

ココチ

C o c o c h i

My house 計画の、本。



Contents

家づくりちよこっと訪問 P2

リノベーションちよこっと訪問 P3

特集 マンションライフ派 P4・5

読者プレゼント P7

2009 vol.003
December

12



八角形の吹抜け
リビングが、
わが家の交差点。

川中豊町在住/Mさんの住まい

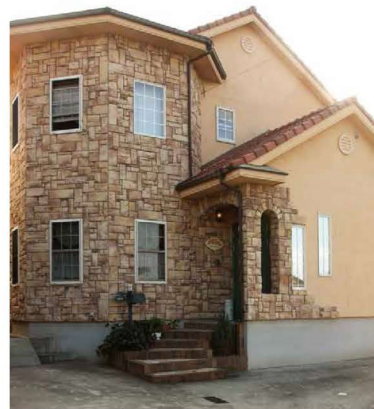


八角形の吹抜けに圧巻!全ての部屋からリビングの様子が見えます。

株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目8-5
<http://www.souwagiken.com>



見学会・イベントの
お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



オレンジ色の塗り壁に八角形の石組み
された外壁は、南フランスを感じさせる
佇まい。

人も家も日々、
表情をかえながら
育んでいきます。

ピアノの先生をしている奥様は、「毎日忙しくて、バタバタしてるんです。」ととてもそんな風には見えない、手入れの行き届いた住まい。築十年という思い出に色づけされたお家は、日々よい表情になっていきます。



1

1. キッチンにはテラコッタタイルに御影石のカウンターテーブル。すべてダークブラウンで統一されています。
2. オリジナルのタイル貼り手洗い場。ホワイトとブルーの組み合わせが清潔感を感じさせます。



2

My FAVORITES



これからも日々の暮らしに合わせた住み良い空間創りが続いています。

右側には家事室、左側には洗面・バスといったように家事動線が一直線上にあり忙しい奥様のベストな動線を描いた間取りです。

床には、無垢材やキッチンのテラコッタタイルなど自然素材の風合いを大切にしています。キッチン

「そんな時は、僕と息子は2Fのセカンドリビングに行きます。」とご主人。でも、なんだか楽しそう。

「お友達がよく集まるそうです。」

「そんな時は、僕と息子は2Fのセカンドリビングに行きます。」とご主人。でも、なんだか楽しそう。

床には、無垢材やキッチンのテラコッタタイルなど自然素材の風合いを大切にしています。キッチン

「おじゃまします。」アロマオイルの香りと愛犬のマリンが迎えてくれました。中に入ると手作りガラスのはめ込まれた大きな扉があり、アンティーク調のインテリアがセンス良くコーディネートされています。

入ってすぐ左が、ピアノの先生をしている奥様のレッスン室。扉を全開にするとリビングにつながり、演奏を聞くことのできるパーティールームにもなります。気さくな奥様のお友達がよく集まるそうです。

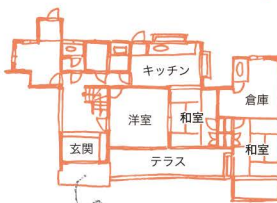
築

十年のお家とだけ、聞いていました。到着すると、「可愛いー」と思わず声が。想像以上の味のあるプロバンス風の建物です。「気付いた時には、設計が出来てたんです。」と奥様。ご主人のこだわりはなかなかのもの。

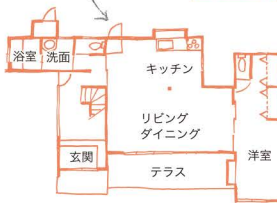


間じきりととることにより南東からの光がキッチンまで入り込みます。

My RENOVE SPACE



BEFORE



AFTER

Renova リノベーション vol.001

ちよこっと訪問

小さな空間から、
生活に合わせた
のびのび空間へ。

長府在住/Kさんの住まい

株式会社 サニーライフ
〒751-0806
下関市一の宮町1丁目3-46
<http://sunnylife-style.jp>

見学会・イベントの
お問合せはコチラ

☎0120-820-285

37

年前に建てられたKさんのお住まいは、静かな住宅街を上りつめた高台にあります。緑を感じられ空気のきれいな、海も見渡せる眺めも最高な場所です。

新築を建てるよりも低い予算で実現できるので、中古住宅探しからサニーライフさんへ依頼。約1年かけて納得した物件を見つけ、リノベーションがスタートしました。

以前のお家は、薄暗く風通しも悪く湿気の多いのが悩みでした。今回のリノベーションで、昔ながらの細かく仕切られた壁を取り払いリビングダイニングは開放的な空間に。南側の大きな窓からは、手入れの行き届いた庭の木々が四季を感じさせ暖かな光とさわやかな風を運んでくれます。裏側が山なので、人通りが少ないこともあり、窓格子や勝手口の二重ロックなど防犯対策も万全。

