

ココチ

C o c o c h i

My house計画の、本。

2023
秋号
vol.58

Contents

House Building p2~p3

House Renovation p4

ココチコラム p5

男の食べココチ p7

読者Presents p7





広々とした洗面兼ランドリールーム。



高窓から自然光が差し込み、吹き抜けリビング。



2階の小屋裏収納は子どもたちの秘密基地。リビングを見下ろせる小窓がお気に入り。



小屋裏収納の小窓からの眺め。



玄関



House Building 143

吹き抜けのある大屋根の家。

〈 山口市 / Yさんのお家 〉

自然素材をふんだんに使った、心を穏やかにしてくれる木の住まいです。



株式会社 寿工務店



〒750-0051
下関市大坪本町25-25
<http://ys-kotobuki.com>

お問合せはコチラ

TEL 0120-125-046

「住み心地は最高です。新居に来てから育児にも余裕ができて、子どもに癒される日々です。」と住み心地の良さを実感しています。

木製の質が美しいキッチン、配膳などがしやすいようダイニングテーブルを横並びにし、パントリーとは別に収納棚とカウンターを造作。ゴミ出しに便利な勝手口もあります。ファミリークローゼットをはじめ、ベッドスペースを利用した階段下収納など沢山の収納を設けることで、いつもお部屋を綺麗に保つことが出来ます。またリビングからウッドデッキを通ってお庭に出ることができ、内と外が繋がる空間に。この秋にはお庭にテントを張ってBBQをする計画もあるそうです。

家事と育児のしやすさを重視したY邸は、スムーズに移動できるようリビング階段を中心にした回遊動線と、キッチンから直線上に家事動線を配置しています。

太陽光パネルを載せた大きな屋根に、玄関の木製格子が印象的な外観。今回は、8月に新築された山口市のお宅を訪問させていただきました。以前から家を建てるなら無垢の木を使った家にしたと決めていたご夫婦は、寿工務店さんで自然素材の家を建てられました。玄関扉を開くと、木の香りに包まれた心地良い空間。ご夫婦の結婚式で使ったブーケをドライフラワーにし、素敵に飾られています。木の香りに包まれた室内は、足触りが気持ち良い小国杉の無垢の床材を使い、消臭・吸湿効果の高い漆喰の塗り壁で仕上げられています。リビングには開放的な吹き抜けがあり、板張りの勾配天井でより広く感じられます。「大きな屋根と、リビングの吹き抜け・勾配天井は、お友だちにもすごく好評なんです」と奥さまも嬉しそうなお様子。高窓からの空を眺めながら、お子さまと一緒に気持ちよくお昼寝するのが毎日の日課だそうです。

陽光パネルを載せた大きな屋根に、玄関の木製格子が印象的な外観。今回は、8月に新築された山口市のお宅を訪問させていただきました。

My Favorites
キッチン→
パントリー→
ファミリークローゼットと一直線に配置した流れる家事動線の「家事時間を短縮できるのが最高です!」と嬉しそうなお奥さま。



ファミリークローゼット



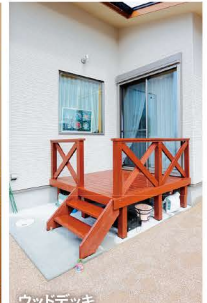
パントリー



キッチン



トイレは消臭効果のある漆喰の塗り壁に。



ウッドデッキ

House Building 144

家族が繋がる ナチュラルスタイルのお家。

〈グランディール王司神田2号地 / 建売住宅〉

収納力たっぷりの4LDK。
広々としたお庭で走り回れる省エネ住宅。



株式会社 創和技建



〒751-0841

下関市垢田町5丁目7-7

<https://www.souwa-giken.co.jp>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510



省エネ仕様のお家。床暖房で冬もポカポカ。

緑に囲まれた新しい住宅街「グランディール王司神田」にある創和技建さんの建売住宅に行ってみました。鳥のさえずりが聞こえるのどかな場所、学校やスーパーも近く、子育て世代にも最適な環境です。ナチュラル系の2号地は、ホワイトに木目がアクセントの外観。約70坪の敷地には、駐車スペース3台と広々としたお庭があります。BBQや家庭菜園などを楽しむことができ、駐車場からは掃き出し窓にお買い物した荷物を直ぐに運べます。

