

ココチ

C o c o c h i

My house 計画の、本。



Contents

家づくりちよこっと訪問 p.2・3

特集 マンションライブ派
ちよこっと訪問 p.4・5

11

2009 vol.002
November

Atmosphere



木の良さを味わい
霽囲気も楽しむ。

田倉在住/さんの住まい

株式会社 下関ハウジング

〒751-0883

下関市田倉755番地

<http://shimonoseki-housing.co.jp/>

お問合せはコチラ

TEL 083-256-5361

霽囲気を楽しむことは、空間を創る素材が大切です。親世帯は、大正ロマン風のシックで上品な演出が目をはきまします。一方、子世帯の生活空間もどこかカントリーを感じさせるような素朴でナチュラル感をあえてくれます。各世帯が木の質感を活かし、思い描いた霽囲気を出しています。親子のそんなイメージを大切にした二世帯住宅です。



【親世帯】

ブラウン調で和風レトロを感じさせてくれます。らせん状になった階段、シャンデリア、家具など一つ一つが洋の空間につながる和の空間を感じさせてくれます。



【子世帯】

カントリー調のやさしい霽囲気がリビング全体に広がります。木枠の縦長の窓が気持ちいい風と光を運んでくれます。さりげなく置かれたキッチン道具もオシャレ!



親

世帯と子世帯が、はつきりと分かれたお住まいの1邸。親世帯は玄関に入るとノスタルジックな大正ロマン風の邸宅を思わせませう。

高い天井と梁、階段の花梨の木が光沢を放ち高級感があり、建具、照明、小窓などがレトロを感じさせてくれます。

ご主人のお気に入りは洗面室。毎日使う場所だから「コチ良い空間にしたい」という思いで、オリジナルの洗面台とトイレを使っています。

子世帯は対外的に可愛らしいカントリー調な造り。明るい色調の木材とタイルを使ったカフェ風のダイニングキッチンにご夫婦も大満足。「オーダーメイドの家づくりをする下関ハウジングさんのお家には、本当に1日の疲れも癒されますよ。」と和やかに微笑むご主人の顔が印象的でした。

お互いのプライバシーを配慮しながら二世帯が、のびのびと過ごせる暮らしを実現され、本当に幸せそうですね。

interview

一級建築士
杉永 康浩さん

お客様のご希望に合わせて設計から施工まで、きめ細やかな対応をいつも心がけています。私が一番大切にしていることは、お客様との心のふれあいです。





キッチン正面からは、リビング全体が見渡せるコミュニティキッチン。



キッチン横の家事室は、子どもの宿題なども見れて Good!

北欧スタイルでの暖かい暮らしを
ふくらました日でした。

北歐スタイルでの暖かい暮らしを
ふくらました日でした。

さて、気になるキッチンは、フル
ラットタイプ。対面カウンターで
お食事は、話もはずみそうです。
キッチンの隣には、家事室があり、造
りつけの机と収納がならんであり
ます。パソコン作業もでき、お片付け
も楽々。

リビング階段を上がり、2Fへ。主
寝室は、一日の疲れも癒される落ち
着いた雰囲気。子ども部屋の壁紙
は、水びきで簡単に汚れも落とせま
す。南向きで日当たりのよい平地。
北欧スタイルでの暖かい暮らしを
ふくらました日でした。

北
欧スタイルのシンプルな
外観が際立つこのお家
は、彦島塩浜町の閑静な
住宅街にありました。



北欧スタイルの洗練された外観が、どこかのんびりと時間が過ぎるのを感じさせてくれます。

Floor heating

心からぽかぽか
暖かい暮らし。

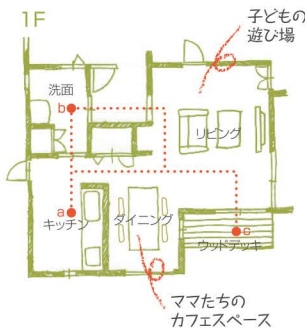
彦島塩浜 / モデルハウス

下関菱重興産 株式会社
〒751-0075
下関市彦島江の浦町8-6-10
<http://www.s-ryouko.com>

お問合せはコチラ
0120-150-646



南向きのテラスからは光がふりそそぎ心地よい風が入ってきます。



■奥さまの家事動線

キッチン→洗面→ウッドデッキの生活の流れを計算してこの動線ができました。おかげで家事、洗濯がスムーズに。

Beam

梁が演出する
空間の表情。

王司在住 / Kさんの住まい

株式会社 創和技建
〒751-0841
下関市垢田町5丁目8-5
<http://www.souwagiken.com>

お問合せはコチラ
TEL 083-251-6510



階段ニッチと正方形の窓が心を和ませてくれます。

「家が完成するまで、子どもたちにはナイショだったんですよ。打合せも大変でした。」とご夫婦。その時のお子さまの驚き喜んだ姿は、一生の宝ですね。

今回の奥さまのお気に入りには、一つの空間でありながらリビングとダイニングが、それぞれの役割を果たしているところ。リビングで子どもたちが遊ぶ姿を見ながら、ダイニングはママたちのカフェスペースももちろん家事も1Fで全てこなせる動線です。