生まれ変わった空間に大満足のKさん。毎日を、楽しく快適に過ごしています。



以前は倉庫でしたが、お部屋の大型収納に。



サニーライフさんへ My Order

[マイ・オーダー] ご予算:300万円

- リビングとダイニングを1つの広々空間にしたい。
- 暗いキッチンを明るく快適にして欲しい。

Renova リノベーション vol.002

ちよこっと訪問

永く住み慣れた
空間を快適に、
スタイリッシュに。

豊田在住/Tさんの住まい

有限会社 みとも設備
〒751-0883
下関市田倉242-1
FAX.083-257-5640

見学会・イベントの
お問合せはコチラ

☎083-256-9356

My RENOVE SPACE



BEFORE



AFTER

空

気のきれいな豊田町の築25年の平屋のお家を訪問しました。最近ではめずらしい焼き杉を使った外観はどこか懐かしさを感じさせます。

これからの将来のことを考えたことから、今回のリフォームは始まりました。家の雰囲気は変えずに気分は新。パリアフリーにした段差のない住みよい空間。床材の無垢の温かさが伝わってきます。また、断熱材を入れることで、冬は暖かく夏は涼しく過ごせます。

真っ白なオープンキッチンは、モダンでお洒落。その向かいには、琉球畳の映える味のある和室。キッチンと和室を繋げると、お庭の植栽も眺めることができます。古くからの土間は風景を取り込んだご主人お気に入り。の書斎に様変わり。また、トイレは将来のことも考えた車椅子もラクラク通る設計になっています。

住み慣れた家での新しい生活を楽しみにしています。



生ゴミ処理などお部屋の中を清潔に保てるようにキッチン横に勝手口を新しく設置。



みとも設備さんへ My Order

[マイ・オーダー]

- 寒く、暗いキッチンを明るくしたい。
- キッチンからの勝手口がほしい。



将来を考えた広々としたユニバーサルデザイン。



広くて、明るい、機能性の優れた リビング・ダイニング・キッチン

大きな窓により、明るく開放的な空間に。真っ白な対面カウンターキッチン、家事をしながら家族との会話もはずみます。リビングのソファでは、読書やカフェなどくつろぎの空間でリラックス。関門海峡を一望しながらのお食事は、毎日がレストラン気分。

女性ならではの視点とセンスで住まいづくりを提案しているのが「アカマツ興産」。今回は女性スタッフを中心とした企画チームの細かい気配りやアイデアいっぱい、「アーデント赤間」を訪問させていただきました。

「アーデントシリーズ」は、窓が多く、明るさを大切にしています。家事動線や動きやすい造りも自分の経験を活かした女性の気のきいたアイデアです。

素材にはこだわり、自然の温もりを身近に感じられるように、気品のある天然石 裸足でも気持ちのいい無垢のフローリングや建具を使っています。住むほどに素材の表情が美しく、味わい深くなっていくのも楽しみです。

クローバーの会 購入者の方でつくる会。

クローバーの会では、いろんなイベントを通じてご購入者とのふれあいを大切にしています。

情報誌…年6回
イベント…年3回

〈ボーリング大会・馬関祭り・芋掘り・餅つき など〉



ARDENT
女性目線で見た住まいづくり



満たす4つの想い

Special [特別であること]
Speedy [迅速であること]
Soft [優しくあること]
Safety [安全であること]

企画から販売まで、高い専門性を持った女性を中心としたチームで取り組んでいます。デザイン性・機能性などにも、経験を活かした細やかなゆき届いたマンションづくりを大切にしています。今、マンションライフに求められているものは、安心〈Safety〉・安全〈Security〉・快適〈Comfort〉のSSCです。アーデントシリーズでは、この3つの要素を最大に考慮した空間づくりをご提供しています。グループ会社により企画から施工、アフターメンテナンスまで一貫体制で行い、ご購入者も末永くお付き合いしています。入居者のためのクローバーの会では、情報誌や年3回のイベントなどを実施。

こころと体が喜ぶ、SSCのある生活。

株式会社 アカマツ興産

下関市秋根西町1-5-1
TEL.083-263-5906
FAX.083-263-5907
<http://www.akamatsukosan.co.jp>

現地モデルルーム見学会開催中!