玄関の扉を開くと、たっぷり収納のシューズルームと手洗いコーナがあり、感染症対策もバッチリです。18帖あるリビングは、窓から心地良い光が差し込む明るい空間。天井が高くなる表し梁でより開放的に感じます。リビングとフラットに繋がる和室は客間や育児スペースなど多目的に使い、清潔感のある白いキッチンはお部屋全体の様子を見渡せる対面式に。背面にパントリーも設けています。また、リビング階段や2階のホールを中心に、全ての部屋に出入りする動線など、家族間のコミュニケーションの機会が増えるよう考えられています。



Point



洗面はグリーンがアクセントのクッションフロア。収納の下にはランドリーボックススペースもあります。



高窓からの光が差し込む階段。



玄関にシューズルームと手洗いコーナー。



ペンダントライトが可愛いキッチン。

家族の繋がりを大切にしたい、安心感を感じられるお住まいです。

House Building 145

風が通り抜ける 和風モダンの平屋の家。

〈グランディール王司神田3号地 / 建売住宅〉

将来を見据えた
階段のないワンフロアでの暮らし。



株式会社 創和技建



〒751-0841

下関市垢田町5丁目7-7

<https://www.souwa-giken.co.jp>

お問合せはコチラ

TEL 083-251-6510

70坪の敷地にゆったりと佇む3LDKの3号地。平屋ならではの構造で、日差しを遮り風が通り抜ける気持ちの良いお住まいです。駐車スペースを3台確保しても十分な広さのお庭もあり、ガーデニングも楽しめます。落ち着いた雰囲気のある玄関には、お洒落な手洗いコーナーとシューズルームがあり、小上がりの畳コーナーのあるリビングは、高級旅館を思わせるしつこりとした空間です。リビングを一望できる対面キッチン



対面キッチン



和室は小上がりの分天井を上げています。

は背面にパントリーを設け、生活感を出さないようリビングから見えない位置に冷蔵庫を設置できます。家事動線も良く、キッチンから洗面室にはダイレクトに繋がります。

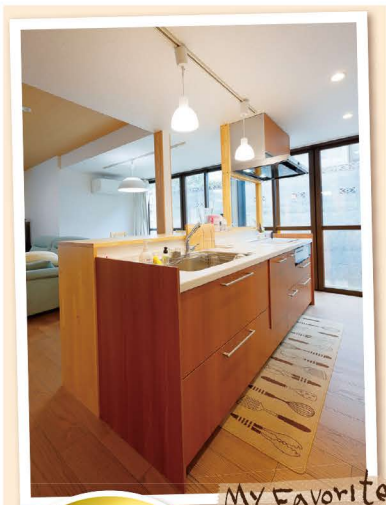
2号地3号地共にいつでも見学できるそうなので、お家づくりの参考に足運んでみるのも良いですね。詳しくは創和技建さんまでご連絡ください。



Point

主寝室には広々としたウォークインクローゼットもあります。





My Favorites



Before



リビングにプロジェクターを設置し、ホームシアターとして楽しんでいます。ダイニングを優しく照らしてくれる、ルイスボールセンの照明は奥さまのお気に入り。



木の質感が美しく清潔感のあるキッチン、回遊動線のアイランド型。お料理をしながらお子さまの様子が伺えるよう、IHの前面をガラス張りにはしています。キッチンカウンターは広めに造作し、収納を設けているのでとても便利。可愛らしい黄色のパントリーも、使い勝手を考え可動棚にし簡単に出入れできるよう、扉を付けずオープンにしています。



Before



家族の気配を感じられるよう、壁にアクリル板を入れていきます。水色の部分は、チョークペイントのできるクロスに。

House Renovation 060

一年中、快適な住まいに！断熱改修リノベーション。

〈生野町 / Kさんのお家〉

今年5月に初のお子さまが誕生したご一家。家族3人の新たな生活のはじまりです。



設計・施工
金剛住機 株式会社



〒751-0823
下関市貴船町4-1-23
yutorio.co.jp

お問合せはコチラ

TEL 083-222-6221

「今あるものを残しつつ、素敵なデザインを提案してくれたのが嬉しかったです。」「子どももとても参考になりました。住み心地も以前と格段に違い、天気の良い日は窓採光だけで十分明るいのに、夏の直射しても窓辺が暑くないことに驚きました。リビングが広いのでダイニング側にもエアコンを設置しましたが、この夏は使わなかったです。本当にリノベーションして良かった！」と嬉しそうなおKさんご夫婦。居心地の良いリビングで、今日も家族団楽の時間を過ごしています。