園風景の中の静かな住宅街。その中でモノトーンの外観がひときり目をひくお家が今回の訪問先でした。リビングの天井の梁が印象的で、この梁を出すために天井高を200mm位高くしています。木造ならではのアイデアで、より一層空間が広がります。窓にもテラスサッシを使い、全開にすると田園風景を望めます。子どもがのびのびと成長する姿が浮かんできます。

田
園風景の中の静かな住宅街。その中でモノトーンの外観がひときり目をひくお家が今回の訪問先でした。リビングの天井の梁が印象的で、この梁を出すために天井高を200mm位高くしています。木造ならではのアイデアで、より一層空間が広がります。窓にもテラスサッシを使い、全開にすると田園風景を望めます。子どもがのびのびと成長する姿が浮かんできます。



二つの顔が、 生活のリズムを 育む。



マンションライフは、なぜか利便性を求めてしまいがちです。大通り沿いに面し、近くに大型スーパー、学校、駅などさまざまです。そんな中で少しでものんびり流れる時間を、いつも感じられるそんなマンションライフがここにあります。



マンション北側9階から撮影した風景。夕方になると海へ沈む夕日がその日の疲れを癒してくれます。



徒歩1分圏内に、大型ショッピング施設「ゆめシティ」「ベスト電器」が12月オープン。他にも多くの店舗・施設が続々オープンし、利便性がますます高くなっています。

伊倉の大通りを1本入った静かな川沿いに建つエストラストさんのマンション「オーヴィジョン新下関西」を訪問しました。

にぎやかなメイン通りからは想像のつかない和やかな風景に日々の忙しさを忘れるほどでした。川の向こうには瑞々しい緑が広がり、のどかな田園が季節の様々な表情を見せてくれます。さわやかな風も心地よく感じられました。

マンションの入口では手入れの行きとどいた植栽が迎えてくれました。24時間対応のセキユリテイラーや高速エレベーターなど、充実した設備で安心快適な生活を送れます。

それでは、お部屋の中へおじゃまします。玄関の扉を開けると天井までの大容量のシューズクローゼットがあります。マンションにこんな大きな収納があるなんて…。これなら「子どもの靴、ロングブーツ、傘なども片付けられ、いつも玄関先をキレイに保てます。直線に伸びたリビングにつながる広い廊下には、ガラスに面した日当りの良い部屋が3つ並んでいます。ど

の部屋にも大きなクローゼットがあり収納たっぷり。バスや洗面、キッチンなどはブラウンでコーディネートされ、これならどんなインテリアにも似合います。

次は、奥さま必見のキッチンです。またまた、マンションなのにテラスにつながる勝手口が！気になる生ゴミ対策もパッチリです。システムキッチンはお掃除簡単なIHクッキングヒーター。お料理のレパートリーも増えて腕前も上がるかも！シンクもかなり大きめで「ちなみに浄水器一体型のハンドシャワー」付。家事が苦手な私もこれなら楽しくできそうです。もちろんリビング全体を見渡せるので家事をしながらでも家族とのコミュニケーションもバッチリとれます。

フロアはバリアフリーで家事動線にも良く、老後も快適です。子どもたちが走り回っても安心。二重床、二重天井で防音対策も万全。自分のお家でもないのに、「こんなインテリアにしたい！あんな雑貨も置きたいなあ〜」など空想が広がりが楽しいマンションライフを送りてうな住まいでした。





リビングダイニング

南向きの明るい間取。リビングに広がる太陽の光、緑のみずみずしさをたっぷり含んださわやかな風をお部屋にはこんでくれます。広々リビングの、のびやかな開放感が、ゆとりと笑顔をつくり出します。今日も「しあわせ」という言葉が、本当にぴったりです。

