

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。



Contents

家づくりちょこっと訪問 P2・3

My Own Cocochi P4

男の食べココチ P4

10

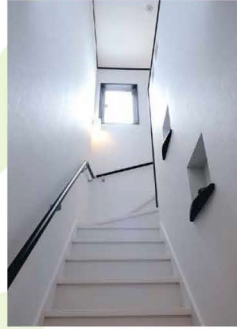
2009 vol.001

October



収納たっぷりのキッチン&リビングは、白とダークブラウンでコーディネートされ、すっきりとした落ち着いた印象に。クッションやソファの刺し色がより一層引き立ててくれます。

真っ白な階段には、ちょっとかわいくニッチ（飾り棚）と光を拡散させてくれるガラスブロックが質感のアクセントとして空間演出してくれます。



家づくり vol.001 ちょこっと訪問

長府在住/Tさんの住まい

人目もきせずアウトドア感覚で、のんびり本を読んだり、お友達を招いてバーベキューをしたりと、家族の楽しい行事が増えました。



My FAVORITES



【パントリー】奥さまの大的なお気に入りの食品庫。かわいく収納力もバツグン！

の んびりとした住宅街に建つ海の見えるお家T邸は、ご夫婦と1才になるお子さま3人が暮らしています。子どものお世話をしながら家事がスムーズにできるように、水廻りの動線がとても工夫された間取りです。デスクスペースを有効に利用した収納もたくさんあり、すっきりとした空間になっています。

『ウッドデッキ側は、見晴らしも良くて海も見えるんです。』と新居への満足度は、かなりのもの。『いろいろな見学会に行きましたが、創和さんのお家は1棟1棟に個性があるので決めました。』家づくり中盤にもかかわらず、『こんな収納がほしい』の一声で、イメージ通りの収納棚を創ってくれました。『どんなことでも、聞いてくれますよ。』(笑)と奥さま。

ここに越して来てからは、ご主人も積極的に家事に参加してくれるそうです。奥さまも、今まで以上に料理に腕をふるっているとのこと。3人の和やかな笑顔が印象的でした。

このマークは、



見学会受付 OK!



無料資料請求 OK!

株式会社 創和技建

〒751-0841

下関市垢田町 5 丁目 8-5

TEL 083-251-6510

<http://www.souwagiken.com>





キッチンに立つとお部屋全体が見わたせ奥さまも安心。

My FAVORITES



【ニッチ】玄関正面可愛らしいナチュラル系の雑貨たちが並び、優しく迎えてくれます。

人 気地区伊倉新町にお住まいの、Sさんファミリーはご夫婦とお子さまの5人家族。パナホームさんの宿泊体験で快適な住み心地を実感され、家づくりがスタート。玄関扉を開けると、さわやかなナチュラルライフが広がっていました。さりげなくおかれたインテリア雑貨は、奥さまのセンスが光っています。『リビングの中にキッチンがある』という表現がピッタリで、小さなお子さまにも目が行き届くLDK。家事スペースは、炊事をしながらでもスムーズにできるように一ヶ所にまとめてありました。ご夫婦、大満足の新居は毎日、元気に3人のお子さまが走り回っています。



シンプルなLDKに、日の光が暖かみを感じさせてくれます。

My FAVORITES



【テラス】天気の良い日に、お子さまとテラスでランチが、楽しみの一つ。

理 想のカタチを実現してくれたのが一級建築士のご主人。都心の便利さを、マンションではなく一戸建てで30坪の敷地をうまく活用した設計はお見事！「毎日の家事や普段の生活がとても楽しく、いろんなことに一生懸命になります。」と奥様が話してくれました。LDKの壁面にたっぷりとった収納は、テレビや冷蔵庫などをしまえてスッキリ広々しています。また、リビングをテラスと繋げて友人を招いて、ホームパーティを楽しんでいるとのこと。家の仕切りがなくとも蓄熱暖房機だけで冬も温かく過ごせます。「家族の楽しそうな姿を見ていると、自分もうれしいですね。」と、ご主人の笑顔が一番うれしそうでした。