「今あるものを残しつつ、素敵なデザインを提案してくれたのが嬉しかったです。」「子どももとても参考になりました。住み心地も以前と格段に違い、天気の良い日は窓採光だけで十分明るいのに、夏の直射しても窓辺が暑くないことに驚きました。リビングが広いのでダイニング側にもエアコンを設置しましたが、この夏は使わなかったです。本当にリノベーションして良かった！」と嬉しそうなおKさんご夫婦。居心地の良いリビングで、今日も家族団楽の時間を過ごしています。

譲り受けた築37年のご実家。お子さまの誕生を機にリノベーションを考えたKさんご夫婦は、「夏は涼しく冬は温かい快適な住まい」にしたいと金剛住機さんを訪れました。そこで親身に相談に乗ってくれた級建築士の木村さんなら施工を任せられると、リノベーションをお願いすることにしました。

「断熱改修リノベーションは、既存の構造や条件があるので、プランニングに試行錯誤しました。光熱費の節約や健康への配慮など、次世代の子どもたちのことも考えた家をテーマにしています。」と木村さん。生まれ変わった室内は心地良い木の温もりに溢れ、北欧の色味を差し色にした優しい空間に。リビングはキッチン側の天井を一段下げて奥行き感を出すことで、広く見える視覚効果をもたらしています。また収納も多く、動線も良くなりスムーズに家事をこなせます。

お家の断熱性を高めるために、壁・床・天井には断熱材をしっかりと入れました。熱の損失が一番高い窓は高性能なものに取り替え、冬は暖房で温めた空気が屋外に逃げず、夏は屋外の熱が入って来るのを防ぐことが出来ます。カビや結露防止にもなり、住む人の健康維持にも繋がります。また断熱材を入れたことで防音効果も上がり、子育て環境にも最適です。



既存の扉を再利用した、レトロ柄が可愛い寝室の扉。



天井は表し梁に。



寝室は内窓を追加することにより断熱効果をアップ。



ファミリークローゼット



納戸を洗面スペースと繋げ、広々としたランドリールームに。可動棚のタオル収納と家事カウンターを造作しました。



ゆったりとした玄関には、コート用の収納もあります。

Cocochi Column 22

ココチコラム

*conimama*garden

(文章) 植田 訓子 1級造園施工管理技士、1級造園技能士、美味安全野菜栽培士

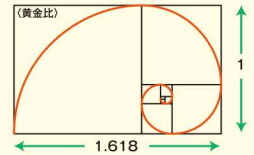
美とデザインと貴金属比。



人間が最も美しいと思う比率

「1:1.6」の黄金比。彫刻・絵画・歴史的建造物では、ミロのヴィーナスやモナリザ、金閣寺や竜安寺の石庭、

会社のロゴやクレジットカードのサイズ。なんとピラミッドに至るまで黄金比が隠されています。一方、法隆寺金堂・伊勢神宮・生け花・ドラえもんなどには、日本人にじっくりくる白銀比(大和比)「1:1.4」。それは、人間が作り出したものだけでなく自然界にも存在し、宇宙の銀河や花びらの法則、フィボナッチ数列にも黄金比が関係しています。無意識に美しいと感じる…神秘的ですね。



施工例
防草対策



川柳グランドホテル
cafe&lounge 嵐山文庫



施工例
芝生のお庭



さくら造園

お庭の樹木が荒れていませんか？

防犯・危険な害虫・台風対策の為に
適宜な剪定・伐採をオススメ致します。

1本からでも対応できますので
お気軽にご相談ください。

WORK ~ご依頼はお早めに~

お庭の設計施工・エクステリア・剪定・葉散等管理・草刈り・草抜き
花壇植栽・寄せ植え作成・芝生の管理
薔薇の消毒(無農薬)・剪定・誘引・施肥・お庭に関すること

さくら造園 *conimama*garden

下関市田倉御殿町1-11-7 TEL.083-256-9425



GOUDA
郷田工務店



「好き」をカタチに。

<http://www.gouda-hu.com>

同じ家が違う空間に。

井上建設で リノベーション。

その他、増改築以外にも
キッチン、バス、洗面などのリフォーム工事も
ご好評いただいております。



井上建設株式会社
☎0120-53-0333

〒751-0856 下関市稗田中町18-3
<https://www.inoue-k.co.jp>

外壁 屋根 塗装

ドローン
赤外線 診断 見積 無料

リフォーム相談会
〈 来場特典あり 〉
オムラショールームにて **10/28(土)**
9:00~17:00

(株)オムラ
下関市一の宮卸本町3-18

お問い合わせ

オムラ 検索



0120-221-256



専用機械を使用し効率よくスピーディー! 草を生えにくくする処理も!