マンションライフ派のあなたに、ちょこっと訪問

ARDENT

アーデントシリーズ

一こ赤間・伊倉

感性を心地よく解き放つ生活 ラウンジ・ロビー・屋上庭園



心地よく、爽やかな屋上庭園。花火大会で盛り上がるラウンジ。エントランスのライブラリーコーナーなど入居者のための共用スペースも充実。



※写真は、アーデント伊倉



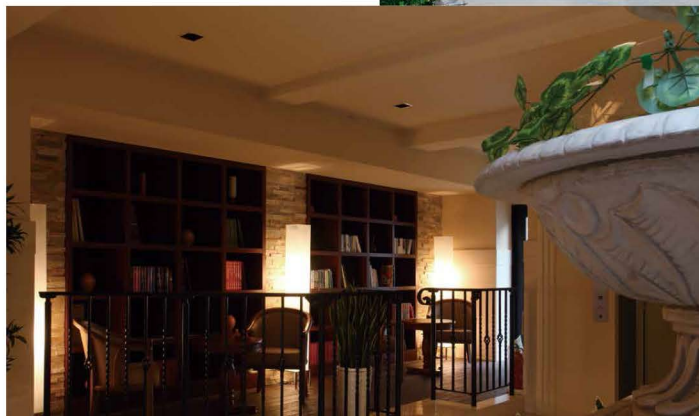
眺めの最高のテラス。ガーデニングやカフェなどが楽しめます。タイル貼りがオシャレ。



快適な空間が つくり出す生活リズム



清潔感のある洗面・バス。スクエア型の洗面はまるでリゾートホテルのよう。



マンションなら誰もが憧れる最上階は、すべての入居者の方が眺望を愉しめるようにラウンジになっています。その他、屋上庭園やエントランスの噴水、ライブラリーなど共用スペースにもこだわり、贅沢な遊び空間になっています。

マンション2室の扉を開くと、ホールを中心に右手には寝室や子ども部屋が並び、左手には海を感じるリビングダイニングがあります。左右に広がったこの間取りは、まるで戸建ての家に住んでいるような気分になります。

それでは中へ。玄関では、天然の御影石が迎えてくれます。靴用回転収納もあり、面前から出し入れできるので収納力たっぷり。床や扉はすべて、木の温もりや暖かさを大切にしたい無垢材です。

リビングのワイドサイズの窓からは、光が溢れ、開放的な空間に癒されます。お食事をしながら、関門海峡を一望できるなんて、贅沢！キッチンには、勝手口もあり、ベランダにゴミの仮置きができるので、お部屋の中はいつも清潔です。生ゴミ処理機もあり、生ゴミは有機肥料としてリサイクルできます。まさにエコ！これも、女性スタッフの細やかな配慮ですね。広めのバルコニーでは、マンションでありながら、ガーデニングも楽しむことが出来ます。ちよっとした、3家庭菜園もいいかも。

スタッフの小さな気配りの積み重ねがこれからも、住みやすさ、動きやすさの満足度を高めていきます。

アーデント赤間 -凛-

check! 最上階ラウンジ見学会開催中

ロマンチックな夜の関門海峡がご覧いただけます。
※事前にご連絡ください。

check! 12月11日エントランスにて
クリスマスツリーの点灯式

※ご購入者が飾り付け致します。
12月12日よりご覧いただけます。

アーデント伊倉新町 - 耀耀 -



行ってみよう!

2009年ラスト 12月の見学会・イベント

詳しくは、各会社へお気軽にお問い合わせください

- Re'HOUSE ▶ 12/12日・13日**
マンションリノベーション
お客様相談会(タカラショールーム)P6
- 大和ハウス ▶ 12/12日・13日**
お客様の家 完成見学会(宝町)P8
- みとも設備 ▶ 12/18日・19日**
展示会(伊倉東町)
(パナソニックリビングショールーム)P3



冬の My Own Cocochi

オシャレな家具や雑貨でもっとおうちを楽しく!

いぢだんと寒くなつて来ましたね。お天気のいい日にはお散歩をして、おいしい空気を吸ってみるのもいいですね。

壇川沿いのアンティーク家具や雑貨のあるカフェを知ってますか? 心癒される素敵なお店です。ちょっとお昼のランチにお友達と一緒に、足を運んでみてはいかがですか?

ゆつくりと流れる時間を感じられます。

アンティーク&オールティーズ
A&O
●下関市長府川端2-3-22
☎083.250.5297
営業時間:11時~19時
定休日:火曜、第3月曜
(祝日は営業、翌日休み)
<http://aando-since1993.com/>

study

かしこく学ぶ

太陽光発電の電力買取2倍制度開始!