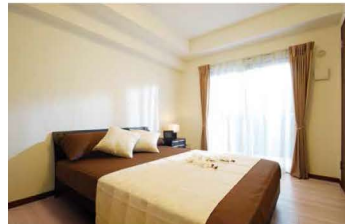
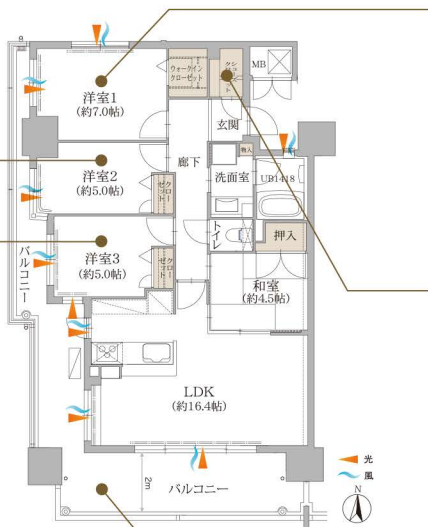


書斎または、衣裳部屋など多目的に使えます。ゲストルームとしてもOK。



バルコニーに面した明るい子ども部屋。小窓からは心地よい風が入ってきます。

「オーヴィジョン 新下関西は、全てオール電化+エコキュートを採用した地球にやさしいハイブリットマンションです。」



広々としたスタイリッシュな主寝室大きめのウォークインクローゼットもあります。



玄関にシューズクローゼットを設置。いつもきれいな玄関でいられます。もちろん収納もたっぷり。

L字型で繋がった開放感あふれるバルコニー。週末に友人を招いてちよこっとカフェやガーデニングも楽しめそう。

Company Profile

株式会社 エストラスト

下関市棕野町3丁目12番1号
TEL.083-229-1456
http://www.strust.co.jp

現地モデルルーム見学会開催中!
詳しくは、お気軽にご連絡ください。

☎0120-23-1456

只今、エコキャンペーン開催中! **check!**
限定3邸モデル戸につき、
最大150万円相当のポイント進呈
期間11月末まで



営業部販売代理課 主任
真鍋 光さん

下関市内で現在分譲中の新築オール電化マンションは「オーヴィジョンシリーズ」だけ!! 充実したオーヴィジョンクオリティーを現地で是非お確かめ下さい!!



オーヴィジョン 新下関西

A-type 4LDK

住戸生活
空間面積 113.07㎡

- 住居専有面積:84.15㎡(25.45坪)
- バルコニー面積:28.92㎡(8.74坪)



外観はイメージです。

study

かしこく学ぶ

■住宅ローン控除を知っていますか?

住宅を取得したときに少しでも納税者の税負担を軽減するために、住宅などの取得等のための借入金の一定割合を、一定の要件のもと、所得税から控除するものです。2009年4月から施行され減税制度では、最大600万円の控除を受けられる場合もあります。

※記載の内容は期限や一定の要件が定められています。
制度の詳細情報は財務省のホームページなどでご確認ください。

■住宅ローン控除を受ける為の条件

- ・住宅取得後6カ月以内に入居し、引き続き住んでいること
- ・家屋の床面積(登記面積)が50平方メートル以上であること
- ・床面積の2分の1以上が自己の居住用として使われていること
- ・控除を受ける年の所得金額が300万円以下であること
- ・民間の金融機関や住宅金融支援機構などの住宅ローン等を利用していること
- ・住宅ローン等の返済期間が10年以上で、分割して返済していること



雑貨 Donq-Ponq

ドンク・ボンク
 ●下関市長府川端2-3-19
 ☎083.292.1800
 営業時間:10時~18時
 定休日:土・日・月
 ※不定期休業日があります。
heartland.geocities.jp/donq_ponq



●作家さんの手作り陶器900円~●くるみボタンのヘアピン・ヘアゴム 250円~●手作りマスク(こども~おとなサイズ)157円~●手作り石けん(ローズヒップなど)800円●木のおもちゃのカスタネット1,260円



秋の My Own Cocochi

オシャレな家具や雑貨でもっとココチよく!



もうすっかり秋になりました。お散歩も楽しい季節ですね。「きんもくせい」の甘い香りが風に乗ってやってきました。長府の城下町を歩いていると古民家を改築したような小さな雑貨屋さんを見つけました。

1つ1つ大切に作られた、作家さんの作品を中心に温かみのある「かわいもの」がたくさんありました。

行ってみよう!