家づくり vol.002 ちょこっと訪問

伊倉新町在住/Sさんの住まい

家族が毎日集まる場所、リビングダイニング。日々、一緒に暮らしている感を大切にしています。



子どもたちと、
ずっと育まれる
カタチ。

株式会社 パナホーム北九州
下関支店

〒751-0886
下関市大字石原 285
TYS ハウジングモール新下関・コスバ内
TEL 083-256-1591
<http://www.panahome.jp>



家づくり vol.003 ちょこっと訪問

門司区在住/Sさんの住まい

白を基調としたデザイン性のある空間演出。どこにいても、家族を感じれるのがうれしい。



絵になる空間、
機能性のある
小さな家。

井上建設 株式会社
〒751-0856
下関市稗田中町 18-3
☎0120-53-0333
<http://www.inoue-k.co.jp>





ギフトセット
(ペアバスタボールセット)
¥3,150~

秋の My Own Cocochi

オシャレな家具や雑貨でもっとココチよく!



インテリア・雑貨 clay

クレイ
●下関市上田中町2-17-25
バクダッドカフェ2F
☎083.242.9901
営業時間:11時~21時(木曜定休)
e-mail:info@clay-nature.com



キッズボサノバCD
¥2,100~



木のおすわり人形
¥1,155



グリーン
¥1,260~

築40年の古民家を取り
フオームしたカフェの
2Fにある下関では珍し
いインテリア雑貨のお店。
食器や家具、CDや子供
のおもちゃ、アートなど
オーナーがチョイスした
ナイスな物がたくさんあ
ります。店舗やモデル
ルームのディレクション
を手がけるオーナーなら
ではの小さな非日常的な
空間も楽しめます。

- 作り方**
- 1 松の実をそのまま軽く炒める。(松の実
はなければなくてOK)
 - 2 ①とほうれん草半束、オリーブオイル
半カップをミキサーにかける。
 - 3 パルメザンチーズ約100グラムを摺
り下す。粉チーズよりブロックのパル
メザンチーズがベスト!高いがこは男
料理というので...
 - 4 ②と③を混ぜ合わせて塩で味を調える。
これでソースの完成!
 - 5 大きな鍋に水を入れ沸騰させる。沸騰
したお湯に塩を大さじ一杯入れ、人数分
のパスタを茹でる。
 - 6 パスタの茹で上がりは表記の1分前に
アルデンテに仕上がる。茹で上がり1
~2分前に切ったアスパラガスを入れて
一緒に茹でてもOK!
 - 7 茹で上がったパスタと④のソース、ア
スパラガスを弱火のフライパンで合わせ
る。ゆで汁を少量入れてもOK! (完成)



- 材料** (2人分)
- 松の実/少々
 - ほうれん草/半束
 - オリーブオイル/半カップ
 - パルメザンチーズ/100g
 - アスパラガス/3本
 - 塩/少々



今回の男レシビ
柴村さん

男のチャレンジ☆レシピ
ほうれん草のジェノベーゼ
パジルは高価なのでほうれん草で代用。ほうれん草の甘
みが出て日本人好みのジェノベーゼです。
僕の奥さんにも大好評でした。

男の食ベココチ

男レシビ募集 shimonoseki@sunday-ns.co.jp

外壁塗装

まるごと
パック

シリコン
フロン

業界最高ブランドのプロタイムズ仕様が!!

診断下地調整

防犯対策

中間・完了検査

塗装

毎月5棟限定!

60万円

細やかなサービス込みで、まるごと!

※2階建てまでの外壁面積150㎡ ※まるごとパックには、足場、養生、高圧水洗浄、外壁塗装、軒天、破風板塗装などが含まれます。※屋根塗装は含まれていません。※価格は税込みとなっています。※建物の劣化状況により価格が変動する場合があります。

こだわり標準 無償サービス

①防犯対策センサーライト設置

②エアコンホース巻き替え・振動ゴム交換

③ガラス表面拭き・樋の洗浄

④基礎・土間洗浄 他

さらに

プラン	特徴	耐用年数(上)	保証年数(上)
光触媒 フロン	いつまでも外壁をキレイに保つ最高品質!	15年	10年
フッ素 フロン	超耐久性を有するフッ素樹脂を塗料化!	15年	10年
プレミアム フロン	防水性能に遮熱機能のW効果。しかも超耐久の性能!	15年	10年
シリコン フロン	耐久性・品質・経済性のバランスが良い塗料!	10年	5年
ウレタン フロン	塗装価格を抑えたい、経済性重視の塗料!	7年	3年

もっとこだわり
たい方に!

