目標は実行されていますか? 「マイ・ハウス計画!」を決定された方もいらっしやるのでは? もちろん「ココチ」を読んで決めました。なんて言って頂けると嬉しいです。

毎回、たくさんのメールやおハガキありがとうございます。インテリアや住んでみたいなあ、と思う家が出ていてよかったです。「表紙が可愛い。」などうれしい声がいっぱいです。私たち編集スタッフも気合を入れて頑張ってます! もちろん、皆さんはゆっくりと楽しんで読んで下さいね。

2010年もあつという間過ぎましたが、今年目標は実行されていますか? 「マイ・ハウス計画!」を決定された方もいらっしやるのでは? もちろん「ココチ」を読んで決めました。なんて言って頂けると嬉しいです。

あとがき





たっぶりの陽ざしと爽やかな風、
そして天然素材の珪藻土。
木と太陽のぬくもりに包まれたココチ
よい暮らしをお楽しみ下さい。

家事動線や水廻りの使い勝手、
1FのWクローゼットなど日々の暮らし
やすさにもこだわりました。
将来は1階だけでも、生活できる間取
りです。

ピアノ教室の先生をしている奥さま。
レッスン室の壁には、セルロースファイバーを使い、断熱はもちろん防音効果にも優れ、のびのびと演奏できます。

※写真は、全てイメージです。

G様邸 完成見学会開催 2/6 SAT 土 ・ 7 SUN 日

下関市小月杉迫1丁目 AM10:00~PM5:00

Point 1

太陽の恵みを感じる OMソーラー

寒い冬でも布団を干したような自然な暖かさを体感頂けます。
太陽熱により屋根面で暖められた新鮮な空気を床下に送り込み、
床暖房・換気・給湯を行うシステム。ほのかに暖かい木の床面からの輻射熱と自然対流で家全体をほんわかと暖めます。



ヤスナリさんの 快適・安心な「家づくり」

Point 2

将来にわたり安全安心の暮らし長期優良住宅

耐震、劣化、維持管理、省エネルギー等、各項目の認定基準をクリアした住宅性能は、安全で心地良い暮らしを保証します。そして第3者機関による長期優良住宅認定は、住宅の資産価値を高める事に繋がります。今なら税制・金利優遇措置が受けられます。



◎会場がわからない場合は、下記のフリーダイヤルまでお電話ください。



キャンペーン実施中!! 現在、1200名のお客様に配信中です。

安成工務店メルマガは、弊社イベントや見学会のお知らせ、さらに地域の情報、お得なプレゼント企画なども行っています。

メルマガ会員募集中!! 右のQRコードまたは、<http://yasunari.jp>

からアクセスしてご登録ください。