11月の見学会・イベント

詳しくは、各会社へお気軽にお問い合わせください

- 大和ハウス ▶ 11/7(日)・8(日) ふれあいイベント(営業所にて)
11/14(日)・15(日) 完成見学会(彦島)
- 創和技建 ▶ 11/14(日)・15(日) 完成見学会(宮田町)
- 下関ハウジング ▶ 11/15(日) フリーマーケット(自社にて)
11/21(日)・22(日) 完成見学会(菊川町)
- 菱重興産 ▶ 11/21(日)・22(日)・23(日) 完成見学会(大学町)
11月中 モデルハウス見学会(彦島) 随時受付中
- アーキテック ▶ 11/8(日) 家づくりスクール(自社にて)
11/21(日)・22(日) 完全予約制見学会(安岡)
- エストラスト ▶ 11月の(日)・(日)・(祝) エコキャンペーン(伊倉新町)
11月の(日)・(日)・(祝) 見学会(羅織木)



今回の男レシビ ATさん

男レシビ募集 挑戦者、求む

- 材料 (個人分)
- トマト/3~4個
 - ご飯/茶碗1杯
 - コソソメ/2分1個
 - 生クリーム100ml
 - パスタ/2人分
 - 粉チーズ/少々
 - 塩・こしょう/適量
- 作り方
- 1 トマトの上部5分の1くらいを切り、中をくりぬく
 - 2 くりぬいた中身は適当な大きさに切っておく
 - 3 フライパンに、くりぬいたトマト、コソソメを砕き入れて少し水を足して火にかけて炒め、塩・こしょうで味を調える
 - 4 火を止めて生クリームを入れて混ぜ合わせる
 - 5 ③をトマトに詰めて、ヘタの部分と一緒にオーブントースターで5~6分焼く
 - 6 表面にかかる焼き色がついたら取り出し、お皿に並べて完成



男のチャレンジ☆レシビ まるごとトマトのリゼット

男の食ベココチ

vol.002

美しい日本を創造する
 BEAUTIFUL JAPAN CREATING

田園に佇む 月見縁のある家

建築家が建てる 安岡地区1邸

自然環境に囲まれた敷地に建つ、和の感覚を加味した平家住宅。平家にする事で、全ての居室が地面と接する外部空間を獲得でき、外空間を深い「月見縁」でつなげリビングルームとしての空間に広がりを与えている。季節によって使途多様なこの空間は、生活を楽しむ舞台となる。

完全予約制見学会
 御連絡頂いた方に案内図をお送りします

11/21(日)・22(日)

設計・施工/時盛建設株 ASJ下関スタジオ
 監修/PIKES新山孝浩建築設計本舗

☎083-263-3122

●家づくりスクール開催 2009.11.8.sun 14:00~
 会場/ASJ下関スタジオ
 詳しくは、お問い合わせください

外壁塗装 まるごとパック

シリコン フラック

業界最高ブランドのプロタイムズ仕様が!!

診断下地調整 毎月5棟限定!
 中間・完了検査
 防犯対策
 塗装

60万円

細やかなサービス込みで、まるごと!

※2階建てまでの外壁面積150㎡ ※まるごとパックには、足場、養生、高圧水洗浄、外壁塗装、軒天、破風板塗装などが含まれます。※屋根塗装は含まれていません。※価格は税込みとなっております。※建物の劣化状況により価格が変動する場合があります。

こだわり標準無償サービス

- 1 防犯対策センサーライト設置
- 2 エアコンホース巻き替え・振動ゴム交換
- 3 ガラス表面拭き・種の洗浄
- 4 基礎・土間洗浄 他

いろいろ選べるPLAN

プラン	特徴	耐用年数(上掲)	保証年数(上掲)
光艶輝	いつまでも外壁をキレイに保つ最高品質!	15年	10年
フック素	超耐久性を有するフック素樹脂を塗料!	15年	10年
プレミアム	防水性能に遮熱機能のW効果!しかも超耐久の性能!	15年	10年
シリコン	耐久性・品質・経済性のバランスが良い塗料!	10年	5年
ウレタン	塗装価格を抑えたい、経済性重視の塗料!	7年	3年

もっとこだわりたい方に!

外壁 塗装 防水

ご相談窓口
 プロタイムズ下関店
 株式会社ガムラ
 ☎0120-221-256
 下関市大字田倉69-1 TEL.083.257.4351

www.protimes-shimonoseki.jp

Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な商品を GET してください。

- ①興味をもったコーナー？
- ②家を建てるときに、一番何を重視しますか？
- ③ご意見・ご感想などあればお願いします。

応募方法

メール、FAX、郵政ハガキでお申し込みください。〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート(①~③)・ご希望のプレゼント(a~f)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係まで応募ください。