いろいろ
選べる
PLAN

外壁 塗装 防水

プロタイムズ下関店
株式会社オムラ

ご相談窓口

0120-221-256

下関市大字田倉69-1 TEL.083.257.4351

プロタイムズ 下関店

検索



木の香りに漂う住まいの大改造。

オープンハウス開催!! リフォーム完成見学会

10・3^日・4^日・10^日・11^日・12^日・17^日・18^日
9:00~17:00

お家のイメージチェンジをしてみませんか?
某大手プレハブメーカー(軽量鉄骨造)オールクロス貼りの家を
匠な細工で木の香り漂う住まいに大改造!!

オール電化ECOフル装備

住宅太陽光発電(ソーラー) + エコキュート + IH
ECOリフォームご提案中!!

中村工務店
Sumai

〒751-0876 下関市秋根北町6-35
TEL.083-256-0298

(社)山口県宅地建物取引業協会 一般建築業 (新築・リフォーム)
宅地建物取引業 (宅地建物仲介業・管理業)

<http://www2.ocn.ne.jp/~sumai-ny/>



■長期優良住宅認定制度とは?

長期にわたって良好な状態で使用するための措置(所管行政庁により認定)が講じられた優良な住宅のことをいいます。良質な住宅を大切に使うことによって地球への負担の軽減を図るとともに、建て替えコストの削減による住宅負担の軽減を図ります。この制度では、構造及び設備等について、一定の基準が設けられ、この基準を満たすものを『長期優良住宅』として認定します。

■認定取得によるメリット

認定を取得した住宅は、下記のさまざまな税制優遇が適用されます。

- ①『住宅ローン減税(所得税・住民税)』の最大控除額が600万円に拡充
- ②『投資型減税制度』により、性能強化費用相当額が所得税から控除可能(①と選択適用)
- ③所有権移転登記など『登録免許税』の軽減措置が受けられる
- ④住宅取得に係る『不動産取得税』の軽減措置が受けられる
- ⑤新築から5年間にわたって『固定資産税』の軽減措置が受けられる

※上記①~⑤の適用については、期限や一定の要件が定められています。
制度の詳細情報は国土交通省のホームページでご確認ください。

行ってみよう!

10月の見学会イベント

詳しくは、各会社へお気軽にお問い合わせください。

創和技建 ▶ 10/3^日・4^日 完成見学会 (安岡) (P2)

中村工務店 ▶ 10/3^日~18^日の土・日・祝 リフォーム見学会(秋根新町) (P5)

井上建設 ▶ 10/24^日・25^日 完成見学会 (伊倉本町) (P3)

アーキテツ ▶ 10/24^日・25^日 未来のをぞく住宅展
(海峡メッセ9F) (P7)

大和ハウス ▶ 10/24^日・25^日 予定 分譲宅地見学会 (P6)

塗装をするなら、

ECOで長持ち。

遮熱作用や環境にやさしいECO塗装

外壁に光触媒、屋根に遮熱塗料を塗るだけで、いつまでもキレイに保ち、空気も浄化してくれます。「夏は涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地」に生まれ変わり、冷暖房にかかるエネルギーをおさえ、CO2削減。しかも、お財布にもやさしいから奥さまにもうれしい!

子どもにも体にもやさしい安心塗装

外壁や屋根、内装に塗料を塗ることにより、活性酸素やマイナスイオンが発生し、体に悪影響な大気中の汚染物質をキレイにします。シックハウスやアレルギー対策にも効果的!

誠和クリエイトでは、人と地球にやさしく、安心・長持ちする住まいづくりをお手伝いいたします。塗装のことなら私たちにお任せください!