■太陽光発電の買取制度とは?

太陽電池を使って家庭で作られた電力のうち自宅で使わないで余った電力を、1キロワット時あたり48円で10年間電力会社に売ることができるようになります。買取りにかかった費用は、電気を利用する方全員で負担する「全員参加型」の制度です。この制度により日本の太陽光発電導入を増やし、エネルギー源の多様化、温暖化対策などにも大きく貢献できます。

※記載の内容は期限や一定の要件が定められている場合がございます。制度の詳細情報は資源エネルギー庁のホームページなどでご確認ください。



今日の男レシビ
だいひさん

挑戦者、求む
男レシビ募集

- 材料 (4人分)
- オリーブオイル/適量
 - にんにく/4かけ
 - ペーコン/4枚(1cm幅)
 - 玉ねぎ/1個
 - コンソメ/2個
 - 生クリーム
 - 卵の黄身/1~2個
 - ほうれん草/半束
 - パスタ/200g



作り方

- 1 オリーブオイルにんにく、玉ねぎ、ペーコン、ほうれん草を炒める。塩こしょう少々を忘れずに!
- 2 パスタ茹でる(お湯にコンソメと塩を入れる)①に生クリーム、ブラックペッパー、黄身粉チーズを入れる。パスタと一緒に加熱でとろとろになるまで混ぜたら完成。

男のチャレンジ☆レシビ
簡単ほうれん草カルボナーラ

男の食ベココチ

vol.003

長府庭園隣

長府黒門東に誕生

ワンランク上質な生活。

四季の移ろいを肌で感じる。鳥のさえずりを耳で聞く。緑陰のなかにも洗練さが薫る街。喧噪から解き放たれた歴史ある城下町。長府黒門東。

長府Garden Avenue
市立美術館・長府庭園そば

2号地	268.06m(81.25坪)	2,740万円
3号地	227.86m(68.92坪)	2,320万円
4号地	226.95m(68.65坪)	2,320万円
5号地	230.22m(69.64坪)	予約

長府ガーデンアヴェニュー分譲地概要
○所在地/長府黒門東町3153番1の交通/松原バス停徒歩4分○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○用途地域/第2種低層住居○建ぺい率/60%○容積率/200%○環境/住宅地○校区/豊浦小学校、長府中学校

山口県知事(2)第3126号
ソレイユプランニング
有限会社
〒752-0975 下関市長府中浜町7-3
TEL.083-246-5338 FAX.083-246-5385 取引形態:売主

外壁塗装 シリコン

まるごとパック

業界最高ブランドのプロタイムズ仕様が!!

診断下地調整 毎月5棟限定!
中間・完了検査
防犯対策
塗装

60万円

細やかなサービス込みで、まるごと!

※2階建てまでの外壁面積150㎡ ※まるごとパックには、足場、養生、高圧水洗浄、外壁塗装、軒天、破風板塗装などが含まれます。*屋根塗装は含まれていません。*価格は税込込みとなっております。*建物の劣化状況により価格が変動する場合があります。

こだわり標準無償サービス

- ①防犯対策センサーライト設置
- ②エアコンホース巻き替え・振動ゴム交換
- ③ガラス表面拭き・樋の洗浄
- ④基礎・土間洗浄 他

いろいろ 選べる PLAN

プラン	特徴	耐用年数(上旬)	保証年数(上旬)
光 艶 漆	いつまでも外壁をキレイに保つ最高品質!	15年	10年
フッ素	超耐久性を有するフッ素樹脂を塗料化!	15年	10年
プレミアム	防水性能に遮熱機能のW効果。しかも超耐久の性能!	15年	10年
シリコン	耐久性・品質・経済性のバランスが良い塗料!	10年	5年
ウレタン	塗装価格を抑えたい、経済性を重視の塗料!	7年	3年

もっとこだわりたい方に!