応募締切:2009.11.21[土] 当選発表:発送をもってかえさせていただきます。
※アンケートのないものは無効です。

ハガキ 〒751-0817 下関市一の宮御本町 2-3

FAX 083-229-2070

メール shimonoseki@sunday-ns.co.jp

男の食べココチの
応募もコチラ

a	b	c	d	e	f
丸和商品券(千円)	QUOカード(五百円)	小さな卓上ほうき	クルミボタンのストラップ	クルミボタンのマグネット	手編みのバック
					
提供:下関ハウジング 10 名様	提供:創和技建 3 名様	提供:ドンクボク 3 名様	提供:ココチ 3 名様	提供:ココチ 6 名様	提供:ココチ 1 名様

ココチ
Cocochi
広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ
☎083-223-6111

— 今回の表紙 —



写真: 下関ハウジング

たくさんさんのメールやおハガキありがとうございました。どうなることか?と思いましたが、予想以上に真剣に読んでいただき、「くわしく水廻りの動線が見たい」、「写真をもっと大きくしてほしい。」など、貴重なご意見をこれからの参考にさせていただきます。

さて、このような読者の声から、「ココチ」第2号がとうとう出来上がりました。前回よりも充実した内容になっていると自我自賛しておりますが、いかがでしょうか? これからも、どんどん厳しい意見、ときにはうれしい声も聴かせてください。肌寒くなってきた今日この頃あなたは何に癒されていますか。もちろん私は、ココチです。

風 光 水 自然を味方に。

さわやかな風が流れ、やさしい光が揺れる。私たちの新しいジーヴォは、風日和の家。人の心に響くエコな住まいを追求しました。人にとっても、地球にとっても、とてもやさしい環境対応住宅です。

五層一体型太陽光パネルを搭載できます。

※写真は全てイメージです。



新商品

モニターハウス

先着4棟に付き、モニター価格 募集
にてご提供いたします。

【お申し込み要領】

- お申し込み方法
直接ご来場いただくか、お電話でお問い合わせ下さい。
 - お申し込み条件
 - ・マイホームをお考えで土地をお持ちの方、又は購入予定の方(当社にて土地をご紹介し、建物とセットでご提案することも可能です)
 - ・平成21年11月末までにご契約いただき、平成22年1月末までに着工可能な方
 - ・建物完成後、最長1ヶ月以内(土・日のみ)モデルハウスとしてお貸しいただける方。
 - 募集棟数
4棟 下関エリア(伊倉新町、新下関、小月、長府)
 - 募集期間:平成21年11月30日(月)まで 先着順
- ※詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。



大和ハウス工業株式会社 山口支店 下関営業所

〒751-0873 山口県下関市秋根西町2丁目8番26号 TEL.083-263-1311
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-17)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(13)第245号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ/下関リビングサロン

☎0120-273-085

www.daiwahouse.jp/





Ecoエコな生活始めよう

エコって、大切。
 エコって、地球にやさしい。
 エコって、人にもやさしい。
 エコって、誰でもできる。
 エコって、楽しい。
 エコって、……。
 そんな、気持ちのいいこと
 初めて見たら、
 いろんな事が見えてくる。

あなたのお住まい、
 エコから始めてみませんか？
 快適で一つ上のエコ生活を、
 ご提案いたします。

第5回 電化上手キャンペーン

期間/12月10日まで

お待ちかね
 半期に1度の
 キャンペーン

電化上手Aセット | お好みに合わせてメーカー、機種の変更可能です。
 【取扱メーカー】ダイキン、三菱、パナソニック、東芝、日立、長州産業、他

エコキュート(370ℓフルオート) + IHクッキングヒーター(3口タイプ) + 取付け一式 + 電力申請 = **680,000円** (税込み)
 国の補助金対象41,000円
 実負担額 **639,000円**

エコキュート・IHクッキングヒーター ▶ 50%OFF~

●太陽光発電システムを選ぶなら価格、実績、納得の当社へ ※各メーカー品薄ですが、当社なら本年度補助金に間に合います。



2009年度 ダイキン 電化Styleクラブ加盟店

西日本工産株式会社
 NISHINIHONKOSAN West Japan Manufacture product Corporation

〒750-0067 山口県下関市大和町1丁目2番8号

お問合せは電話・メールにて、お気軽にどうぞ

☎083-267-8145

wj.kousan@gol.com

当社は「2009年度 ダイキン 電化Styleクラブ加盟店」です。



「電化Styleクラブ加盟店」とは

電化機器や住宅設備を製造するメーカーと中国電力が共同で運営する「電化Styleクラブ」に、本クラブが定めた基準に基づき、ダイキン空調中国株の認定を受けて入会しているお店です。「電化Styleクラブ加盟店」は、省エネルギーやお客さまのご要望を踏まえた、電化リフォームと電化機器のご採用をメーカーおよび中国電力と協議して推進し、安心で清潔、便利で快適な電化住宅の普及を目指しています。