SEIWA
CREATE

総合リフォーム・塗装工事

誠和クリエイト 有限会社

下関市棕野町二丁目2番16号 TEL(083)231-3651

お見積り無料相談 ▶ ☎0120-931-588



美しい日本を創造する
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

登録建築家数 1,350名
全国 168スタジオ
2009年9月現在

建築家との家づくりに
チャレンジしてみませんか？

同時開催 I

ASJ PROTO STYLE 発表会
in Shimonoseki

1500万円で
建築家の家が欲しい!!

「買う」から「創る」へ、「創る」から「選ぶ」へ



写真:小川重雄・上田宏・鈴木研一

同時開催 II

オーダーメイドキッチン
展示会 株式会社TJMデザイン キッチンハウス



同時開催 II

不動産情報コーナー



INTRODUCTION OF STUDIO MENU

アーキテクト・スタジオ・ジャンの各スタジオでは
様々なご要望にお応えしています。

House 戸建新築住宅

建築家との自由度の高い家づくり

Medical 医院建設・ケアハウス

21世紀型の医療施設・医院建設を提案

Ecology エコロジー

人と環境にやさしい自然素材住宅

Reform 増改築・リフォーム

匠の技でライフスタイルの進化

Shop 商業施設 新築・改築

創造性の高いデザイナーズ店舗

ACADEMY ASJアカデミー会員募集中

ASJ EXHIBITION 2009 AUTUMN

第9回 未来をのぞく
住宅展

建築家との無料相談会同時開催



10/24(土)・25(日) 入場料無料
11:00▶18:00

会場/海峡メッセ下関9F海峡ホール

P 駐車場無料 ☺ キッズコーナー有り

ASJ大分中央スタジオ施工物件/「AR-HOUSE」 設計:窪田勝文[有限会社窪田建築アトリエ] 写真:鈴木研一

SHIMONOSEKI STUDIO

下関スタジオ[時盛建設株式会社]

〒751-0873 下関市秋根西町2丁目3番7号クエスト街

tel. 083-263-3122 fax. 083-263-3123

www.asj-net.com

☎ 0120-19-3159



Presents

cocochi 読者 アンケートプレゼント

ココチは、読者のみなさんの声をお待ちしております。
アンケートに答えて素敵な商品を GET してください。

- ①ココチ創刊で、あなたが一番良かったと思うところは？
- ②今後、してほしい特集は？
- ③おすすめのカフェ・雑貨屋さんなどを教えてください。
- ④ご意見・ご感想などあればお願いします。

応募方法

メール又は、郵政ハガキでお申し込みください。
〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号・アンケート(①~④)・ご希望のプレゼント(a~f)を表記の上「cocochi読者アンケートプレゼント」係までご応募ください。

応募締切:2009.10.17[土]

当選発表:発送をもってかえさせていただきます。

※アンケートのないものは無効です。

ハガキ

〒751-0817 下関市一の宮卸本町 2-3

メール

shimonoseki@sunday-ns.co.jp

<p>a RÔTI ペア器セット 1名様</p> <p>サラダなどに、ぴったりな、ペア器セット!</p>  <p>提供:ココチ</p>	<p>b RÔTI ティーセット 1名様</p> <p>味わいを大切にしたい、かわいらしいティーセット!</p>  <p>提供:ココチ</p>	<p>c カピスロータス 1名様</p> <p>ちょっとしたお部屋のアクセントに!</p>  <p>提供:ココチ</p>
<p>d 三匹の子ぶた 10名様</p> <p>クレイさんよりかわいい、子ぶたの置物を3匹1セットにしてプレゼント!</p>  <p>提供:Clay(クレイ)</p>	<p>e QUOカード 5名様</p> <p>創和技建オリジナルQUOカード500円分をプレゼント!</p>  <p>提供:株式会社 創和技建</p>	<p>f 建築家の実例集 10名様</p> <p>建築家を紹介したアーキテクトオリジナル本をプレゼント!</p>  <p>提供:アーキテクトスタジオ ジャパン</p>