庭のお手入れもお任せ下さい!

草刈り作業



お庭、駐車場、空き地、公園、畑
など草刈り専用機械や手作業
で、周囲の状況に応じご迷惑を
掛けないような作業を丁寧に
行います。

草取り作業



草刈り機が入れないような狭い
場所でも、スタッフが手作業で抜
き取っていきますので、雑草が生
えにくくなります。

防草シート施工



草刈り・草抜き後、専用シート
を敷き、草を生えにくくしま
す。耐久性や見た目、場所にあ
わせた施工をご提案させて頂
きます。

枝切りなどの 各種 サービスも!



樹木の伐採

自宅の周りの庭木の伐採か
ら、枝木の処分や後片付け
など幅広く対応します。ぜ
ひ一度ご相談ください。



高枝切り

お家の敷地からはみ出てし
まった、育ちすぎた枝の伐採
や、手の届かない高所での作
業にも対応しております。

※作業内容・料金は、ご要望・草の伸び具合や場所により異なります

ベンリー下関北店 通話無料 **0120-195-500**

下関市富任町1-5-10 **ベンリー下関北店** 検索
TEL(083)262-2555 FAX(083)262-2556





こういうのいいんだよ～!! すき焼き丼

材 料(2人前)

- すき焼き用牛肉…4枚 ●長ネギ…1本
- 豆腐…1/4丁 ●糸こんにゃく…適当 ●卵黄…2個

作 り 方

- ①フライパンを温め牛脂で脂を引き肉を広げて焼き、砂糖を直接ふりかけ醤油をかける。その後ひっくり返し、火が両面に通った直後取り出す。
- ②長ネギの白と青い部分をそれぞれ切り、網を敷いたコンロで焦げ目をつけ、肉を焼いたフライパンで完璧に火を通す。豆腐、糸こんにゃくも一緒にOK!
- ③丼にご飯、肉、ネギ、豆腐、糸こんにゃくをのせて真ん中に卵黄を乗せて完成!

お料理メモ

★お肉の後のタレが少ないなら、醤油と味醂を1:1で煮詰めて、野菜にしっかりと絡ませタレごと丼にかけましょう。

男の食べココチ

vol.057



男レシビ 天恵堂薬品 店長 前田さん

My Own Cocochi 2023.10

CHOCO&COFFEE

長府商店街にできた心惹かれるお店
甘いチョコと珈琲で至福の時間を…

城下町長府を散策していると、長府商店街に新しいお店が色々とできているのに気づきました。その中で目にとまった、チョコと珈琲を組み合わせたお店「CHOCO&COFFEE」は、TAKADA COFFEEさんが手掛けた新ブランドで、レット口な可愛さで心を惹かれます。

カオハントーズの高品質なカオチョコレートを使用したチョコレートと、極上の珈琲の世界を掛け合わせた「幸せのハーモニー」が味わえます。店内ではスイーツや軽食、パンケーキが味わえ、テイクアウトでソフトクリーム&パフェなども楽しめます。贈り物にもおすすめのスイーツギフトなどもあるそう。



チョココーヒーの3種セット 1,300円(税込)

★他にもオムハヤシやポロネーゼなどのランチや、チーズケーキなどもあります

下関市 長府土居の内町5-11
☎083-227-4600
営業/10:00~18:00
定休/水曜日
※駐車場近隣有り

ココチ 読者アンケートプレゼント

- Q1…1番興味を持ったコーナーは? ※アンケート回答のないものは無効です
Q2…その他ご意見・ご感想などあればお願いします

A ドリップ珈琲と
珈琲無料券
5名様

※引換券の発送となります ※イラストはイメージ
提供: CHOCO&COFFEE

B サンデー新聞
オリジナルQUOカード
(500円分)
3名様

サンデー新聞

【下記内容を記入し、ご応募ください】

応募締切 2023 11/4

アンケート回答、AorB希望のプレゼント
住所・氏名・年齢・職業・電話番号
※当選発表は発送をもってかえさせていただきます

QRからの応募はこちら

★郵政ハガキ・QRのいずれかより応募できます
郵便 〒751-8630 サンデー新聞「ココチプレゼント」係 ※郵便番号のみで届きます

cocochi HP
バックナンバーは
こちらから

広告掲載の
お申込み
お問合せは
下記まで
ご連絡
ください

写真: 寿工務店

☎083-223-6111

〈今回の表紙〉

写真: 寿工務店

旅cocochi vol.1

in 韓国

初めての韓国旅行に行ってきました。韓国は美味しいものが沢山あって、とても楽しかったです!