外壁 塗装 防水 ご相談窓口
プロタイムズ下関店
株式会社オムラ
下関市大字田倉69-1 TEL.083.257.4351

www.protimes-shimonoseki.jp

Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な商品を手GETしてください。

- ①興味をもったコーナー？
- ②家を建てるときに、一番何を重視しますか？
- ③ご意見・ご感想などあればお願いします。

応募方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート(①~③)・ご希望のプレゼント(a~e)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係まで応募ください。

応募締切: 2009.12.19[土] 当選発表: 発送をもってかえさせていただきます。
※アンケートのないものは無効です。

ハガキ 〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3 「サンデー新聞」

FAX 083-229-2070

メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

男の食ベココチの
応募もコチラ

a 泡旨ピア
タンブラー(5客セット)



提供: 創和技建 **3名様**

b 味彩小皿 (8枚組)



提供: 創和技建 **1名様**

c オークヴィレッジ
木製筆入れ



提供: サニーライフ **5名様**

d 檜の入浴セット



※写真はイメージです
提供: みとも設備 **3名様**

e ココロ暖まる
ドリンク券



※イラストはイメージです
提供: A&O **5名様**

ココチ
Cocochi
広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ
☎083-223-6111



「F」
いてみよ。
とりあえず、今から手紙書
知って選ぶだるなあ。
ココチでいるんなお家のこと
実際に願いが叶うならさっさと
欲しいです。なんてね。でも、
書いてみようかなあーなん
て思っています。「My Home
メント」: わくわくします。サ
クリスマスと言えば「プレ
もうすぐクリスマスです
手洗い・うがいを忘れず
されたら嬉しいです。皆さん
へ行ったところ3時間も待た
り合いの方は、朝9時に病院
ルエンザが流行っています。知
ますね。
一年ってあっという間に過ぎ
ますよ。
気が付けばもう12月ですよ。
(ちなみにココチは3回目!)

売却物件大募集!

売却可能価格を
無料で査定いたします。

無料
査定

秘密
厳守

早期
売却

一戸建 マンション 土地
アパート その他

当社
オリジナル

住まいを売りたい方へ

売却ガイド

RYUKUTO KAIHATSU

売却ガイド

売却を考えた時から、引越しまでのポイントが分かる、身軽開発オリジナルのガイドブックです。イラストで分かりやすく説明していますので、初めての方でも不動産売却の流れが一目で分かります。買い替える流れも掲載しています。詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい!!

プレゼント!!

はしのえみ

renovation=
house editing

暮らしを
アップデートする。

Before

住む人の生活スタイルから住空間を提案します

After

マンションリノベーション お客様相談会

ご来場
プレゼント進呈!

賃貸マンション・アパートのオーナーの方もご相談ください。

会場

12-12(土)・13(日) 10:00~17:00

会場: タカラショールーム
下関市秋根1-9-2 TEL.083-257-0751

主催: Re'HOUSE

今回だけの特典

ご成約頂いた方には、仮住まい時等の
引越費用を負担させていただきます! 詳しくは、スタッフまでお尋ねください。
リノベーションを前提とした家探しのお手伝いも致します。

Man' HOUSE

マンションリノベーション・住宅・店舗のリフォーム・増築・新築
株式会社 Re' HOUSE 山口県下関市大学町1-2-4
☎083-242-8717 FAX.083.242.8671
http://rehouse.shimonoseki.in

屋根もがんばって、壁もがんばる！ダブルでエコな家「ジューヴォ」。

子どもの成長と ともに楽しめる住まい。

家づくりには、終わりがなく住みながら創り上げていくもの。これからの暮らしに合わせて、住み良い空間を築いていきます。子どもの成長やライフスタイルに合わせて変化できる住まいをご覧ください。

お客様の家 完成見学会

12月12日(土) 10:00~17:00
12月13日(日) 雨天開催
会場：下関市宝町



写真：2月1日撮影
国土交通省 平成21年度 第1回
「長期優良住宅先導的モデル事業対象物件」

長期優良住宅先導的モデル事業とは、
「いいものをつくってきちんと手入れをして長く大切に使う」という長期優良住宅の考えに基づき、国が先導性に優れた提案に対して、事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。

Point 1 外張り断熱+XEコート

「XEコート」と「外張り断熱通気外壁工法」を組み合わせることにより、新築時の美しい外観を長期間にわたって保つことができます。家族が永くいっしょに暮らすから、ずっと美しくキレイに。しかも、光熱費削減でお財布にもやさしい。

Point 2 太陽光発電 [CO2削減]

夜間や電力の不足時は買電、余剰電力は売電が可能。電力会社との電気の売買は自動的に行われるので、電気をムダなく活用できます。太陽光発電システムは、地球環境にはもちろん、家計にもやさしい生活を実現します。

ぐっとエコノミーでエコロジーな、お家をご覧ください。

会場 MAP

◎現地に駐車場が無いので三菱駐車場の、のぼりのあるスペースに停めて下さい。



お客様の個人情報の利用目的について弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社は弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案・契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信・新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテアなどの各事業



大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所

〒751-0873山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・17)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(13)第245号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは(下関営業所) ☎0120-273-085