ココチ
Cocochi

広告掲載の
お申し込み・お問い合わせ

☎083-223-6111



ココチ創刊号は、いかがでしたか? 住みココチ・寝ココチ・食べココチなど、いろんなココチを通して家づくりを、より楽しいものにしてもらいたいという想いから、ココチが誕生いたしました。

「素敵なお家だなあー。」と
思っても、なかなかお家の中まで見ることができません。
でも、実際に生活してしてみないと、良い所も「あれ?」と思うところもわからないです。
すよね。ココチでは、そんな住み心地を紹介していこうと思います。

また、あなたの家にもお邪魔させていただける日が来るかもしれないですね。その時は、いるいとあなたのココチを聞かせてください。



こちよ場所きつと見つかる。 快適な暮らしをしたい! オウチ造りの第一歩は土地探し。

伊倉町4号地 1,403万円 : 伊倉町8号地 1,416万円 : 伊倉町10号地 1,503万円 : 伊倉町11号地 1,950万円

面積 171.57㎡(51.90坪) : 面積 216.11㎡(65.10坪) : 面積 184.00㎡(55.66坪) : 面積 224.09㎡(67.78坪)

ダイワハウス伊倉新町分譲地概要 ○所在地/山口県下関市伊倉新町3丁目3016番5他○交通/JR山陽本線新下関駅より徒歩21分・JR山陰本線羅木駅より徒歩11分○総面積/306,000㎡○総区画数/511区画(内大和ハウス工業16区画)○今回販売区画数/4区画○販売価格・区画面積/4号地:1,403万円・171.57㎡、8号地:1,416万円・203.33㎡、10号地:1,503万円・184.00㎡、11号地:1,950万円・224.09㎡○地目/宅地○用途地域/第2種中高層住居専用地域○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路/幅5・6・8m○私道負担/なし○雨水/側溝○電気/中国電力(株)○ガス/都市ガス○水道/市営水道○下水/公共下水○事業主/下関西土地地区画整理組合○取引態様/売主・大和ハウス工業株式会社○取引条件有効期限/平成21年10月31日

※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



大和ハウス工業株式会社
Daikwa House
下関営業所 〒751-0873山口県下関市秋根西町2丁目8番26号
☎0120-273-085 TEL.083(263)1311
建設許可番号:国土交通大臣許可(特-17)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第245号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (社)中国地区不動産公正取引協議会加盟

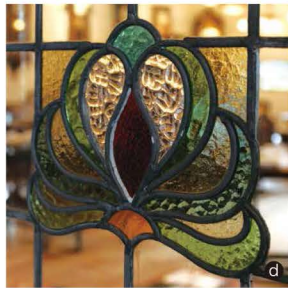
伊倉新町分譲宅地
建築条件付 ※1

お客様の個人情報の利用目的について弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案・契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信・新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住み・寝・食べ・集合住宅・マンション・商業施設開発・建築・不動産分譲・不動産仲介・環境・エネルギー・損害保険代理店・ホテル・インテリアなどの各事業

暮らし心地は 空間。 インテリアから始まる家づくり

その灯りの下に笑顔が集まり、
あのガラスを通る光に魅了される。
あとは、そこに置かれる可愛い家具♥
ここがきっと私のお気に入りの場所。

フランスやイギリスから来たアンティークが
空間に華やかさを演出します。



a.4灯シャンデリア(1920~1930年頃)ノバルディ・ジーン作 400,000円 b.クリスタルガラスドアノブ 32,000円(前) c.真鍮無垢のドアノブ 27,000円(奥) d.ステンドグラス(1930年頃)イギリス 45,000円 e.天使シャンデリア(1890~1900年頃)フランス 300,000円 f.弊社はロイドルーム家具のラスティーズ・ロンドン正規代理店です。g.薪ストーブ(1979年)パーモントキャストイング社製 550,000円 h.ドレッサーボード(1930年頃)イギリス 133,000円



アンティーク&オールディーズ
〒752-0979 下関市長府川端2-3-22
tel.083.250.5297
www.aando-since1993.com
営業時間 / am11:00~pm7:00

定休日 / 毎週火曜日・第3月曜日・祝日は営業で翌日お休み

アンティーク輸入販売、店舗・住宅デザイン、カフェ、海外オークション代行