天井まで届く本棚が凄い!!
ビョルマダン図書館

朝食はカラダに優しいあわび粥。

広蔵市場の屋台。目の前で作ってくれます

夜食にヤンキョクテマ

仁川空港のピジョン定食

ホンデのお洒落なカフェで
のんびりティータイム

01 彦島迫町1号 hikoshimasakomachi



開放感ある
広々リビングは18帖♪
外部収納、リビング
収納・WIC付!

並列5台駐車 □物件情報
4LDK+WIC+ルーフバルコニー 他写真は
土地建物 **3,090** (税込) 万円 こちらから
外構込み
[支払例] 月58,917円
頭金・ボーナス0円

●交通/迫町バス停徒歩3分 ●土地面積/185.80㎡(50.09坪) ●建物面積/105.17㎡(31.18坪) ●築年月/令和4年11月 ●構造/木造カルフバウム鋼板葺2階建 ●校区/西山小・玄洋中(完主)

ナビ/下関市彦島迫町6-2-33 付近

10号地ご成約! 残り2邸!



OPEN HOUSE

10.21 SAT 22 SUN

10:00▶17:30



Follow us!
Instagram
はじめました!
@EMIUS_HONTEN

☎0120-69-0246

株式会社エミナス 国土交通大臣(特)第9165号 山口県知事(特-28)第19123号
〒751-0805 下関市一の宮住吉2丁目11-17 エミナスビル
TEL(083)257-0246 FAX(083)257-0248

エミナス | 検索 | 広告有効期限 2023年10月末日

02 彦島迫町11号 hikoshimasakomachi



玄関ホールに
手洗器を完備♪
感染予防対策も
安心!水回りが
集中した家事動線の
良い間取り♪

4台駐車 □物件情報
4LDK+WIC+ルーフバルコニー 他写真は
土地建物 **3,250** (税込) 万円 こちらから
外構込み
[支払例] 月61,967円
頭金・ボーナス0円

●交通/迫町バス停徒歩3分 ●土地面積/168.03㎡(50.82坪) ●建物面積/107.65㎡(32.66坪) ●築年月日/令和4年11月 ●構造/木造スレート葺2階建 ●校区/西山小・玄洋中(完主)

ナビ/下関市彦島迫町6-2-33 付近

03 一の宮東町9号地 ichinomiayahigashimachi



アイランドキッチン
格子のFIX窓等、
お洒落でこだわった
広々リビング♪

4台駐車 □物件情報
4LDK+WIC+ルーフバルコニー 他写真は
土地建物 **3,520** (税込) 万円 こちらから
外構込み
[支払例] 月67,115円
頭金・ボーナス0円

●交通/実電所前バス停徒歩4分 ●土地面積/209.99㎡(63.52坪) ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●築年月/令和5年4月 ●構造/木造スレート葺2階建 ●校区/一の宮小・高山中(完主)

ナビ/下関市一の宮東町3-178 付近

04 一の宮東町10号地 ichinomiayahigashimachi



2.5畳分の
ランドリールーム
可変い垂れ壁アーチ
アイアン手摺の階段
細部にこだわった
新築住宅です♪

4台駐車 □物件情報
4LDK+WIC+ルーフバルコニー 他写真は
土地建物 **3,550** (税込) 万円 こちらから
外構込み
[支払例] 月67,687円
頭金・ボーナス0円

●交通/実電所前バス停徒歩4分 ●土地面積/235.71㎡(71.30坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●建築年月日/令和5年9月 ●構造/木造カルフバウム鋼板葺2階建 ●校区/一の宮小・高山中(完主)

ナビ/下関市一の宮東町3-178 付近

05 一の宮東町14号地 ichinomiayahigashimachi



並列5台駐車可能な
ゆりのカースペース!
家事動線の良い間取り♪
快適性とゆりを
デザインしたリビングは
広々18帖です!

並列5台駐車 □物件情報
4LDK+WIC+ルーフバルコニー 他写真は
土地建物 **3,490** (税込) 万円 こちらから
外構込み
[支払例] 月66,543円
頭金・ボーナス0円

●交通/実電所前バス停徒歩4分 ●土地面積/207.16㎡(62.66坪) ●建物面積/108.88㎡(32.93坪) ●建築年月日/令和4年9月 ●構造/木造スレート葺2階建 ●校区/一の宮小・高山中(完主)

ナビ/下関市一の宮東町3-178 付近